

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 13.05.2023

Bod programu:

Materiál
pre 7. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 22.06.2023

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Bc. Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Ing. Jaroslav Holota, vedúci OEaMM

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 2) Návrhy na odpredaj a prenájom nehnuteľností
- 3) Návrh na doplnenie uznesenia

1) Návrhy na zriadenie vecného bremena

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti MS Carwash s.r.o. Bojnice o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1167 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1243/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m².

Uznesením č. 12-XXV/2021 zo dňa 23.9.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. 1749/38. Dňa 11.10.2021 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Pri realizácii kanalizačnej prípojky došlo k zmene jej uloženia a to na pozemok parc. č. 1241/8. Uloženie vodovodnej prípojky zostáva bez zmeny. Uloženie sietí je vyznačené v geometrickom pláne č. 720-109/2023, vyhotovenom dňa 16.05.2023, spoločnosťou GEOTUR s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod. č. G1-380/2023.

M. 13.07.2023

**MS Carwash s.r.o., Lány 1395/8, Bojnice 97201, IČO: 83723783
Lány 1395/8, Bojnice 97201,**

tel.: 0915976069
e-mail: studeny.stefan@gmail.com

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC:

**ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU VO
VLASTNÍCTVE MESTA**

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:

Definujte pozemok, na ktorom má byť zriadené vecné bremeno: parcela reg. č. 1241/8, výmera v 0,5 m², druh pozemku, k.ú: Stará Turá, č. LV: 1.)

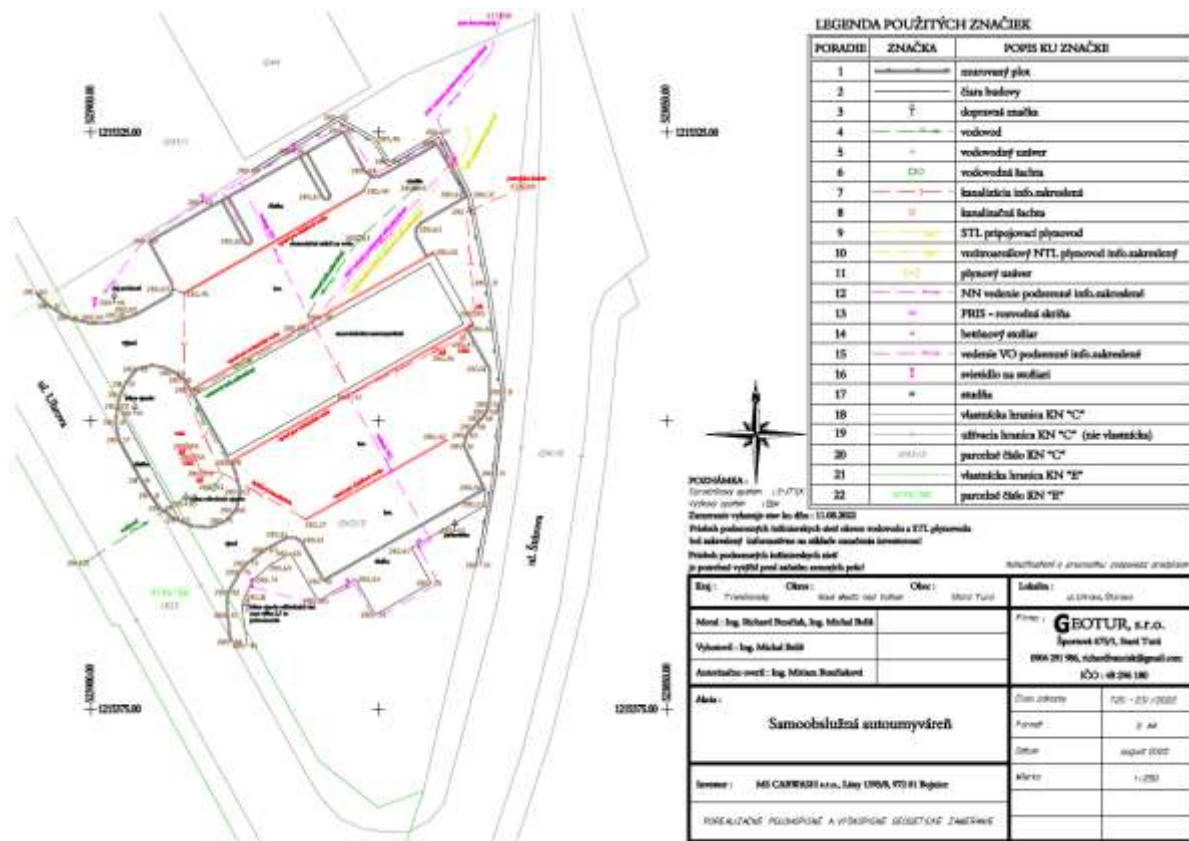
Dôvod zriadenia vecného bremena:

*Definujte dôvod zriadenia vecného bremena: **kanalizačná prípojka***

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V ..Bojniciach..... dňa ..15.5.2023.....

.....
podpis žiadateľa



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Staréj Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8, ktoré bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1243/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Staréj Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8, ktoré bude spočívať v práve uloženia kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1243/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1550 m². Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1167 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a dopĺňa sa uznesenie č. 12-XXV/2021 - na základe geometrického plánu č. 720-109/2023 vyhotovenom dňa 16.05.2023, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod. č. G1-380/2023, bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1749/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m² a pozemku parcela reg. „C“

parc. č. 1241/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1167 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť MS CARWASH s.r.o., Lány 1395/5, 972 01 Bojnice, IČO 53 723 783.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky oprávneným a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strpiet' uloženie prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1243/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720-109/2023.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 2,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 46,- € (23 m² x 2,- €).

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti LIDL Slovenská republika, v.o.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5354 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti, z dôvodu prekládky vodovodnej a kanalizačnej prípojky z pozemku parc. č. 1050/1 na ktorom je plánovaná výstavba predajne potravín LIDL Stará Turá. Preložka IS bude uskutočnená na základe projektovej dokumentácie vypracovanej na náklady spoločnosti LIDL Slovenská republika v.o.s. a podľa časového harmonogramu odsúhlaseného vlastníkom IS, ktorým sú T-štúdio s.r.o., PreVaK s.r.o. a Aquatur a.s.

MESTO STARÁ TURÁ MESTNSKY URAD	
Dátum: 12. 05. 2023	
Príjmový číslo: 129521/2023	Číslo spisu: 12/19
Príjmový list:	Výkonnosť:

