

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie  
uskutočnený dňa 02.07.2024 o 13:00 hod. v zasadacej miestnosti nového  
mestského úradu na I. poschodí**

**PRÍTOMNÍ ČLENOVIA (6):**

Ing. Mgr. M. Gondár, Ing. P. Pecho, J. M. Adamkovič, Ing. D. Bušová, Ing. V. Mareková,  
Mgr. P. Škriečka

**NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA (1):**

RNDr. M. Lukáčová

**HOSTIA:**

Mgr. I. Gavačová, Ing. Mgr. Z. Pilátová, Ing. S. Klenková, Ing. J. Holota, Mgr. L. Galbavá,  
Ing. arch. K. Robeková

**PROGRAM:**

1. Návrh na určenie spôsobu prevodu majetku mesta – IBV Nové Hnilíky
2. Ostatné
3. Záver

**1. Návrh na určenie spôsobu prevodu majetku mesta – IBV Nové Hnilíky**

Predkladáme návrh na určenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.



Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej prerokovalo na svojom 17. zasadnutí dňa 26.06.2024 predchádzajúcu verziu tohto materiálu ako bod č. 5.2.c), avšak sa zhodlo na stiahnutí predmetného bodu z rokovania a neprijalo k nemu žiadne uznesenie. Mestské zastupiteľstvo požiadalo predsedu Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pána poslanca Ing. Mgr. Gondára, aby zvolal mimoriadne stretnutie komisie, tento materiál na ňom prerokoval a komisia zaujala stanovisko k obsahu tohto materiálu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** prevod pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>, parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia v tomto materiáli (viď príloha č. 1), za hodnotu vo výške 367 000 Eur.*

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

Zapísal: Ing. Jaroslav Holota, tajomník komisie .....

Schválil: Ing. Mgr. Martin Gondár, predseda komisie .....

V Starej Turej, 10.07.2024

## Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov** spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod sa bude realizovať ako nepenažná odplata za zhotovenie diela podľa zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená s vybraným dodávateľom stavebných prác v súvislosti s realizáciou výstavby miestnych ciest v lokalite Nové Hnilíky na základe verejného obstarávania.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov v zmysle zákona bola stanovená znalcom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, znaleckým posudkom č. 9/2024 na sumu 246 000 Eur. Predajnú hodnotu predmetných pozemkov určuje mestské zastupiteľstvo Stará Turá vo výške 367 000 Eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky sa nachádzajú v lokalite Nové Hnilíky, ktorá je určená na individuálnu bytovú výstavbu, ich majetková hodnota bude slúžiť na zabezpečenie vybudovania verejnoprospešnej stavebnej infraštruktúry, a teda je to dôvod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.