

# Kúpna zmluva

## č. ..../MAJ/HLZ/2023

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

**Predávajúci:** MESTO STARÁ TURÁ  
v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
IČO: 00 312 002  
bank. spojenie: VÚB Trenčín a. s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**  
v zastúpení:  
sídlo:  
IČO:  
bank. spojenie:  
č. účtu IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

### I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>,

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá.

## **II.**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

## **III.**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR ....., slovom ..... eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť tak, že do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy uhradí minimálne 20 % kúpnej ceny a zvyšnú časť kúpnej ceny do 30.11.2023.
3. V prípade nedodržania záväzku kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny a právo na odstúpenie od zmluvy. Predávajúci má právo na započítanie zaplatenej časti kúpnej ceny so zmluvnou pokutou.

## **IV.**

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinných domov a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

## **V.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, alebo iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
  - b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
  - c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
  - f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži.

V prípade, že ktorýkoľvek bod regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

5. Kupujúci sa zaväzuje zmluvne preniesť svoj záväzok podľa predchádzajúceho odseku aj na ďalších nadobúdateľov jednotlivých pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho bodu.

6. Kupujúci berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.

## **VI.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

## **VII.**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **VIII.**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za

nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....

Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv  
dňa: