

# **Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnený dňa 12.02.2025 o 13:00 hod. v zasadacej miestnosti nového mestského úradu na I. poschodí**

## **PRÍTOMNÍ ČLENOVIA (7):**

Ing. Mgr. M. Gondár, Ing. P. Pecho, J. M. Adamkovič, Ing. D. Bušová, RNDr. M. Lukáčová, Ing. V. Mareková, Mgr. P. Škriečka

## **HOSTIA:**

PharmDr. L. Barszcz, Ing. J. Antalová, Ing. S. Štepanovicová, Ing. J. Holota, Mgr. C. Krinický, Mgr. L. Galbavá, Mgr. L. Skurská, J. Podolan, Ing. H. Maťková, M. Schindler

## **PROGRAM:**

1. Vysporiadanie pozemkov na Sasinkovej ulici
2. Žiadosť o dotáciu na rok 2025 – Rímskokatolícka cirkev Farnosť Stará Turá
3. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
4. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
5. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
6. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá (2. časť sezóny)
7. Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií na podporu športu v meste Stará Turá
8. Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Stará Turá
9. Hodnotiaca správa PHRSR za rok 2024
10. Zmena rokovacieho poriadku komisií
11. Rôzne
12. Záver

Na úvod rokovania privítal predseda komisie prítomných členov a hostí. Informoval, že pán Mgr. Krinický požiadal o zaradenie bodu: Informácia o financovaní škôl a školských zariadení do programu rokovania za bod dva. Členovia navrhnutú zmenu odsúhlasili.

### **1. Vysporiadanie pozemkov na Sasinkovej ulici**

Predseda komisie uviedol, že tento bod bol zaradený do programu rokovania z jeho iniciatívy. Pripomenul, že na poslednom zastupiteľstve bol schválený zámer na odpredaj pozemkov na Sasinkovej ulici nadpolovičnou väčšinou hlasov. Následne sa budú schvaľovať jednotlivé odpredaje, ktoré budú vyžadovať schválenie trojpätinovej väčšiny hlasov. Pri schvaľovaní zámeru mali niektorí poslanci výhrady. Súhlasili so schválením predaja predzáhradiek za stanovenú cenu, avšak pokiaľ ide o záhradu, považujú za potrebné, aby jej cena bola vyššia. Predseda komisie osobne súhlasí s týmto názorom, keďže ide o pozemok pri ceste, ktorý je vhodný na výstavbu alebo iné využitie s vyššou pridanou hodnotou pre pána Podolana, majiteľa susediaceho pozemku. Otvoril diskusiu o možnosti, či by mal pán Podolan záujem odkúpiť celý pozemok. Navrhol cenu za záhradu (parcel. č. 1563/1), nie predzáhradku, podľa pôvodného návrhu vo výške 52,25 € za m<sup>2</sup>, čo zodpovedá cene podľa aktuálnej hodnotovej mapy. Predseda komisie uviedol, že je zástanca názoru, aby sa pozemky, a najmä tie, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na výstavbu obytných stavieb, garáží a podobne, nedelili na menšie parcely. Pozemky pri ceste by mali byť predávané za cenu 30,59 € za m<sup>2</sup>, zatiaľ čo záhrady, ktoré nie sú zaťažené inžinierskymi sieťami, by sa mali predávať za cenu 52,25 € za m<sup>2</sup>.

Pani Galbavá uviedla, že by sa musel dať urobiť nový geometrický plán a podeliť parcely inak. Okrem nového geometrického plánu je ale nutné dať urobiť aj nový znalecký posudok vzhľadom na to, že ten, ktorý mesto má je podľa zákona platný len 9 mesiacov pred prevodom.

Pán Mgr. Škriečka reagoval, že je to nevhodné. Upozornil, že pán Podolan ako prvý prejavil záujem vyriešiť vysporiadanie predmetných pozemkov. Cena bola stanovená pre všetkých rovnako. Navrhuje dať pánovi Podolanovi rovnaké podmienky aké dostali všetci ostatní občania. Ak pozemok parc. Čč 1563/131 využívajú Technické služby, ponechať tento vo vlastníctve mesta.

Pani Mgr. Galbavá doplnila, že keď sa v roku 1988 začala riešiť táto výstavba, bolo nielen pánovi Podolanovi, ale aj ostatným občanom dané právo osobného užívania týchto pozemkov. Páni Podolan a Eliáš mali pozemok 1563/1, ktorý si po vzájomnej dohode rozdelili. Pán Podolan mal právo užívania pozemku 1563/1, ktorý chce teraz vysporiadať a ktorý je vo vlastníctve mesta.

Pán Ing. Pecho doplnil, že na komisii výstavby bola riešená žiadosť pani Markechovej, ktorá má záujem o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/131 a časti z pozemku parc. č. 1563/130. Informoval, že komisia výstavby zaujala stanovisko, že odporúča schváliť odpredaj, ale zároveň navrhuje ponúknuť predkupné právo vlastníkom susedných nehnuteľností.

Pani Ing. Mareková sa vyjadrila, že na novembrovej komisii sa členovia zhodli na znížení ceny za predmetné pozemky a na decembrovej komisii toto zníženie opäť potvrdili súhlasne na všetky dané pozemky.

