

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
uskutočnený dňa 12.06.2024 o 14:00 hod. v zasadacej miestnosti nového
mestského úradu na I. poschodí**

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA (6):

Ing. Mgr. M. Gondár, Ing. P. Pecho, J. M. Adamkovič, RNDr. M. Lukáčová, Ing. D. Bušová,
Ing. V. Mareková, Mgr. P. Škriečka

NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA (1):

RNDr. M. Lukáčová

HOSTIA:

PharmDr. L. Barszcz, Ing. J. Antalová, Ing. J. Holota, Mgr. L. Galbavá, Mgr. J. Potfajová, Ing.
arch. K. Robeková, Mgr. C. Krinický, Ing. I. Durec, M. Medňanský, Ing. Mgr. Z. Pilátová,
Mgr. J. Košťalová

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
4. Informácia o investičnom zámere „Cyklochodník Stará Turá- Lubina“
5. Zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Solárny
cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle“
6. Zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Podpora cestovného
ruchu v meste Stará Turá“
7. Ostatné
8. Záver

Predseda komisie na úvod privítal všetkých prítomných a zároveň navrhol zmenu poradia bodov programu rokovania. Členovia zmenu odsúhlasili.

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 04.06.2024 finančné prostriedky v celkovej sume 1 337 019 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Z celkovej výšky viazaných finančných prostriedkov je 90 407 € na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov, 942 069 € v rezervnom fonde a suma 370 525 € v environmentálnom fonde. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 7 068 899 €.

Mesto v máji zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 236 253€, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka nárast o 139 946 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to nárast o 87 969 €. Uvedený nárast vznikol z dôvodu vyplatenia celej zostávajúcej sumy DPPO.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta a zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenie, ktorým požiada oddelenie ekonomiky a majetku mesta, vzhľadom na negatívny vývoj podielových daní, o bezodkladnú prípravu a spracovanie šetriacich opatrení smerujúcich k zníženiu výdavkov v rozpočte.

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k V. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2024.

Rozpočtové opatrenie č. **20240023, 20240024** je rozpočtové opatrenie zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. **20240022, 20240025, 20240026, 20240027, 20240028 a 20240029** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

3.a) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť rozpočtové opatrenie č. 20240022 (upgrade SW dochádzk. systému).

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

3.b) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie rozpočtové opatrenie č. 20240023 a č. 20240024 (ubytovanie odídenčov z UA a voľby do Európskeho parlamentu).

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

3.c) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť rozpočtové opatrenie č. 20240025 (kultúrne podujatia mesta). Zároveň navrhuje upraviť predložený materiál o financovanie z Treasury obchodov.

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

3.d) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie č. 20240026 (ZOS vratka 2Q.).

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

3.e) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie č. 20240027 (rekonštrukcia lávok cez potok). Zároveň navrhuje upraviť predložený materiál o financovanie z Treasury obchodov.

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

3.f) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie č. 20240028 (havarijný stav hosp. pavilónu „K” ZŠ).

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

3.g) Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** rozpočtové opatrenie č. 20240029 (Vodovod Topolecká). Zároveň navrhuje upraviť predložený materiál o financovanie z Treasury obchodov.

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1.1) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Milan Medňanský

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Medňanského, Družstevná 486/69, Stará Turá o odkúpenie časti cca 399 m² z pozemku parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m². Pozemok sa nachádza na ul. Hlubočekého za pozemkom žiadateľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti cca 399 m² z pozemku parcela reg. C parc. č. 440/1 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku, obchodnou verejnou súťažou.

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

1.2) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Juraj Vašš

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Juraja Vašša, Kresánkova 11, Bratislava o odkúpenie časti cca 125 m² z pozemku parc. č. 4025/34 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 388 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a susedí s pozemkom žiadateľa. Žiadateľ sa o pozemok stará a zrekultivoval ho. V prípade neschválenia žiadosti o odkúpenie má žiadateľ záujem pozemok si dlhodobo prenajať.

Pozn.

