

Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie konanej dňa 09.02.2021 o 15 hod. v sobášnej miestnosti mestského úradu

Prítomní členovia (7):

Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka

Neprítomní členovia (3):

Ing. Halinárová, Ing. Dunajčík, Ing. Petrášová

Ostatní:

PharmDr. Barszcz, Mgr. Krištofiková, L. Galbavá, D. Gulánová, Mgr. Krč, N. Pániková

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.
4. Návrh VZN o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta
5. Informácia primátora o pripravovaných zámeroch mesta

Úvod:

Dňa 09.02.2021 sa konalo rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, ktoré zahájila podpredsedníčka komisie pani Gavačová.

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Hodnotová mapa pozemkov

Hodnotová mapa pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá bola vypracovaná p. Gavačovou na základe § 15 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, účinných od 1.1.2021 a základom pre stanovenie hodnoty pozemkov je ich rozdelenie podľa charakteru pozemkov v súlade s § 9 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon).

Pán Nerád predložil protinávrh, ktorý vychádza z pôvodne predloženého návrhu a je doplnený o ďalšie kritériá ako poloha, technická infraštruktúra a využitie, podľa ktorých by sa hodnotili pozemky. Jeho návrh na rozdelenie pozemkov do štyroch skupín vychádza z vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Pán Škriečka navrhol upraviť bod A „Pozemky na zastavanom území mesta, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky v rekreačných zónach a pozemky mimo zastavaného územia nachádzajúce sa v UPM v zónach určených na výstavbu“ tak, aby sa vzťahoval na pozemky podľa územného plánu určených na výstavbu. Pani Gavačová navrhla vyšpecifikovať polohové faktory pre pozemky typu A hodnotovej mapy. Vzhľadom na to, že členom nebol protinávrh doručený pred rokovaním komisie a nemali priestor oboznámiť sa s materiálom a z diskusie tiež vyplynuli ďalšie návrhy a otázky, navrhla pani Gavačová zvolať osobitné rokovanie komisie len k hodnotovej mape. Členovia jednohlasne súhlasili so samostatným stretnutím.

1.1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Mareka Šošovičku a manž. Veroniky, Topoľčianska 3211/19, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Vladimíra Dingu a manž. Alžbety, Hviezdoslavova 43/633, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 – záhrada o výmere 445 m² a parc. č. 1094 – zastavaná plocha o výmere 18 m². Pozemky sa nachádzajú na ul. Jiráskovej. Žiadatelia majú záujem na predmetných pozemkoch vybudovať polyfunkčný objekt. V minulosti už boli predložené žiadosti na odkúpenie týchto pozemkov. Žiadostiam nebolo vyhovené z dôvodu, ak by v budúcnosti vznikla potreba vybudovania parkovacích miest.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 a parc. č. 1094.*

Za: 6 (Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Klimáček)

1.3. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh Pavla Polláka a manž. PaedDr. Zuzany, Uhrova 17/668, Stará Turá o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť 14 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1130/3, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľov. Na predmetnom pozemku sa nachádza autobusová čakáreň. Výšku nájomného navrhujú 420,- € ročne.

Pán Škriečka sa vyjadril, že túto požiadavku treba zásadne odmietnuť, nakoľko sa jedná o autobusovú zastávku, ktorá má charakter verejnoprospešnej stavby, bola tam postavená už v čase keď žiadatelia predmetný pozemok kupovali. Navrhol postupovať v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom časti 14 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1130/3.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.4. Návrh na odpredaj pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na odpredaj pozemkov, ktoré užívajú nájomcovia na základe nájomných zmlúv uzatvorených so spoločnosťou Technotur s.r.o. Stará Turá. Jedná sa o nasledovné pozemky:

- na ul. Sadovej: časť z pozemku parc. č. 1761/206 - zast. plocha a časť z pozemku parc. č. 1761/24 - zast. plocha spolu o výmere cca 73 m²; časť z pozemku parc. č. 1761/20 – zast. plocha o výmere cca 630 m²; časť z pozemku parc. č. 1761/193 – ost. plocha o výmere cca 67 m²; časť z pozemku parc. č. 1761/193 – ost. plocha o výmere cca 140 m²; časť z pozemku parc. č. 1761/20 – zast. plocha o výmere cca 150 m²; časť z pozemku parc. č. 1761/200 – ost. plocha o výmere cca 139 m²; časť z pozemku parc. č. 1761/200 – ost. plocha o výmere cca 141 m²;

- v chatovej oblasti Dubník II.: pozemok parc. č. 1680/138 – trvalý trávny porast o výmere 397 m²; pozemok parc. č. 1680/160 – trvalý trávny porast o výmere 270 m²; pozemok parc. č. 1680/173 – trvalý trávny porast o výmere 366 m²; pozemok parc. č. 1680/177 – trvalý trávny porast o výmere 582 m².