Pán Adamkovič uviedol, že mesto vyvinulo túto aktivitu, aby majetkovo-právne usporiadalo Sasinkovu ulicu. Považuje znalecký posudok za dostatočne objektívny, posúdili sa vtedy všetky pozemky, aj parc. č. 1563/1. Cenu stanovenú znaleckým posudkom považuje za absolútne adekvátnu. Je v záujme mesta, aby sa táto časť priestorovo a funkčne usporiadala, preto by sa mali dané pozemky predať za cenu znaleckého posudku tak, ako bola schválená.

Pán Podolan prejavil záujem aj o kúpu parc. č. 1563/131 za zníženú cenu 30,59 €.

Pán Adamkovič reagoval, že nakoľko je ďalší žiadateľ, stavebná komisia odporučila cenu z hodnotovej mapy 52,25 €. Budú prihliadať na to, že pán Podolan je najbližší sused a je potrebné zväziť, akým spôsobom by tieto pozemky predali. Keď existuje viac záujemcov, myslí si, že má opodstatnenie predaj formou verejnej obchodnej súťaže.

O tomto bode komisia nehlasovala.

## **2. Žiadosť o dotáciu na rok 2025 – Rímskokatolícka cirkev Farnosť Stará Turá**

Oddelenie strategického rozvoja a investícií Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Stará Turá o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2025. Účelom dotácie je poskytnutie finančnej pomoci pri opravách interiéru a exteriéru budovy katolíckej školy a úprave jej okolia.

Farnosť začala s prácami už v roku 2024, ktoré boli financované zo zbierok od veriacich. Vzhľadom na pokračujúce náklady a nevyhnutnosť zlepšenia vykurovania, výmeny podláh na poschodí a vykonania ďalších potrebných prác, žiadajú o poskytnutie dotácie vo výške 5 000 € z rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2025.

Budova katolíckej školy slúži v súčasnosti na rôzne aktivity pre deti a mládež, činnosť klubu seniorov, plánovanú činnosť klubu postihnutých a osamelých občanov mesta a na tvorbu, rozvoj a prezentáciu duchovných hodnôt farnosti formou prednášok, videoprojekcií a iných podobných aktivít.

V programovom rozpočte mesta Stará Turá na rok 2025 sa v rámci bežných výdavkov na podprograme 4.2: Transfery na rôzne účely podľa VZN s touto dotáciou nepočítalo. Na komplexné pokrytie dotácií v meste Stará Turá je v rozpočte na rok 2025 celkovo vyčlenených 9 000 € a touto sumou by mali byť pokryté všetky občianske združenia a mimovládne organizácie, ktoré v meste pôsobia

Pán Schindler informoval členov komisie o potrebe výmeny lokálneho gamatkového systému kúrenia na ústredné. Podľa cenovej ponuky to vychádza na takmer 14.500 €.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej žiadosť o dotáciu pre Rímskokatolícku cirkev – Farnosť Stará Turá na pomoc pri opravách interiéru a exteriéru budovy katolíckej školy a úprave jej okolia vo výške 5.000 € **schváliť**.*

Za: 6 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 1 (Lukáčová)

## **11. Rôzne – Informácia o financovaní škôl a školských zariadení**

Pán Mgr. Krinický odprezentoval, na základe aktuálnych informácií, prognózu príjmovej časti rozpočtu pre školstvo na rok 2025. Vo svojej prezentácii vychádzal z toho, aké podielové dane boli plánované a aká je skutočnosť. Tabuľky obsahovali informácie o originálnych aj prenesených kompetenciách. Vysvetlil, že systém je nastavený tak, že transfer pre školy a školské zariadenia je napočítaný ako 1/12-tina z príjmovej časti rozpočtu. Ak tento transfer nie je postačujúci, je vytvorená žiadanka, na základe ktorej školy môžu požiadať zriaďovateľa o dofinancovanie. Prostredníctvom tejto žiadanky má prehľad koľko a na aký účel mesto dofinancováva školy a školské zariadenia. Ďalej informoval aj o tom, že sa zvažuje zmena orientácie ZUŠ z dopytovo-orientovanej na ponukovo-orientovanú. Uviedol, že školy majú zriaďovateľovi do 28.03. predložiť podľa zákona správu o hospodárení, kde bude podľa ekonomickej klasifikácie vidieť, na čo boli použité finančné prostriedky jednotlivých škôl a následne do 15.04. odovzdá sumár Regionálnemu úradu školskej správy. Na základe uvedených informácií a po zmene v ZUŠ budeme vedieť v apríli nastaviť jej financovanie od septembra. V ostatných školách sa nastaví financovanie k septembru až po spracovaní monitorovacej správy.

Pani Ing. Mareková doplnila, že dofinancovanie závisí od vlastných príjmov škôl. Výber vlastných príjmov, prevažne školného, je rôzne v rôznych organizáciách. V škôlke sú každý mesiac približne rovnaké, ale v ZUŠ a CVČ vyberajú školné polročne. V ZUŠ prišli vlastné príjmy v januári na obdobie február – jún. Suma v nasledujúcich mesiacoch už nebude taká vysoká. Ak sa plánuje robiť v ZUŠ nejaká transformácia, treba s tým začať skôr, pretože školné (september - január) na ďalší polrok sa vyberá už v polovičke mája. V CVČ bolo v januári vybrané školné od januára do júna. Vyšší príjem bude ešte jeden a to na letný tábor, To sú ale peniaze, ktoré môžu byť použité len na tábor pre prihlásené deti. Preto je potrebné zohľadniť aj to, že ak nebudú mať školy dostatok vlastných príjmov, budú žiadať viac finančných prostriedkov na dofinancovanie.

Pán Mgr. Krinický reagoval, že mesto ako zriaďovateľ bude školy dofinancovávať vždy, otázka je, v akej výške. Ide len o to nastaviť systém, aby to bolo čo najnižšie.

Pán Mgr. Škriečka položil otázku, či je potrebné meniť rozpočet? Pán Mgr. Krinický odpovedal, že v júni, po spracovaní monitorovacej správy budeme vidieť, ako sú na tom školy vo vzťahu k rozpočtu. Teraz predstavil len príjmovú časť, aby bola komisia informovaná, ako to vyzerá s financovaním na konci januára.

Mgr. Gondár požiadal o vyhotovenie predpokladu dofinancovania jedálne v ZŠ a MŠ na ďalší polrok a návrh pre ZUŠ na nasledujúci školský rok. Tento materiál žiada predložiť na najbližšom stretnutí.

### 3. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

#### 3.1. Návrh na zriadenie vecného bremena

- a) Predkladáme žiadosť pána Ing. Petra Kováčika, CSc. o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia bezbariérovej rampy.

Pán Adamkovič navrhol schválenie vecného bremena bezodplatne.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá odporúča MsZ v Starej Turej zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia bezbariérovej rampy, **schváliť**.*

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Bušová, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

- b) Predkladáme žiadosť spoločnosti AQUATUR, a.s. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá odporúča MsZ v Starej Turej zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“ **schváliť** s podmienkou riešenia spätných úprav.*

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Bušová, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### 3.2 Návrh na určenie spôsobu odpredaja pozemku

- a) Dňa 8.1.2025 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť pani Lenky Štuchalovej o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19, ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Topolecká a tvorí prístup k rodinnému domu súp. č. 2136, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá neodporúča MsZ v Starej Turej odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19 **schváliť**. Pozemok má pre mesto strategický význam pre budúce riešenie trasovania vodovodu a dopravnej infraštruktúry.*

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Bušová, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

- b) Dňa 14.1.2025 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť pani Jany Markechovej o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/131 – zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> a časti z pozemku parc. č. 1563/130, ktoré sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemky sa nachádzajú na Sasinkovej ulici. Žiadateľka má záujem zriadiť si na pozemku oddychovú záhradu.

Pani Mgr. Galbavá uviedla, že v prvom rade je potrebné urobiť geometrický plán a do aprílového zastupiteľstva pripraviť podmienky obchodno-verejnej súťaže.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/131 a odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/130 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku navrhnutá na odpredaj obchodnou verejnou súťažou **schváliť**.*

Za: 7 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Bušová, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **3.3 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - „Predaj pozemku parc. č. 440/1“**

Komisia na svojom zasadnutí v 6/2024 prerokovala žiadosť pána Milana Medňanského, Družstevná 486/69, Stará Turá o odkúpenie časti cca 399 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na ul. Hlubočkého za pozemkom žiadateľa. Komisia odporúčala odpredaj časti z pozemku riešiť obchodnou verejnou súťažou.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta dalo vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti z pozemku parc. č. 440/1 o ktorú má žiadateľ záujem a znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemku. Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>.

Predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Pozemok určený na prevod sa nachádza na ulici Družstevnej.

#### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

##### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

**Mesto Stará Turá**

**Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá**

**IČO: 00 312 002**

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
**obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa - „**Predaj pozemku parc. č. 440/1**“.

##### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

##### **3. Typ zmluvy:**

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

#### **4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá  **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m<sup>2</sup>. Minimálna východisková cena je **52,25 Eur / m<sup>2</sup>**. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť cez elektronickú schránku (podpísané zaručeným elektronickým podpisom) alebo v písomnej forme, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 – NEOTVÁRĀ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 28.2.2025 do 19.3.2025 do 14.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 - NEOTVÁRĀ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

4.4 Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

4.7 Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

**4.8** Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 28.4.2025 o 14.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

**4.9** Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 19.3.2025 po 14.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

**4.10** Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá.

**4.11** Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

**4.12** Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

**4.13** Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**4.14** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

## **5. Osobitné ustanovenia:**

**5.1** Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk).

**5.2** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

**5.3** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

**5.4** Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

**5.5** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

**5.6** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

**5.7** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

**5.8** Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

## **6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

**6.1** Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej, .....2025

PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. ....2025 zo dňa .....2025.

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

### **1. Snímok z mapy**

### **2. Súťažný návrh – vzor**

**Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemku parc. č. 440/1“.**

#### **1. Záujemca :**

Meno, priezvisko/obchodné meno : .....

Dátum narodenia /IČO : .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo : .....

Telef. kontakt, email : .....

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko : .....

Dátum narodenia : .....

Trvalé bydlisko (podľa OP) : .....

#### **2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku, a to :**

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu .....,- Eur / m<sup>2</sup>

#### **3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :**

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
- e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V ..... dňa .....

.....  
podpis záujemcu



### 3. Text Kúpnej zmluvy

#### Kúpna zmluva

č. .... /MAJ/HLZ/2025

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci

#### **MESTO STARÁ TURÁ**

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

#### **Kupujúci**

....., rod. ....

nar. ...., rodné číslo .....

trvale bytom .....