- uznesením MsZ č.4-11/2023 zo dňa 25.10.2023 mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj časti z pozemku parc. č. 4025/34 z dôvodu možného preriešenia infraštruktúry v danej lokalite.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán a znalecký posudok s tým, že musí byť zachovaný 2 m pás zelene od asfaltu z dôvodu možného uloženia sietí.

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

1.3) Žiadosť o odkúpenie pozemku – ZDIS a.s., Bratislava

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava o odkúpenie časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 – ostatná plocha o celkovej výmere 207 m². Na predmetnom pozemku má spoločnosť záujem vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby „TN_Stará Turá, TS 0058 - 401, VNK, TS, NNK“. Kúpnu cenu navrhujú podľa cenovej mapy spoločnosti, t.j. vo výške 19,50 € za 1 m².

Pozn.

- v roku 2021 spoločnosť žiadala o odkúpenie pozemku pod TS pri poliklinike a vo vnútrobloku pri BD 130, odpredaj nebol schválený. Navrhlo sa im odplatné vecné bremeno na pozemok pod TS (odplata 200,- €/m²) a právo prechodu okolo TS (odplata 10,- €/m²). Akceptovali to, zriadilo sa odplatné vecné bremeno, podpísali zmluvu, uhradili odplatu. Kataster zapísal na LV.

- vecné bremeno by akceptovali aj v tomto prípade s podmienkou, že budú mať predkupné právo v prípade predaja pozemku mestom v rozsahu geometrického plánu (TS + prístup) a bude to zapísané aj na liste vlastníctva pri predmetnom pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 na základe geometrického plánu, ktorým bude odčlenená časť pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod.5, písm. i) Zásad hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá za cenu 52,25 €/m², ktorá je v zmysle Hodnotovej mapy mesta s podmienkou, že spoločnosť ZDIS a.s. odovzdá nebytový priestor v budove súp. č. 374 vypratany od zariadenia trafostanice do 120 dní od kolaudácie novovybudovanej trafostanice.

Za: 6 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Adamkovič, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomná: 1 (RNDr. Lukáčová)

Po prerokovaní tohto bodu odišiel p. J. M. Adamkovič.

1.4) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Július Frno

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Júliusa Frno, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3364/380676 z pozemku parc. č. 45/52. Jedná sa o pozemok pod bytovým domom súp. č. 5, Mierová ulica. Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 49 v predmetnom bytovom dome.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3364/380676 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/52 za cenu 0,10 €/m².

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.5) Návrh na zriadenie vecného bremena – Miroslava Blažková

Uznesením č. 8 - XXV/2021 zo dňa 23.09.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, spočívajúceho v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na uvedené pozemky pre pani Miroslavu Blažkovú. V zmysle uznesenia č. 8-XXV/2021 bola dňa 05.10.2021 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 43/MAJ/HLZ/2021. Žiadateľka vjazd vybudovala a dala vypracovať geometrický plán skutočného zamerania vjazdu č. 149/2024 s vyčíslením rozsahu vecného bremena na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251 (27 m²). V zmysle geometrického plánu č. 149/2024 zo dňa 8.4.2024 navrhujeme zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 135,- € (27 m² x 5,- €).

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15242/1.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 135,- € (27 m² x 5,- €).

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.6) Návrh na zriadenie vecného bremena – Miroslav Vaško a manželka

Uznesením č. 9 - XXV/2021 zo dňa 23.09.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, spočívajúceho v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na uvedené pozemky pre pána Miroslava Vaška s manželkou. V zmysle uznesenia č. 9-XXV/2021 bola dňa 06.10.2021 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 42/MAJ/HLZ/2021. Žiadateľ vjazd vybudoval a dal vypracovať geometrický plán skutočného zamerania vjazdu č. 720-192/2021 s vyčíslením rozsahu vecného bremena na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251 (70 m²). V zmysle geometrického plánu

č. 720-192/2021 zo dňa 24.8.2024 navrhujeme zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 350,- € (70 m² x 5,- €).

