

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 03.12.2024

Bod programu:

Materiál
pre 23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 11.12.2024

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Snímky z mapy
- 3) Stanoviská komisií
- 4) Návrhy uznesení

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 2) Návrh na určenie spôsobu odpredaja pozemku
- 3) Návrh na uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
- 4) Informácia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov na Sasinkovej ulici
- 5) Prehlásenie MsZ Stará Turá k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod komunikáciami v miestnych častiach
- 6) Informácia o postupe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov od SPF Bratislava

1) Návrhy na zriadenie vecného bremena

Dôvodová správa

Predkladáme žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4848, 4851/23, parc. č. 11316/2, parc. č. 11317/2, parc. č. 11329/2, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN – OKI-Stará Turá, TRŇOVÁ: ZAHUSTENIE TS, VNK, NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².

Stanoviská komisii

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4848, parc. č. 4851/23, parc. č. 11316/2, parc. č. 11317/2, parc. č. 11329/2, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN – OKI-Stará Turá, TRŇOVÁ: ZAHUSTENIE TS, VNK, NNK“ za podmienky, že po zapracovaní projektu Vodovod Topolecká nedôjde ku konfliktu ochranného pásma a vedenia vodovodu a VN vedenia.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4848, parc. č. 4851/23, parc. č. 11316/2, parc. č. 11317/2, parc. č. 11329/2, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN – OKI-Stará Turá, TRŇOVÁ: ZAHUSTENIE TS, VNK, NNK“ za podmienky, že po zapracovaní projektu Vodovod Topolecká nedôjde ku konfliktu ochranného pásma a vedenia vodovodu a VN vedenia.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4848 – vodná plocha o celkovej výmere 788 m², parc. č. 4851/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m², parc. č. 11316/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 174 m², parc. č. 11317/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 003 m², parc. č. 11329/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 658 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 za podmienky, že po zapracovaní projektu Vodovod Topolecká nedôjde ku konfliktu ochranného pásma a vedenia vodovodu a VN vedenia.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam.

Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4848, parc. č. 4851/23, parc. č. 11316/2, parc. č. 11317/2, parc. č. 11329/2 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 2 zo dňa 06/2024, vyhotoviteľ SLENER, s.r.o. Trnavská 18, 010 08 Žilina, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:

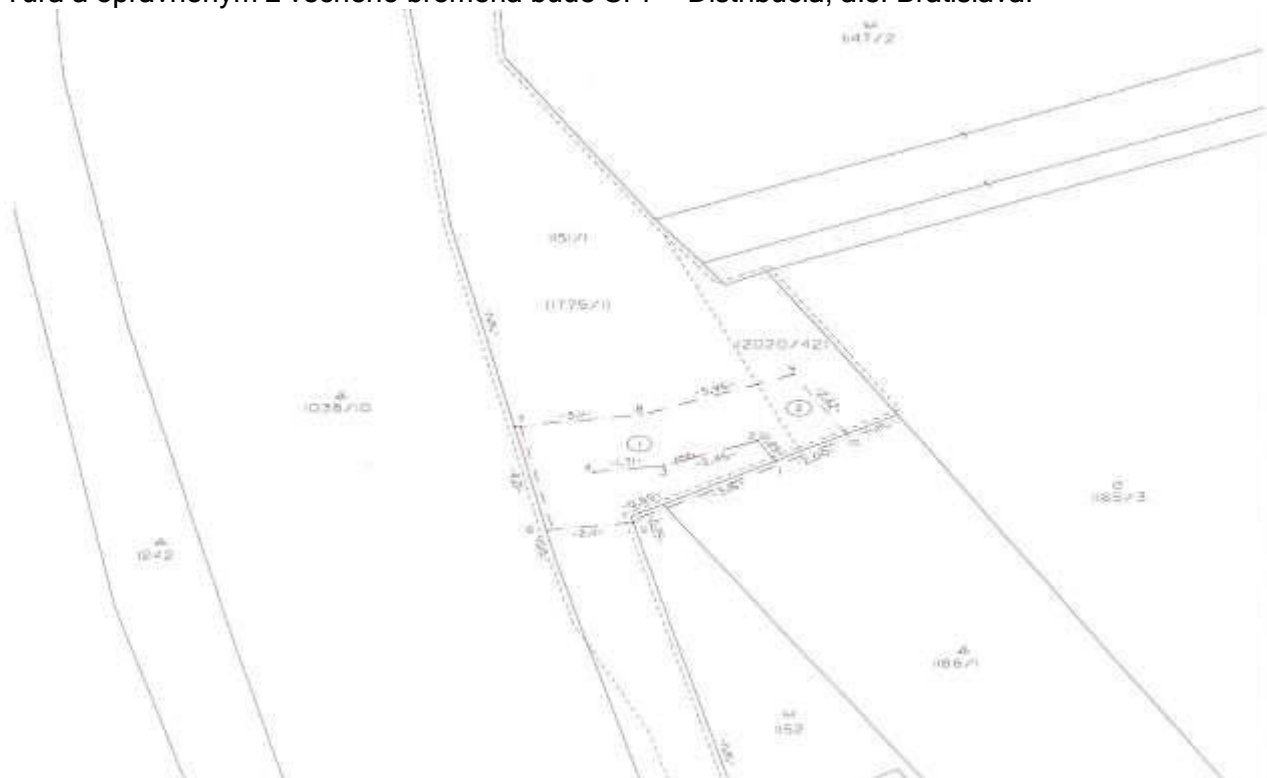
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
- b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- c) rozpojovacia a istiacia skriňa SR,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle návrhu spoločnosti ZDIS, t.j. 5,80 € za m² bez DPH.

