

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu: A/2022/00172/Ge
Vybavuje: Ing. Gergely
Tel: 032 7402603
Email: sus.gergely@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Nové Mesto nad Váhom, dňa 26.1.2022

verejná vyhláška !

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Ing. Milan Štukovský, Nám. Biely Kríž 1110/1, Bratislava – Nové Mesto a Mgr. Zuzana Hochel, Častkovce 496 (ďalej len "navrhovateľ"),
- splnomocnenec PRODAS s.r.o., Tehelná 1804/61, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Tomáš Atalovič,
podal dňa 14.7.2021, s následným doplnením podkladov, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Rodinné domy – Stromová ulica,

stavebné objekty:

**SO 001 Oplotenie, SO 002 Oporný múr, SO 100 RD A, SO 200 RD B, SO 300 RD C, SO 301 Kancelária,
SO 400 Komunikácie a spevnené plochy,
SO 600 Vodohospodárske objekty,
SO 601 Odvodnenie križovatky, SO 610 Vodovodná prípojka, SO 620 Kanalizačná prípojka,
SO 630 Areálový vodovod pitný, SO 650 Areálová kanalizácia splašková,
SO 660 Areálová kanalizácia dažďová, SO 665 Areálová kanalizácia dažďová – spevnené plochy,
SO 700 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové rozvody,
SO 701 Prípojka NN, SO 702 Vonkajšie areálové osvetlenie,
SO 703 Areálové slaboprúdové rozvody, SO 704 Verejné osvetlenie križovatky,
SO 800 Plynotechnické objekty,
SO 801 VTL prípojka plynu, SO 810 Areálový plynovod,
SO 900 Sadové úpravy**

Umiestnenie stavby je navrhované na pozemkoch reg. "C" parc. č. 5604/4, 5604/5, 5605, 5598/3 (areál navrhovaných RD s techn. vybavením), 5564/2, 5354/2, 5592/4, 5592/6 (komunikácia a križovatka, inž. siete) v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom, s prístupom z ul. Karpatská.

Popis stavby:

Zámerom investora je vybudovať na riešenom území tri dvojpodlažné rodinné domy a prízemnú kanceláriu. Súčasťou areálu sú areálová komunikácia a spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, inžinierske siete, sadové úpravy, oporné múry a drobné objekty, zahŕňajúce oplotenie. Prístup do areálu domov bude z južnej strany z ul. Karpatská, s preriešením križovatky. Napojenie areálu domov na technické vybavenie územia a inž. siete bude realizované po dobudovaní stavby „Predĺženie miestnej komunikácie a výstavba inžinierskych sietí na ul. Karpatská“.

Mesto Nové Mesto nad Váhom, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania a súčasne

nariaďuje

za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.3.2022 o 08.30 hod.

so stretnutím pozvaných v mieste:

- Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové č. 34, prízemie, zasadacia miestnosť, č. 104.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia - Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové č. 34, 2. NP, č. dverí: 209, úradné dni: Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30.

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Spoločný úrad samosprávy
Nové Mesto nad Váhom

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Doručí sa:

účastníci konania

1. Ing. Milan Štukovský, Nám. Biely Kríž 1110/1, 831 02 Bratislava - Nové Mesto
2. Mgr. Zuzana Hochel, Častkovce súp. č. 496, 916 27 Častkovce
3. PRODAS s.r.o., Ing. Tomáš Atalovič, Tehelná 1804/61, Nové Mesto nad Váhom
4. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
5. Mesto Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
6. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
7. Mesto Trenčianke Teplice, ul. gen. M. R. Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
8. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
9. NCH s.r.o., Záblatská 576, 911 06 Trenčín
10. Jozef Kutaj, Sedličná 162, 913 11 Trenčianske Stankovce
11. Michal Šimko, Čachtická 2608/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
12. Ing. Ján Skovajsa, Stromová 2521/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
13. Ing. Alena Skovajsová, Stromová 2521/27, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. Reinvest s.r.o., Grosslingova 4, Bratislava – doruč. adresa Hroznová č. 2318, 911 05 Trenčín
15. Ján Bohuš, gen. Ivana Institorisova 2784/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
16. Ing. Lukáš Čížik, 916 42 Moravské Lieskové 655
17. Ing. Peter Michalec, Slnečná 911/14, 922 21 Moravany nad Váhom
18. Ing. Viera Chomová, Slnečná 911/14, 922 21 Moravany nad Váhom
19. PharmDr. Michal Trgo, gen. Ivana Institorisova 2810/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
20. verejná vyhláška

dotknuté orgány

21. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
22. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
23. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
24. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
25. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
26. TSM Nové Mesto nad Váhom, ul. Banská, Nové Mesto nad Váhom
27. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
31. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Ministerstvo obrany SR, Agentúra Správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

prizvaní:

33. Ing. arch. Lubomír Kolesár, Romanova 35, 851 02 Bratislava

a/a Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom

verejná vyhláška v meste Nové Mesto nad Váhom

vyvesené:

zvesené: