

Materiál
pre 11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
dňa 25.10.2023

Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Materiál obsahuje:

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
2. Návrh na doplnenie uznesenia č. 10-VIII/2019
3. Návrh na zrušenie uznesenia č. 7-9/2023 a schválenie zriadenie vecného bremena novým uznesením

1. NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Juraja Vašša, Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 – trvalý trávny porast o výmere 388 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Na pozemku plánuje vytvoriť zelenú zónu priľahlú k rekreačnému domu pozostávajúcu z okrasných kríkov a celoročných kvetín a trávnatého porastu a cez pozemok má záujem napojiť svoju nehnuteľnosť na miestnu komunikáciu.

Ing. Juraj Vašš
Kresáňkova 11, 841 05 Bratislava
č. tel.: 0905308471

MESTSKÝ URAD	
Dátum: 30. 08. 2023	
Registračné číslo: 45372/2023	Číslo spisu:
Prílohy/lyst:	Vybavené: ODK

Mesto Stará Turá
Gen. M. R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá

VEC:
ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie časti pozemku č. 4025/34 podľa náčrtku uvedeného v prílohe o výmere približne 125 m² vo vlastníctve mesta.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že som vlastníkom pozemku č. 3999/3 nachádzajúcim sa v meste Stará Turá, časť Sôš - Trávniky, katastrálne územie Stará Turá, zapísaného na liste vlastníctva č. 1364. K tomuto pozemku je príľahlý pozemok č. 4025/34, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorého vlastníkom je mesto Stará Turá z dôvodu, že je tento pozemok v tesnej blízkosti môjho rekreačného domu, dlhodobo sa o tento pozemok starám a som ho zrekultivoval.

Účel využitia nehnuteľnosti je nasledovný. Na pozemku plánujem vytvoriť zelenú zónu priľahlú k rekreačnému domu pozostávajúcu z okrasných kríkov a celoročných kvetín a trávnatého porastu a napojiť moju nehnuteľnosť na pozemnú komunikáciu.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaneho porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave dňa 25.8.2023


podpis žiadateľa

Príloha:
- grafické znázornenie umiestnenia pozemku





Stanoviská komisií

- Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 z dôvodu možného preriešenia infraštruktúry v danej lokalite v budúcnosti.
- Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 z dôvodu možného preriešenia infraštruktúry v danej lokalite v budúcnosti.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 z dôvodu možného preriešenia infraštruktúry v danej lokalite v budúcnosti.

2. NÁVRH NA DOPLNENIE UZNESENIA Č. 10 – VIII/2019

Uznesením č. 10 – VIII/2019 zo dňa 19.09.2019 bolo mestským zastupiteľstvom schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 442/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², parc. č. 440/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. 440/2 – záhrada o výmere 913 m² a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 - ostatná plocha o výmere 3057 m². V zmysle schváleného uznesenia bola s pánom Ježíkom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ pán Ježík sa zmluvne zaviazal, že pre ZDIS bude realizovať elektrické rozvody v rámci stavby „SO 10 Distribučné rozvody NN“. Vlastníkom distribučných rozvodov je v zmysle zákona ZDIS. Preto je potrebné, aby zmluva o zriadení vecného bremena na distribučné rozvody bola uzatvorená so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava a nie s pánom Ježíkom. Pre spoločnosť ZDIS navrhujeme vecné bremeno ako odplatné.

Na základe uvedeného navrhujeme doplnenie uznesenia č. 10-VIII/2019 zo dňa 19.09.2019 v nasledovnom znení:

- na základe geometrického plánu č. 720-133/2022 vyhotovenom dňa 17.05.2022, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 27.05.2022 pod. č. G1-456/2022, bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 - ostatná plocha o výmere 3057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- podzemné káblové NN (1 kV) vedenie
- rozpojovacia a istiaci skriňa SR,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Vecné bremeno sa schvaľuje pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

U Z N E S E N I E

z VIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 19.09.2019

U z n e s e n i e č. 10 - VIII/2019

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena s podmienkou dať rozkopávku do pôvodného stavu a cez parkovisko na ul. Hľubockého realizovať pretlakom od ul. Hľubockého cez parkovisko popod oporný (gabionový) múr, na pozemkoch parcely reg. „C“
parc. č. 442/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
parc. č. 440/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
parc. č. 440/2 – záhrada o výmere 913 m²,
a pozemku parcela reg. „E“
parc. č. 546/203 - ostatná plocha o výmere 3057 m²,
ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Petra Ježika, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom Hurbanova 152/60, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 401/1 a parc. č. 402.



[Handwritten signature]

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e doplnenie uznesenia č. 10 – VIII/2019 zo dňa 19.09.2019 v nasledovnom znení:

- na základe geometrického plánu č. 720-133/2022 vyhotovenom dňa 17.05.2022, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 27.05.2022 pod. č. G1-456/2022, bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 - ostatná plocha o výmere 3057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve:

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie

b) rozpojovacia a istiaci skriňa SR,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

Vecné bremeno sa schvaľuje pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá v sume 2,- €/m² čo pri zámere pozemkov v celkovej výmere 230 m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške 460,- €, slovom: štyristošesťdesiat Eur.

**3. NÁVH NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 7 -
9/2023 A SCHVÁLENIE ZRIADENIE
VECNÉHO BREMENA NOVÝM
UZNESENÍM**

Uznesením č. 7 – 9/2023 zo dňa 21.09.2023 bolo pre spoločnosť EL-HA Steel, s.r.o. Stará Turá schválené zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3 774 m² a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1 – orná pôda o výmere 3171 m². Pri spracovávaní uznesenia sa v ňom nesprávne uviedli pozemky parc. č. 4554/9 a parc. č. 4704/1, na ktorých sa schválilo zriadenie vecného bremena. Správne má byť pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutiach komisií so správne uvedeným pozemkom parc. č. 4092/17 a komisie vo svojich stanoviskách odporúčajú zriadenie vecného bremena pre pozemok parc. č. 4092/17. Správne uvedený pozemok bol aj v predloženej dôvodovej správe na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 21.09.2023.

Navrhujeme zrušenie uznesenia č. 7-9/2023 zo dňa 21.09.2023 a schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7250 m² novým uznesením.

Stanoviská komisií

- Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85.
- Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

- ruší uznesenie č. 7-9/2023 zo dňa 21.09.2023

- s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 250 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10205 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť EL – HA Steel, s.r.o., SNP 266/1, Stará Turá, IČO 50 519 239.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 624 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

ĎAKUJEM ZA POZORNOST