

m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá

V Starej Turej, dňa 4.12.2023

Bod programu:

Materiál

pre 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá konané dňa 13.12.2023

Názov materiálu: **Návrh na úpravu výšky nájomného v m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá od 1.1.2024**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Návrh uznesenia

Spracoval: Bc. Eva Adámková, riaditeľka

.....

Schválil: Bc. Eva Adámková, riaditeľka

.....

Predkladá: Bc. Eva Adámková, riaditeľka

.....

1) Dôvodová správa

Dom kultúry Javorina Stará Turá, mestská príspevková organizácia na základe Zmluvy č. 47/maj/2012 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy od 1. 7.2012 spravuje budovu DK Javorina. Priestory nevyužívané na kultúrnu činnosť prenajíma cudzím subjektom. Jedná sa o kancelárske priestory na I. a II. poschodí a na prízemí prenajíma bývalú reštauráciu.

Aktuálne sa na účely zriadenia kancelárie, alebo prevádzky využíva 335,1 m² na účely skladu 70,2 m².

Na základe Zásad nájmu nebytových priestorov Domu kultúry Javorina Stará Turá, schválených Mestským zastupiteľstvom Stará Turá dňa 13. 9. 2012, Uznesenie č. 29-XX/2012 sa výška nájmu skladá z dvoch častí, pevnej a pohyblivej.

Výška pevnej časti je stanovená na m² a výška pohyblivej časti je určená výškou nákladov za poskytované služby a energie.

Výška pevnej časti bola upravená Uznesením č. 18-XXVIII/2021 a od 1.1.2022 boli schválené sadzby:

- kancelárske priestory, prevádzky služieb – 25,50 €/m²
- sklady – 16,70 €/m²
- prevádzka reštauračného zariadenia 65,- €/m²

Z dôvodu rastu cien energií bola od 1. 6. 2023 upravená pohyblivá časť nájomného.

Od 1. 1. 2024 navrhujeme zvýšiť pevnú časť nájomného o 10%, na nasledovné sadzby:

- kancelárske priestory - 28,- €/m²
- sklady - 18,40 €/m²
- prevádzka reštauračného zariadenia 71,50 €/m²

2) Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** výšku nájomného v Dome kultúry Javorina od 1.1.2024 , tak ako bola predložená v návrhu.

3) Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schvaľuje** návrh na zvýšenie cien nájomného v m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá od 1.1.2024.