

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 17.09.2024

Bod programu:

Materiál
pre 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 25.09.2024

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Snímky z mapy
- 3) Stanoviská komisií
- 4) Návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Ing. Jaroslav Holota, vedúci OEaMM

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 2) Návrhy na odpredaj, nájom nehnuteľností
- 3) Obchodná verejná súťaž – „Predaj pozemku parc. č. 440/1“
- 4) Návrh na zrušenie uznesenia č. 5-15/2024

1) Návrhy na zriadenie vecného bremena

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Lukáša Čiernika a Michala Čiernika, obaja bytom 8. apríla 768/43, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2369/1 – vodná plocha o celkovej výmere 1717 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1025/3 a parc. č. 1027.

Mestský úrad
u Gen.M.R. Štefánika č. 63
916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o súhlasné stanovisko k uloženiu zemnej NN elektrickej prípojky s elektromerovým rozvážačom na pozemku na el.meranie zemným káblom.

Dolu podpísaní Lukáš Čiernik a Michal Čiernik ako spoluvlastníci pozemkov parcela registra "E", parc.č.1025/3-zastavaná plocha o celkovej výmere 186 m² a parcela registra "E", parc.č. 1027 – ostatné plochy o celkovej výmere 352 m², ktoré sú zapísané na LV č. 10348 na každého v 1/2, v kat.území Stará Turá vás týmto žiadame o vydanie súhlasu k uloženiu zemnej elektrickej prípojky s elektromerovým rozvážačom na pozemku na el.meranie zemným káblom.

Prípojka NN odberné miesto spotreby Stará Turá bude umiestnená na parc.č. 1025/3 Prípojka vedená zo skrine istenia VRIS posádkami PNI nIAGG káblom NAYY-J 4x50 sa pripoji rozvážač RE umiestnený na pozemku.

NN el.prípojka, časť ktorej povedie cez pozemok parc.registra "E" parc.č. 2369/1-vodná plocha o celkovej výmere 1717 m², ktorá sa nachádza v kat.území Stará Turá a je zapísaná na LV č.1 na mesto Stará Turá, v podiele 1/1.

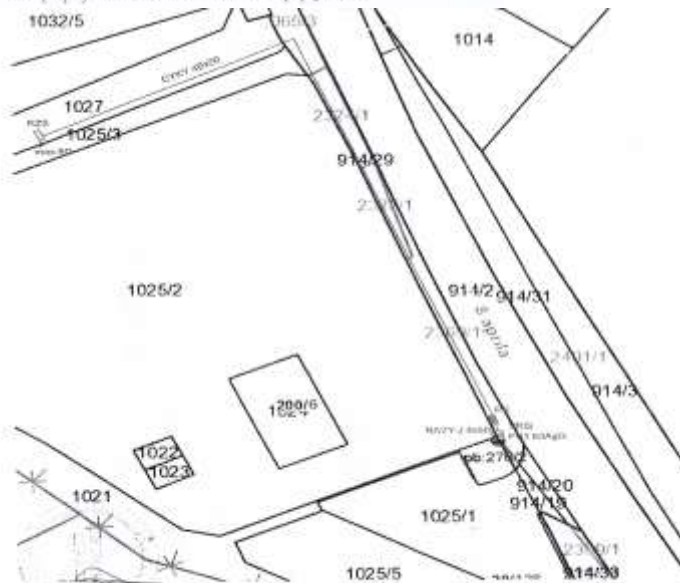
K ďalším úkonom je potrebné vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie časti pozemku pre uloženie kábla a následne požiadame o stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany k vydaniu stanoviska k zmene druhu pozemku. Po vydaní kladného stanoviska požiadame Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor ŽP na zmenu druhu pozemku z vodnej plochy na ostatné plochy.

S pozdravom

Lukáš Čiernik

Michal Čiernik

Prílohy: 1 x kópia projektu elektroinštalácie "Elektrická prípojka NN



V Staréj Turé dňa 24.07.2024

Mestský úrad
u Gen.M.R.Štefánika č.63
916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTNÝ ÚRAD	
Dňa:	13. 08. 2024
Príjemník:	15261/2024
Príjemník:	4
Príjemník:	1341

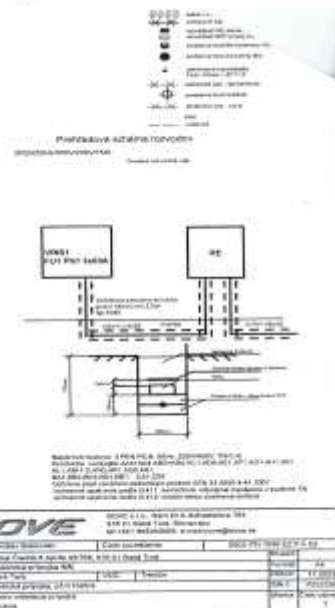
Vec: K žiadosti o súhlasné stanovisko k uloženiu zemnej NN elektrickej prípojky zo dňažiadame doplniť zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č.2369/1.