Občan SR

( ďalej len „kupujúci“ )

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

#### **I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>**

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

#### **II.**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>**

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

#### **III.**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu ..... Eur, slovom ..... Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

#### **IV.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,

b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,

c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,

d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

**V.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

**VI.**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**VII.**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v ..... vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

Pani Mgr. Galbavá upozornila, že je potrebné v podmienkach upraviť bod 4.3. v zmysle nového zákona.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 **schváliť** po zapracovaní nasledovných pripomienok:

- dvojkolovo, bez minimálnej ceny,
- za obvyklú cenu v tejto lokalite,
- umožníme za obvyklých podmienok prechod a prejazd k danému pozemku.

Za: 6 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Bušová, Lukáčová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 1 (Mareková)

### **3.4 Refinancovanie opravy chodníka pri BD 382**

Na komisii bola prerokovaná opätovná žiadosť pána Bunu, zástupcu vlastníkov bytov v BD 382, o refinancovanie opravy časti chodníka pred bytovým domom.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie a komisia pre výstavbu a životné prostredie pôvodnú žiadosť neodporučili schváliť. Dôvodom bolo, že vlastníci BD realizovali rekonštrukciu chodníka bez predchádzajúceho súhlasu mesta. V prípade vydania súhlasu by

boli vlastníci upozornení, že nemajú rekonštruovať chodník v existujúcej šírke, nakoľko mesto Stará Turá má spracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu ul. Štefánikova, ktorá neuvažuje s rozšírením okapového chodníka ako chodníka pre peších.

Pani Mgr. Galbavá informovala, že prišla ďalšia žiadosť, v ktorej zástupca BD 383 žiada o refinancovanie opravy kanalizácie a okapových chodníkov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá odporúča pozvať žiadateľov bytových domov 382 a 383 na diskusiu na najbližšie rokovanie komisie.*

O tomto bode komisia nehlasovala.

#### **4. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 04.02.2025 finančné prostriedky v celkovej sume 290.800 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Z celkovej výšky viazaných finančných prostriedkov je 89.199 € na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov, 55.980 € v rezervnom fonde a suma 7.264 € v environmentálnom fonde. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 6.869.021 €. Finančné prostriedky vo výške 700.000 € z rezervného fondu a 400.000 € z environmentálneho fondu boli na obdobie od 29.01. – 12.02.2025 použité na zriadenie treasury obchodu.

Mesto v mesiacoch január a február zinkasovalo z podielových daní sumu v celkovej výške 680.871 €. Porovnanie s rovnakým obdobím minulého roka a porovnanie s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je uvedené v prílohe.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá odporúča MsZ v Starej Turej informáciu o aktuálnom hospodárení mesta **zobrať na vedomie.***

Za: 5 (Gondár, Pecho, Bušová, Lukáčová, Škriečka)

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní: 2 (Adamkovič, Mareková)

#### **5. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení**

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k I. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2025.

Rozpočtové opatrenia č. **2025001** a č. **2025002** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

##### **ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č.: 2025001**

V súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie - povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, a to na nasledovných položkách výdavkovej časti programového rozpočtu:

##### *13.2.3. prvok Zariadenie pre seniorov (ZpS)*

ekonomická klasifikácia: 717 realizácia stavieb a ich techn. zhodn.; Typ: K

v sume 17 630 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

*200-300 nedaňové príjmy*

ekonomická klasifikácia: 212 príjmy z vlastníctva (nájomné Lesotur);  
Typ: B v sume 17 630 €

Dôvodová správa:

Mesto Stará Turá dokončuje stavbu „Prestavba objektu súp. č. 1 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“. Pri kontrole rozpočtovaných prostriedkov na rok 2025 sme dospeli k záveru, že pri tvorbe rozpočtu sa nesprávne vypočítala suma, ktorá je potrebná na dofinancovanie stavby v zmysle Zmluvy o dielo č. 5/VYS/HLZ/2021 a jej Dodatku č. 3. V prílohe sú vyčíslené náklady podľa jednotlivých stavebných objektov a prehľad faktúr na celú stavbu.

Položky, ktoré neboli zahrnuté v zmluve o dielo sú

- poplatok za pripojenie odberného miesta - mesto nestihlo z objektívnych dôvodov splniť technické podmienky pripojenia (doba splnenia 24 mesiacov od podpisu zmluvy), ktoré mu vyplývali zo zmluvy uzatvorenej ešte v roku 2021 so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, je potrebné uzatvoriť novú zmluvu a uhradiť pripojovací poplatok.
- na budove sa nachádza nefunkčné el. vedenie. Odstránenie vedenia nebolo zahrnuté v projekte na prestavbu. Mesto oslovilo ZDS o odstránenie tohto vedenia. ZDS určilo podmienky, ktoré je potrebné splniť pred demontážou (vypracovať PD a dať ju posúdiť ZDS) a vyčísliilo sumu predpokladaných nákladov na realizáciu (v roku 2024 cca 2000€).
- položka stavebný dozor nebola započítaná do rozpočtu. Suma na zabezpečenie stavebného dozora je z uzatvorenej zmluvy. Predpokladaná suma je vo výške 17 629,30 eur.

