

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 27.01.2025

Bod programu:

Materiál
pre 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 03.02.2025

Názov materiálu: **Návrh na prevod nehnuteľností**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Snímok z mapy
- 3) Stanovisko komisie
- 4) Návrh uznesenia

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Dôvodová správa

Predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Nové Hnilíky, ktorá je určená na individuálnu bytovú výstavbu, ich majetková hodnota bude slúžiť na zabezpečenie vybudovania verejnoprospešnej stavebnej infraštruktúry, a teda je to dôvod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m², parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m², parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m², parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m², parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m², parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m², parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m² z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 22.07.2024, opakovane 02.01.2025 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Výber dodávateľa stavebných prác v súvislosti s realizáciou výstavby miestnych ciest v lokalite Nové Hnilíky je na základe verejného obstarávania. Oslovených bolo šesť uchádzačov, ponuky doručili dvaja. Najvýhodnejšiu ponuku podala spoločnosť FERRMONT, a.s., Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov; IČO: 31619916.



Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prevod pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m², parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m², parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m², parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m², parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m², parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m², parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia v tomto materiáli (viď. príloha č. 1), za hodnotu vo výške 367 000 Eur.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarena-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf>.

Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod sa schvaľuje pre spoločnosť FERRMONT, a.s., Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov, IČO 31 619 916.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov v zmysle zákona bola stanovená znalcom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, znaleckým posudkom č. 9/2024 na sumu 246.000 eur. Prevodnú hodnotu predmetných pozemkov určuje mestské zastupiteľstvo Stará Turá vo výške 367.000 eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky sa nachádzajú v lokalite Nové Hnilíky, ktorá je určená na individuálnu bytovú výstavbu, ich majetková hodnota bude slúžiť na zabezpečenie vybudovania verejnoprospešnej stavebnej infraštruktúry, a teda je to dôvod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.