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15248/2.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m² za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 350,- € (70 m² x 5,- €).

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.7) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – ZDIS a.s., Bratislava, stavba „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1057/22 - ostatná plocha o výmere 71 m², parc. č. 1057/13 - ostatná plocha o výmere 434 m², parc. č. 1057/18 - ostatná plocha o výmere 1192 m², parc. č. 1057/7 - ostatná plocha o výmere 72 m², parc. č. 1057/8 - ostatná plocha o výmere 1379 m², parc. č. 1057/10 - ostatná plocha o výmere 122 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5354 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1061/1 - ostatná plocha o výmere 10886 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2548 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², parc. č. 586/1 - ostatná plocha o výmere 8894 m², parc. č. 593 - ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 609/3 - ostatná plocha o výmere 173 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. č. 615 - ovocný sad o výmere 7402 m², parc. č. 613/1 - ostatná plocha o výmere 1063 m², parc. č. 613/2 - ostatná plocha o výmere 810 m², parc. č. 602/20 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², parc. č. 617 - ostatná plocha o výmere 2091 m², parc. č. 626/1 - ostatná plocha o výmere 877 m², parc. č. 560/1 - ostatná plocha o výmere 792 m², parc. č. 560/2 - ostatná plocha o výmere 521 m², parc. č. 565/1 - ostatná plocha o výmere 688 m², parc. č. 559 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², parc. č. 558/1 - ostatná plocha o výmere 165 m², parc. č. 536/5 - ostatná plocha o výmere 2269 m², parc. č. 536/18 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², parc. č. 536/30 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. 536/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č. 536/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 536/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², parc. č. 536/17 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², parc. č. 536/16 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m²; parcely reg. „E“ parc. č. 1283/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. 1281/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 1269 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², parc. č. 139/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m², parc. č. 194/1 - záhrada o výmere 14 m², parc. č. 112 -

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc. č. 107 – záhrada o výmere 442 m², parc. č. 102/1 – záhrada o výmere 148 m², parc. č. 106/1 – záhrada o výmere 367 m², parc. č. 105/2 – záhrada o výmere 69 m², parc. č. 105/21 – záhrada o výmere 214 m², parc. č. 102/21 – záhrada o výmere 244 m², parc. č. 98/1 – záhrada o výmere 107 m², parc. č. 4/27 – vodná plocha o výmere 111 m², parc. č. 100 – záhrada o výmere 180 m², parc. č. 359/2 – záhrada o výmere 400 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 623/2 – ostatná plocha o výmere 1159 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10255 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR1-SR7, SR č.0058-0136, SR č.0058-0137, SR č.0058-0155, SR č.0058-0175, SR č.0058-0176, SR č.0058-0178, SR č.0058-0441, SR č.0058-0444, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1057/22 - ostatná plocha o výmere 71 m², parc. č. 1057/13 - ostatná plocha o výmere 434 m², parc. č. 1057/18 - ostatná plocha o výmere 1192 m², parc. č. 1057/7 - ostatná plocha o výmere 72 m², parc. č. 1057/8 - ostatná plocha o výmere 1379 m², parc. č. 1057/10 - ostatná plocha o výmere 122 m², parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m², parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5354 m², parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m², parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m², parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m², parc. č. 1061/1 – ostatná plocha o výmere 10886 m², parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2548 m², parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m², parc. č. 586/1 – ostatná plocha o výmere 8894 m², parc. č. 593 – ostatná plocha o výmere 207 m², parc. č. 609/3 – ostatná plocha o výmere 173 m², parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7402 m², parc. č. 613/1 – ostatná plocha o výmere 1063 m², parc. č. 613/2 – ostatná plocha o výmere 810 m², parc. č. 602/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², parc. č. 617 – ostatná plocha o výmere 2091 m², parc. č. 626/1 – ostatná plocha o výmere 877 m², parc. č. 560/1 – ostatná plocha o výmere 792 m², parc. č. 560/2 – ostatná plocha o výmere 521 m², parc. č. 565/1 – ostatná plocha o výmere 688 m², parc. č. 559 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², parc. č. 558/1 – ostatná plocha o výmere 165 m², parc. č. 536/5 – ostatná plocha o výmere 2269 m², parc. č. 536/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², parc. č. 536/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc. č. 536/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parc. č. 536/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parc. č. 536/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², parc. č. 536/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m², parc. č. 536/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m², parc. č. 536/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m²; parcely reg. „E“ parc. č. 1283/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parc. č. 1281/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², parc. č. 1269 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², parc. č. 139/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m², parc. č. 194/1 – záhrada o výmere 14 m², parc. č. 112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², parc. č. 107 – záhrada o výmere 442 m², parc. č. 102/1 – záhrada o výmere 148 m², parc. č. 106/1 –*