Dopad na rozpočet:

Toto rozpočtové opatrenie navyšuje celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu o rovnakú sumu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Pán Mgr. Škriečka navrhol bežné príjmy navýšiť o celú sumu nájomného od spoločnosti Lesotur, tj. o 80.000 € a o tú istú čiastku znížiť čerpanie z rezervného fondu v príjmových finančných operáciách.

Pani Galbavá vysvetlila, že v období, keď sa navyšovali úverové zdroje, dala do rozpočtu nesprávnu sumu vlastných zdrojov, z ktorej sa potom vychádzalo pri tvorbe rozpočtu na nasledujúce obdobia. Na základe rekapitulácie odprezentovala čerpanie z finančných zdrojov. Informovala, že je potrebné do rozpočtu započítať navyše: stavebný dozor, podpísanie novej zmluvy o pripojení so Západoslovenskou distribučnou a. s. a položky na nástrešák.

**ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č.: 20250002**

V súlade s § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám primátorovi mesta návrh na rozpočtové opatrenie - povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, a to na nasledovných položkách výdavkovej časti programového rozpočtu:

*03.01 Podprogram: Budova MsÚ – správa, vybavenie a údržba*

ekonomická klasifikácia: 634 dopravné; Typ: B; v sume 12 063 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

*400 príjmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami*

ekonomická klasifikácia: 453 prevod prostriedkov z predchádzajúcich rokov fondu;

Typ: FO; v sume 11 508 €

prekročenie výdavkov rozpočtu o sumu 555 € nie je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu; financovanie bude zrealizované z prebytku rozpočtu

#### Dôvodová správa:

Mesto zakúpilo v mesiaci december roku 2024 vozidlo na zber TKO. Poistnú zmluvu na vozidlo uzatvorila spoločnosť TSST, ktorá má vozidlo v správe a poistné na prvý kvartál aj zaplatila. Vzhľadom na skutočnosť, že v januári 2025 mesto zabezpečilo financovanie tohto vozidla z eurofondov formou refundácie a podmienkou zmluvy je okrem iného aj poistenie vozidla jej vlastníkom, mesto Stará Turá požiadalo poisťovňu o finančné vysporiadanie zaplatenej sumy poistného s tým, že mesto Stará Turá zaplatí zo svojho účtu sumu poistného na celý rok a poisťovňa následne vráti už zaplatenú sumu poistného na prvý kvartál na účet spoločnosti TSST. Vzhľadom k tomu, že finančné vysporiadanie poistného bolo zrealizované v januári 2025 a v decembri tohto roka bude potrebné opätovne platiť poistku za zberné vozidlo, mesto Stará Turá potrebuje zvýšiť rozpočtovanú čiastku na poistenie vozidiel v sume o 12.063 € s tým, že suma poistného ktorá sa vzťahuje na zberné vozidlo v sume 11.508 € bude hradená z Environmentálneho fondu a zvyšná časť poistného, ktorá sa týka navýšenia poistného pre rok 2025 u ostatných vozidiel v celkovej sume 555 €, bude krytá z prebytku rozpočtu.

#### Dopad na rozpočet:

Toto rozpočtové opatrenie navyšuje celkové príjmy o sumu 11 508 € a celkové výdavky rozpočtu o sumu 12 063 € a z uvedeného dôvodu poníža výsledné rozpočtové hospodárenie o sumu 555 €.

Pani Mgr. Galbavá upozornila, že kontaktovala poisťovaciu spoločnosť ohľadom aktualizácie cien poistení. Je pravdepodobné, že sa tieto budú v roku 2025 ešte navyšovať.

Pán Mgr. Škriečka vyslovil potrebu vytvorenia jednoduchej smernice plnenia rozpočtu, ktorá ušetrí čas a zjednoduší proces. Nesúhlasí so zaradením poistného na zberné vozidlo TKO vo výdavku do programu 3.1, pretože sa týka budovy MsÚ, ale do programu 6 – Odpadové hospodárstvo. Náklady na poistenie by mali byť formálne rozdelené v rozpočte tak, aby boli adresnejšie a čitateľnejšie pre občanov. Rovnako sa to týka aj poistenia na hasičské autá.

Pán Ing. Holota informoval, že poistné za zberné vozidlo môže byť podľa usmernenia financované z Envirofondu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá odporúča MsZ v Starej Turej rozpočtové opatrenia schváliť nasledovne:*

Č. 20250001 – navýšenie príjmovej časti o 80.000 € (nájomné Lesotur)

Č. 20250002 – zníženie použitia rezervného fondu v roku 2025 o 55.000 €

Č. 20250003 – financovanie výdavkov z prebytku rozpočtu (17.630 € - dokončenie stavby ZPS, 555 € - navýšenie poistného na vozidlá, 5.000 € - dotácia pre Rímskokatolícku cirkev Farnosť Stará Turá)

Č. 20250004 – financovanie poistného na zberné vozidlo TKO z environmentálneho fondu vo výške 11.508 €.

Za: 6 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Bušová, Lukáčová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomná: 1 (Mareková)

## **6. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá (2. časť sezóny)**

Na základe § 5 VZN č. 3/2023 – o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá, predložilo 7 žiadateľov do 30.6.2024 svoje žiadosti o dotáciu písomnou i elektronickou formou na obdobie od 1.9.2023 do 31.8.2024, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa vzhľadom aj na zavedenie nového VZN uskutočnila až v závere mesiaca august 2024. V žiadostiach koordinátor športových dotácií, referent oddelenia spoločenských služieb

spolu s vedúcim oddelenia ekonomiky a majetku mesta kontrolovali náležitosti, ktoré mali obsahovať.

Neskôr pristúpili k bodovému hodnoteniu jednotlivých klubov/žiadateľov v pripravenom formulári. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele.

Na základe výpočtu bodového a percentuálneho hodnotenia boli následne rozdeľované finančné prostriedky na 1. a zároveň na 2. časť sezóny 2024/2025.

Po odporúčaní Komisie MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie a Komisie MsZ pre šport a po schválení na 20. zasadnutí mestského zastupiteľstva zo dňa 25.9.2024, boli dotácie na 1. časť sezóny poukázané na účty žiadateľov – klubov.

Dotácie na 2. časť sezóny 2024/2025 môže mesto prideliť až v roku 2025, kedy je schválený programový rozpočet mesta na rok 2025. Jednotlivé dotácie budú po odporúčaní Komisie MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie a Komisie MsZ pre šport a po schválení mestským zastupiteľstvom poukázané na účty žiadateľov klubov v marci 2025.

Čiastka určená na prerozdelenie v 2. časti sezóny 2023/2024 je vzhľadom na schválený rozpočet pre rok 2025 vo výške 37.000 €. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií v 2. časti sezóny 2023/2024.

#### **Výpočet bodového hodnotenia každého žiadateľa:**

Postupovalo sa podľa metodického postupu, ktorý je určený v § 7 VZN č. 3/2023:

#### **Rozdelenie dotácie podľa bodového hodnotenia každého žiadateľa:**

Po vypočítaní bodového hodnotenia jednotlivých oprávnených žiadateľov, pristúpili referent pre participáciu a vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta k rozdeleniu čiastky určenej na dotácie. Po

schválení programového rozpočtu pre rok 2025 bolo možné žiadateľom na 2. časť sezóny 2024/2025 rozdeliť celkovú dotáciu vo výške 37.000€.

#### **Pridelená dotácia pre jednotlivé kluby na 2. časť sezóny 2024/2025:**

##### **Pridelená dotácia pre jednotlivé kluby na 2. časť sezóny 2024/2025:**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pridelená dotácia celkom</b>	<b>Požadovaná suma na 1. polrok</b>
Wushu centrum Stará Turá	2 389,38 €	4 500 €
Atletika Stará Turá	1 894,42 €	5 000 €
Tenisový klub Oskoruša Stará Turá	1 703,18 €	3 400 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	11 002,29 €	12 500 €
Mestský kolkársky klub Stará Turá	2 391,28 €	4 000 €
Klub športového aerobiku Stará Turá	6 717,14 €	10 000 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	10 902,30 €	12 500 €
Žiadateľ 8	- €	
Žiadateľ 9	- €	
Žiadateľ 10	- €	
<b>SPOLU</b>	<b>37 000 €</b>	<b>51 900 €</b>

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá odporúča MsZ v Starej Turej návrh pridelenia dotácií športovým klubom na 2. časť sezóny 2024/2025 s rozdelením dotácií pre žiadateľov podľa bodového hodnotenia každého žiadateľa do výšky sumy 37 000 € schváliť.*

Za: 6 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Bušová, Lukáčová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomná: 1 (Mareková)

## **7. Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií na podporu športu v meste Stará Turá**

Dôvodom predloženia návrhu nového všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá je potreba aktualizácie tohto nariadenia v súlade s viacerými relevantnými dokumentmi a odporúčaniami, a to konkrétne:

1. Výsledky kontroly č. 3/2023 hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá, ktoré odhalili potrebu právne zosúladiť a zefektívniť systém poskytovania dotácií na šport. Na základe týchto zistení sa návrh zameriava na zjednodušenie administratívnych postupov a transparentnejšie pridelovanie finančných prostriedkov.
2. Usmernenia Regionálneho vzdelávacieho centra v oblasti poskytovania dotácií a finančných prostriedkov, ktoré je potrebné zohľadniť pri tvorbe pravidiel pre rozdeľovanie rozpočtových prostriedkov na dotácie v súlade s platnou legislatívou.
3. Zjednodušenie pridelovania dotácií pre šport v meste, čo bude mať za následok efektívnejšie využívanie verejných financií a zníženie administratívnej náročnosti pre žiadateľov i mesto.

Medzi hlavné zmeny, ktoré sú zahrnuté v návrhu VZN, patrí zúženie možností poskytovania dotácií len na podporu športových klubov a priame dotácie na základe rozhodnutia primátora mesta. Naopak, dotácie na športové projekty vypadli z tohto nariadenia a budú riešené samostatne podľa VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta.

V návrhu sú jednoznačne vymedzené druhy výdavkov, na ktoré je možné a nemožné poskytnúť dotáciu. Pre oprávnené výdavky je zároveň stanovený zoznam dokladov, ktoré musí príjemca dotácie predložiť pri ročnom zúčtovaní dotácie, čo zabezpečí transparentnosť a kontrolovateľnosť finančných prostriedkov. Pre poskytnutie dotácie bude povinné uzavretie písomnej zmluvy o poskytnutí dotácie, čo umožní jasnejšie stanovenie práv a povinností medzi mestom a príjemcom dotácie.

