

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 17.06.2024

Bod programu: 5

Materiál
pre 17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 26.06.2024

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Ing. Jaroslav Holota, vedúci OEaMM

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 2) Návrhy na odpredaj nehnuteľností
- 3) Návrh na ukončenie nájmu

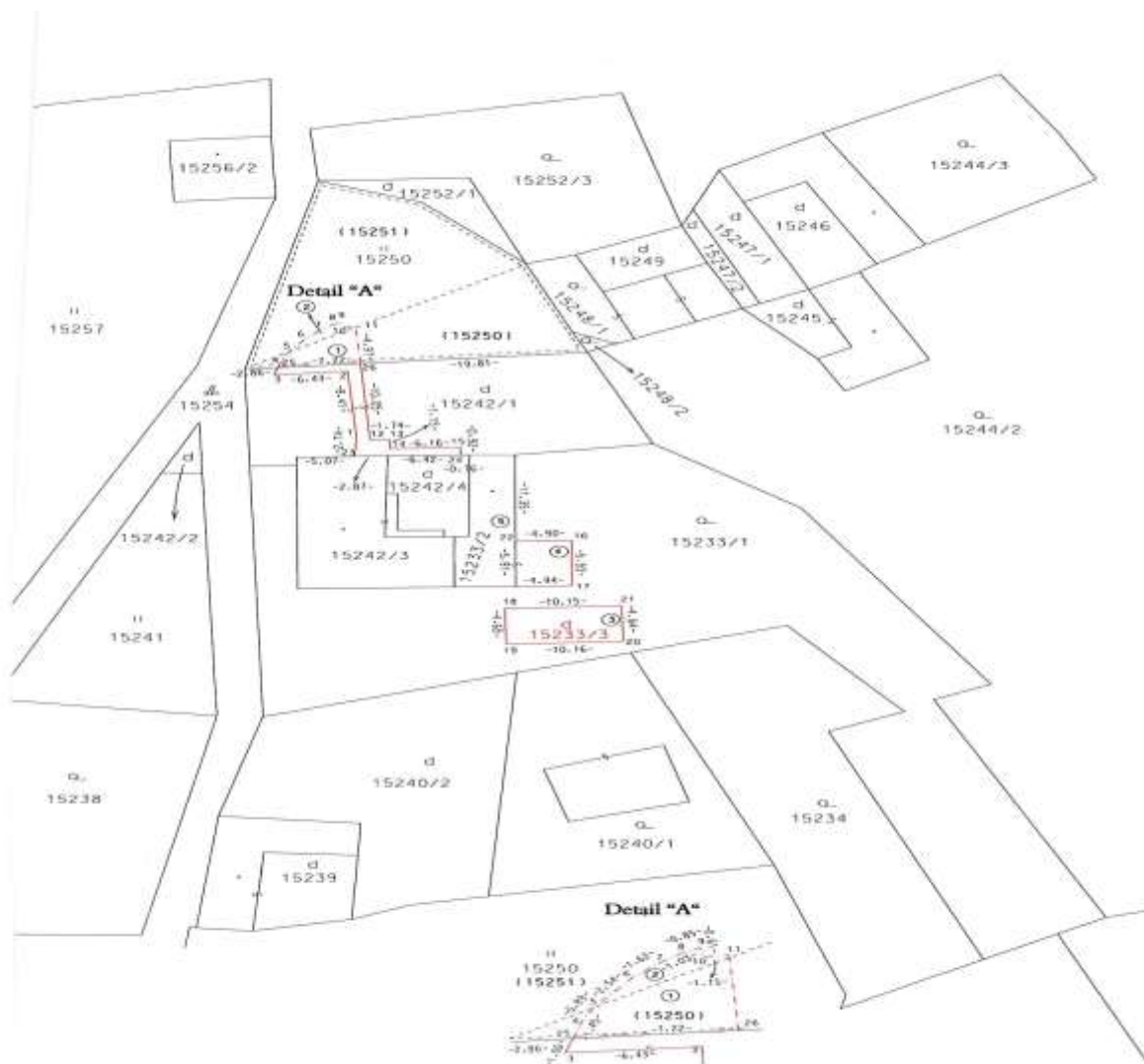
1) Návrhy na zriadenie vecného bremena

a)

Dôvodová správa

Uznesením č. 8 - XXV/2021 zo dňa 23.09.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251 spočívajúceho v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na uvedené pozemky pre pani Miroslavu Blažkovú. V zmysle uznesenia č. 8 - XXV/2021 bola dňa 05.10.2021 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 43/MAJ/HLZ/2021. Žiadateľka vjazd vybuvovala a dala vypracovať geometrický plán skutočného zamerania vjazdu č. 149/2024 s vyčíslením rozsahu vecného bremena na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251 (27 m²). V zmysle geometrického plánu č. 149/2024 zo dňa 8.4.2024 navrhujeme zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 135,- € (27 m² x 5,- €).



| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|----|---------|------|--------|----------------|--------------|------------|------------------|------------------|---------|---------------|----------------|---------|--------------|---|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Ost. číslo | K. parcel. číslo | Do parcely číslo | | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (ná opráv. osoba) adresa (ulica) |
| PK | LU | PK | PM-B | PM-C | ha | m ² | | | m ² | m ² | | ha | m ² | rod | | |
| Počítanie rozvahy vecného bremena | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | J | | 15250 | | 187 | | sáhrada | 1 | | 15250 | 22 | 15250 | 187 | sáhrada | doterajší | |
| | J | | 15251 | | 299 | | trvalý | 2 | | 15251 | 5 | 15251 | 299 | trvalý | doterajší | |
| Štátne prílohy | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opis: | | | | | 486 | | | | | | 27 | | 486 | | | |
| | 4683 | | 15233/1 | | 1546 | | sáhrada | 3 | 15233/3 | 47 | 15233/7 | 47 | 15233/3 | 47 | sáhrada | Miroslava Blažková Lmaja 333/A Myjava |
| | | | | | | | | 4 | 15233/3 | 28 | | 15233/1 | 176 | sáhrada | doterajší | |
| | 4683 | | 15235/2 | | 78 | | sáhrada | 3 | 15235/2 | 78 | | | | | | |
| | | | | | | | | 4 | | | 15233/7 | 29 | | | | |
| | | | | | | | | 3 | | | 15233/2 | 78 | 15233/2 | 107 | sáhrada | Miroslava Blažková Lmaja 552/4 Myjava |
| | 4683 | | 15242/1 | | 366 | | sáhrada | | | | | 15242/1 | 366 | sáhrada | doterajší | |
| Spolu: | | | | | 1990 | | | | | 134 | | 134 | | 1990 | | |

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15242/1.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15242/1.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 135,- € (27 m² x 5,- €).

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 – záhrada o celkovej výmere 187 m² a parc. č. 15251 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 299 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Miroslava Blažková, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom 1. mája 55/4, Myjava.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 149/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 08.04.2024, Vladimírom Hrončekom – VH REAL, Dibrovova 222/27, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.05.2024 pod. č. G1 - 332/2024.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15242/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m², v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 149/2024.

| VYKAZ VYMER | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|---------|--------|--------|--------|--------------|------------|----|----------------|-----------|----------------|---------------|---------------|----------------------|--------------|--|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | Druh pozemku | Diel číslo | k | | od | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (ná oprávnená osoba) adresa, (sídlo) |
| ozk. výšky | listu vlastní. | parcely | | | | | | ha | m ² | | | | parcele číslo | m ² | | |
| PK | LV | PK | KN - E | KN - C | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | | 15250 | | 187 | záhrada | 1 | | | 15250 | 50 | (15250) | 187 | záhrada) | | doterajší |
| | 1 | | 15251 | | 299 | t.t.p. | 2 | | | 15251 | 20 | (15251) | 299 | t.t.p.) | | detto |
| | 3126 | | | 15245 | 133 | zast.pl. | | | | | | 15245 | 133 | zast.pl. 15 10 | | detto |
| Spolu: | | | | | 619 | | | | | | 70 | | 619 | | | |

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15248/2.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15248/2.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 350,- € (70 m² x 5,- €).

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 – záhrada o celkovej výmere 187 m² a parc. č. 15251 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 299 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Miroslav Vaško, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželka Oľga Vašková, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hurbanova 139/32, Stará Turá.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 720-192/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 24.08.2021, Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 02.09.2021 pod. č. G1 - 682/2021.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15248/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720 - 192/2021.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 350,- € (70 m² x 5,- €).

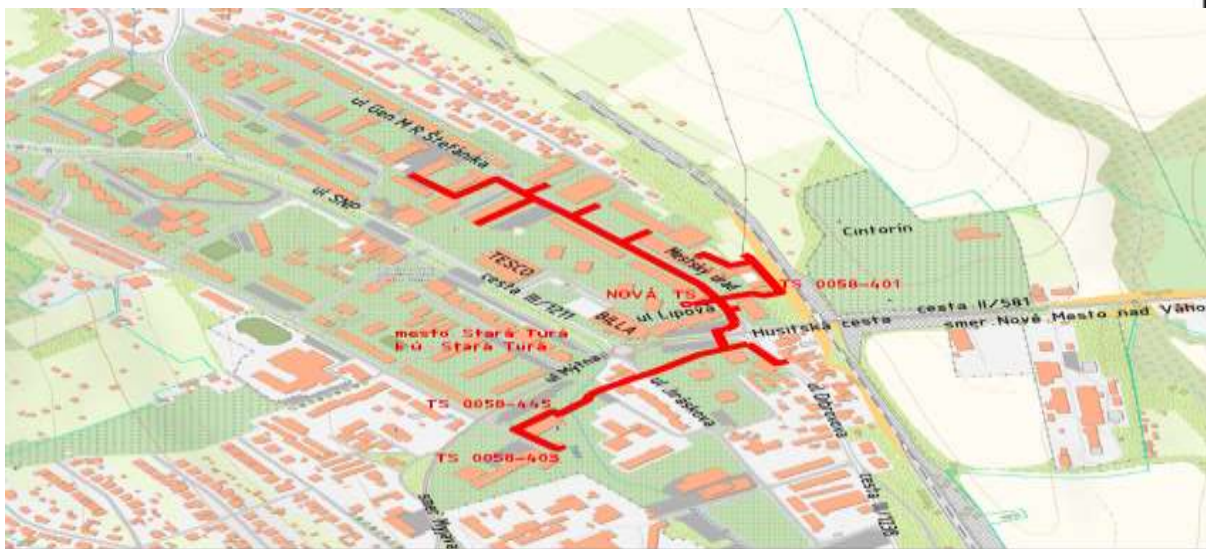
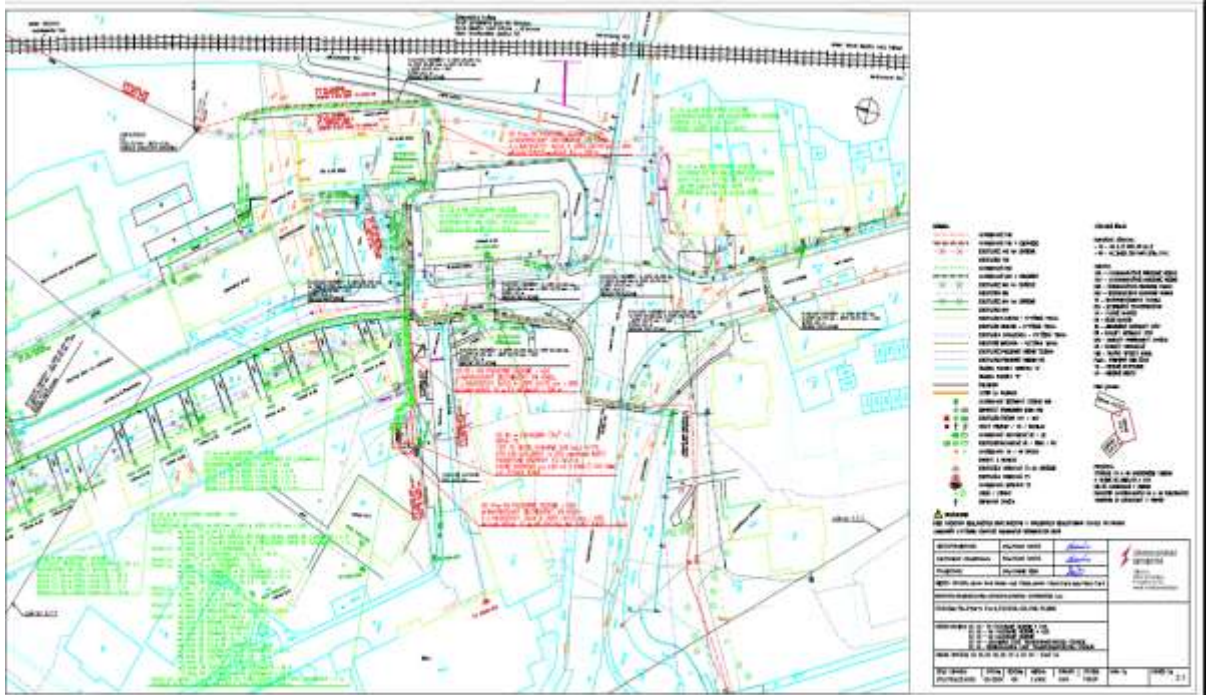
c)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1057/22 - ostatná plocha o výmere 71 m², parc. č. 1057/13 - ostatná plocha o výmere 434 m², parc. č. 1057/18 - ostatná plocha o výmere 1192 m², parc. č. 1057/7 - ostatná plocha o výmere 72 m², parc. č. 1057/8 - ostatná plocha o výmere 1379 m², parc. č. 1057/10 - ostatná plocha o výmere 122 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5354 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1061/1 - ostatná plocha o výmere 10886 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2548 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², parc. č. 586/1 - ostatná plocha o výmere 8894 m², parc. č. 593 - ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 609/3 - ostatná plocha o výmere 173 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. č. 615 - ovocný sad o výmere 7402 m², parc. č. 613/1 - ostatná plocha o výmere 1063 m², parc. č. 613/2 - ostatná plocha o výmere 810 m², parc. č. 602/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², parc. č. 617 - ostatná plocha o výmere 2091 m², parc. č. 626/1 - ostatná plocha o výmere 877 m², parc. č. 560/1 - ostatná plocha o výmere 792 m², parc. č. 560/2 - ostatná plocha o výmere 521 m², parc. č. 565/1 - ostatná plocha o výmere 688 m², parc. č. 559 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², parc. č. 558/1 - ostatná plocha o výmere 165 m², parc. č. 536/5 - ostatná plocha o výmere 2269 m², parc. č. 536/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², parc. č. 536/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. 536/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č. 536/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 536/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², parc. č. 536/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², parc. č. 536/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m²; parcely reg. „E“ parc. č. 1283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. 1281/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 1269 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², parc. č. 139/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m², parc. č. 194/1 - záhrada o výmere 14 m², parc. č. 112 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc. č. 107 - záhrada o výmere 442 m², parc. č. 102/1 - záhrada o výmere 148 m², parc. č. 106/1 - záhrada o výmere 367 m², parc. č. 105/2 - záhrada o výmere 69 m², parc. č. 105/21 - záhrada o výmere 214 m², parc. č. 102/21 - záhrada o výmere 244 m², parc. č. 98/1 - záhrada o výmere 107 m², parc. č. 4/27 - vodná plocha o výmere 111 m², parc. č. 100 - záhrada o výmere 180 m², parc. č. 359/2 - záhrada o výmere 400 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 623/2 - ostatná plocha o výmere 1159 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10255 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR1-SR7, SR č.0058-0136, SR č.0058-0137, SR č.0058-0155, SR č.0058-0175, SR č.0058-0176, SR č.0058-0178, SR č.0058-0441, SR č.0058-0444, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len

„Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².



— Poloha stavby distribučného vedenia
■ Poloha stavby transformátorovej stanice

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|--------------|---|---------|---------|----------|------------|
| VEDÚCI PROJEKTANT: | ING. ROMAN DANČI | <i>Danča</i> | ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ Čulenova 6 SK-816 47 Bratislava IČ-421918 710 503 e-mail: dominik.deak@zdis.sk | | | | |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | ING. ROMAN DANČI | <i>Danča</i> | | | | | |
| PROJEKTANT: | ING. DOMINIK DEÁK | <i>Deák</i> | | | | | |
| MIESTO STAVBY: | okres Nové Mesto nad Váhom, mesto Stará Turá, k.ú. Stará Turá | | | | | | |
| INVESTOR/OBJEDNÁVATEL: | ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. | | | | | | |
| STAVBA: | TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK | | | | | | |
| SÚBOR/OBJEKT: | SO 01 - VN PODZEMNÉ VEDENIE + ÚDK SO 02 - NN PODZEMNÉ VEDENIE + ÚDK SO 03 - NN NADZEMNÉ VEDENIE SO 04 - STAVEBNÁ ČASŤ TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE PS 01 - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE | | | | | | |
| OBSAH MAPA SÍRSICH VZŤAHOV | | | | | | | |
| ČÍSLO ZÁRAZKY: | DÁTUM: | REVÍZIA: | MIERKA: | FORMÁT: | STUPEŇ: | SADA Č.: | VÝKRES Č.: |
| L13-0769,23-0005 | 02/2024 | 00 | - | A4 | PDKÚR | | 1 |

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch:

- parcely reg. „C“ parc. č. 1057/22 - ostatná plocha o výmere 71 m², parc. č. 1057/13 - ostatná plocha o výmere 434 m², parc. č. 1057/18 - ostatná plocha o výmere 1192 m², parc. č. 1057/7 - ostatná plocha o výmere 72 m², parc. č. 1057/8 - ostatná plocha o výmere 1379 m², parc. č. 1057/10 - ostatná plocha o výmere 122 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5354 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1061/1 - ostatná plocha o výmere 10886 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2548 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², parc. č. 586/1 - ostatná plocha o výmere 8894 m², parc. č. 593 - ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 609/3 - ostatná plocha o výmere 173 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. č. 615 - ovocný sad o výmere 7402 m², parc. č. 613/1 - ostatná plocha o výmere 1063 m², parc. č. 613/2 - ostatná plocha o výmere 810 m², parc. č. 602/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², parc. č. 617 - ostatná plocha o výmere 2091 m², parc. č. 626/1 - ostatná plocha o výmere 877 m², parc. č. 560/1 - ostatná plocha o výmere 792 m², parc. č. 560/2 - ostatná plocha o výmere 521 m², parc. č. 565/1 - ostatná plocha o výmere 688 m², parc. č. 559 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², parc. č. 558/1 - ostatná plocha o výmere 165 m², parc. č. 536/5 - ostatná plocha o výmere 2269 m², parc. č. 536/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², parc. č. 536/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. 536/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č. 536/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 536/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², parc. č. 536/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², parc. č. 536/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m²;

