

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
MESTA STARÁ TURÁ  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

č.7/2005 - Nar.,

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta  
STARÁ TURÁ.**

Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov sa dňa 15.12.2005 uznesením č. 20-XXV/2005 trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia.

**§ 1  
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá v zdaňovacom období roku 2006.

**Čl. I  
DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2  
Základ dane**

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvale trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov

Pre katastrálne územie Stará Turá je stanovená hodnota:

orná pôda	trvalé trávne porasty
7,14	1,23

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku na 1 m<sup>2</sup>.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov:

- záhrady	80,00 Sk /m <sup>2</sup>
- zastavané plochy a nádvoría	80,00 Sk/m <sup>2</sup>
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	80,00 Sk/m <sup>2</sup>
- stavebné pozemky	800,00 Sk/m <sup>2</sup>

4/ Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je:

- lesné pozemky	4,74 Sk/m <sup>2</sup>
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,57 Sk/m <sup>2</sup>

### § 3 Sadzba dane

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu.

	% zo základu dane	t.j.Sk/m <sup>2</sup>
a/ ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,28 %	0,02
b/ trvalé trávne porasty	0,25 %	0,003
c/ záhrady		
- intravilán	0,275%	0,22
- extravilán	0,165%	0,132

Podľa miestnych podmienok je sadzba dane z pozemkov využívaných na podnikateľskú a zárobkovú činnosť alebo prenájom

- intravilán	0,55%	0,44
- extravilán	0,30%	0,24
d/ lesné pozemky	0,25%	0,011
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25%	0,006
f/ zastavané plochy a nádvoría		
- intravilán	0,275%	0,22
- extravilán	0,165%	0,132

Podľa miestnych podmienok je sadzba dane z pozemkov využívaných na podnikateľskú a zárobkovú činnosť alebo prenájom

- intravilán	0,55%	0,44
- extravilán	0,30%	0,24

g/ stavebné pozemky		
- intravilán	0,48%	3,84
- extravilán	0,31%	2,48
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov		
- intravilán	0,275%	0,22
- extravilán	0,165%	0,132
Podľa miestnych podmienok je sadzba dane z pozemkov využívaných na podnikateľskú a zárobkovú činnosť alebo na prenájom		
- intravilán	0,55%	0,44
- extravilán	0,30%	0,24

**Čl. II**  
**DAŇ ZO STAVIEB**  
**§ 4**  
**Sadzba dane**

1/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby:	Sk
a1) Stará Turá (okrem písm.b1),c1) tohto odseku	3,60
b1) Stará Turá časť ulice Družstevnej č.479, 480, 481, 680,483, 484, 485, Holubyho 340, 341, 342, 343, 347, 349, 350, 351, 352, 353, Hľubockého 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317	3,42
c1) Paprad' (okrem písm. f1) tohto ods. ) a Drgoňova Dolina, Ľ.Podjavorin-Skej č.531	2,40
d1) Durcova Dolina, Černochoh vrch, Horný Súš (okrem písm. f1) tohto ods.), Stredný Súš (okrem písm. f1) tohto ods), Dolný Súš (okrem písm. f1) tohto ods.), V Járkoch (okrem písm. f1) tohto ods.)	2,10
e1) Topolecká (okrem písm. f1) tohto odst), Trávníky, Podlipovec	1,75
f1) Horný Súš č.2432, 2438, 2439, 2440, 2442, 2443, Stredný Súš č.2451, 2455, 2464, 2466, 2468, 2469, 2471, 2472, 2475, 2476, 2481, Dolný Súš č. 2487, 2488, 2489, 2493, V Járkoch č. 2512, 2513, 2515, U Samkov, Pod Jazvinami, Trnová, U Holov, U Vráblov, Halušech Járek, Pri Bani, U Gembeša, U Vankov, U Václavkov, Bielčikova Dolina, U Nemcov, U Otiepkov, Blanárech Vrch, Jazviny, U Mačicov, U Dornákov, U Škriečkov, U Beňov, U Mikulcov, Hlavina, U Gavačov, Na Dugovom, U Blaškov, U Kalúsov, U Hudcov, Na Dúbrave, U Búzikov, Lazy, Gašová, Hrachoviská, Brezovka, Na Brehu, U Vítkov, Na Žarlákovom	1,50

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	2,40
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,	7,20
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	
- intravilán	9,60
- extravilán	7,20
e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	45,00
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	70,00
g/ ostatné stavby	7,20

3/ V § 4 ods. 1 písm. a), b), c), g), tohto všeobecne záväzného nariadenia správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok 1 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

4/ V § 4 ods. 1 písm. e), f), tohto všeobecne záväzného nariadenia správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok 3 Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Čl. III**  
**DAŇ Z BYTOV**  
**§ 5**  
**Sadzba dane**

1/ Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

	Sk
a/ byt	
- intravilán	4,00
- extravilán	3,00
b/ nebytové priestory	20,00

## Čl. IV.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b/ pozemky, na ktorých sú močiare
  - c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  
- 2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov takto:
  - a/ **50%** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené a ide o pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami a kamením, pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie
  - b/ **50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
  - c/ **100%** z daňovej povinnosti na pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na 2 roky nasledujúce po roku, v ktorom začali vykonávať samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.
  
- 3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
  - a/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku
  - b/ **100 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - c/ **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi a občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - d/ **100 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
  
- 4/ Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží je 70 rokov.

## Čl. V

### § 7

#### Daňové priznanie

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1.januáru zdaňovacieho obdobia ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností v zmysle zákona.

2/ Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

**Čl. VI**  
**§ 8**  
**Vyrubovanie dane**

1/ Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

**Čl. VII**  
**§ 9**  
**Platenie dane**

1/ Správca dane na rok 2006 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach: 20% dane do 30.júna, 30% dane do 31.augusta a 50% dane do 31.októbra bežného zdaňovacieho obdobia,
- v ostatných prípadoch v dvoch rovnakých splátkach a to najneskôr do 31.mája a do 31.októbra bežného zdaňovacieho obdobia.

Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk a právnickej osobe 5000 Sk, je splatná naraz do 31.mája..

Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené, a to do 31.mája.

**Čl. VIII**  
**§ 10**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ Dňom 31.12.2005 sa zrušuje VZN č.15/2004 o uplatňovaní dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá.

2/ Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 29.11.2005 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2006

V Starej Turej, dňa 29.11.2005

.....  
Ing. Ján Kišš  
primátor mesta