Na zjednodušenie administratívneho procesu boli určené jednotné vzory žiadostí pre športové kluby a pre žiadosti o priamu dotáciu, ktoré budú povinné pre všetkých žiadateľov. Súčasťou týchto žiadostí sú aj povinné prílohy, ktoré sú potrebné pre výpočet bodového hodnotenia jednotlivých žiadateľov a tiež test štátnej pomoci.

Cieľom týchto zmien je urobiť proces pridelovania dotácií na šport v meste Stará Turá jednoduchším, transparentnejším a v súlade s platnými právnymi predpismi.

Mgr. Gondár vyjadril nesúhlas s navrhovaným podrobným vyúčtovaním dotácií. Za efektívne považuje oddelenú evidenciu výdavkov, napr. v excelovskej tabuľke. Takto evidované výdavky môžu žiadatelia poslať na kontrolu na mesto a v prípade nejasností akejkolvek sumy doložiť na vyžiadanie potrebné doklady k vyúčtovaniu do piatich pracovných dní v elektronickej forme.

Mgr. Skurská reagovala, že bola usmernená Regionálnym centrom vzdelávania, že k vyúčtovaniu dotácie musí mať od klubov doloženú faktúru, pokladničný doklad, bankový výpis alebo príjmový pokladničný doklad. Bez týchto dokladov nemôže spraviť vyúčtovanie.

Podľa názoru pána Mgr. Gondára by mala byť kontrola efektívna a zameraná na veľké výdavky.

Pani hlavná kontrolórka vysvetlila, že aj 1 €, ktoré mesto poskytne ako dotáciu, je verejným výdavkom a verejné finančné prostriedky, ktoré sú vynaložené z mestského rozpočtu, musia byť preukázateľné. Pre ňu je kontrolovaným subjektom aj mestský úrad a ak bude chcieť kontrolovať dotácie poskytnuté z mestského rozpočtu, povinnosťou zodpovedného zamestnanca je predložiť všetky potrebné doklady.

Pán Mgr. Škriečka uviedol, že by mala byť akceptovaná elektronická evidencia a fyzické kópie by nemali byť vyžadované.

Mgr. Skurská uviedla, že bez dokladov nebude môcť pri vyúčtovaní urobiť administratívnu finančnú kontrolu, ktorú je povinná urobiť podľa zákona.

Pán Adamkovič navrhol vypustiť z VZN časť, ktorá hovorí o predkladaní dokumentov. Máme zákon o finančnej kontrole a audite, ktorý administratívnu finančnú kontrolu pokrýva.

Pani hlavná kontrolórka uviedla, že ona ako oprávnená osoba, ktorá keď pri kontrole zistí nedostatky v rozpore so zákonom, tak k návrhu správy alebo v správe o výsledku kontroly prikladá predmetnú dokumentáciu. To sú práve tie doklady, ktoré zistené nedostatky preukazujú.

Pani Ing. Bušová a pán Mgr. Gondár reagovali, že v prípade pochybností môže preukazujúce doklady vyžiadať od daného subjektu.

Pán Ing. Pecho navrhol, aby mesto požiadalo o metodické usmernenie Ministerstvo financií, aby sa predišlo nejednotnosti v interpretácii zákonov a aby sa kontrola vykonávala jednoduchým spôsobom.

### **8. Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Stará Turá**

Od roku 2014 sa mesto Stará Turá pri pridelovaní dotácií riadi Všeobecne záväzným nariadením mesta Stará Turá č. 2/2014 – Nariadenie o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Stará Turá. Predloženie návrhu nového všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Stará Turá je nevyhnutné z dôvodu potreby aktualizácie existujúceho nariadenia v súlade s viacerými relevantnými dokumentmi a odporúčaniami, a to konkrétne:

1. Výsledky kontroly č. 3/2023 hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá, ktorá odhalila, že mesto dostatočne neupravuje spôsob poskytovania dotácií, čím sa znižuje bezpečnosť a transparentnosť celého procesu.
2. Usmernenia Regionálneho vzdelávacieho centra v oblasti poskytovania dotácií a finančných prostriedkov, ktoré je potrebné zohľadniť pri tvorbe pravidiel pre rozdeľovanie rozpočtových prostriedkov na dotácie v súlade s platnou legislatívou.
3. Odporúčania vyplývajúce z praxe, ktoré je nutné premietnuť do návrhu VZN.

V návrhu nového VZN sú presne vymedzené druhy výdavkov, na ktoré je možné dotáciu poskytnúť, ako aj výdavky, na ktoré dotácia poskytnutá byť nemôže. Pre oprávnené výdavky je stanovený zoznam dokladov, ktoré musí príjemca dotácie predložiť pri ročnom zúčtovaní dotácie. Tým sa zabezpečí transparentnosť a kontrolovateľnosť využívania finančných prostriedkov. Pre poskytnutie dotácie bude povinné uzavretie písomnej zmluvy o poskytnutí dotácie, čím sa jasne stanoví práva a povinnosti medzi mestom a príjemcom dotácie.