Za pozemky na ul. Sadovej navrhuje kúpnu cenu 50,- €/m² za zast. plochu a kúpnu cenu 30,- €/m² za ostatnú plochu a za pozemky v chatovej oblasti Dubník II. navrhuje kúpnu cenu 30,- €/m² za trvalý trávny porast.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemkov ich súčasným nájomcom s výnimkou časti z pozemku parc. č. 1761/20 – zast. plocha o výmere cca 630 m², pri ktorom odporúča ponechať nájom. Cena pozemkov bude stanovená po schválení hodnotovej mapy.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.5. Žiadosť o prenájom pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Topora, Miškech dedinka 1007, Lubina o prenájom pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 3774 – trvalý trávnatý porast o výmere 11 208 m² a parc. č. 3772 – trvalý trávnatý porast o výmere 3 748 m². Dôvodom prenájmu je pripravovaný projekt „naTURA stará turá“.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na komisii pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie dňa 10.9.2020. Komisia odporučila schváliť ročný prenájom týchto pozemkov za cenu 0,35 €/m². Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 24.9.2020 bola žiadosť stiahnutá z rokovania z dôvodu, že nebol dodržaný zákonný postup podľa ust. § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dňa 25.11.2020 žiadateľ doložil znalecký posudok č. 2020002498904 zo dňa 18.11.2020, ktorým je stanovená hodnota nehnuteľnosti a nájmu – poľnohospodárske pozemky vo výške 210,- €/rok.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 3774 a parc. č. 3772 za cenu vo výške 210,- € ročne. Komisia zároveň odporúča rokovateľ so žiadateľom o prenájme pozemkov za cenu 0,35 €/m²/rok a predložení návrhu nájomnej zmluvy.*

Za: 6 (Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Klimáček)

1.6. Odpredaj pozemku

Uznesením MsZ v Starej Turej č. 23-XIX/2020 zo dňa 10.12.2020 bol schválený odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/5 – zastavaná plocha o výmere 311 m², v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, priamym predajom, za minimálnu cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej sume 9 513,49 €. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na ul. Družstevnej v Starej Turej.

Zámer o odpredaji pozemku priamym predajom bol zverejnený 05.01.2021 do 25.01.2021 na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Stará Turá.

Do termínu na predloženie cenovej ponuky t. j. do 25.01.2021 do 12.00 hod. bola predložená jedna ponuka. Na komisii bola táto obálka otvorená a obsahovala ponuku od spoločnosti HYDROUS s. r. o., Družstevná č. 678/76, Stará Turá za kúpnu cenu 10 000,- €.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/5 za cenu 10 000,- € v súlade s už stanovenými podmienkami.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa:0-

1.7. Zriadenie záložného práva na nájomné byty

Uznesením MsZ č. 3 - XI/2020 zo dňa 13.1.2020 bol v bode 6. zaviazalo, že po zrealizovaní výstavby 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ zriadi záložné právo v prospech ŠFRB na zabezpečenie úveru, ktorý bol mestu poskytnutý zo ŠFRB.

Jedná sa zriadenie záložného práva na stavbu bytový dom, ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 626/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 391 m², súp. č. 380, zapísanej na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1, vrátane bytov č. 1A až 12A a 1B až 12B a príslušných spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Záložné právo sa schvaľuje aj na pozemok parc. č. 626/2, ktorý je vedený na LV č. 1 ako parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 391 m², pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

K vypracovaniu a povoleniu vkladu záložnej zmluvy je okrem iných dokladov potrebné doložiť aj vyššie uvedené uznesenie.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie záložného práva.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.8. Prenájom pozemkov

Návrh na doplnenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 781 (CKN parc. č. 97), nájomca pani Martina Galbavá, Podjavorinskej 516/2, Stará Turá a pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 12650/41, nájomca pán Branislav Molec, Mýtna 551/24, Stará Turá, Jana Novotková, Zelená 888/14, Nové Mesto nad Váhom a Branislav Novotka, 1. mája 385/2, Lehota pod Vtáčnikom, do nájmu spoločnosti Technotur s.r.o. Stará Turá s dobou nájmu na neurčito a výškou nájmu podľa cenníka nájomného spoločnosti.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** doplnenie pozemkov do nájomnej zmluvy so spoločnosťou Technotur s.r.o. Stará Turá.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.9. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Lukáša Líšku, SNP 3265/5, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Komisia odporučila uložiť NN prípojku potlačením pod cestu rovnako ako komisia pre výstavbu a ŽP.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 7 (Gavačová, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Klimáček)

1.10. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Petra Belenčiaka a manžel. Silvie, Dibrovova 227/14, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 – záhrada o výmere 445 m² a parc. č. 1094 – zastavaná plocha o výmere 18 m². Pozemky sa nachádzajú na ul. Jiráskovej a sú bezprostredne priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a po odkúpení by tvorili ucelený celok. Žiadatelia majú záujem uvedené pozemky využívať ako záhradu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 a parc. č. 1094.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