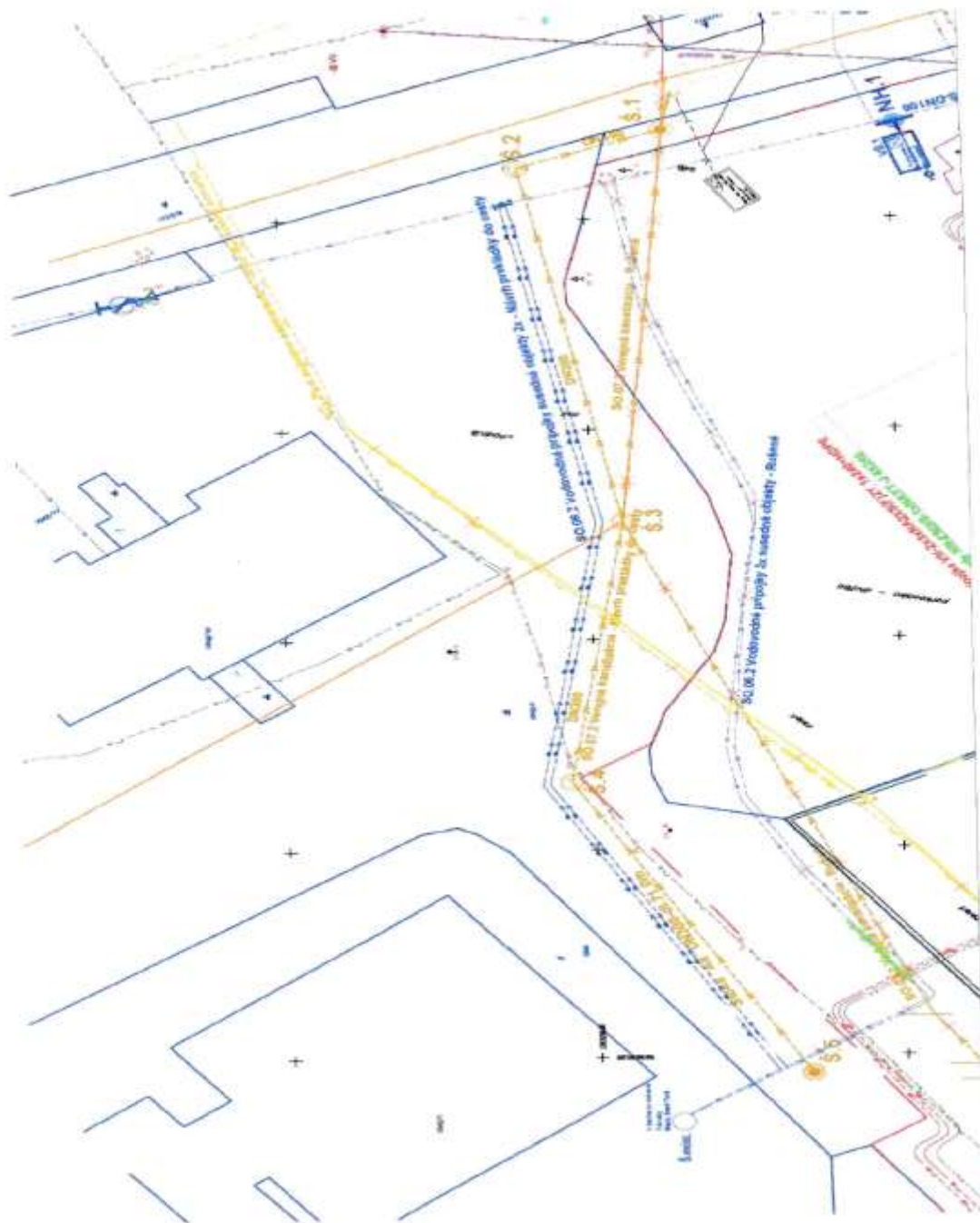


Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC: Žiadosť o zriadenie Vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá

Spoločnosť Lidl žiada o zriadenie Vecného bremena na pozemku s parc. č. 1042/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5354 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Stará Turá z dôvodu prekládky vodovodnej a kanalizačnej prípojky z pozemku na ktorom je plánovaná výstavba predajne Potravín Lidl Stará Turá. Preložka Inžinierskych sietí bude uskutočnená na základe projektovej dokumentácie vypracovanej na náklady Spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. a podľa časového harmonogramu odsúhlaseného s Vlastníkom Inžinierskej siete, ktorým sú objektu T-študia s.r.o. a objektu PreVaK s.r.o. vo vlastníctve mesta a spoločnosť Aquatur a.s.


Lukáš Jaroš
akvizitor



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Upozorňujeme žiadateľa, že vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka vodovodnej prípojky – T-štúdio s.r.o. a verejnej kanalizácie- AQUATUR a.s.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1042/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6049 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech spoločnosti **T-štúdio, s. r. o.**, Jiráskova 169, 916 01 Stará Turá, IČO 34 120 866 ako oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1043/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 4462, ktorého je vlastníkom v podiele 1/1 a v prospech spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť **AQUTUR a.s.**, Stará Turá, Jiráskova 168/16, Stará Turá, IČO 36 340 456.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a uloženia verejnej kanalizácie a práva vstupu na pozemok parc. č. 1042/1 za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky a verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

c)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ľubice Jarábkovej a Jaromíra Jarábka, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 877 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3395/1 – orná pôda o celkovej výmere 1320 m².

Eubica Jarábková a Jaromír Jarábek, SNP 266/3, 916 01 Stará Turá
Tel. č.: 0914 218 619

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 24. 05. 2023	
Elektronický štítok: 3395/2013	Číslo spisu: Výbavnosť: 10
Prílohy:	

Mestský úrad
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

V Staréj Turej dňa 24. 05. 2023

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcelné číslo: 3412/21 „E“

Výmera pozemku: 2877 m²

Druh pozemku: zastavaná plocha

Katastrálne územie: 858 251 Stará Turá

List vlastníctva: 1

Dôvod: zriadenie vecného bremena na vedenie vodovodnej prípojky k nášmu pozemku

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Eubica Jarábková

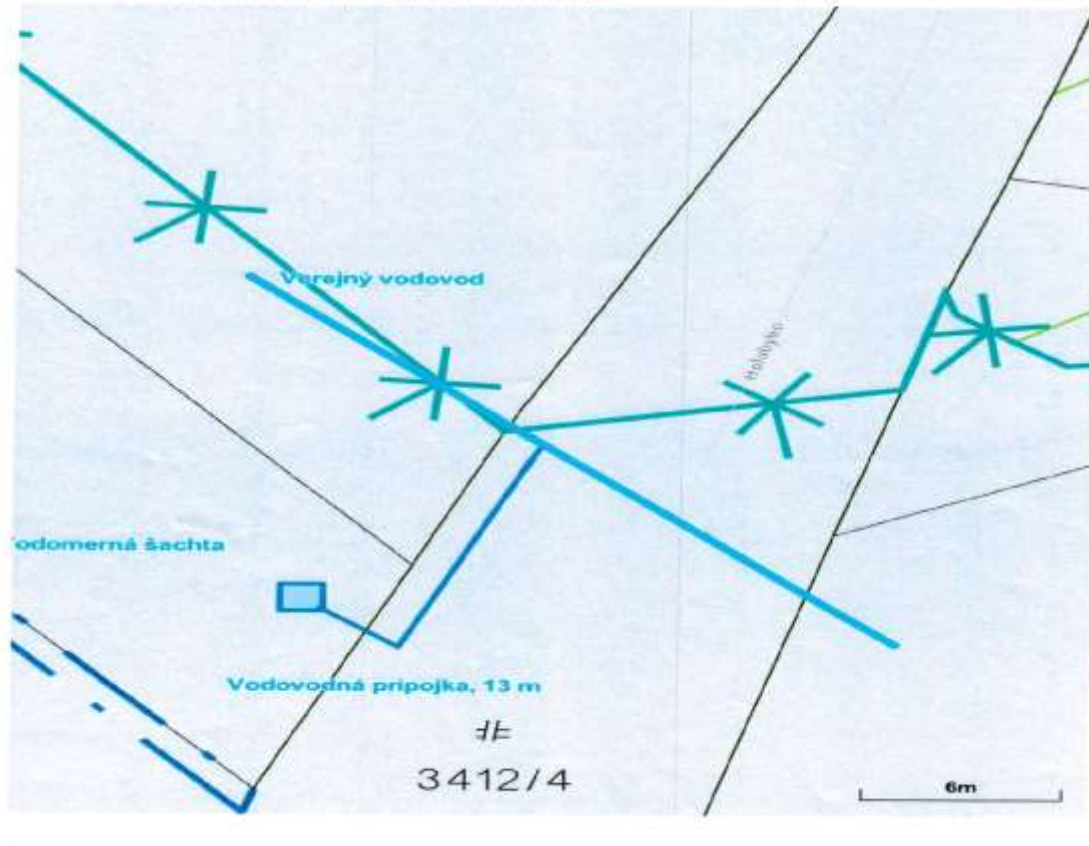
Jaromír Jarábek

Príloha 1x:

- mapa

Vodovodná prípojka, p. Jarábek, p....

