

**m. p. o. Dom kultúry Javorina**  
**Stará Turá**

---

V Starej Turej, dňa 30. 11. 2021

Bod programu:

Materiál

pre XXVIII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá konané dňa 9.12.2021

---

Názov materiálu: **Návrh na úpravu výšky nájomného v m. p. o. Dom kultúry Javorina**  
**Stará Turá na rok 2022**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko príslušnej komisie
- 3) Návrh uznesenia

Spracoval: Bc. Eva Adámková, riaditeľka

.....

Schválil: Bc. Eva Adámková, riaditeľka

.....

Predkladá: Bc. Eva Adámková, riaditeľka

.....

## 1) Dôvodová správa

Dom kultúry Javorina Stará Turá, mestská príspevková organizácia na základe Zmluvy č.47/maj/2012 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy od 1.7.2012 spravuje budovu DK Javorina a priestory nevyužívané na kultúrnu činnosť prenajíma cudzím subjektom. Jedná sa o kancelárske priestory na I. a II. poschodí a na prízemí prenajíma bývalú reštauráciu.

Aktuálne sa na účely zriadenia kancelárie, alebo prevádzky využíva 339,4 m<sup>2</sup> na účely skladu 70,2 m<sup>2</sup>.

Na základe Zásad nájmu nebytových priestorov Domu kultúry Javorina Stará Turá, schválených Mestským zastupiteľstvom Stará Turá dňa 13. 9. 2012, Uznesenie č. 29-XX/2012 sa výška nájmu skladá z dvoch častí, pevnej a pohyblivej.

Výška pevnej časti je stanovená na m<sup>2</sup> a výška pohyblivej časti je určená výškou nákladov za poskytované služby a energie.

Výška pevnej časti bola schválená nasledujúcimi sadzbami:

- Kancelárske priestory, prevádzky služieb – 23,- €
- Sklady – 15,- €

Od r. 2012 výška nájomného (pevná sadzba) nebola upravovaná o výšku inflácie. Z tohto dôvodu navrhujeme **od 1.1.2022 zvýšiť nájomné o 11%.**

- Kancelárske priestory – 25,50 €
- Sklady – 16,70 €

## 2) Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zvýšenie nájomného v Dome kultúry Javorina Stará Turá **o 18% s účinnosťou od 1.7.2022** a súčasne navrhla automaticky navyšovať nájom od roku 2023 o výšku inflácie.

**3) Návrh uznesenia :**

Uznesenie číslo ...../ 2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 9.12.2021 prerokovalo návrh na úpravu výšky nájomného v m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá na rok 2022 a

**schvaľuje:**

Návrh úpravy výšky nájomného v m. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá

takto: