

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, 15.02.2024

Bod programu: 5

Materiál  
pre 14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 29.02.2024

---

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Bc. Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Ing. Jaroslav Holota, vedúci OEaMM .....

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

**Materiál obsahuje:**

- 1) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
- 2) Návrh na zriadenie vecného bremena

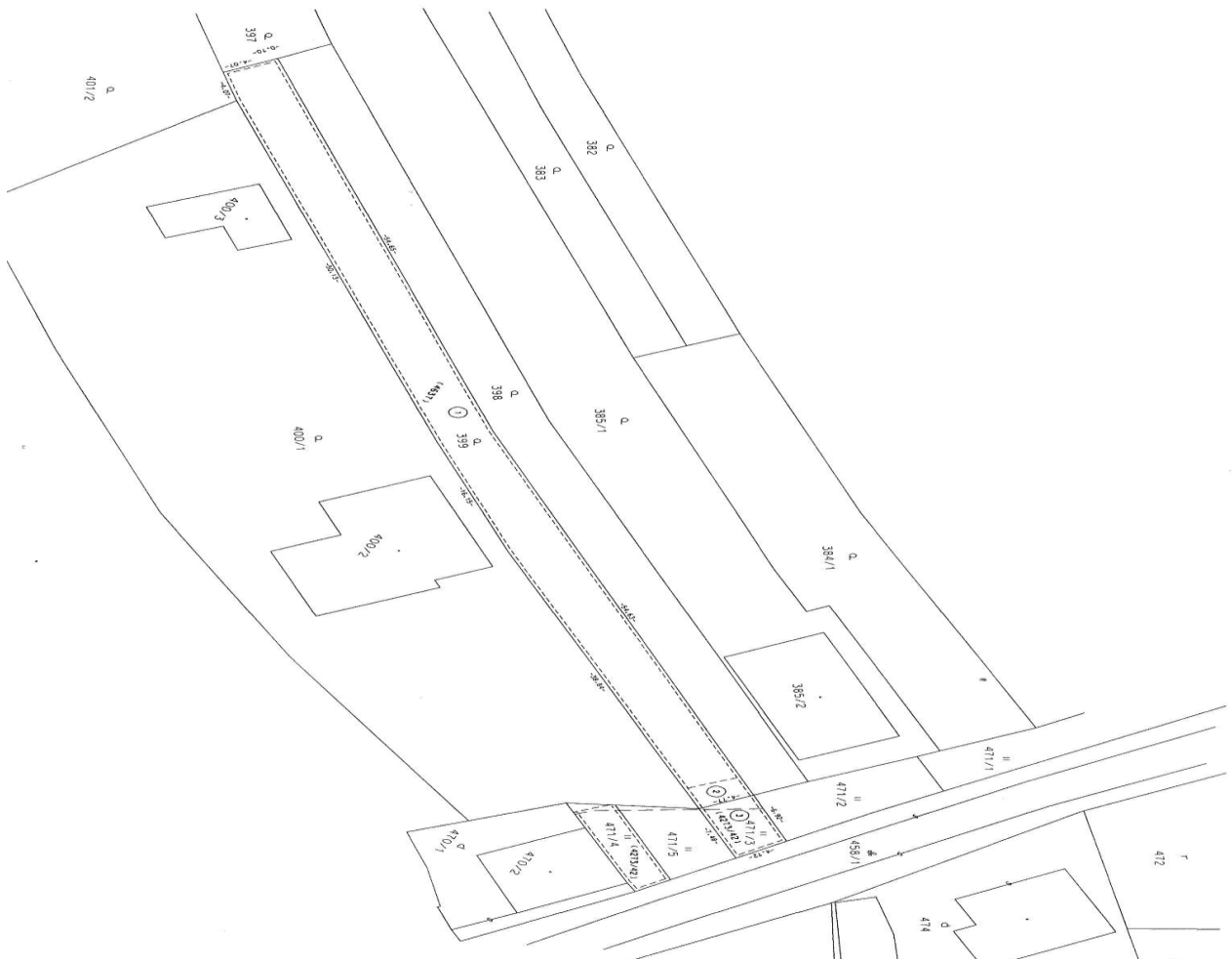
## 1) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti

### **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Stanislava Maťku, bytom 164 Engert Ave FL3, Brooklyn, New York 11222 USA v zastúpení Pavla Maťku, Hľubockého 311/9, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42, ktorá je podľa geometrického plánu č. 078/2023 označená ako diel č. „2“ - záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o celkovej výmere 538 m<sup>2</sup>.

Uznesením č. 8-5/2023 zo dňa 27.04.2023 bol žiadateľovi odpredaný pozemok parc. č. 471/3, ktorý bol vytvorený z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 tak ako aj diel č. „2“. Po zapísaní kúpnej zmluvy č. 13/MAJ/HLZ/2023 a geometrického plánu č. 078/2023 sa zistilo, že diel „2“, ktorý zostal vo vlastníctve mesta je súčasťou pozemku parc. č. 399. Pozemok sa nachádza na ul. Hľubockého a tvorí spolu s už odpredaným pozemkom parc. č. 471/3 prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Zámer prevodu vlastníctva časti pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 označená ako diel č. „2“ – záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 078/2023, z pôvodného pozemku parc. č. 4273/42 z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 18.12.2023 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.





predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1. V stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o celkovej výmere 538 m<sup>2</sup>,  
Odpredaj sa schvaľuje pre - Stanislav Maťko, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom 141 Meserole Ave, Brooklyn, New York 11222, USA.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (porovnanie na základe KZ) a to vo výške 52,25 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 731,50 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta. Jedná sa o pozemok malej výmery.

## **2) Návrh na zriadenie vecného bremena**

### **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti AQUATUR, a. s. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4966, parc. č. 4957 a parc. č. 4963/1 v k. ú. Stará Turá. Zmena trasovania stavby „STARÁ TURÁ, Súš – pripojenie VZ Horný Súšik do vodovodného systému mesta“ bola nevyhnutná z dôvodu čo najmenej zasiahnuť do lesného porastu a z nutnosti vyhnúť sa nezapísaným inžinierskym sieťam (prívodný kábel k vysielacu).

#### **Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá**

Ul. Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá,  
IČO: 36 340 456, DIČ: 2021914345, IČ DPH: SK2021914345

Mesto Stará Turá  
Gen. M. R. Štefánika 375/63  
916 01 Stará Turá

Vybavuje  
Ing. Soňa Klenková / 0915 470 476

STARÁ TURÁ  
08.02.2024

**VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena pre stavbu „STARÁ TURÁ, Súš – pripojenie VZ Horný Súšik do vodovodného systému mesta“**

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá Vás žiada o schválenie vecného bremena na pozemkoch p. č. CKN: 4966, 4957 a 4963/1 v k.ú. Stará Turá. Zmena bola nevyhnutná z dôvodu čo najmenej zasiahnuť do lesného porastu a z nutnosti vyhnúť sa nezapísaným inžinierskym sieťam (prívodný kábel k vysielacu).

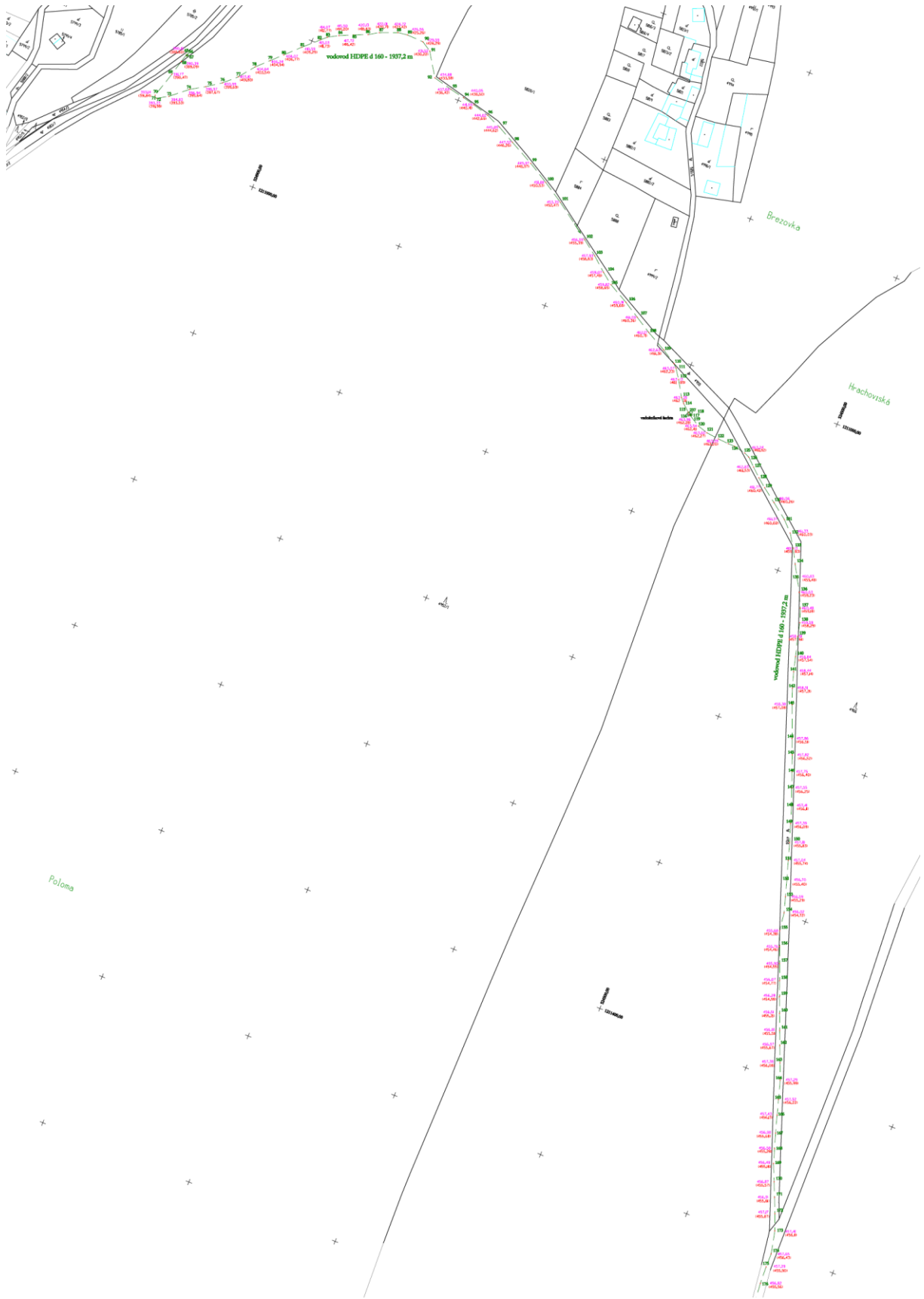
V prílohe zasielame porealizačné geodetické zameranie.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom

**Ing. Soňa Klenková**  
podpredseda predstavenstva





## Návrh uznesenia

Uznesenie číslo ...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

### **s c h v a ľ u j e v zmysle § 27 bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá zriadenie bezodplatného vecného bremena**

na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4966 – lesný pozemok o celkovej výmere 73861 m<sup>2</sup>, parc. č. 4957 – lesný pozemok o celkovej výmere 278068 m<sup>2</sup>, parc. č. 4963/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 282381 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena bude Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, Stará Turá, IČO 36 340 456.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodného potrubia pre stavbu „STARÁ TURÁ, Súš – pripojenie VZ Horný Súšik do vodovodného systému mesta“ a jej opráv v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.