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 16 - 12/2024 zo dňa 13.12.2023 bolo schválené zriadenie na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana, a.s., Stará Turá a opráv distribučného plynovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Po vyhotovení geometrického plánu č. 720-193/2024 na zameranie plynovodu a jeho ochranného pásma sa jedná o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 256 m² a parc. č. 2020/42 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m². Žiadateľom je spoločnosť Chirana, a.s. Stará Turá a oprávneným z vecného bremena bude SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava.



Návrh uznesenia

Uznesenie číslo/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 256 m² a parc. č. 2020/42 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia plynovodu a jeho ochranného pásma v prospech SPP-distribúcia, a.s., Bratislava.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 720-193/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 22.11.2024, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa12.2024 pod. č. G1 - /2024.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 2,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 50,- € (25 m² x 2,- €).

2) Návrh na určenie spôsobu odpredaja pozemku

Dôvodová správa

Dňa 8.11.2024 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť pána Branislava Moleca, Janky Novotkovej a Branislava Novotku o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41, ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v lokalite Dubník II. Borovina a tvorí prístup na pozemky žiadateľov. Žiadatelia pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Technotur s.r.o. Stará Turá.

Stanoviská komisii

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 30 m² za podmienky doloženia súhlasu vlastníkov nehnuteľností pozemku parc.č. 12650/9, parc. č. 12650/13, parc. č. 12650/12.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 30 m² za podmienky doloženia súhlasu vlastníkov nehnuteľností pozemku parc.č. 12650/9, parc. č. 12650/13, parc. č. 12650/12, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod.5, písm. b) Zásad hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá za cenu ktorá je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta 15,12 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (zámer) pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite Dubník II. Borovina v Starej Turej:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 12650/41 – zastavaná plocha a nádvorie výmere 30 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Budúcim nadobúdateľom bude Branislav Novotka, Janka Novotková, Branislav Molec.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (porovnanie na základe KZ) a to vo výške 15,12 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta. Jedná sa o pozemok malej výmery.