Trnčiansky - Nové Mesto nad Váhom - Stará Turá - k.ú. Stará Turá



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3395/1 – orná pôda o celkovej výmere 1320 m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3395/1 – orná pôda o celkovej výmere 1320 m². Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Ľubica Jarábková, rod. XXXX, nar. XXXX rod. číslo XXXX 80 a Jaromíra Jarábka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obidvaja bytom SNP 266/3, 916 01 Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3395/1 – orná pôda o výmere 1320 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

d) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Pavla Bublavého a manž. Janky, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 11316/2 a parc. č. 11316/5, ktoré sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky a vybudovania dopravného napojenia v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4852/27.

Bublavý Pavol r. Bublavý, Ing. a Jana Bublavá r. Baginová, Izbická 2331/14, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, Slovenská republika

vybavuje:

Ing. Jakub Krč-Turba,
byvaj.top s.r.o.,
Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 9150,
0948 101 987; kontakt@byvaj.top

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 01.06.2023	
13496/2023	Číslo spisu
	Výhľad: <i>elc. / Q</i>

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
Stará Turá 916 01
Slovenská republika

VEC:

Žiadosť o súhlas s vecným bremenom na vybudovanie dopravného napojenia a prípojky NN elektrickej energie pre potreby územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu RD

Z dôvodu plánovanej výstavby "Novostavba RD s príslušenstvom" v Stará Turá, časť Topolecká, na parc.č. KNC 4852/27, v k. ú. Stará Turá, okr. Nové Mesto nad Váhom Vás touto cestou žiadam o súhlas k vybudovaniu dopravného napojenia a prípojky NN el. energie a súhlas s takýmto vecným bremenom na parcele KNC 11316/2 a 11316/5 vo vlastníctve mesta Stará Turá.

Investor: Bublavý Pavol r. Bublavý, Ing. a Jana Bublavá r. Baginová, Izbická 2331/14, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, Slovenská republika

V Nové Mesto nad Váhom
Dňa 20.5.2023


Ing. Jakub Krč-Turba

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4852/27 – orná pôda o výmere 706 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

2) Návrhy na odpredaj a prenájom nehnuteľností

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Michala Ušiaka, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 100 a parc. č. 101/1, ktoré susedia s časťou pozemku ktorú má záujem odkúpiť. Na pozemku by si chcel vybudovať vjazd na pozemok vo svojom vlastníctve.

Michal Ušiak, Kozmonautov 402/28, 916 01 Stará Turá

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku mesta Stará Turá

Ja dolu podpísaný Michal Ušiak Vás týmto žiadam o odkúpenie časti pozemku reg. „E-KN“ par. č. 546/203 vid' príloha.

Som vlastníkom pozemku reg. „C-KN“ par. č. 100 a 101/1. Plánujem zrekonštruovať RD so súp. č. 514/2 ktorý sa nachádza na parcele reg. „C-KN“ par. č. 101/1.

Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok má spoločný dvor kde susedia majú zo zákona právo prechodu cheeli by sme si časom vybudovať vjazd na pozemok cez tento pozemok.

Vopred ďakujem
S pozdravom


Michal Ušiak

V Starej Turej, dňa 23.05.2023

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 24. 05. 2023	
Evidenčné číslo: 13260/2023	Číslo listu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: 40 - / B

Príloha:

Náčrt pozemku, o ktorý žiadam, v katastrálnej mape, ktorá nie je staršia ako jeden mesiac.



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 z dôvodu možného využitia na investičný zámer zlepšenia dopravnej situácie mesta.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 z dôvodu možného využitia na investičný zámer zlepšenia dopravnej situácie mesta.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 z dôvodu možného využitia na investičný zámer zlepšenia dopravnej situácie mesta.

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Kurica, Dibrovova 243/6, Stará Turá o odkúpenie časti cca 16 m² z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11. Žiadateľ je vlastníkom susediacej budovy súp. č. 736, postavenej na pozemku parc. č. 608/3. Predmetná časť pozemku je súčasťou jestvujúcej reštaurácie. Mesto Stará Turá je vlastníkom pozemku parc. č. 101/11 v podiele 4/5.



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 z dôvodu situovania inžinierskych sietí, odporúča naďalej riešiť v rámci existujúceho nájomného vzťahu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 z dôvodu situovania inžinierskych sietí, odporúča naďalej riešiť v rámci existujúceho nájomného vzťahu.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 101/11 z dôvodu situovania inžinierskych sietí. Ponecháva v platnosti uznesenie MsZ č. 6-5/2023 zo dňa 27.04.2023.

c) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani JUDr. Ingrid Vrkočovej, Štúrova 446/16, Brezová pod Bradlom o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107 – trvalý trávny porast o výmere 532 m², ktorý sa nachádza v rekreačnej oblasti Dubník II. Žiadateľka pozemok využíva ako prístup a okolie rekreačnej chaty, ktorej je spoluvlastníčka. Žiadateľka prikladá súhlas spoluvlastníkov chaty s odpredajom pozemku len žiadateľke.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 1680/107 bol zverejnený dňa 19.05.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru bola vnesená pripomienka pani J. Balážovej a p. M. Baláža, ktorá tvorí prílohu.

Na základe vnesenej pripomienky bolo zvolané stretnutie zúčastnených strán na pozemku, ktorý je predmetom odpredaja. Na mieste sa zistilo, že pozemok parc. č. 1680/107 nemôže byť odpredaný v celom rozsahu, z dôvodu zabezpečenia bezproblémového prístupu vlastníkov susedných nehnuteľností. Na základe zistenej skutočnosti a dohody zúčastnených, žiadateľka zabezpečila vyhotovenia geometrického plánu. Po vyhotovení geometrického plánu č. 69/2023 dňa 06.04.2023 sa jedná o odpredaj pozemku parc. č. 1680/107 – trvalý trávny porast o výmere 499 m².

Všeobecná agenda

Predmet: Žiadosť o súhlas s odpredajom majetku Mesta Stará Turá a následný priamy predaj

Text:

JUDr. Ingrid Vrkočová, Štúrova 446/16, 906 13 Brezová pod Bradlom, 0903 219 104

Mesto Stará Turá
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC: Žiadosť o súhlas s predajom pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá

JUDr. Ingrid Vrkočová, trvale bytom Štúrov 446/16, Brezová pod Bradlom, žiadam Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej o súhlas s predajom nehnuteľnosti - pozemku mimo zastavaného územia mesta, vo vlastníctve Mesta Stará Turá v katastrálnom území Stará Turá, v katastrí nehnuteľností zapísaného na LV č. 1, parcela reg. „C“, parc. č. 1680/107, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, o výmere 532 m².

Uvedený pozemok tvorí bezprostredné okolie parc. č. 1680/60, na ktorom je postavaná rekreačná chata súp. č. 39. Uvedené nehnuteľnosti (pozemok pod chatou a rekreačná chata) sú v podielovom spoluvlastníctve mojej matky v 1/2, mňa v 1/4 a mojej sestry v 1/4. Spoluvlastníčky (mama a sestra) súhlasia s tým, aby som uvedený pozemok kúpila do osobného vlastníctva v celosti.