záhrada o výmere 367 m², parc. č. 105/2 – záhrada o výmere 69 m², parc. č. 105/21 – záhrada o výmere 214 m², parc. č. 102/21 – záhrada o výmere 244 m², parc. č. 98/1 – záhrada o výmere 107 m², parc. č. 4/27 – vodná plocha o výmere 111 m², parc. č. 100 – záhrada o výmere 180 m², parc. č. 359/2 – záhrada o výmere 400 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 623/2 – ostatná plocha o výmere 1159 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10255 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR1-SR7, SR č.0058-0136, SR č.0058-0137, SR č.0058-0155, SR č.0058-0175, SR č.0058-0176, SR č.0058-0178, SR č.0058-0441, SR č.0058-0444, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m².

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.8) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – ZDIS a.s., Bratislava, stavba „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“ - spoluvlastník.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 97/1, parc. č. 99, parc. č. 101/4, parc. č. 101/11, parc. č. 101/12, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 97/1, parc. č. 99, parc. č. 101/4, parc. č. 101/11, parc. č. 101/12, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m².

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.9) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – ZDIS a.s., Bratislava, stavba „TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“.

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1761/108, a parc. č. 1761/99, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR9, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1761/108 a parc. č. 1761/99, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR9, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m².

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.10) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Phillip a.s., Poprad

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Phillip, a.s., Poprad o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 a parc. č. 613/x, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia nabíjacej stanice a uloženia elektrickej prípojky a právo vstupu za účelom opravy a údržby elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 241/2024 zo dňa 30.5.2024.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie neodporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 613/2 a parc. č. 613/x a odporúča žiadateľovi doplniť žiadosť o dopravné riešenie, všeobecné obchodné podmienky k užívaniu elektronabíjačky a vysporiadať obdobie za užívanie verejného priestranstva. (Peter Š., 3:22)

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.11) Žiadosť o zriadenie vecného bremena a súhlas s realizáciou prekládky verejného vodovodu – Ing. Juraj Kerestúr

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Juraja Kerestúra a manželky PhDr. Ivany Kerestúrovej, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 12183/2 pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 11829/2 a parc. č. 11829/8.

Zároveň predkladáme žiadosť pána Kerestúra o vydanie súhlasu k prekládke verejného vodovodu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 12183/2 pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 11829/2 a parc. č. 11829/8. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.12) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – SPF Bratislava – „Mestský cintorín na ul. Husitskej“.

Dňa 19.3.2024 bola na SPF Bratislava zaslaná žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod mestským cintorínom na ul. Husitskej. Jedná sa pozemky:

- parcela reg. „C“ parc. č. 869/8 – ostatná plocha o výmere 565 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 5625 pod B2 v podiele 1/4 na Slovenskú republiku v správe SPF;
- parcela reg. „C“ parc. č. 3200/5 – ostatná plocha o výmere 379 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 5488 pod B2 v podiele 1/4 na Slovenskú republiku v správe SPF;
- parcela reg. „E“ parc. č. 3259/1 – orná pôda o výmere 8 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **berie na vedomie** predložený materiál.*

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.13) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – SPF Bratislava – prístupová komunikácia k Hasičskej zbrojnici Drgoňova dolina.

