

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, 11.07.2024

Bod programu: 3

Materiál  
pre 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 18.07.2024

---

Názov materiálu: **Návrh na určenie spôsobu prevodu majetku mesta**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Snímok z mapy
- 3) Stanovisko komisie
- 4) Návrh uznesenia

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Ing. Jaroslav Holota, vedúci OEaMM .....

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

## Dôvodová správa

Predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.



## Stanovisko komisie

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť prevod pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia v tomto materiáli (viď. príloha č. 1), za hodnotu vo výške 367 000 Eur.*

## Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov** spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod sa bude realizovať ako nepeňažná odplata za zhotovenie diela podľa zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená s vybraným dodávateľom stavebných prác v súvislosti s realizáciou výstavby miestnych ciest v lokalite Nové Hnilíky na základe verejného obstarávania.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov v zmysle zákona bola stanovená znalcom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, znaleckým posudkom č. 9/2024 na sumu 246.000 eur. Predajnú hodnotu predmetných pozemkov určuje mestské zastupiteľstvo Stará Turá vo výške 367.000 eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky sa nachádzajú v lokalite Nové Hnilíky, ktorá je určená na individuálnu bytovú výstavbu, ich majetková hodnota bude slúžiť na zabezpečenie vybudovania verejnoprospešnej stavebnej infraštruktúry, a teda je to dôvod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.