3) Návrh na uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

Dôvodová správa

Spoločnosť Slovak Telekom a.s. Bratislava budovala v meste optickú sieť pre bytové domy a rodinné domy. Celková dĺžka novej trasy optického kábla na mestských pozemkoch je 8891,2 m a počet PODB (pasívny optický distribučný bod) na pozemkoch mesta je 15 ks. Pred začatím prác na optickej sieti boli stretnutia na meste a bola dohodnutá výška odplaty za záber pozemku pod optickú sieť 2,- €/m² a za skrinky (PODB) 100,- € objekt. Celková odplata za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia/vedenia je jednorazovo v celkovej výške **19 290,- €**, ktorá sa skladá zo sumy 17 790,- € za sieť, t. j. 2,- €/m trasy optického vedenia a zo sumy 1 500,- € za PODB kabinety, t. j. 100,- €/ks.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Celková odplata za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia/vedenia je jednorazovo v celkovej výške **19 290,- €**, ktorá sa skladá zo sumy 17 790,- € za sieť, t. j. 2,- €/m trasy optického vedenia a zo sumy 1 500,- € za PODB kabinety , t. j. 100,- €/ks.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u je uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti so spoločnosťou Slovak Telekom a. s., Bratislava, IČO 35 763 469. Celková odplata za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia/vedenia je jednorazovo v celkovej výške 19 290,- €, ktorá sa skladá zo sumy 17 790,- € za sieť, t. j. 2,- €/m trasy optického vedenia a zo sumy 1 500,- € za PODB kabinety , t. j. 100,- €/ks.

4) Informácia k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov na Sasinkovej ulici

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 7-20/2024 zo dňa 25.09.2024 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a uznesením MsZ č. 8-20/2024 zo dňa 25.09.2024 bol schválený spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m².

Dňa 9.10.2024 bol zaslaný list vlastníkom nehnuteľností na Sasinkovej ulici (Pavol Eliáš, Bc. Róbert Hornáček, Zlata Nováková, Jozef Beliš, Mgr. Soňa Bajzíková, Pavol Hajdučík, Milan Sadloň, Jaroslav Dinga, Ing. Radoslav Masár a spoluvlastníci, Alžbeta Blašková, Miroslav Černáček, Jozef Podolan) susediacich s predmetnými pozemkami s návrhom na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov s možnosťou odkúpenia pozemku za cenu 52,25 €/m² alebo prenájom pozemku za cenu 5,23 €/m²/rok. Na uvedený list podala väčšina oslovených námietku k cene, niektorý k výmere pozemku.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zníženie kúpnej ceny a ceny za prenájom pozemkov na cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 29/2024, t. j. kúpna cena: 30,59 €/m², cena za prenájom: 3,248 €/m²/rok.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1) ruší uznesenie č. 7-20/2024 zo dňa 25.09.2024 a uznesenie č. 8-20/2024 zo dňa 25.09.2024

2) schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (zámer) a to pozemky parcely reg. „C“ nachádzajúce sa na Sasinkovej ul.:

- parc. č. 1563/123 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- parc. č. 1563/124 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- parc. č. 1563/125 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- parc. č. 1563/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parc. č. 1563/127 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- parc. č. 1563/128 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parc. č. 1563/132 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- parc. č. 1563/133 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
- parc. č. 1563/134 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- parc. č. 1563/135 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- parc. č. 1563/136 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- parc. č. 1563/137 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
- parc. č. 1563/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Budúcim nadobúdateľom pozemku bude vlastník nehnuteľnosti - stavby rodinného domu na Sasinkovej ulici, ktorá bezprostredne susedí s konkrétnym odpredávaným pozemkom, ktorý tvorí prístup k stavbe budúceho nadobúdateľa.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobu užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

3) schvaľuje spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (zámer) a to pozemky parcely reg. „C“ nachádzajúce sa na Sasinkovej ul.:

- parc. č. 1563/123 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- parc. č. 1563/124 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- parc. č. 1563/125 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- parc. č. 1563/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parc. č. 1563/127 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- parc. č. 1563/128 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parc. č. 1563/132 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- parc. č. 1563/133 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
- parc. č. 1563/134 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- parc. č. 1563/135 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- parc. č. 1563/136 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- parc. č. 1563/137 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
- parc. č. 1563/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Budúcim nájomcom pozemku bude vlastníkom nehnuteľnosti – stavby rodinného domu na Sasinkovej ulici, ktorá bezprostredne susedí s konkrétnym prenajímaným pozemkom, ktorý tvorí prístup k stavbe budúceho nadobúdateľa.