Mesto zaslalo na SPF Bratislava žiadosť o vysporiadanie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 14785 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m², ktorý je v k. ú. Stará Turá vedený na LV č. 10137 pod B1 v podiele 1/3 na nezisteného vlastníka Stančíka Michala (súr. Ján, Anna) a pod B2 v podiele 1/3 na nezisteného vlastníka Jansovú Anna, r. Stančíkovú v správe SPF. Na pozemku sa nachádza odstavná plocha a prístupová komunikácia k hasičskej zbrojnici spojenej s kultúrnym domom v miestnej časti Drgoňova dolina súp. č. 1239 v Starej Turej.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **berie na vedomie** predložený materiál.*

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.14) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – SPF Bratislava – komunikácie v miestnych častiach

Časť komunikácií nachádzajúcich sa v miestnych častiach Starej Turej sú na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SPF. Mesto zaslalo žiadosť o vysporiadanie týchto pozemkov na SPF Bratislava. Jedná sa o nasledovné pozemky:

Stará Turá, miestna časť Trávniky

Pozemky parcely reg. „E“

- parc. č. 4026 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 888 m²,

- parc. č. 4084/1 – orná pôda o výmere 119 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 3868 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²,

- parc. č. 3998 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 324 m²,

- parc. č. 4000 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 072 m²,

- parc. č. 4962 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 471 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 3880 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,

- parc. č. 3898/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 008 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Súš (U Samkov, Hrachoviská)

Pozemok parcela reg. „E“

- parc. č. 4085 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 122 m²,

ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 5340 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,

- parc. č. 5382 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 352 m²,

- parc. č. 5249 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 978 m²,

- parc. č. 5278 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá - zberný dvor

Pozemok parcela reg. „C“

- parc. č. 4090/3 – ostatná plocha o výmere 27 m²,

ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Topolecká

Pozemok parcela reg. „E“

- parc. č. 8033 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 363 m²,

ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 9630 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 068 m²,

- parc. č. 11329/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 490 m²,

ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemok parcela reg. „C“

- parc. č. 4481/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 631 m²,
ktorý je vedený na LV č. 3324 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Stará Turá, miestna časť Súš (Lazy)

Pozemok parcela reg. „E“

- parc. č. 6733 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 910 m²,
ktorý je vedený na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Pozemky parcely reg. „C“

- parc. č. 5969/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 882 m²,
- parc. č. 6934 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m²,
- parc. č. 7071 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m²,
- parc. č. 7114/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 283 m²,
- parc. č. 7114/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m²,
- parc. č. 7114/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
- parc. č. 7143 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 122 m²,
- parc. č. 17347 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 974 m²,
ktoré sú vedené na LV č. 7531 pod B1 v podiele 1/1 na Slovenskú republiku v správe SPF.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie berie na vedomie predložený materiál.

Za: 4 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 3 (Adamkovič, Ing. Bušová, RNDr. Lukáčová)

1.15) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – Ing. Juraj Jurič

Budova súp. č. 40 na ul. Gen. M. R. Štefánika (Mestský dom), parkovisko pred mestským domom a časť ulice Gen. M. R. Štefánika sa nachádzajú na pozemkoch, kde má mesto spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/5. Jedná sa o nasledovné pozemky:

1. Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parc. č. 97/1 – záhrada o výmere 105 m², parc. č. 97/2 – záhrada o výmere 104 m², parc. č. 97/3 – záhrada o výmere 176 m², parc. č. 97/4 – záhrada o výmere 49 m², parc. č. 98/2 – záhrada o výmere 65 m², parc. č. 98/3 – záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/4 – záhrada o výmere 76 m², parc. č. 98/5 – záhrada o výmere 108 m², parc. č. 98/6 – záhrada o výmere 50 m², parc. č. 99 – záhrada o výmere 194 m², parc. č. 101/4 – záhrada o výmere 17 m², parc. č. 101/11 – záhrada o výmere 843 m², parc. č. 101/12 – záhrada o výmere 406 m², parc. č. 101/13 – záhrada o výmere 76 m².

2. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 609/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m².