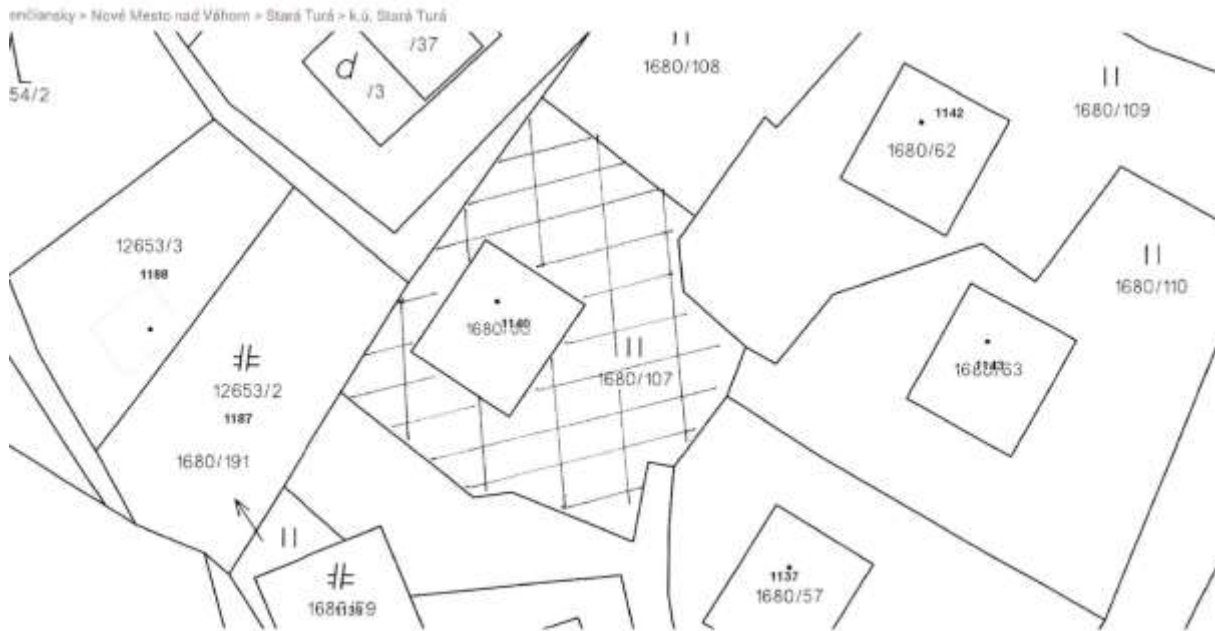
Na parc. č. 1680/107 sa nachádza odpadová žumpa, ktorá je nevyhnutnou súčasťou našej rekreačnej chaty. Uvedenú parcelu naša rodina zveľadila, nasadili sme na nej stromy, kosíme a staráme sa o ňu už viac ako 45 rokov. Odpredajom dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom majetko-právnym. Zároveň táto parcela tvorí jediný prístup k našej nehnuteľnosti.

Mám za to, že v danom prípade ide teda o predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 15 ods. 5 písm. a) a b) Smernice č. 4/2020 - IS - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Z tohto dôvodu žiadam, aby Ste pri stanovení predajnej ceny prihliadli na uvedené.

Zároveň týmto žiadam o prevod uvedenej nehnuteľnosti - majetku mesta priamym predajom do môjho vlastníctva.

S pozdravom

JUDr. Ingrid Vrkočová



vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Námietka k zverejnenému zámeru

Jana Balážová, Veľkomoravská 62, 911 05 Trenčín
Michal Baláž, Liptovská 7559/1F, 911 01 Trenčín

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum: 03. 06. 2022	
Evidenčné číslo: 13353/2022	Číslo spisu: 3199/2022
Prilohy/listy:	Vybavuje: kt mef/154

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

V Starej Turej, dňa 6.6.2022

Vec:

Námietka k zverejnenému zámeru odpredaja pozemku v k. ú. Stará Turá

Týmto podávame námietku k zverejnenému zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.5.2022. Jedná sa o odpredaj pozemku CKN parc. č. 1680/107, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá v rekreačnej oblasti Dubník II. Odpredajom uvedeného pozemku dôjde k zamedzeniu prístupu ostatných vlastníkov susediacich rekreačných chat k ich nehnuteľnostiam. Prosím o zváženie odpredaja predmetného pozemku v rozsahu ako žiada pani Vrkočová.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107 podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta a platnej Hodnotovej mapy.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107 – trvalý trávny porast o výmere 499 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 69/2023 dňa 06.04.2023 spoločnosťou GEOLA. s.r.o. Hviezdoslavova 477, Senica, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.04.2023 pod. č. G1-263/2023. Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1680/107 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m², cena spolu 7 544,88 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre JUDr. Ingrid Vrkočovou, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom Štúrova 446/16, Brezová pod Bradlom v podiele 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky a tvorí okolie rekreačnej chaty. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

d)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Branislava Novotku, Lehota pod Vtáčnikom, Janky Novotkovej, Nové Mesto nad Váhom a Branislava Moleca, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II.. Žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľnosťí v blízkosti predmetného pozemku a pozemok v súčasnej dobe užívajú na základe nájomnej zmluvy.

Na základe odporúčania komisií boli žiadatelia vyzvaný na doloženie súhlasu s odpredajom od vlastníka pozemku parc. č. 12650/23. Tento súhlas doručili dňa 21.04.2023.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 12650/40 bol zverejnený dňa 19.04.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Branislav Novotka, bytom I. mája 385/2, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom; 0940506050
Janka Novotková, bytom Zelená 888/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom; 0907689566
Branislav Molec, bytom Mýtňa 551/24, 916 01 Stará Turá; 0903701224

Mesto Stará Turá
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTYNSKÝ ÚRAD	
Dátum 17. 03. 2023	
Exhibičné číslo: 4189/2023	Číslo spisu:
Prílohy:	Výsledok: <i>okm./Q</i>

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dolupodpísaní spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 12650/14 a 12650/39, vedených v LV č. 10698, k. ú. Stará Turá, žiadame o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Pozemok KN-C, parc. č. **12650/40** o výmere 135 m², vedený na LV č. 1, k. ú. Stará Turá (*ďalej len „pozemok“, príp. „tento pozemok“*).

Predmetný *pozemok* využívame na prístup k pozemku KN-E parc. č. 12648. Toho času máme *pozemok* v prenájme. Jediný prístup na *pozemok* vedie práve z pozemkov parc. č. 12650/39 a 12648, ktoré s ním bezprostredne hraničia a sú vo vlastníctve žiadateľov (*vid' príloha*). Mesto na tento *pozemok* nemá prístup z iného mestského pozemku alebo verejnej komunikácie, ani právo prechodu cez príslušné súkromné pozemky.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