Cena nájmu za pozemok je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 3,248 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavieb na týchto pozemkoch postavených, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa, alebo stavieb s týmito pozemkami susediacimi. Pozemky tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nájomcu.

5) Prehlásenie MsZ Stará Turá k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod komunikáciami v miestnych častiach

Dôvodová správa

Mesto pristúpilo k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod komunikáciami v miestnych častiach Trávniky, Súš (U Samkov, Hrachoviská), zberný dvor, Topolecká, Súš (Lazy) od SPF Bratislava. Žiadosť na SPF bola zaslaná na nasledovné pozemky:

Stará Turá, miestna časť Trávniky

- parcely reg. „E“ parc. č. 4026, parc. č. 4084/1, parcely reg. „C“ parc. č. 3868, parc. č. 3998, parc. č. 4000, parc. č. 4962, ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF a parcely reg. „C“ parc. č. 3880, parc. č. 3898/1, ktoré sú vedené na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Súš (U Samkov, Hrachoviská)

- parcela reg. „E“ parc. č. 4085, ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF, parcely reg. „C“ parc. č. 5340, parc. č. 5382, parc. č. 5249, parc. č. 5278, ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá - zberný dvor

- parcela reg. „C“ parc. č. 4090/3, ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Topolecká

- parcela reg. „E“ parc. č. 8033, ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF, parcely reg. „C“ parc. č. 9630, parc. č. 11329/1, ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

- parcela reg. „C“ parc. č. 4481/3, ktorý je vedený na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Súš (Lazy)

- parcela reg. „E“ parc. č. 6733, ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF, parcely reg. „C“ parc. č. 5969/2, parc. č. 6934, parc. č. 7071, parc. č. 7114/4, parc. č. 7114/5, parc. č. 7114/6, parc. č. 7143, parc. č. 17347, ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

SPF zaslalo vyjadrenie, že nie na všetkých uvedených pozemkoch sa nachádzajú komunikácie, niekde je komunikácia len na časti pozemku, v takomto prípade je potrebné vyhotoviť GP na odčlenenie pozemku pod komunikáciou. Pozemky „označené žltou farbou“ bude možné odovzdať do vlastníctva mesta. Nakoľko sa v archíve mesta, v Štátnom archíve Trenčín a na Okresnom úrade Nové mesto nad Váhom, katastrálny odbor nenachádzajú kolaudačné rozhodnutia, Dohody o prechode majetku ani Protokoly o prechode nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, ku ktorému mali právo hospodárenia národné výbory v zmysle zákona, navrhuje SPF k vysporiadaniu pozemkov doložiť prehlásenie v znení:

„Poslanci mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá prehlasujú, že stavby (teleso cesty) postavené na nasledujúcich pozemkoch v k.ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom:

- KN E p.č. 4084/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 119 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4000, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1072 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4090/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4481/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9631 m², evidovaná na LV č. 3324,
 - KN C p.č. 5340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 777 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 5382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5352 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7071, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 565 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7114/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 783 m², evidovaná na LV č. 7531
 - KN C p.č. 7114/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 17347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1974 m², evidovaná na LV č. 7531,
- sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá a boli postavené pred rokom 1991.“

- KN C p.č. 4090, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1072 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4090/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4481/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9631 m2, evidovaná na LV č. 3324,
 - KN C p.č. 5340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 777 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 5382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5352 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7071, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 565 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7114/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 783 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7114/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 17347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1974 m2, evidovaná na LV č. 7531,
- sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá a boli postavené pred rokom 1991.“

Uznesenie obecného zastupiteľstva žiadame predložiť v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tohto vyjadrenia. Pokiaľ uznesenie nepredložíte v stanovenej lehote Vašu žiadosť o vysporiadanie pozemkov v k. ú. Stará Turá budeme považovať za vybavenú a spis uzavrieme. Vyporiadanie vlastníctva k uvedeným pozemkom bude možné len na základe novej žiadosti.