Výmera všetkých pozemkov spolu predstavuje 2421 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/5 predstavuje **484,20 m²**.

Ešte v roku 2019 začalo rokovania na vysporiadanie spoluvlastníckych podielov v týchto pozemkoch. Podiel vo veľkosti 1/5 sa podarilo vysporiadať. Rokovania s ďalším spoluvlastníkom pánom Ing. Jurajom Juričom však boli neúspešné. Bola mu ponúknutá kúpna cena vo výške 15,- €/m². Tú neakceptoval a poslal svoju ponuku s kúpnu cenou vo výške 20,- €/m². Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 26-XV/2020 neschválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemkov vo veľkosti 1/5 od pána Juriča.

Opätovne sme oslovili pána Juriča na vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie berie na vedomie predložený materiál.

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.16) Ponuka pozemkov – slečny Erzové

Od zástupcu vlastníkov bola mailom na mesto doručená ponuka na predaj pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 1721/1, parc. č. 2312 a parc. č. 3146/3, ktoré sú evidované na LV č. 5250 v podiele 1/4 na každú. Prvá ponuka bola len za uvedené pozemky a to vo výške 20 656,- € za ich spoločný podiel vo výške 1/2. Vlastníčky svoju ponuku prehodnotili a ponúkajú za svoj podiel z pozemkov evidovaných na LV 5250 kúpnu cenu spolu 15 000,- €. Pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 1721/1, parc. č. 2312, parc. č. 3146/1, parc. č. 3146/2, parc. č. 3146/3, parc. č. 3147; spolu výmera pozemkov 5164 m², podiel slečien Erzových je 2582 m².

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** kúpu predmetných pozemkov a navrhuje cenu za kúpu 1€/m².*

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

1.17) Žiadosť o zriadenie vecného bremena a zmena stavby pred dokončením – Mária Kučera

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mária Kučeru, Piešťany o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Žiadosť bola prerokovaná v komisii v 10/2023, komisia odporučila neschváliť zriadenie vecného bremena. Komisia nesúhlasila s navrhovaným riešením parkovísk a prístupu pre zásobovanie. Prístupová cesta pre zásobovanie situovaná vedľa chodníka je neprípustná vo vnútrobloku. Ďalším dôvodom bolo, že návrh nezohľadňuje prístup pre trafostanicu. Komisia odporučila rešpektovať pôvodný návrh parkoviska. Žiadateľ prepracoval návrh riešenia parkovania v danej lokalite a predkladá k opätovnému prerokovaniu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1, ktoré bude spočívať v práve vybudovania parkovacích miest a komunikácie na vjazd k objektu v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 podľa predloženého nákresu.*

Odporúča chodník zásobovania, namiesto navrhovaného napojenia, napojiť na chodník okolo objektu na pozemku p. č. 35/2 a parkovisko riešiť v súlade s normou STN 73 6110, ktorá predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protihľými stojiskami, tzn. v rohoch parkoviska bude potrebné vysadiť na daný priestor vhodné stromy, po jednom do každého rohu.

Zároveň odporúča rokovať so žiadateľom o vzájomnom majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov v predmetnej lokalite, aby nedochádzalo k rozdielnemu vlastníctvu pozemkov a stavieb na nich.

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

4. Informácia o investičnom zámere „Cyklochodník Stará Turá- Lubina“

Pani Mgr. Potfajová poskytla členom komisie nasledovné informácie:

Stručná charakteristika projektu:

- Súčasť cyklotrasy Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá (cez Bzince p.J. a Lubinu)
- Regionálny význam
- Podpora TSK

Financovanie projektu:

- Alokácia 2,1 mil. EUR
- Kontrahované prostredníctvom SPR NMnV (Rada Partnerstva) pre Starú Turú
- Spolufinancovanie 8%
- Projektová dokumentácia (PD) – oprávnený výdavok

Dĺžka a trasovanie:

- Dĺžka cca 6 km
- Trasa: Chirana – cintorín – Chrásnatá – Miškech Dedinka – Lubina (detaily na schéme)