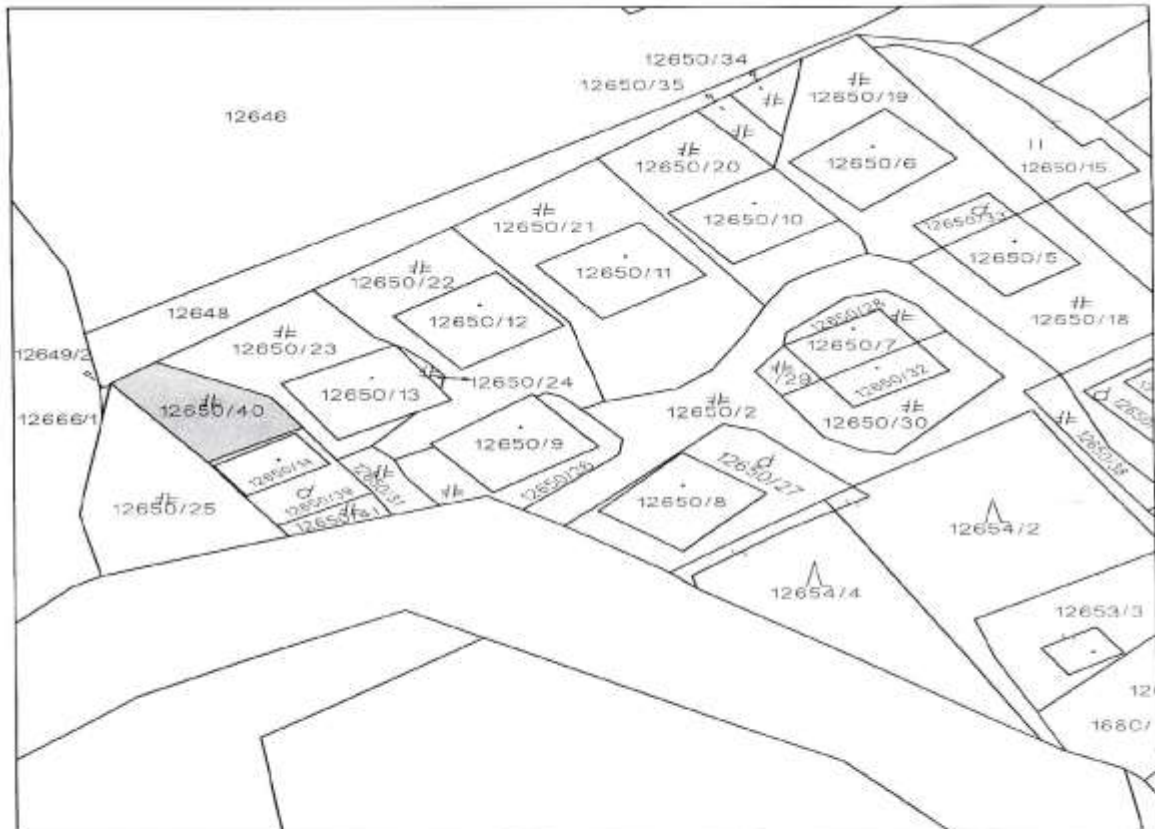
V Starej Turej, dňa 14.3.2023

[Signature]

[Signature]

[Signature]





Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Stará Turá	Katastrálne územie Stará Turá	
Vektorová mapa			
GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE UMIESTNENIA POZEMKU parcely č. 12650/40			



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/40 za podmienky získania súhlasu vlastníka pozemku p. č. 12650/23.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/40 za kúpnu cenu vo výške 15,12 €/m² za podmienky získania súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 12650/23.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 15,12 €/m², cena spolu 2 041,20 €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Janku Novotkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom Zelená 888/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Branislava Novotku, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, 1. mája 385/2, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom a Branislava Moleca, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, Mýtina 551/24, 916 01 Stará Turá v podiele každý 1/3.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov. Pozemok tvorí prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúcich nadobúdateľov. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

e) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Štátnej ochrany prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Nemšová o predĺženie prenájmu na pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 17327/3 a parc. č. 17327/4.

V roku 2013 bola medzi mestom Stará Turá ako prenajímateľom a Štátnou ochranou prírody SR, CHKO Biele Karpaty ako nájomcom uzatvorená zmluva o prenájme č. 90/maj/2013. Doba nájmu bola na dobu určitú od 1.11.2013 do 31.10.2023 (10 rokov) s celkovou cenou nájmu za celú dobu 3500,- €. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Súš-Lazy a je na nich vybudovaný sad starých a krajových odrôd ovocných drevín.

Nájom bol hradený z projektu "Bielokarpatský ovocný poklad", ktorý bol financovaný z Programu švajčiarsko-slovenskej spolupráce prostredníctvom Nadácie Ekopolis.

Z prostriedkov projektu sa realizovala výsadba 148 jabloní a hrušiek a ich oplatenie, taktiež vybudovanie altánku a studne, od skončenia projektu v r. 2015 sa o sad stará Správa CHKO s pomocou občianskych združení Pre Prírodu a GenoFond a dobrovoľníkov. Sad bol jednou z nosných aktivít projektu "Bielokarpatský ovocný poklad", ktorý veľmi posilnil proces záchrany bohatstva starých a krajových odrôd ovocia a vyvolal záujem verejnosti o pestovanie týchto odrôd. Bez príspevia mesta Stará Turá, ktoré poskytlo pozemky pre sad, by sa tento projekt nemohol uskutočniť a preto si spoluprácu a vzťah s mestom veľmi vážia. **Vzhľadom k blížiacemu sa koncu obdobia prenájmu pozemku majú záujem o predĺženie zmluvy o prenájme na obdobie minimálne ďalších 10 rokov, t.j. od 1.11.2023 do 31.10.2033 s prednostným právom na pokračovanie nájmu a za rovnakých podmienok, t. j. v sume 350,- €/rok.**

Majú záujem zachovať kontinuitu účelu nájmu, starať sa o sad a zveľaďovať ho, využívať ho viac pre edukačné a verejnoprospešné účely, propagáciu starých odrôd.

Radi by zintenzívnili i spoluprácu a komunikáciu s mestom Stará Turá, ktoré by sa mohlo stať spolutorcom budúcnosti sadu a spoluorganizátorom vzdelávacích podujatí v ňom. Zatiaľ sú podujatia v sade venované najmä starostlivosti o stromčeky a pôdu formou jarnej, letnej a jesennej brigády, zo vzdelávacích aktivít sa tam uskutočňujú nepravidelné exkurzie. V spolupráci s DK Javorina boli v minulých rokoch výstavky ovocia na Kopaničárskom jarmoku a burza vrúbľov v jarných mesiacoch.

Do budúcnosti si dovoľujú navrhnúť nasledovné okruhy spolupráce a zdôrazňujú, že sú otvorení návrhom a diskusii o budúcej spolupráci:

- vzájomná informovanosť o akciách v sade na stránkach a sociálnych sieťach mesta Stará Turá, Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Biele Karpaty, o. z. Pre Prírodu
- prednášky o starých odrodách pre školy, záujmové organizácie a verejnosť Starej Turej, exkurzia do sadu
- podpora projektov spojených so sadom starých a krajových odrôd Bielych Karpát z grantov, resp. dotácií mesta Stará Turá.

Zámer prenájmu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 17327/3 a parc. č. 17327/4 bol zverejnený dňa 19.04.2023 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Kreslenie

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 17327/3 a parc. č. 17327/4 na dobu 10 rokov, t. j. od 1.11.2023 do 31.10.2033.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 17327/3 a parc. č. 17327/4 za cenu vo výške 350,- €/rok na dobu 10 rokov, t. j. od 1.11.2023 do 31.10.2033.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 17327/3 – ostatná plocha o výmere 12384 m² a parc. č. 17327/4 – ostatná plocha o výmere 6660 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Prenájom sa schvaľuje za cena 350,- €/rok, s dobou nájmu 10 rokov, t. j. od 1.11.2023 do 31.10.2033.