Dolu podpísaní Lukáš Čiernik a Michal Čiernik ako spoluvlastníci pozemkov parcela registra "E", parc.č.1025/3-zastavaná plocha o celkovej výmere 186 m² a parcela registra "E", parc.č. 1027 – ostatné plochy o celkovej výmere 352 m², ktoré sú zapísané na LV č. 10348 na každého v 1/2, v kat.území Stará Turá vás týmto žiadame doplniť k našej žiadosti zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č.2369/1.

S pozdravom

Lukáš Čiernik

Michal Čiernik



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2369/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1025/3 a parc. č. 1027.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2369/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1025/3 a parc. č. 1027. Vecné bremeno bude zriadené ako odplatné vecné bremeno. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2369/1 – vodná plocha o celkovej výmere 1717 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Lukáš Čiernik, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo a Michal Čiernik, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja bytom 8. apríla č. 768/43, Stará Turá.

Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania NN elektrickej prípojky.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1025/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 186 m² a parc. č. 1027 – ostatná plocha o celkovej výmere 352 m², v k.ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Durca, Paprad' 1665, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 17172/1.

Ján Durec, Paprad' 1665, 916 01 Stará Turá
Tel:0605 803 089

Mesto Stará Turá
Gen. M.R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá

STARÁ TURÁ
20.06.2024

VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dovoľujem si Vás požiadať o súhlas so zriadením budúceho vecného bremena na pozemku par. reg. „C“ 16845/1, ktorého vlastníkom je Mesto Stará Turá. Dôvodom zriadenia vecného bremena je vybudovanie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) k nehnuteľnosti na par. reg. „C“ 17172/1, ktorej som vlastníkom.
V prílohu Vám zasielam náčrt trasy vodovodnej prípojky.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Ján Durec



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 17172/1.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 17172/1. Vecné bremeno bude zriadené ako odplatné vecné bremeno. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky.

Oprávneným z vecného bremena je Ján Durec, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Paprad' 1665, 916 01 Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17172/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1101 m², v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

c) **Dôvodová správa**

Komisie na svojom zasadnutí v 6/2024 prerokovali žiadosť spoločnosti Phillip, a.s., Poprad o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 a parc. č. 613/x, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia nabíjacej stanice a uloženia elektrickej prípojky a práva vstupu za účelom opravy a údržby elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 241/2024 zo dňa 30.5.2024.

Komisií odporučili žiadateľovi doplniť žiadosť o dopravné riešenie, všeobecné obchodné podmienky k užívaniu elektronabíjačky. Spoločnosť svoju žiadosť o požadované doklady doplnila. (príloha č. 1 Zmluva o prevádzke nabíjacej stanice)

Phillip, a.s.
 L. Svobodu 73
 052 01 Poprad
 IČO: 55 336 987
 Ing. Ján Michlík, predseda predstavenstva
 ludzickova@phillip-city, michlik@office.aminet.sk
 +421 918 908 128

Mesto Stará Turá
 Gen. M. R. Štefánika 375/63
 916 01 Stará Turá

VEC: ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU VO VLASTNICTVE MESTA

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:

Posedok parcela reg.č. 613/2, 613/x reg. C KN.

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, opravy, údržby elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti p.č. 613/2 reg. C KN a práve trvalého prístupu za účelom opravy elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti p.č. 613/2 reg C KN v celkovej dĺžke 12,80 m, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma elektrickej prípojky vo vyznačenom rozsahu s plochou označenou ako d1 vo výmere 25m2 v priestoroch Mesta Stará Turá.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázania porušenia podmienok spracovania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Poprade dňa 31.5.2024

Judica Boval
 Zuzana Hudzicková
 Phillip a.s.



VYKAZ VYMER											
Doterajší stav			Zmeny				Nový stav				
Prísl. číslo	Parcela	Výmera	Druh pozemku	Diel pozemku	h. pozemku	cel. pozemku	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, číslo katastr. úseku (adres. číslo)	
LV	PK	KN	ha	m ²	m ²	m ²	ha	m ²	m ²	ha	
Výpisník resp. vecné bremeno											
1	613/2	480	poz.p.l.	1		613/2	25	613/2	480	poz.p.l.	aktívny
2	613/2	480	poz.p.l.					613/2	1	poz.p.l.	aktívny
Skýpnutý je odkaz v registri C KN											
Spolu:		480					25	481			

Poprad: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, uloženia, opravy, údržby elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti p.č. 613/2 reg. C KN a práve trvalého prístupu za účelom opravy elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti p.č. 613/2 reg. C KN v celkovej dĺžke 12,80 m, vecné bremeno sa zriaďuje vrátane ochranného pásma elektrickej prípojky v vyznačenom rozsahu s plochou označenou ako d1 vo výmere 25m2 v priestoroch Mesta Stará Turá.

Legenda kúšipínok vyčíslenie: 11-Prírodné, ostatné pr. dier

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 a parc. č. 613/x, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia nabíjacej stanice a uloženia elektrickej prípojky a právo vstupu za účelom opravy a údržby elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 241/2024 zo dňa 30.5.2024.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 a parc. č. 613/x, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia nabíjacej stanice a uloženia elektrickej prípojky a právo vstupu za účelom opravy a údržby elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 241/2024 zo dňa 30.5.2024.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

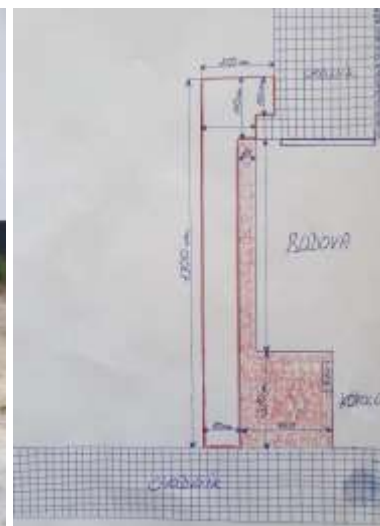
n e s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 a parc. č. 613/x, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia nabíjacej stanice a uloženia elektrickej prípojky a právo vstupu za účelom opravy a údržby elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 241/2024 zo dňa 30.5.2024.

d)

Dôvodová správa

Vlastníci bytov v BD súp. č. 42/57B “Skelet“ požiadali o súhlas s vybudovaním chodníka na pozemku parc. č. 617/2 podľa priloženého nákresu. Chodník vybudujú na vlastné náklady a protokolárne ho odovzdajú do majetku mesta.





Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** časovo obmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania stavby „Chodník“ do času odovzdania dokončenej stavby do majetku mesta Stará Turá. Upozorňujeme žiadateľa, že chodník je potrebné vybudovať v zmysle platnej STN a povrchy zosúladiť s okolím.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** časovo obmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovania stavby „Chodník“ do času odovzdania dokončenej stavby do majetku mesta Stará Turá. Upozorňujeme žiadateľa, že chodník je potrebné vybudovať podľa stanoviska budúceho správcu chodníka (TSST) a povrchy zosúladiť s okolím.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného časovo obmedzeného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 617/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 328 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania stavby „Chodník“ a bude časovo obmedzené do času odovzdania dokončenej stavby do majetku mesta Stará Turá. Záber pozemku pod vecné bremeno bude v zmysle projektovej dokumentácie.

Oprávneným z vecného bremena sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 42/57B nasledovne:

- František Antal, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a Ing. Elena Antalová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Dolné Srnie 133, 916 41 Dolné Srnie, podiel 18589/220160,
- Ing. Michal Dinga, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hviezdoslavova 719/69, 916 01 Stará Turá a Ing. Miroslava Dinga, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hurbanova 139/30, 916 01 Stará Turá, podiel 49482/220160,
- Ing. Martina Szekfű, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hliníčka 1181/34, 907 01 Myjava, podiel 4644/220160,