- parcely reg. „E“ parc. č. 1283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. 1281/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 1269 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², parc. č. 139/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m², parc. č. 194/1 - záhrada o výmere 14 m², parc. č. 112 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc. č. 107 - záhrada o výmere 442 m², parc. č. 102/1 - záhrada o výmere 148 m², parc. č. 106/1 - záhrada o výmere 367 m², parc. č. 105/2 - záhrada o výmere 69 m², parc. č. 105/21 - záhrada o výmere 214 m², parc. č. 102/21 - záhrada o výmere 244 m², parc. č. 98/1 - záhrada o výmere 107 m², parc. č. 4/27 - vodná plocha o výmere 111 m², parc. č. 100 - záhrada o výmere 180 m², parc. č. 359/2 - záhrada o výmere 400 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 623/2 - ostatná plocha o výmere 1159 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10255 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR1-SR7, SR č.0058-0136, SR č.0058-0137, SR č.0058-0155, SR č.0058-0175, SR č.0058-0176, SR č.0058-0178, SR č.0058-0441, SR č.0058-0444, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch:

- parcely reg. „C“ parc. č. 1057/22 - ostatná plocha o výmere 71 m², parc. č. 1057/13 - ostatná plocha o výmere 434 m², parc. č. 1057/18 - ostatná plocha o výmere 1192 m², parc. č. 1057/7 - ostatná plocha o výmere 72 m², parc. č. 1057/8 - ostatná plocha o výmere 1379 m², parc. č. 1057/10 - ostatná plocha o výmere 122 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5354 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1061/1 - ostatná plocha o výmere 10886 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2548 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², parc. č. 586/1 - ostatná plocha o výmere 8894 m², parc. č. 593 - ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 609/3 - ostatná plocha o výmere 173 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. č. 615 - ovocný sad o výmere 7402 m², parc. č. 613/1 - ostatná plocha o výmere 1063 m², parc. č. 613/2 - ostatná plocha o výmere 810 m², parc. č. 602/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², parc. č. 617 - ostatná plocha o výmere 2091 m², parc. č. 626/1 - ostatná plocha o výmere 877 m², parc. č. 560/1 - ostatná plocha o výmere 792 m², parc. č. 560/2 - ostatná plocha o výmere 521 m², parc. č. 565/1 - ostatná plocha o výmere 688 m², parc. č. 559 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², parc. č. 558/1 - ostatná plocha o výmere 165 m², parc. č. 536/5 - ostatná plocha o výmere 2269 m², parc. č. 536/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², parc. č. 536/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. 536/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č. 536/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 536/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², parc. č. 536/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², parc. č. 536/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m²;

- parcely reg. „E“ parc. č. 1283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. 1281/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 1269 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², parc. č. 139/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m², parc. č. 194/1 - záhrada o výmere 14 m², parc. č. 112 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc. č. 107 - záhrada o výmere 442 m², parc. č. 102/1 - záhrada o výmere 148 m², parc. č. 106/1 - záhrada o výmere 367 m², parc. č. 105/2 - záhrada o výmere 69 m², parc. č. 105/21 - záhrada o výmere 214 m², parc. č. 102/21 - záhrada o výmere 244 m², parc. č. 98/1 - záhrada o výmere 107 m², parc. č. 4/27 - vodná plocha o výmere 111 m², parc. č. 100 - záhrada o výmere 180 m², parc. č. 359/2 - záhrada o výmere 400 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 623/2 - ostatná plocha o výmere 1159 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10255 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR1-SR7, SR č.0058-0136, SR č.0058-0137, SR č.0058-0155, SR č.0058-0175, SR č.0058-0176, SR č.0058-0178, SR č.0058-0441, SR č.0058-0444, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch:

- parcely reg. „C“ parc. č. 1057/22 - ostatná plocha o výmere 71 m², parc. č. 1057/13 - ostatná plocha o výmere 434 m², parc. č. 1057/18 - ostatná plocha o výmere 1192 m², parc. č. 1057/7 - ostatná plocha o výmere 72 m², parc. č. 1057/8 - ostatná plocha o výmere 1379 m², parc. č. 1057/10 - ostatná plocha o výmere 122 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5354 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1061/1 - ostatná plocha o výmere 10886 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2548 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², parc. č. 586/1 - ostatná plocha o výmere 8894 m², parc. č. 593 - ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 609/3 - ostatná plocha o výmere 173 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. č. 615 - ovocný sad o výmere 7402 m², parc. č. 613/1 - ostatná plocha o výmere 1063 m², parc. č. 613/2 - ostatná plocha o výmere 810 m², parc. č. 602/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², parc. č. 617 - ostatná plocha o výmere 2091 m², parc. č. 626/1 - ostatná plocha o výmere 877 m², parc. č. 560/1 - ostatná plocha o výmere 792 m², parc. č. 560/2 - ostatná plocha o výmere 521 m², parc. č. 565/1 - ostatná plocha o výmere 688 m², parc. č. 559 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², parc. č. 558/1 - ostatná plocha o výmere 165 m², parc. č. 536/5 - ostatná plocha o výmere 2269 m², parc. č. 536/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², parc. č. 536/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. 536/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č. 536/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 536/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², parc. č. 536/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², parc. č. 536/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m²;

- parcely reg. „E“ parc. č. 1283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. 1281/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 1269 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², parc. č. 139/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m², parc. č. 194/1 - záhrada o výmere 14 m², parc. č. 112 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc. č. 107 - záhrada o výmere 442 m², parc. č. 102/1 - záhrada o výmere 148 m², parc. č. 106/1 - záhrada o výmere 367 m², parc. č. 105/2 - záhrada o výmere 69 m², parc. č. 105/21 - záhrada o výmere 214 m², parc. č. 102/21 - záhrada o výmere 244 m², parc. č. 98/1 - záhrada o výmere 107 m², parc. č. 4/27 - vodná plocha o výmere 111 m², parc. č. 100 - záhrada o výmere 180 m², parc. č. 359/2 - záhrada o výmere 400 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 623/2 - ostatná plocha o výmere 1159 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10255 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO 36 361 518.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR1-SR7, SR č.0058-0136, SR č.0058-0137, SR č.0058-0155, SR č.0058-0175, SR č.0058-0176, SR č.0058-0178, SR č.0058-0441, SR č.0058-0444, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len

„Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m².

d) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 97/1, parc. č. 99, parc. č. 101/4, parc. č. 101/11, parc. č. 101/12, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD | |
| Dátum 23. 05. 2024 | |
| Evidenčné číslo 13357/2024 | Číslo spravy |
| Prílohy 0EM | Výstaviteľ 0EM |
| RG24709881eGk | |



Mesto Stará Turá
Gen. M. R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá

V Bratislave, dňa: 21.05.2024

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prerokovanie v zastupiteľstve

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Vás ako spoluvlastníka nehnuteľnosti (podiel 4/5) obracia so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. 240895-L13.0769.23.0005-ZB2_VB (v ďalšom len „Zmluva“) na elektroenergetické zariadenia, ktoré budú vybudované v rámci realizácie stavby:

„TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na schválenie zriadenia vecného bremena v znení ako je uvedené v Zmluve na prerokovanie Zastupiteľstvom v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Výšku jednorazovej náhrady si Vám dovoľujeme navrhnúť v sume, ako je stanovená v cenovej mape našej spoločnosti, t. j. 5,80 € za 1 m².

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti – pozemok :

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|--------------|
| 97/1 | E | 7547 | 105 | Záhraďa |
| 99 | E | 7547 | 194 | Záhraďa |
| 101/4 | E | 7547 | 17 | Záhraďa |
| 101/11 | E | 7547 | 843 | Záhraďa |
| 101/12 | E | 7547 | 406 | Záhraďa |

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 240895-L13.0769.23.0005-ZB2_VB Vám bol zaslaný dňa 21.05.2024 na e-mailovú adresu mhu@staraturá.sk.

Adresa pre zasielanie písomností:
Západoslovenská distribučná, a.s.
Tím riadenia vlastníckych vzťahov
Čulenova 7
816 47 Bratislava

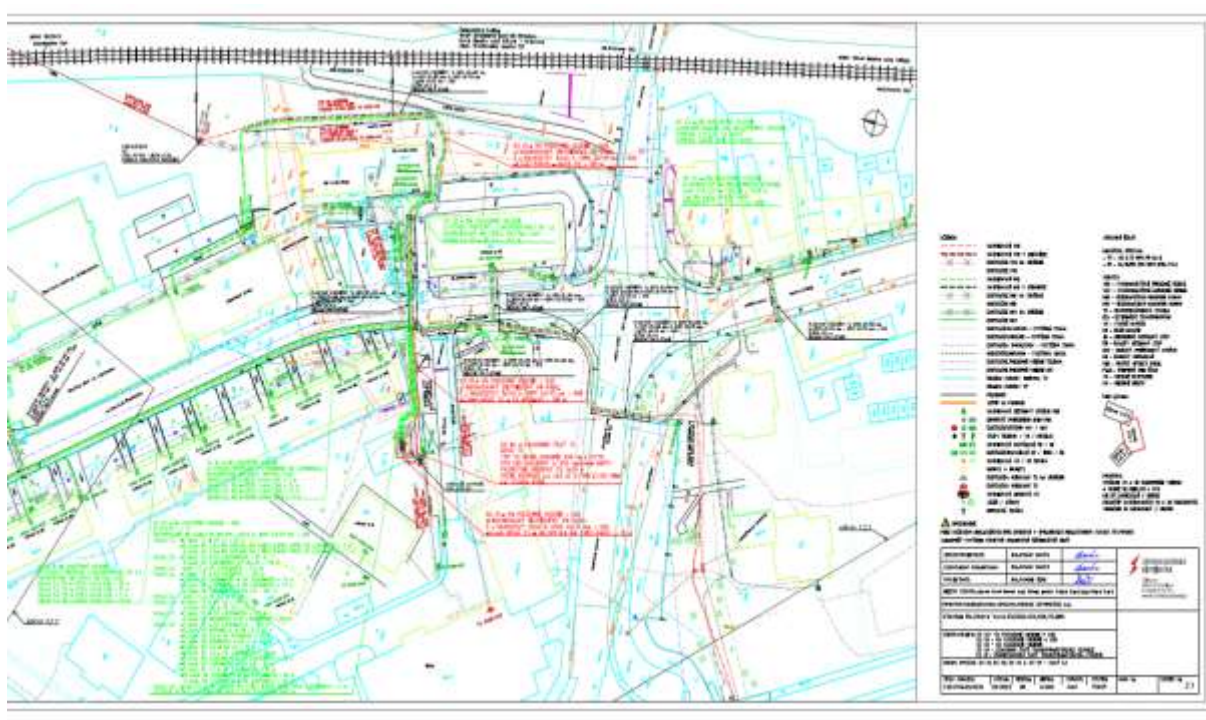
S pozdravom,

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov

Ing. Martina Hrajková
špecialista riadenia vlastníckych
vzťahov

Prílohy:
1x návrh „Zmluvy“ (2x A4) vrátane príloh
Výstavuje: Ing. Martina Hrajková, M. +421(0)918 248 764, martina.hrajkova@zsfbs.sk

CD 16603/2024



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 97/1, parc. č. 99, parc. č. 101/4, parc. č. 101/11, parc. č. 101/12, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 97/1, parc. č. 99, parc. č. 101/4, parc. č. 101/11, parc. č. 101/12, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá
s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 97/1 – záhrada o celkovej výmere 105 m², parc. č. 99 – záhrada o celkovej výmere 194 m², parc. č. 101/4 – záhrada o celkovej výmere 17 m², parc. č. 101/11 – záhrada o celkovej výmere 843 m², parc. č. 101/12 - záhrada o celkovej výmere 406 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B8 na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO 36 361 518.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m².

e) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1761/108, a parc. č. 1761/99, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR9, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².

Mesto Stará Turá
29. 04. 2024

1374/2024

OEM

V Bratislave, dňa: 26.04.2024

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Mesto Stará Turá
Gen. M. R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prerokovanie v zastupiteľstve

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Vás ako vlastníka nehnuteľnosti obracia so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. 240759-113.0719-23.0002-ZBZ_VB (v ďalej len „zmluva“) na elektroenergetické zariadenia, ktoré budú vybudované v rámci realizácie stavby:

„TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 – VNK, TS, DT, NNK“.

Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na schválenie zriadenia vecného bremena v znení ako je uvedené v zmluve na prerokovanie Zastupiteľstvom v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Všetku jednorazovú náhradu si Vám sľubujeme navrhovať v sume, ako je stanovená v cenovej mape našej spoločnosti, t.j. 5,80 € za 1 m² bez DPH.

Ječná sa o nasledovné nehnuteľnosti - pozemky:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|----------------------|
| 1761/108 | C | 3 | 860 | Zastavaná plocha a nádvorie | Stará Turá | Stará Turá | Nové Mesto nad Váhom |
| 1761/99 | C | 3 | 1080 | Zastavaná plocha a nádvorie | Stará Turá | Stará Turá | Nové Mesto nad Váhom |

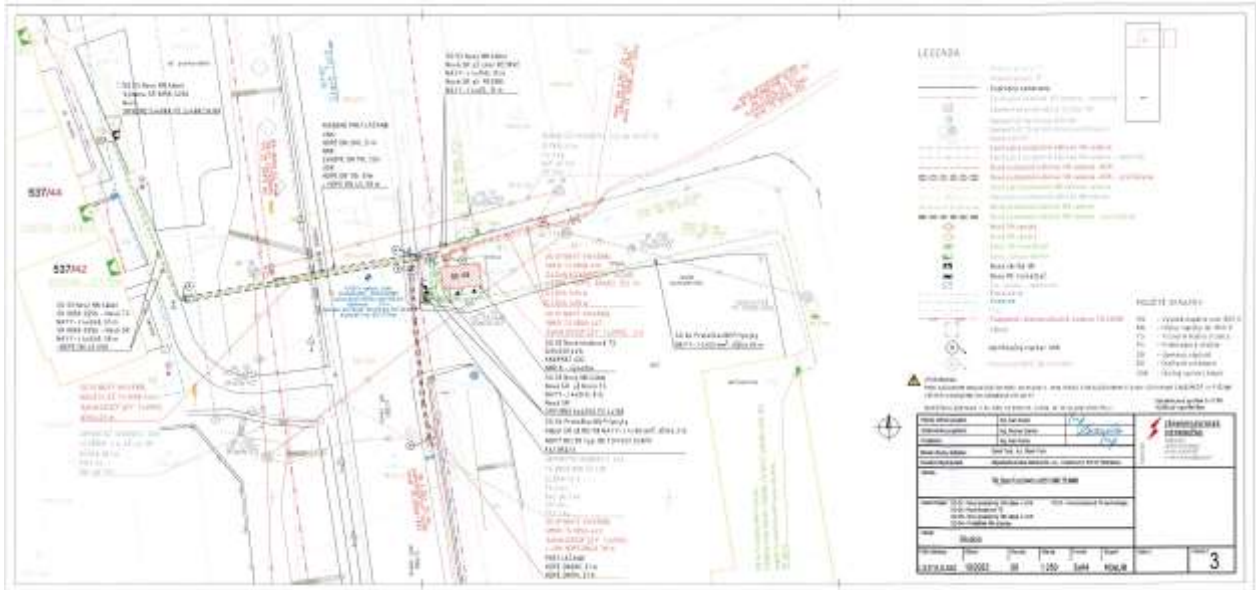
Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 240759-113.0719-23.0002-ZBZ_VB Vám bol zaslaný dňa 26.04.2024 na e-mailovú adresu msu@staraturaj.sk.

Adresa pre zasielanie písomností:
Západoslovenská distribučná, a.s.
Tím riadenia vlastníckych vzťahov
Cateňova 7
916 47 Bratislava
S poštovou.

Ing. Kéňa Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

1374/2024

Ing. Mária Hráková
špecialistka riadenia vlastníckych vzťahov



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča MsZ v Starej Turej schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1761/108 a parc. č. 1761/99, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR9, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča MsZ v Starej Turej schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1761/108 a parc. č. 1761/99, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR9, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1761/108 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 660 m², parc. č. 1761/99 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1090 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO 36 361 518. ,

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR9, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m².

f) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Juraja Kerestúra a manželky PhDr. Ivany Kerestúrovej, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 12183/2 pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 11829/2 a parc. č. 11829/8.

Zároveň predkladáme žiadosť pána Kerestúra o vydanie súhlasu k prekládke verejného vodovodu.

Ing. Juraj Kerestúr a PhDr. Ivana Kerestúrová, Čsl. parašutistov 216/25, 831 03 Bratislava – Nové Mesto

v zast. Jana Krčová, Štúrova 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
kontakt: 0904/764900, krcova.jana@gmail.com

Mesto Stará Turá
Mestský úrad
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30.05.2024

OPRAVILA 

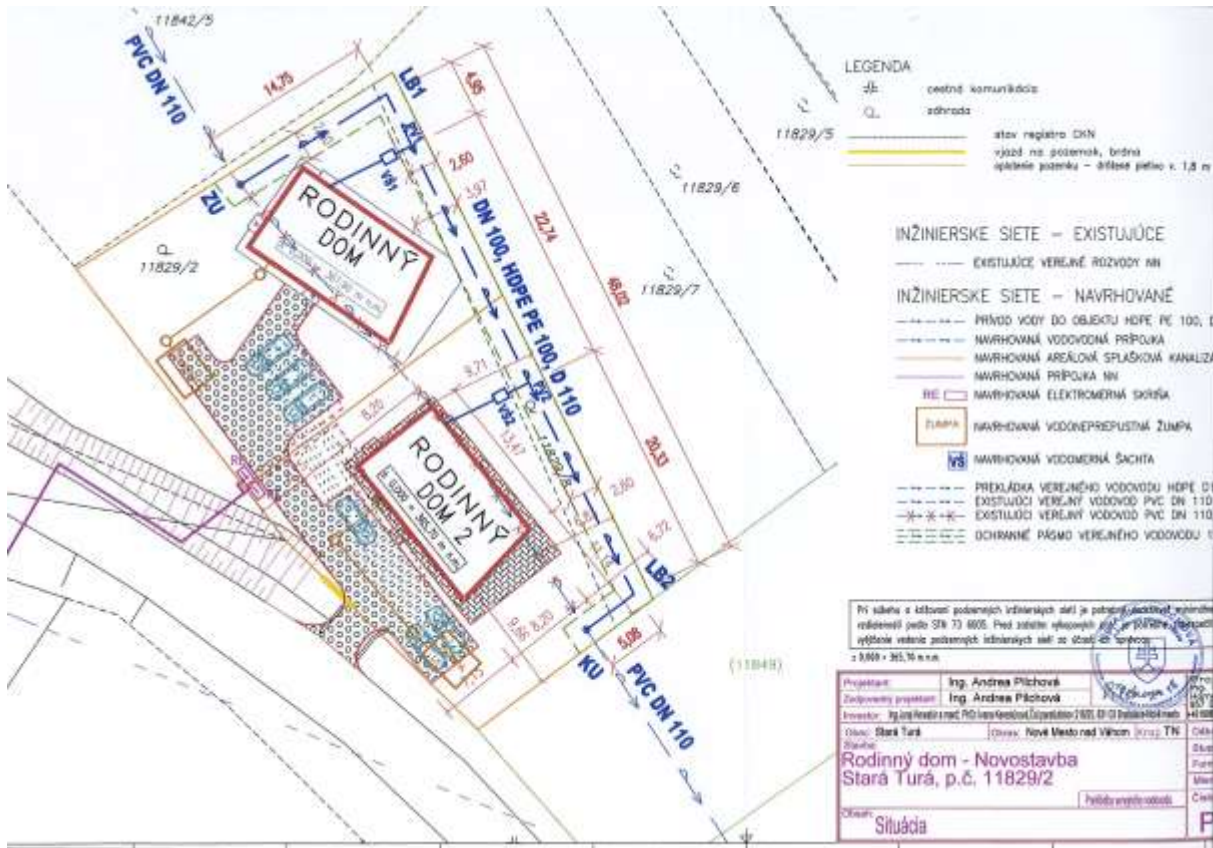
Vec: Doplnenie žiadosti o vydanie súhlasu a zriadenie vecného bremena

Týmto Vás žiadame o vydanie súhlasu a o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá parcela registra C-KN 12183/2, k. ú. Stará Turá za účelom zriadenia vjazdu, prístupu, prechodu peši a prejazdu motorovými, nemotorovými vozidlami k plánovanému rodinnému domu 1 – novostavba – parcela č. 11829/2, 11829/8.

Zároveň žiadame o súhlas s realizáciou projektu „prekládka verejného vodovodu“ vyššie uvedenom pozemku vo vlastníctve mesta a o zriadenie vecného bremena.

S pozdravom


PhDr. Jana Krčová



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 12183/2 pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 11829/2 a parc. č. 11829/8. O súhlas k prekládke verejného vodovodu je potrebné osloviť spoločnosť AQUATUR a.s.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 12183/2 pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 11829/2 a parc. č. 11829/8.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 993 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Ing. Juraj Kerestúr, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželka PhDr. Ivana Kerestúrová, Phd., rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja bytom Čsl. Parašutistov 216/25, Bratislava - Nové Mesto.

Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vjazdu a výjazdu.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11829/2 – záhrada o výmere 1190 m², v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

2) Návrhy na odpredaj nehnuteľností

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Júliusa Frnu, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3364/380676 z pozemku parc. č. 45/52. Jedná sa o pozemok pod bytovým domom súp. č. 5, Mierová ulica. Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 49 v predmetnom bytovom dome.

Frno Július Mierova 5/3, Stará Turá, PSČ 916 01, SR
v zast. Jana Krčová, Štúrova 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
kontakt: 0904/764900, krcova.jana@gmail.com

| | |
|---|---------------------------|
| MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD | |
| Dátum 31. 05. 2024 | |
| Evidenčné číslo 13568/2024 | Číslo spisu |
| Prílohy/listy | Vyhovuje: R.V.Z.P. |

Mesto Stará Turá
Mestský úrad
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

V Novom Meste nad Váhom dňa 30.05.2024

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ako vlastník bytu č. 49, vo vchode 3 poschodie 5 bytového domu so súpisným číslom 5, postaveného na parcele C-KN číslo 45/52 o výmere 646m² zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Stará Turá, v obci Stará Turá, okr.: Nové Mesto nad Váhom, Vás ako vlastníka podielu na pozemku C-KN číslo 45/52 o výmere 646m² v súčasnosti evidovaný na LV 6052 pod poradovým číslom 1, týmto žiadam o odkúpenie podielu na pozemku, ktorý prislúcha k podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 3364/380676.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3364/380676 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/52.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3364/380676 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/52 za cenu 0,10 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/52 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 646 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6025 v podiele 193740/380676 pod B1 na mesto Stará Turá. Veľkosť odpredávaného spoluvlastníckeho podielu je 3364/380676 (5,7 m²). Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m², kúpna cena spolu 0,57 €. Odpredaj sa schvaľuje pre – Július Frno, rodený XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom Mierova 5/3, Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava o odkúpenie časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 – ostatná plocha o celkovej výmere 207 m². Na predmetnom pozemku má spoločnosť záujem vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby „TN_Stará Turá, TS 0058 - 401, VNK, TS, NNK“. Kúpnu cenu navrhujú podľa cenovej mapy spoločnosti, t.j. vo výške 19,50 € za 1 m²

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD | |
| 13247/2024 | Datum 21. 05. 2024 |
| Evidenčné číslo: | Celá a spleť: |
| Prílohy: | Výška: DEM |

 DISTRIBUČNÁ

Mesto Stará Turá
Gen. M. R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá



V Bratislave, dňa: 17.05.2024

Vec: **Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a prerokovanie v zastupiteľstve**

Spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Vás ako vlastníka nehnuteľnosti - pozemku obracia so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 240879-L13.0769.23.0005-ZBZ_KZ (v ďalšom len „Zmluva“) na pozemok pod transformačnou stanicou, ktorej výstavba bude realizovaná v rámci stavby:

„TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na prerokovanie Zastupiteľstvom vo veci súhlasu s odpredajom časti Pôvodného pozemku, ktorá bude po zrealizovaní stavby odčlenená z pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie čím vznikne nový pozemok o výmere cca 42 m², v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.

Výšku kúpnej ceny si Vám dovoľujeme navrhnúť v sume, ako je stanovená v cenovej mape našej spoločnosti, t.j. 19,50 € za 1 m².


Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť - pozemok:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|----------------|--------------------|------------|----------------------|
| 593 | C | 1 | 207 | Ostatná plocha | Stará Turá | Stará Turá | Nové Mesto nad Váhom |

Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ev. č. 240879-L13.0769.23.0005-ZBZ_KZ Vám bol zaslaný dňa 17.05.2024 na e-mailovú adresu msu@staratura.sk.