Prenájom sa schvaľuje pre Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová, IČO 17 058 520.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty uzatvorila v roku 2013 zmluvu o prenájme na pozemky parc. č. 17327/3 a parc. č. 17327/4 na dobu 10 rokov. Správa CHKO Biele Karpaty na pozemkoch vybudovala ovocný sad starých krajových odrôd Bielych Karpát. Sad oplotila, vybudovala altánok a studňu a o sad sa stále stará s pomocou dobrovoľníkov a občianskych združení. V aktuálnej platnej nájomnej zmluve sa mesto zaviazalo zohľadniť prednostné právo predĺžiť dobu nájmu pre zachovanie kontinuity účelu nájmu.

f)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Bratislava o umiestnenie Z-Boxu v meste Stará Turá. Spoločnosť si vytipovala viaceré lokality pre umiestnenie. V meste vedľa umiestniť cca 24 boxov, boxy sú vo veľkosti 2,4,6 stĺpcové, kde 2 stĺpce majú 20 odkladacích boxov. Boxy by mali byť umiestnené v dobrej dostupnosti pre občanov. Pre začiatok je možnosť umiestnenia napr. len jeden box a postupne vie spoločnosť rozširovať umiestnenie boxov. Boxy majú jednoduchú inštaláciu na spevnenom podklade bez nutnosti napojenia na elektrickú sieť.

Na základe odporúčania komisií sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami spoločnosti Packeta priamo na miestach, kde by mohli byť Z-Boxy umiestnené.

Ako najvhodnejšie miesto pre umiestnenie Z-Boxu bol odsúhlasený pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 139/11, resp. parc. č. 212 (pozemok oproti hotela Lipa),

Spoločnosť zabezpečila vypracovanie geometrického plánu na presné určenie záberu pozemku potrebného pre umiestnenie Z-Boxu. Na základe geometrického plánu č. 720-82/2023 sa jedná o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 591/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

Zámer prenájomu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 591/17 bol zverejnený dňa 16.05.2023 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

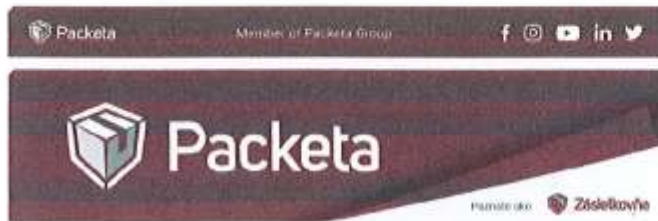
Dobrý deň prajem,

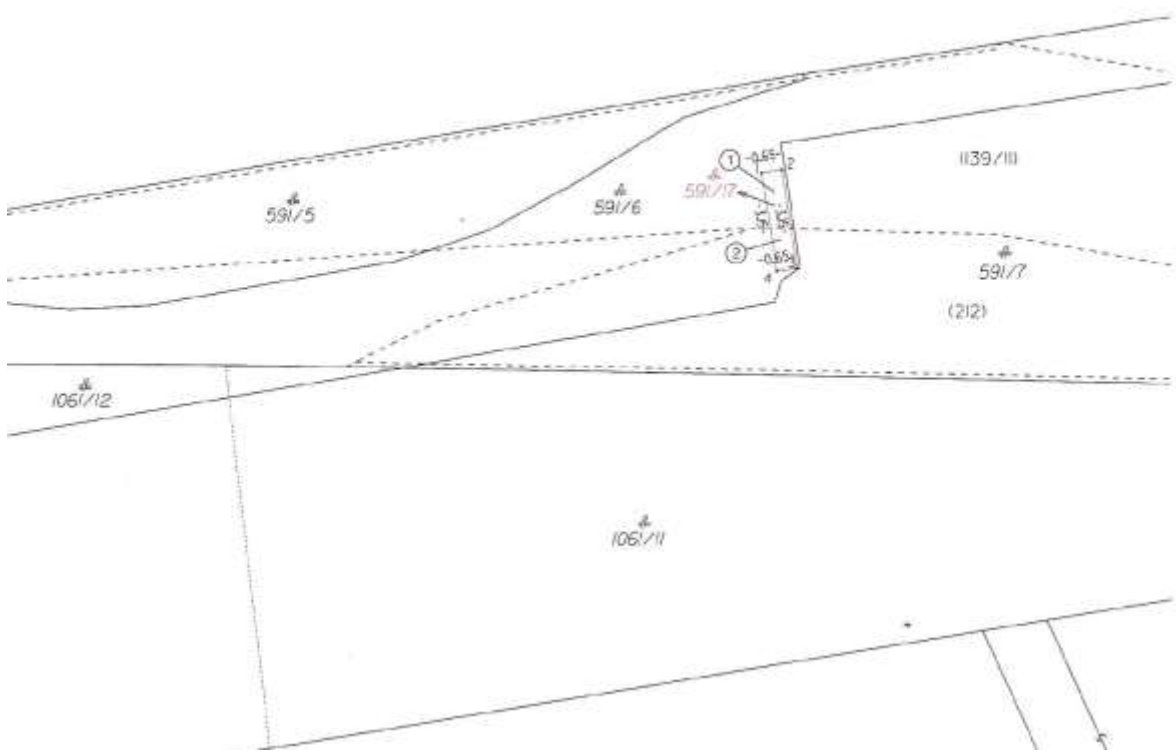
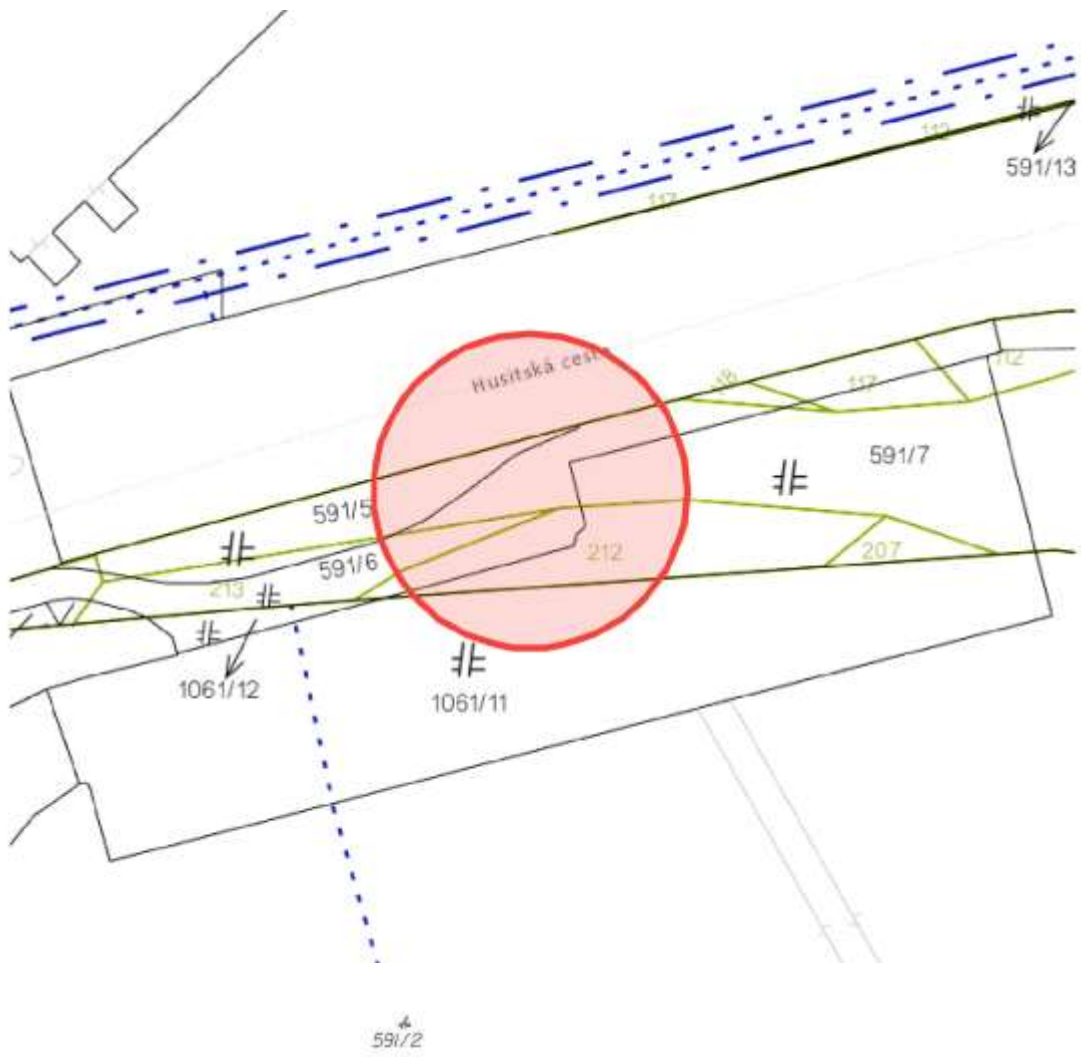
Pozrel som si podľa portálu niektoré lokality kde je vlastníkom mesto. V prílohe posielam foto.