Návrh VZN presne vymedzuje kompetencie orgánov mesta, t. j. primátora mesta a mestského zastupiteľstva, v oblasti nakladania s finančnými prostriedkami mesta vo forme dotácií. Žiadosti o dotáciu v kompetencii primátora, podané jedným žiadateľom, nesmú v úhrnnej sume prekročiť 1 500 € za jeden kalendárny rok. Žiadatelia o dotáciu v kompetencii mestského zastupiteľstva môžu žiadať sumu presahujúcu 1 500 €.

Na zjednodušenie administratívneho procesu boli zavedené jednotné vzory žiadostí o poskytnutie dotácie, ktoré budú povinné pre všetkých žiadateľov. Tieto žiadosti budú obsahovať aj povinné prílohy. Z návrhu VZN bola vypustená nevyhnutná úprava, ako je definícia pojmov a podrobné opisovanie jednotlivých častí legislatívy. Cieľom týchto zmien je zjednodušiť proces pridelovania dotácií v meste Stará Turá, zvýšiť jeho transparentnosť a zabezpečiť jeho súlad s platnými právnymi predpismi.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá odporúča opätovne prerokovať zjednodušenie podmienok pre žiadateľov pri poskytovaní dotácií.*

Za: 6 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Bušová, Lukáčová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomná: 1 (Mareková)



O bodoch 7. a 8. sa rokovalo a hlasovalo súčasne.

### 9. Hodnotiaca správa PHRSR za rok 2024

Hodnotiaca správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2022-2030 k 31.12..2024 bola spracovaná v zmysle Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2022-2030 (ďalej len PHRSR). Vstupnými údajmi pre prípravu tejto správy sú výsledky monitorovania jednotlivých projektov za rok 2024. Cieľom procesu hodnotenia je zhodnotiť pokrok k dosiahnutiu cieľov jednotlivých prioritných oblastí.

Na vypracovaní hodnotiacej správy sa podieľali odborní vedúci zamestnanci mestského úradu, organizácie mesta, ktorí boli k pripomienkovaniu vyzvaní e-mailom. Pripomienky vpisovali priamo do pripravenej excelovskej tabuľky. Neskôr boli tieto pripomienky premietnuté do hodnotiacej správy, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu.

Mgr. Skurská informovala, že Hodnotiaca správa by mala byť zosúladená s koncepciou rozvoja športu a komunitným plánom sociálnych služieb. Uviedla, že stavebná komisia vyjadrila potrebu zapracovania strategických priorít schválených mestským zastupiteľstvom. Zo športovej komisie pribudli ešte dva projektové zámery: modernizácia MŠA a zníženie spotreby energií.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá odporúča MsZ v Starej Turej návrh Hodnotiacej správy o plnení PHRSR mesta Stará Turá na rok 2024 doplniť o Plán strategických priorít mesta Stará Turá a pripomienky Komisie MsZ pre šport. Navrhuje upravenú Hodnotiacu správu o plnení PHRSR mesta Stará Turá na rok 2024 predložiť na najbližšie rokovanie komisie.*

Za: 6 (Gondár, Pecho, Adamkovič, Bušová, Lukáčová, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomná: 1 (Mareková)

### 10. Zmena rokovacieho poriadku komisií

Predkladaný návrh sa zaoberá reformou systému fungovania komisií mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá. Zmena spočíva v prechode z tematického rozdelenia na rozdelenie funkčné. Zároveň je predkladaný návrh na zmenu rokovacieho poriadku, ktorý je čiastočne zjednodušený a reflektuje na zmenu vo fungovaní komisií zastupiteľstva. Navrhuje sa zavedenie dvoch funkčne zameraných komisií.

*Komisia pre rozvoj mesta* bude celoročne pripomienkovať stav rozpočtu a jeho výhľady na ďalšie roky, prechádzať zdroje externého financovania a navrhovať spôsoby jeho využitia, dohliadať na aktualizáciu zoznamu priorít mesta a prinášať odporúčania na využívanie prostriedkov kapitálových fondov. Zároveň bude poskytovať odporúčania na zvýšenie kvality života v meste, udržateľný rozvoj, riešenie mestských výziev a participáciu občanov na rozhodovacích procesoch.

*Komisia pre poradenstvo k materiálom a kontrolu plnenia uznesení* bude zabezpečovať a prijímať stanoviská k materiálom, prinášať kvalitnú diskusiu k materiálom mestského zastupiteľstva a poskytovať možnosti včasnej reakcie na úpravu a doplnenie materiálov tak, aby žiadatelia získali stanoviská čo najskôr a najefektívnejšie. Bude tiež navrhovať zlepšenia procesov súvisiacich s činnosťou komisie a tvorbou materiálov do zastupiteľstva, čím umožní mestským poslancom prijímať dobre informované odborné rozhodnutia na základe kvalitných podkladov a štandardizovaných uznesení.

Navrhovaná reforma fungovania komisií mestského zastupiteľstva by mala priniesť zvýšenie kvality rozhodovacích procesov a zefektívnenie využívania dostupných zdrojov. Tieto zmeny prispievajú k lepšiemu strategickému rozhodovaniu poslancov v mestskom zastupiteľstve a k

zabezpečení dlhodobého rozvoja mesta. Cieľom je zväčšiť potenciál na nájdenie najlepších riešení pre rozvoj nášho mesta.

Zapísala: Ing. Natália Miklášová, tajomník komisie .....

Schválil: Ing. Mgr. Martin Gondár, predseda komisie .....

V Starej Turej, 18.02.2025