Adresa pre zasielanie písomností:
Západoslvenská distribučná, a.s.
Tím riadenia vlastníckych vzťahov
Čulenova 7
816 47 Bratislava

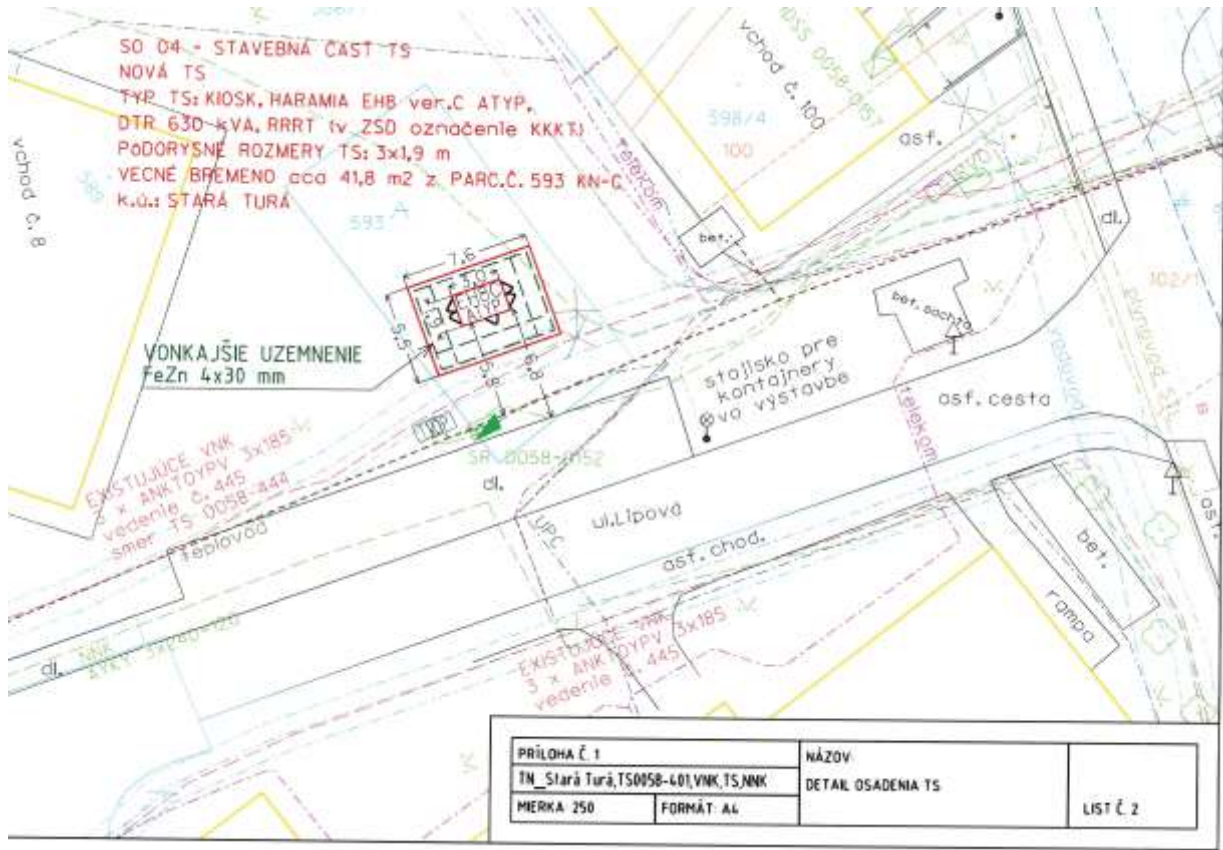
S pozdravom,


Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslvenská distribučná, a.s.
294
Čulenova 5, 816 47 Bratislava


Ing. Martina Frajková
špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

CD 16074/2024



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod.5, písm. i) Zásad hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá za cenu 52,25 €/m², ktorá je v zmysle Hodnotovej mapy mesta s podmienkou, že spoločnosť ZDIS a.s. odovzdá nebytový priestor v budove súp. č. 374 vypratany od zariadenia trafostanice do 120 dní od kolaudácie novovybudovanej trafostanice.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá - časť 42 m² z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 593 – ostatná plocha o celkovej výmere 207 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Presné určenie pozemku je v zmysle prílohy č. 1 – „Detail osadenia TS“, v rámci stavby „TN Stará Turá, TS 0058 - 401, VNK, TS, NNK“.

Budúci nadobúdateľ – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36 361 518.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku v zmysle Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Jedná sa o pozemok, zeleň na ul. Lipovej. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „TN_Stará Turá, TS 0058 - 401, VNK, TS, NNK“. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a bude mu predchádzať riadne zapísanie overeného geometrického plánu, ktorým sa odčlení časť pozemku CKN par. č. 593 tak, ako je uvedené vyššie. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

c) **Dôvodová správa**

Predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.



Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod sa bude realizovať ako nepeňažná odplata za zhotovenie diela podľa zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená s vybraným dodávateľom stavebných prác v súvislosti s realizáciou výstavby miestnych ciest v lokalite Nové Hnilíky na základe verejného obstarávania.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov v zmysle zákona bola stanovená znalcom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, znaleckým posudkom č. 9/2024 na sumu 246.000 eur. V prípade, že hodnota dodaného diela bude nižšia ako všeobecná hodnota predmetných pozemkov, dodávateľ bude zmluvne zaviazaný tento rozdiel doplatiť v peniazoch na účet mesta Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky sa nachádzajú v lokalite Nové Hnilíky, ktorá je určená na individuálnu bytovú výstavbu, ich majetková hodnota bude slúžiť na zabezpečenie vybudovania verejnoprospešnej stavebnej infraštruktúry, a teda je to dôvod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3) Návrh na ukončenie nájmu

a)

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19.6.2014 uznesením č. 16 - XXXVIII/2014 schválilo prenájom časti 70 m² z pozemku parc. č. 590/9 pre Hotel Lipa Slovakia s.r.o., Stará Turá za účelom vybudovania letnej terasy. Na základe uznesenia bola dňa 1.7.2014 uzatvorená zmluva o nájme. V roku 2022, 2023 a ani v roku 2024 spoločnosť neuhradila nájomné za prenajatý pozemok ani po opakovaných urgenciách. Z dôvodu neplatenia nájomného a aj toho, že v súčasnej dobe terasa už nefunguje, navrhujeme ukončiť nájomný pomer so spoločnosťou Hotel Lipa Slovakia s.r.o., Stará Turá výpoveďou.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 39/maj/2014 uzatvorenej dňa 1.7.2014 medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou Hotel Lipa Slovakia s.r.o., Stará Turá výpoveďou.