- V meste Stará Tura vieme umiestniť cca 24 stĺpcov
- Boxy máme podľa veľkosti 2, 4, a 6 stĺpcové kde 2 stĺpec ma 20 x odkladací box
- Prioritou umiestnenia by mala byť dostupnosť a pohodlnosť pre občanov
- Na začiatok môžeme umiestniť napr len jeden box a podľa záujmu by sme vedeli rozširovať, ale podľa momentálne umiestnených boxov je záujem veľký
- Jednoduchá inštalácia na spevnenom podklade bez nutnosti napojenia na elektrickú sieť

V prípade informácií ma kontaktujte prípadne nám môžete navrhnúť vhodnejšie lokality.

S pozdravom





Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 591/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720-82/2023 dňa 21.04.2023 spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.05.2023 pod. č. G1-309/2023. Pôvodné pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 139/11 a parc. č. 212 sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Prenájom sa schvaľuje za cena 10,46 €/rok, (t.j. 5,23 €/m²/rok) s dobou nájmu od 1.7.2023 na dobu neurčitú.

Prenájom sa schvaľuje pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO 48 136 999.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že umiestnením samoobslužného výdajného boxu sa v meste podporí služba vyzdvihnutia si balíka v balíkoboxe nonstop, 24 hodín, 7 dní v týždni. Miesto kde bude výdajný box umiestnený je vedľa parkoviska na ul. Husitskej. Svojím umiestnením neprekáža chodcom ani užívateľom parkoviska a prístu k nemu je bezpečný. Výdajný box je energeticky sebestačný a je dobíjaný solárnymi panelmi.

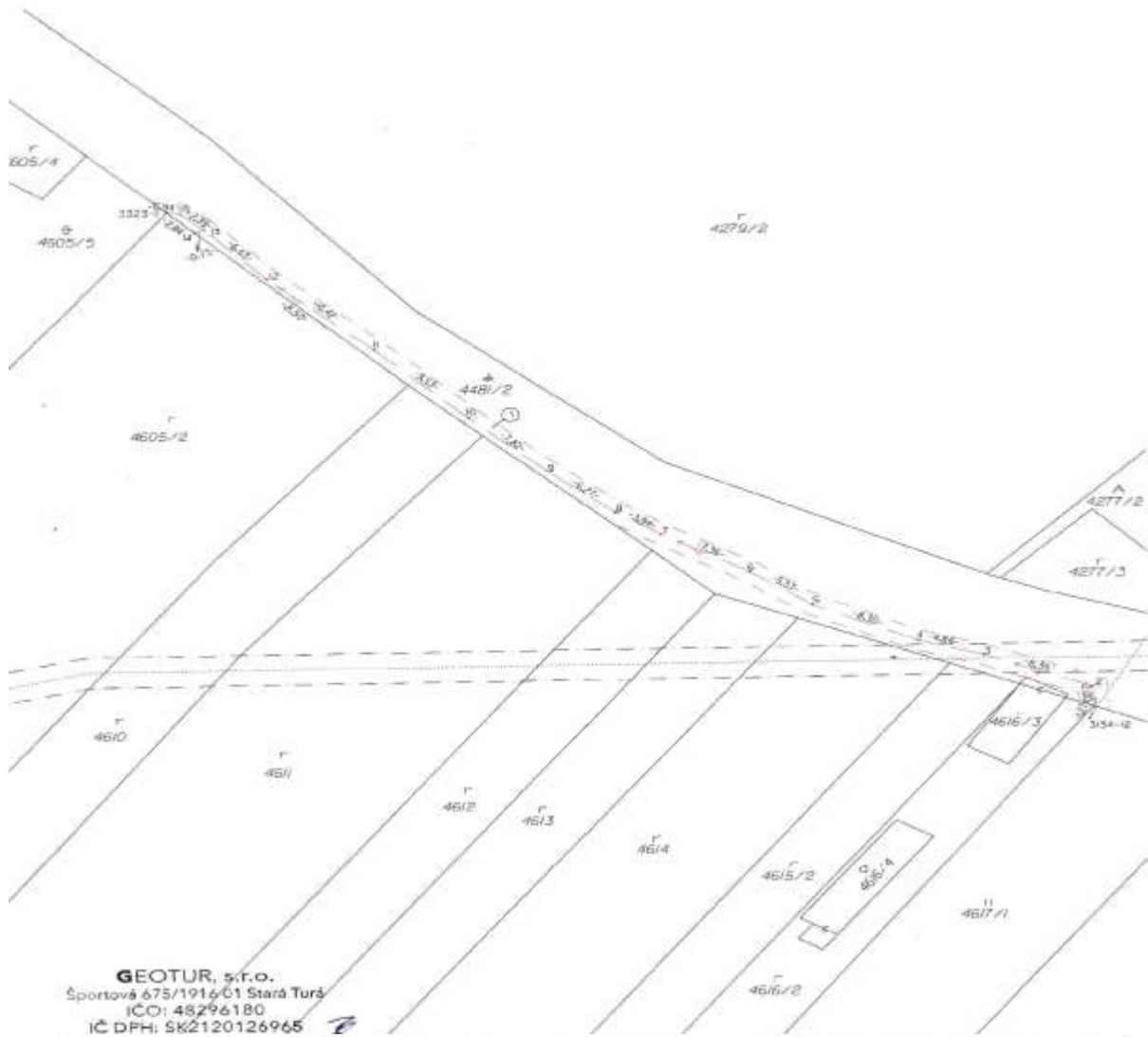
3) Návrh na doplnenie uznesenia

a)

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 12 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 pre Ing. arch. Mareka Pavlecha a manželku Bc. Michaelu Pavlechovú, Stará Turá ako vecné bremeno pre konkrétneho vlastníka. Aby bolo vecné bremeno zriadené ako vecné bremeno pre každodobého vlastníka pozemku je potrebné zmeniť uznesenie v časti „pre Ing. arch. Mareka Pavlecha, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželku Bc. Michaelu Pavlechovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja trvale bytom Planét 3244/8, 821 02 Bratislava“ – vypúšťa sa a nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4605/5 – ostatná plocha o výmere 924 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720-253/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 05.09.2022, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.09.2022 pod. č. G1-754/2022. Ostatné znenie uznesenia sa nemení.