S pozdravom

Ing. Jana Pivková
Odbor usporiadania vlastníctva SPF

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie a **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prehlásenie poslancov a Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prehlásenie poslancov v znení:

„Poslanci mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá prehlasujú, že stavby (teleso cesty) postavené na nasledujúcich pozemkoch v k.ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom:

- KN E p.č. 4084/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 119 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4000, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1072 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4090/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4481/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9631 m2, evidovaná na LV č. 3324,
 - KN C p.č. 5340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 777 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 5382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5352 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7071, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 565 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7114/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 783 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7114/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m2, evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 17347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1974 m2, evidovaná na LV č. 7531,
- sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá a boli postavené pred rokom 1991.“

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

schvaľuje prehlásenie poslancov v znení:

„Poslanci mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá prehlasujú, že stavby (teleso cesty) postavené na nasledujúcich pozemkoch v k.ú. Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom:

- KN E p.č. 4084/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 119 m2, evidovaná na LV č. 7531,
- KN C p.č. 4000, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1072 m2, evidovaná na LV č. 7531,

- KN C p.č. 4090/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 4481/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9631 m², evidovaná na LV č. 3324,
 - KN C p.č. 5340, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 777 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 5382, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5352 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7071, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 565 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 7114/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 783 m², evidovaná na LV č. 7531
 - KN C p.č. 7114/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², evidovaná na LV č. 7531,
 - KN C p.č. 17347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1974 m², evidovaná na LV č. 7531,
- sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá a boli postavené pred rokom 1991.“

6) Informácia o postupe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov od SPF Bratislava

a) Mestský cintorín na Husitskej ulici

- pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 869/8-ostatná plocha o výmere 565 m², ktorý je v k.ú. Stará Turá vedený na LV č.5625 pod B2 v podiele 1/4 na Slovenskú republiku v správe SPF,
 - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 3200/5-ostatná plocha o výmere 379 m², ktorý je v k.ú. Stará Turá vedený na LV č.5488 pod B2 v podiele 1/4 na Slovenskú republiku v správe SPF,
 - pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 3259/1-orná pôda o výmere 8 m², ktorý je v k.ú. Stará Turá vedený na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.
 Žiadosť bola doplnená o doklady, ktoré SPF požadovalo – kolaudačné rozhodnutia, geometrický plán, pasport komunikácii, inventárna karta majetku, územnoplánovacia informácia s grafickou časťou. Nie je isté či bude možné vysporiadanie všetkých pozemkov bezodplatné, je predpoklad odplaty na základe znaleckého posudku. Opätovne zasielame všetky rozhodnutia (územné, stavebné povolenie, kolaudačné).

b) Prístupová komunikácia k Hasičskej zbrojnici Drgoňova dolina

- pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 14785 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 10137 pod B1 v podiele 1/3 na nezisteného vlastníka Stančíka Michala (súr. Ján, Anna) a pod B2 v podiele 1/3 na nezisteného vlastníka Jansovú Anna v správe SPF. Na pozemku sa nachádza odstavná plocha a prístupová komunikácia k hasičskej zbrojnici spojenej s kultúrnym domom v miestnej časti Drgoňova dolina súp. č. 1239 v Starej Turej.
 Žiadosť bola doplnená o doklady, ktoré SPF požadovalo – územnoplánovacia informácia s grafickou časťou. V súčasnej dobe zabezpečujeme geometrický plán na odčlenenie časti pozemku, nakoľko SPF vyjadrilo pochybnosti, že celý pozemok tvorí prístup. Uvádzajú, že časť pozemku patrí vlastníkom RD súp. č. 1240. Ďalej požadujú doložiť preukázateľný doklad k predmetnej stavbe – mesto taký nemá. Aj v tomto prípade nie je isté či bude možné vysporiadanie pozemku bezodplatné, je predpoklad odplaty na základe znaleckého posudku.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **berie na vedomie** informáciu o postupe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov od SPF Bratislava.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

berie na vedomie informáciu o postupe majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov od SPF Bratislava.