

Materiál
pre 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
dňa 03.10.2023

Návrh na odpredaj pozemku

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodovú správu
- 2) Snímky z mapy, vizualizáciu
- 3) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesenia

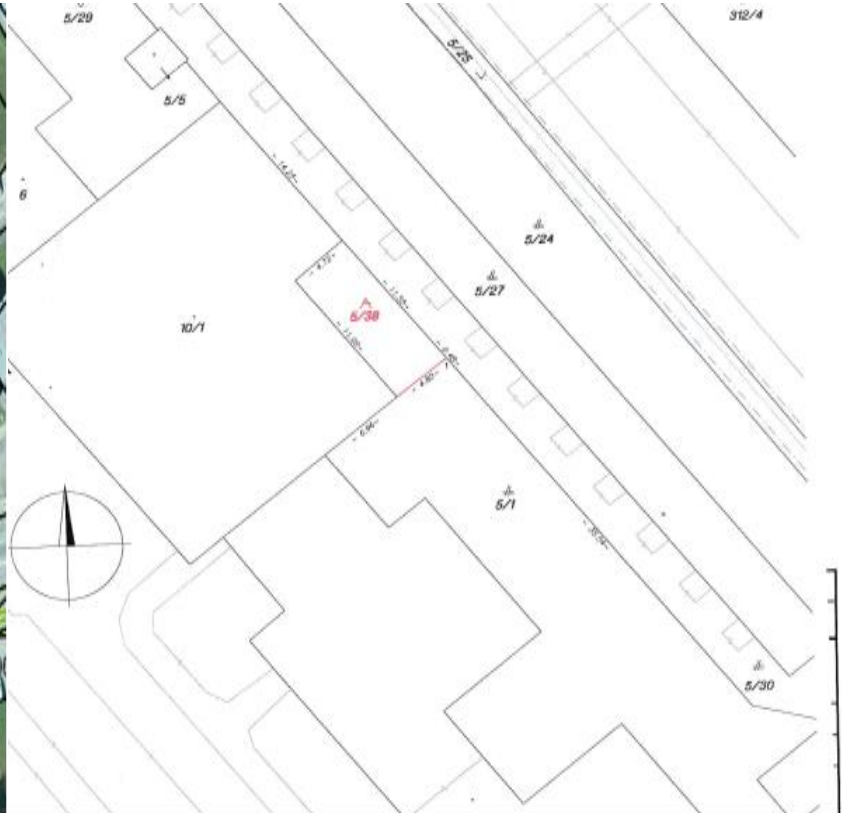
Dôvodová správa

Spoločnosť Kronenpharma, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom požiadala mesto Stará Turá o odkúpenie časti cca 60 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19527 m². Pozemok sa nachádza pri obchodnom dome Kocka na ul. SNP. Spoločnosť Kronenpharma má záujem pri rekonštrukcii budovy túto rozšíriť na predmetnú časť pozemku a v tejto časti budovy vybudovať lekárňu. Žiadosť bola prerokovaná v komisiách, ktoré odporučili vyzvať žiadateľa na predloženie vizualizácie architektonického stvárnenia objektu s ohľadom na okolie. Dňa 22.4.2023 spoločnosť doručila na mesto vizualizáciu objektu. Žiadosť bola opätovne prerokovaná v komisiách v 6/2023. Komisie odporučili odpredaj časti z pozemku parc. č. 5/1 na základe geometrického plánu. Spoločnosť zabezpečila vypracovanie geometrického plánu na presné určenie pozemku na odpredaj.

Na základe geometrického plánu č. 256/2023 zo dňa 23.06.2023 sa jedná o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5/38 – ostatná plocha o výmere 57 m².

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 5/38 bol zverejnený dňa 04.09.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Snímky z mapy



Geometrický plán č. 256/2023

Strana 1 / 1

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m ²	Druh pozemku	m ²	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera ha m ²	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PKV	PK											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
1			1 9527	Zastavaná pl.						5/1	1 9470	Zastavaná pl. 22	doterajší
										5/38	57	Ostatná pl. 99	Kronenpharma s.r.o., M.R.Štefánika 1, Nové Mesto nad Váhom.
Spolu:			1 9527								1 9527		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelové komunikácie, lezná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasť

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Vizualizácia OC Kocka

Slovakia



Stanoviská komisií

- Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 na základe geometrického plánu za dodržania architektonického stvárnenia na predloženej vizualizácii zo dňa 22.4.2023.
- Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 na základe geometrického plánu. Kúpna cena bude určená na základe platnej Hodnotovej mapy pozemkov.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/38 – ostatná plocha o výmere 57 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 256/2023 dňa 23.06.2023 spoločnosťou GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, Mierova1344/62, Čachtice, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.07.2023 pod. č. G1-507/2023. Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 2 978,25 €.

Odpredaj sa schvaľuje spoločnosť Kronenpharma, s.r.o., M. R. Štefánika 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 46 717 471 v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť Kronenpharma, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom ako vlastník objektu súp. č. 150, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 5/38 tento objekt rekonštruuje a má záujem ho rozšíriť aj na pozemok parc. č. 5/38. Rekonštrukciou a rozšírením objektu vzniknú nové komfortné priestory na prenájom na poskytovanie služieb ako napr. lekáreň, kozmetika, kaderníctvo a iné.

Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

ĎAKUJEM ZA POZORNOST