1.11. Žiadosť o súhlas s odpredajom časti pozemku na vybudovanie novej Trafostanice v lokalite Súš

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m². Nadobúdateľom pozemku bude Západoslovenská distribučná spoločnosť a.s. Bratislava. Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu vybudovania novej Trafostanice v lokalite Súš spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, názov stavby „NM Stará Turá – Súš, VNK, TS, NNK“. Po súhlasnom stanovisku mesta bude vypracovaný predrealizačný GP, kde bude definovaná plocha pre odpredaj časti pozemku.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6. Komisia odporúča **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6, ktoré bude spočívať v práve vybudovania novej Trafostanice v lokalite Súš spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, názov stavby „NM Stará Turá – Súš, VNK, TS, NNK“. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Informácia o aktuálnom hospodárení s mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 01.02.2021 finančné prostriedky v celkovej výške 1 559 686,93 €. Mesto dňa 20.01.2021 zinkasovalo z podielových daní sumu vo výške 408 097 €. V porovnaní s minulým rokom je to nárast o 3 000 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou o 13 222 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 4 035 583,14 €. Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (1 559 686,93 €) je časť finančných prostriedkov vo výške 503 856,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 45 048,21 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov.

Podľa informácií k PD na mesiac február, by malo mesto zinkasovať o 0,5% menej ako vo februári 2020.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.

V roku 2021 sú v programovom rozpočte naplánované finančné prostriedky vo forme dotácie na prevádzku športových zariadení v sume 63 tis. €. Dotácia bude na základe navrhovanej zmluvy s MŠA, s. r. o. použitá výhradne na úhradu nákladov na spotrebované energie (elektrická energia, teplo, teplá voda, vodné, stočné a dažďová voda), na úhradu poplatkov za komunálne odpady a na úhradu dane z nehnuteľností, platenú mestu Stará Turá a v poslednom rade na úhradu opráv a údržbu športových zariadení, ktoré slúžia športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej Turej na športové aktivity.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.*

Za: 6 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Nerád)

4. Návrh VZN o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta

Pán Krč informoval, že predložený materiál bol pripravovaný v závere minulého roku. Následne bol predložený na rokovanie komisií, z ktorých vyplynuli pripomienky a tie sú zapracované v návrhu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh VZN o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Informácia primátora o pripravovaných zámeroch mesta

Informácia sa týkala plánu prebudovať 2 objekty v meste. Prvým objektom je budova mestského úradu a druhým je objekt bývalej priemyslovky. Budova mestského úradu by mohla slúžiť po rekonštrukcii ako zariadenie sociálnych služieb, čím by sa vyhovelo dlhodobým požiadavkám obyvateľov mesta. Novovybudované zariadenie by malo kapacitu 40 klientov. Prostriedky na vybudovanie zariadenia mesto plánuje získať prostredníctvom ŠFRB. Termín podania žiadosti na ŠFRB je 31. august. Súčasťou zariadenia by nebola kuchyňa. Strava pre klientov by sa pripravovala v školskej kuchyni pri ZŠ na Hurbanovej ul. Uvedená kuchyňa by bola v prevádzke počas celého týždňa. Vďaka tomu by sme mohli poskytovať rozvoz stravy v rámci terénnej opatrovateľskej služby aj počas víkendov (o takúto službu je už v súčasnosti záujem).

Vzhľadom na to, že neustále pribúdajú klienti, ktorí sú vo vážnom zdravotnom stave (posudzovaní v skupine 5 a 6) a naše ZOS nie je uspôsobené na poskytovanie služieb takýmto klientom, javí sa potreba vybudovať adekvátne zariadenie.

Predpokladané náklady na prestavbu sú vo výške 1 860 000,- €, z toho 1 710 000,- by vykryli úverové zdroje a 150 tis. € je výška finančných prostriedkov z vlastných zdrojov mesta. Pri dobe splatnosti úveru 40 rokov a 0,5% úrokovej miere, predstavuje mesačná splátka sumu 3 800,- €.

Za predpokladu, že podáme v danom termíne žiadosť a táto bude úspešná by sa budova úradu mohla začať prerábať v júni 2022.

Tomuto kroku musí ale predchádzať rekonštrukcia priemyslovky, do ktorej by sa MsÚ presťahoval. Financovanie tejto prestavby je plánované z úverových zdrojov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** investičné zámery mesta.*

Za: 7 (Gavačová, Klimáček, Kavický, Kučera, Nerád, Slezák, Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Zapísal: Bc. Dominika Gulánová, tajomníčka komisie

Schválila: Mgr. Iveta Gavačová, podpredsedníčka komisie

V Starej Turej 12.02.2021