- Lukáš Szekfű, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Družstevná 434/12, 91601 Stará Turá, podiel 4644/220160,
- Alena Beláková, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Kostolné 48, 916 13 Kostolné, podiel 8477/220160,
- Filip Durec, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hurabanova 125/21, 916 01 Stará Turá, podiel 7247/220160,
- PhDr. Alžbeta Dingová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hviezdoslavova 633/43, 916 01 Stará Turá, podiel 7309/220160,
- Alena Szekfűová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Družstevná 434/12, 916 01 Stará Turá, podiel 3852/220160,
- Ján Zmeko, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom bytom Gen. M. R. Štefánika 42/57B, 916 01 Stará Turá, podiel 4456/220160,
- Ing. Dagmar Zmeková, PhD., rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom bytom Gen. M. R. Štefánika 42/57B, 916 01 Stará Turá, podiel 14672/220160,
- Mgr. Miroslav Krč, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a Martina Krčová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 42/57B, 916 01 Stará Turá, podiel 14814/220160,
- APARTMENT REALITY, s.r.o., Budatínska 16, 851 06 Bratislava, IČO 52739198, podiel 4211/220160,
- Ing. Miloš Kluska, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a Renáta Klusková, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 366/68, 916 01 Stará Turá, podiel 7231/220160,
- Mgr. Alena Klimáčková, RSc., rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Súš 2630, 916 01 Stará Turá, podiel 6408/220160,
- Denis Szekfű, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Družstevná 434/12, 91601 Stará Turá, podiel 7364/220160,
- Peter Králka, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a Zuzana Kráľková, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom bytom Gen. M. R. Štefánika 42/57B, 916 01 Stará Turá, podiel 13326/220160,
- Martin Javor, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hurbanova 31130/7, 916 01 Stará Turá a Andrea Roháčková, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom SNP 263/23, 916 01 Stará Turá, podiel 8118/220160,
- Simona Klimáčková, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 360/30, 916 01 Stará Turá, podiel 7203/220160,
- Sofia Klimáčková, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Súš 2630, 916 01 Stará Turá a Martin Stančík, rodený Stančík, nar. 08.04.1999, rod. číslo 990408/3508, bytom SNP 276/69, 916 01 Stará Turá, podiel 4210/220160,
- PaedDr. Sylvia Krišová, MBA, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Tematínska ulica 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, podiel 2700/220160,
- Milan Barančin, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a Natália Barančinová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom bytom Gen. M. R. Štefánika 42/57B, 916 01 Stará Turá, podiel 8854/220160,
- Erika Lessová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 366/62, 916 01 Stará Turá a Peter Surman, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Želovany 1114/17 916 21 Čachtice, podiel 7612/220160,
- Pavol Klimek, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Stará Majava 336, 907 01 Stará Myjava a Andrea Klimková, rodená v, nar. XXXX, rod. číslo v, SNP 408/3, 907 01 Myjava, podiel 4737/220160.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

MŠZ STARÁ TURÁ

13297/2024
Dňa 21. 05. 2024
Mesto Stará Turá
Gen. M. R. Štefánika 375/VE3
916 03 Stará Turá

Mesto Stará Turá
Gen. M. R. Štefánika 375/VE3
916 03 Stará Turá

Y Bratislava, dňa: 17.05.2024

Vec: Dôvod o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a poskytovanie v zastupiteľstve

Spoločnosť Zdobovierneka dierbačná, s. r. o. Bratislava, sa ako Váš akciový zúčastnený, praneha, obstará sa (budúcnosť) uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (č. 34125361-227/2024, SZ o ďalšom lete, zmluva) na pozemok pod trafostančiou starostka, ktorej výstavba bude realizovaná a návrh stavby:

„M. Stará Turá, 130056-481, VNÚ, TS, VNÚ“

Záverom Váš žiadame o predloženie materiálu na prerokovanie zastupiteľstvom so svojimi káždym z odôvodnením (súdiť) Pôvodného pozemku, ktorá bude ako realizovani stavby odčlenenia z pôvodného pozemku geometrického plánu, na oddelenie čim vznikne nový pozemok z výmery cca 42 m², v prospech spoločnosti Zdobovierneka dierbačná, s. r. o.

Výška kúpnej ceny v číslom domovom nariadení v tomto, ako je stanovená v cenovej mape našej spoločnosti, t.j. 18,50 € za 1 m².

Index sa o realizáciu nehnuteľnosti - pozemok:

Parcelné číslo	Regist. číslo	LV E	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Oblasť
593	C	3	207	Ostatná plocha	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom

Môj Zmluva o budúcej kúpnej zmluve (č. 34125361-227/2024) vám bol zaslán dňa 17.05.2024 na e-mailovú adresu msz@staratura.sk

Adresa pre zasielanie plomnosti:
Zdobovierneka dierbačná, s. r. o.
Tím riadenia vlastných vzťahov
Čudimova 7
916 47 Bratislava

S pozdravom,


 Ing. Berta Altarová
vedúca manažerka vzťahov
vlastný


 Zdobovierneka dierbačná, s. r. o.
Tím riadenia vlastných vzťahov


 Mgr. Martina Křížová
špecializovaná vedúca vzťahov
vlastný

CD 16074/2024



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod.5, písm. i) Zásad hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá za cenu 52,25 € /m², ktorá je v zmysle Hodnotovej mapy mesta s podmienkou, že spoločnosť ZDIS a.s. odovzdá nebytový priestor v budove súp. č. 374 vypratany od zariadenia trafostanice do 120 dní od kolaudácie novovybudovanej trafostanice.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593/2 – ostatná plocha o výmere 42 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34125361-227/2024, vyhotoveným dňa 22.08.2024 spoločnosťou GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 04.09.2024 pod. č. G1 - 713/2024, z pôvodného pozemku parc.

č. 593, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako ostatná plocha o celkovej výmere 207 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO 36 361 518.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, porovnanie na základe KZ a v zmysle Hodnotovej mapy pozemkov, vo výške 52,25 €/m², kúpna cena spolu 2 194,50 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

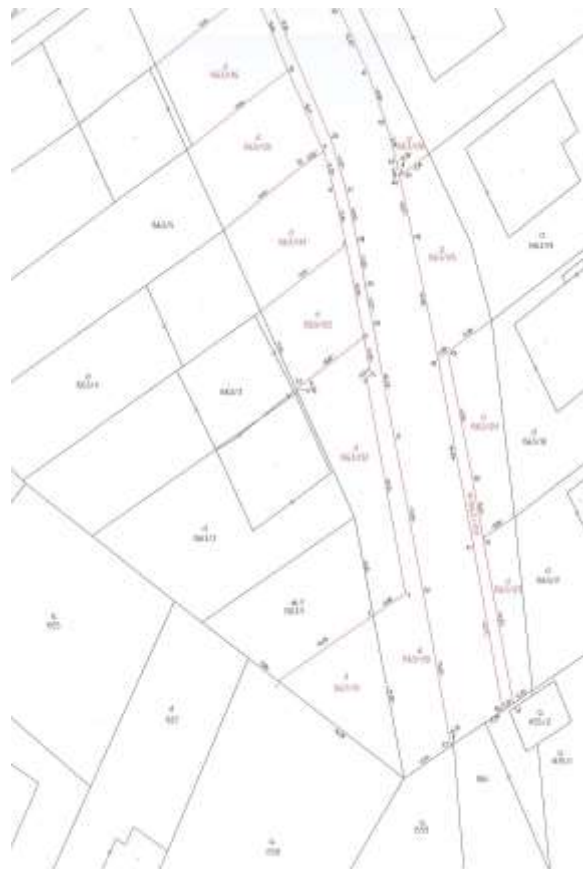
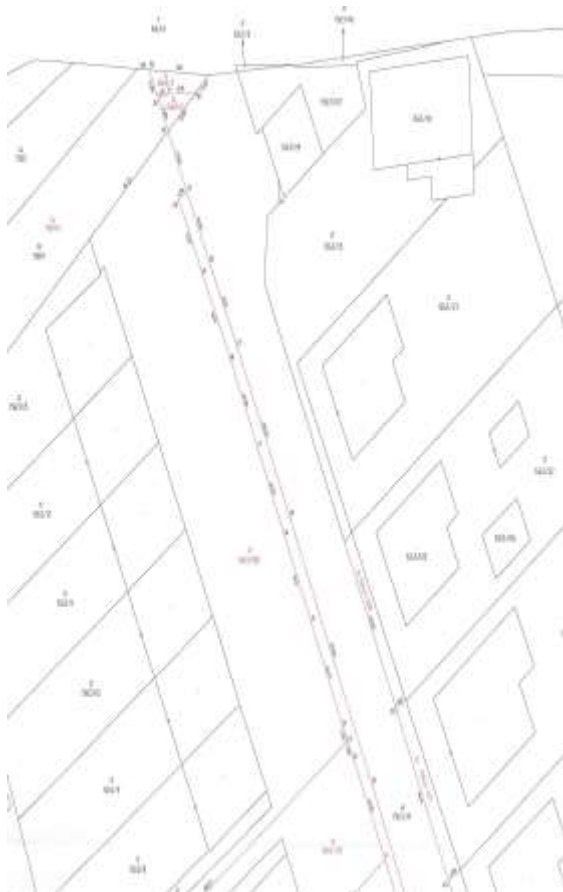
Jedná sa o pozemok, zeleň na ul. Lipovej. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „TN_Stará Turá, TS 0058 - 401, VNK, TS, NNK“. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a bude mu predchádzať riadne zapísanie overeného geometrického plánu, ktorým sa odčlení časť pozemku CKN par. č. 593 tak, ako je uvedené vyššie. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom.

b) Dôvodová správa

Pán Jozef Podolan a manželka Milada, Sasinkova 751/1, Stará Turá požiadali listom zo dňa 3.10.2023 mesto o odkúpenie časti cca 137 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 218 m² a časti cca 110 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 025 m². Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že pozemok majú od roku 1995 v užívaní a udržiavajú ho. Pozemok sa nachádza na ul. Sasinkovej a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Komisia na svojom zasadnutí v 11/2023 prerokovala predloženú žiadosť a odporučila rokovať s vlastníckymi nehnuteľnosťami na ul. Sasinkovej o možnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc. č. 1563/14.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta dalo vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti z pozemku parc. č. 1563/14 (I. etapa) tak, aby novovzniknutý pozemok bol susediaci s pozemkom vlastníka rodinného domu, ktorý novovzniknutý pozemok využíva ako prístup k svojmu rodinnému domu. Ďalej oddelenie ekonomiky a majetku mesta dalo vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty novovzniknutých pozemkov.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o návrh na odpredaj (resp. nájom) pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m².



VÝKAZ VÝMER									
Doterajší stav				Zmeny			Nový stav		
PK	PK	PK	Výmera	Číslo pozemku	Číslo pozemku	Výmera	Číslo pozemku	Výmera	Výmera
LV	PK	KM	ha	ha	ha	m ²	ha	m ²	ha
Stav právny je totožný s registrom C KN.									
1	1563	14	3025	zast.pł.					
				1563/14	949	zast.pł.	dielovka		
				1563/123	46	zast.pł.	dielto		
				1563/124	77	zast.pł.	dielto		
				1563/125	91	zast.pł.	dielto		
				1563/126	40	zast.pł.	dielto		
				1563/127	29	zast.pł.	dielto		
				1563/128	23	zast.pł.	dielto		
				1563/129	38	zast.pł.	dielto		
				1563/130	253	zast.pł.	dielto		
				1563/131	110	zast.pł.	dielto		
				1563/132	76	zast.pł.	dielto		
				1563/133	131	zast.pł.	dielto		
				1563/134	105	zast.pł.	dielto		
				1563/135	133	zast.pł.	dielto		
				1563/136	327	zast.pł.	dielto		
				1563/137	794	zast.pł.	dielto		
				1563/138					
Suma č.1:			3025						

VÝKAZ VÝMER									
Doterajší stav				Zmeny			Nový stav		
PK	PK	PK	Výmera	Číslo pozemku	Číslo pozemku	Výmera	Číslo pozemku	Výmera	Výmera
LV	PK	KM	ha	ha	ha	m ²	ha	m ²	ha
1	1563	14	218	zast.pł.					
				1563/1	133	zast.pł.	dielto		
				1563/2	85	zast.pł.	dielto		
1200	1564	375	zahrada						
				1564/1	353	zahrada	4	dielto	
				1564/2	5	zahrada	4	dielto	
				1564/3	13	zahrada	4	dielto	
zmena č.1:			893						
zmena č.2:			3025						
zmena č.3:			893						
Spolu:			3618						

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č.

1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43600913-71/2024.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča MsZ v Starej Turej schváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43600913-71/2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod. 5, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za cenu, ktorá je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta 52,25 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a to novovytvorené pozemky parcely reg. „C“ nachádzajúce sa na Sasinkovej ul.:

- parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
- parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
- parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43600913-71/2024, vyhotoveným dňa 22.4.2024 Ing. Miriam Bunčiakovou, geodetická kancelária, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 8.8.2024 pod. č. G1 - 363/2024, z pôvodného pozemku parc. č. 1563/14, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 025 m²,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

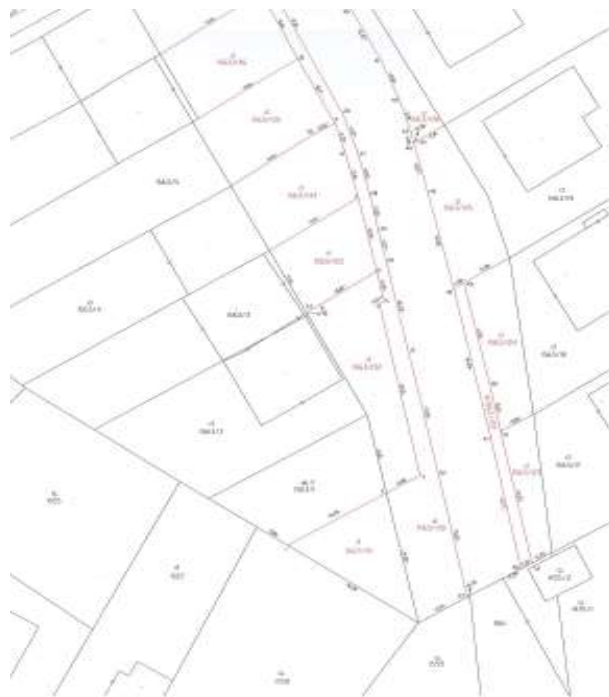
Budúcim nadobúdateľom bude vlastník nehnuteľnosti na Sasinkovej ulici, ktorá bezprostredne susedí s novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu č. 43600913-71/2024.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta 52,25 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne prilahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.