Podklad pre výpočet plošného zaťaženia vecného bremena
Príloha ku GP č. 720-253/2022



GEOTUR, s.r.o.
Športová 675/191601 Stará Turá
IČO: 48296180
IČ DPH: SK2120126965

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	č. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1403		4617/1	568	t.t.p.						4617/1	568		t.t.p. 7	doterajší
1		4481/2	5820	zast.pl.	1			4481/2	153	4481/2	5820		zast.pl. 22	detto
9420		4605/2	2999	or.p.						4605/2	2999		or.p. 1	detto
10642		4605/5	924	ost.pl.						4605/5	924		ost.pl. 99	detto
Spolu:			1	0311					153		1	0311		
Poznámka:		Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete - 2x podzemného NN elektrického vedenia na pozemkoch par.č. 4617/1, 4481/2 - jeden kábel v prospech vlastníka par.č. 4605/2 (rozsah bodov 3134-12, 1 až 14) a druhý kábel v prospech vlastníka par.č. 4605/5 (rozsah bodov 3134-12, 1 až 13, 15, 3323-1).												

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e opravu uznesenia č. 12 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 nasledovne:

- vypúšťa sa „pre Ing. arch. Mareka Pavlecha, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželku Bc. Michaelu Pavlechovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja trvale bytom Planét 3244/8, 821 02 Bratislava“

- nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4605/5 – ostatná plocha o výmere 924 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720-253/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 05.09.2022, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.09.2022 pod. č. G1-754/2022.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 76,50 € (153 m² x 1,- €, znížená na polovicu z dôvodu, že druhú časť bude uhrádzať vlastník pozemku parc. č. 4605/2).

b)

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 11 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13092/2 pre pani Miriam Fekečovú Jankovičovú, Stará Turá ako vecné bremeno pre konkrétneho vlastníka. Aby bolo vecné bremeno zriadené ako vecné bremeno pre každodobého vlastníka pozemku je potrebné zmeniť uznesenia v časti „pre Miriam Fekečovú Jankovičovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hurbanova 157/78, Stará Turá“ – vypúšťa sa a nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13093/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 553/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 19.01.2023, Ing. Rastislavom Petkaničom – GEPOS, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2023 pod. č. G1-65/2023. Ostatné znenie uznesenia sa nemení.

U Z N E S E N I E

z XXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 28.04.2021

U z n e s e n i e č. 11 - XXII/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13092/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3673 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Miriam Fekečovú Jankovičovú, rod. _____ nar. _____, rod. číslo _____, bytom Hurbanova 157/78, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.



PharmDr. Leopold Barszcz

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e opravu uznesenia č. 11 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 z dôvodu nesprávne formulovaného textu uznesenia nasledovne:

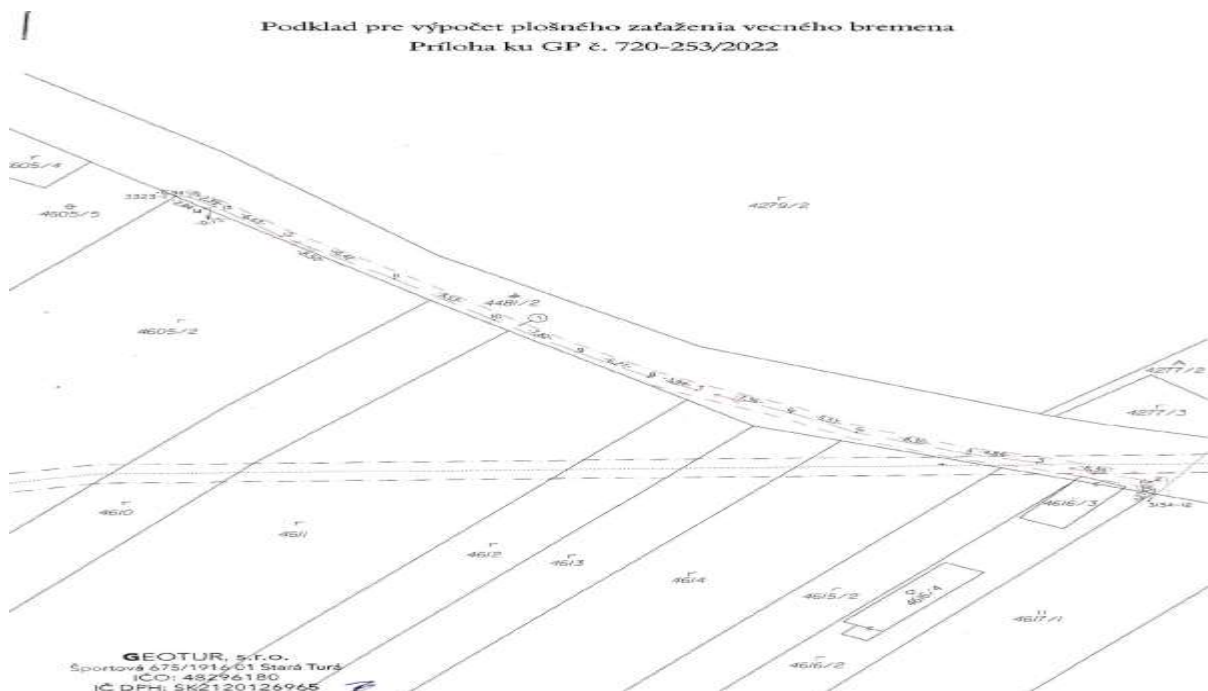
- vypúšťa sa „pre Miriam Fekečovú Jankovičovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hurbanova 157/78, Stará Turá“

- nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13093/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 553/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 19.01.2023, Ing. Rastislavom Petkaničom – GEPOS, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2023 pod. č. G1-65/2023.

c)

Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 8 – XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 pre Ing. Martina Gondára, Stará Turá ako vecné bremeno pre konkrétneho vlastníka. Aby bolo vecné bremeno zriadené ako vecné bremeno pre každodobého vlastníka pozemku je potrebné zmeniť uznesenie v časti „pre Ing. Martina Gondára, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom SNP 261/35, Stará Turá“ – vypúšťa sa a nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4605/2 – orná pôda o výmere 2 999 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720-253/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 05.09.2022, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.09.2022 pod. č. G1-754/2022. Ostatné znenie uznesenia sa nemení.



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky		Číslo parcely		Výmera ha m ²	Druh pozemku	Diel číslo	# parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	KN									ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1403		4617/1		568	t.t.p.						4617/1	568	t.t.p. 7		doterajší
1		4481/2		5820	zast.pl.	1		4481/2	153		4481/2	5820	zast.pl. 22		detto
9420		4605/2		2999	or.p.						4605/2	2999	or.p. 1		detto
10642		4605/5		924	ost.pl.						4605/5	924	ost.pl. 88		detto
Spolu:				1	6311					153		1	6311		
Poznámka:		Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete - 2x podzemného NN elektrického vedenia na pozemkoch par.č. 4617/1, 4481/2 - jeden kábel v prospech vlastníka par.č. 4605/2 (rozsah bodov 3134-12, 1 až 14) a druhý kábel v prospech vlastníka par.č. 4605/5 (rozsah bodov 3134-12, 1 až 13, 15, 3323-1).													

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e opravu uznesenia č. 8 – XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021 nasledovne:

- vypúšťa sa „pre Ing. Martina Gondára, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX bytom SNP 261/35, Stará Turá“

- nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4605/2 – orná pôda o výmere 2 999 m² v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720-253/2023, ktorý bol vyhotovený dňa 05.09.2022, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.09.2022 pod. č. G1-754/2022.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m² za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 76,50 € (153 m² x 1,- €, znížená na polovicu z dôvodu, že druhú časť bude uhrádzať vlastník pozemku parc. č. 4605/5).