c) **Dôvodová správa**

V prípade, že užívateľ novovzniknutého pozemku nebude mať záujem o odkúpenie pozemku podľa bodu 2b) navrhujeme nájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43600913-71/2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (na oprávnený nárok)	Vlastník (na oprávnený nárok)
LV	PK	SM	SA						SA	SA			
Stav právny je totožný s registrom													
C KN.													
1	1563	14	303	zast.pl.					1563	14	945	zast.pl.	doterajší
									1563	123	46	zast.pl.	dotto
									1563	124	77	zast.pl.	dotto
									1563	125	91	zast.pl.	dotto
									1563	126	40	zast.pl.	dotto
									1563	127	29	zast.pl.	dotto
									1563	128	23	zast.pl.	dotto
									1563	129	18	zast.pl.	dotto
									1563	130	253	zast.pl.	dotto
									1563	131	118	zast.pl.	dotto
									1563	132	79	zast.pl.	dotto
									1563	133	106	zast.pl.	dotto
									1563	134	101	zast.pl.	dotto
									1563	135	106	zast.pl.	dotto
									1563	136	103	zast.pl.	dotto
									1563	137	207	zast.pl.	dotto
									1563	1	794	zast.pl.	dotto
SUMA LV		303						303					

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (na oprávnený nárok)	Vlastník (na oprávnený nárok)
LV	PK	SM	SA						SA	SA			
1	1563	1	218	zast.pl.					1563	1	133	zast.pl.	dotto
									1563	131	85	zast.pl.	dotto
1250	1564	370	záhrada						1564	1	353	záhrada	dotto
									1564	2	9	záhrada	dotto
									1564	3	13	záhrada	dotto
záhrada č.2:		893						893					
záhrada č.1:		3025						3025					
záhrada č.2:		593						593					
Spolu:		3618						3618					

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** nájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43600913-71/2024.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** nájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², parc. č.

1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m², parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43600913-71/2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za cenu, ktorá je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta 5,23 €/m²/rok.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to novovytvorené pozemky parcely reg. „C“ nachádzajúce sa na Sasinkovej ul.:

- parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²,
- parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
- parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²,
- parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43600913-71/2024, vyhotoveným dňa 22.4.2024 Ing. Míriam Bunčiakovou, geodetická kancelária, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 8.8.2024 pod. č. G1 - 363/2024, z pôvodného pozemku parc. č. 1563/14, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 025 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mestu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Budúcim nájomcom bude vlastník nehnuteľnosti na Sasinkovej ulici, ktorá bezprostredne susedí s novovytvoreným pozemkom podľa geometrického plánu č. 43600913-71/2024.

Cena nájmu za pozemok je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta 5,23 €/m²/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemkom vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavieb na týchto pozemkoch postavených, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa, alebo stavieb s týmito pozemkami susediacimi. Pozemky tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nájomcu.

3) Obchodná verejná súťaž – „Predaj pozemku parc. č. 440/1“

Dôvodová správa

Komisia na svojom zasadnutí v 6/2024 prerokovala žiadosť pána Milana Medňanského, Družstevná 486/69, Stará Turá o odkúpenie časti cca 399 m² z pozemku parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m², ktorý sa nachádza na ul. Hlubočekého za pozemkom žiadateľa. Komisia odporúčala odpredaj časti z pozemku riešiť obchodnou verejnou súťažou. Oddelenie ekonomiky a majetku mesta dalo vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti z pozemku parc. č. 440/1 o ktorú má žiadateľ záujem a znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m².

Predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Pozemok určený na prevod sa nachádza na ulici Družstevnej. Podmienky OVS sú súčasťou návrhu uznesenia.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **berie na vedomie** podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 s tým, že minimálna cena je 52,25 €/m² podľa hodnotovej mapy. OVS bude vypísaná na 1 mesiac.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

2. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa - „**Predaj pozemku parc. č. 440/1**“.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m². Minimálna východisková cena je **52,25 Eur / m²**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť cez elektronickú schránku (podpísané zaručeným elektronickým podpisom) alebo v písomnej forme, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spiatočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 27.09.2024 do 28.10.2024 do 12.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 - NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),

b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

4.8 Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa **02.12.2024 o 14,00 hod.** v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 28.10.2024 po 12.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: lenka.galbava@staratura.sk.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej,2024

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č.2024 zo dňa 25.09.2024.

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

1. Snímok z mapy



2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemku parc. č. 440/1“.

1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno :
Dátum narodenia /IČO :
Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo :
Telef. kontakt, email :

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko :
Dátum narodenia :
Trvalé bydlisko (podľa OP) :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku, a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá
- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m² za kúpnu cenu,- Eur / m²

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
- e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V dňa

.....

podpis záujemcu

3. Text Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

č./MAJ/HLZ/2024

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci

....., **rod.**

nar., rodné číslo

trvale bytom

Občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m²

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu Eur, slovom Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

3. s c h v a ľ u j e podľa § 18 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to poslanec MsZ, poslanec MsZ, poslanec MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.

4) Návrh na zrušenie uznesenia č. 5 - 15/2024

Dôvodová správa

Uznesením č. 5-15/2024 bolo schválené zriadenie odplatného vecného na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 521/2, ktorý je zapísaný v k. ú. Trenčianske Biskupice pod radovým číslom B4 na LV č. 4665 na mesto Stará Turá v podiele 1/33, pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Bratislava.

Dňa 20.6.2024 nám oznámila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, že spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ako väčšinový spoluvlastník pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 521/2 nepristúpi k uzavretiu budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien, nakoľko v zmysle platnej legislatívy na pozemku nemôže byť zriadené vecné bremeno je uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou ZSD, a.s. za bezpredmetné. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zrušiť uznesenie č. 5-15/2024.

Dobýdlo, Bratislava - martin.majkova@dobilo.sk PRS/D/03/24
20. júna 2024 6:58
Lenka Galbavá
RE: Zmluva o zriadenie ZSÚ 10 k preukázanie v zastupiteľstve pri stavbe
„Trenčianske Biskupice, B4“ z č. 14665/2024/100V/301/2/2024

UZNESENIE
z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 24.04.2024

Uznesenie č. 5-15/2024

Dobry den,
v súvislosti so skutočnosťou, že spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ako väčšinový spoluvlastník
pozemku:

Katastrálne územie	Parcela KN-C-2	UAE územný kód	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Prílohy
Trenčianske Biskupice	823/2	8888	32 538	Zastavaná plocha a nádvorie	1. Mesto Trenčianske Teplice, Podiat. 1/33; 2. Mesto Nemča Podiat. 1/33; 4. Mesto Stará Turá Podiat. 1/33; 5. Trenčianske a Karlovača, a.s., Katastrálna č. 100, 308, Pochod, 802/02

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 521/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 32519 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Trenčianske Biskupice pod radovým číslom B4 na LV č. 4665 na mesto Stará Turá v podiele 1/33.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam.

Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného sŕpieť na parcele číslo: CKN: 521/2 v k. ú. Trenčianske Biskupice v rozsahu vymaňenom vo výkrese č. 2 zo dňa 09/2023, vyhotovit' Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, (ďalej len „Podbežný plán“) umiestnené:

- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- b) mžpojovacia a ističia skríňa SR č.1 a SR č.2.

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap. (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Jednotazová výška odpłaty za zriadenie vecného bremena bude ušetená v zmysle návrhu spoločnosti ZDIS, t.j. 21 € za m² bez DPH.

(ďalej len „Povinný“),

uzavrela spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „ZSD, a.s.“), že nepristúpi k uzavretiu budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien, nakoľko v zmysle platnej legislatívy na pozemku nemôže byť zriadené vecné bremeno, považuje štátnu spoločnosť ZSD, a.s. za uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Mestom Stará Turá a spoločnosťou ZSD, a.s. za bezpredmetnú.

Za poskytnutie informácií: V prípade otázok alebo pripomienok nás prosím kontaktovať:

9 pozostávom

Mg. Martina Majkova
Spoločnosť riadená vlastnými vzťahmi
1811/1811 vlastných vzťahov
+421 938 348 764
martina.majkova@dobilo.sk

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava
www.zsd.sk

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá
r u š í uznesenie č. 5 – 15/2024 zo dňa 24.04.2024.