Aktivity, ktoré boli doposiaľ vykonané:

- Konzultácie so štatutármi samospráv NMnV, Bzince pod Javorinou, Lubina
- Vytrasovanie
- Schválenie zámeru SPR NMnV/Rada partnerstva TSK
- Určenie finančného objemu alokácie
- Konzultácie s odborníkmi na cykloopravu na TSK ohľadne špecifik prípravy
- Stretnutie so starostom Lubina – súčinnosť s prípravnými prácami

Aktivity, ktoré bude potrebné vykonať:

- Návrh zmluvy k verejnému obstarávaniu odkomunikovaný s odborníkmi na TSK
- Prieskum trhu na PD -> Verejné obstarávanie PD
 - Financie na PD + VO
 - Rozpočtové opatrenia
- Komunikácia s vysúťaženým projektantom (v zmysle odporúčaní TSK)
- Podanie projektového zámeru -> schválenie zámeru
- Podanie žiadosti o NFP - > schválenie žiadosti o NFP
- Fyzická realizácia

Mgr. Potfajová navrhla spojiť rokovanie o bodoch 5. a 6. Informovala, že mesto bude postupovať podľa odporúčania Rady primátora.

5. Zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle“

6. Zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“

Materiály k bodom 5. a 6. boli odprezentované na poslednej Komisii pre financie a majetok mesta, ako aj na rokovaní 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 24.4.2024.

Na základe uznesení číslo 11-15/2024 a 12-15/2024 bolo schválené zabezpečenie finančného krytia schválených žiadostí o NFP projektov: „Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre

elektrobicykle“ a „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“, ale bez rozpočtových opatrení k týmto bodom, ktoré boli poslancami MsZ stiahnuté z rokovania.

Na rokovaní Rady primátora dňa 4.6.2024 bolo jej členmi odporúčané začať verejné obstarávanie k predmetnému bodu bez rozpočtového opatrenia, ale s podmienkou zakomponovania klauzuly o odklade účinnosti zmluvy medzi mestom a víťazným uchádzačom, a to až po podpise zmluvy o NFP medzi zadávateľom výzvy a mestom.

7. Ostatné

7.1 Informovanie o podaných žiadostiach o dotáciu resp. NFP.

Mgr. Potfajová informovala komisiu o podaných žiadostiach na dotáciu, resp. NFP k 31.05.2024:

- *Projekt: Triedený zber komunálnych odpadov v meste Stará Turá.* Celková suma projektu predstavuje sumu 599 709 €, z čoho výška žiadosti o NFP je 551 733 € a spoluúčasť mesta 47 977 €. Aby mesto splnilo podmienky danej výzvy, sú súčasťou žiadosti nasledovné položky: vozidlo na zber BRO odpadu, nákladné vozidlo s vyklápaním, traktorová kosačka, 13 ks kontajnerov a softvér na evidenciu odpadu.
- *Projekt: Dažďová záhrada – dotvorenie zelene pri detskom dopravnom ihrisku 2. Etapa.* Celková suma projektu je 2 614 €, výška žiadosti o dotáciu predstavuje čiastka 2 500 € a spoluúčasť mesta je 114 €. Na splnenie podmienok danej výzvy bolo potrebné do žiadosti zaradiť: trvalky a cibuloviny, mulč a vzdelávacím prvkom by bola informačno-vzdelávacia tabuľa o vodozádržných opatreniach.
- *Projekt: Vybavenie mestského úradu Stará Turá.* Tento projekt bol podaný cez MF SR a jeho celková cena je 15 455 €, výška žiadosti o dotáciu 14 618 € a spoluúčasť mesta je vo výške 837 €. Mesto by tieto finančné prostriedky využilo na zakúpenie 15 ks nových moderných stolových PC, 17 ks LED monitor 27“ a 1 veľký interaktívny dotykový monitor
- *Projekt: Okno do histórie.* Celková cena projektu predstavuje sumu 15 185 €, výška žiadosti o NFP 14 380 € a spoluúčasť mesta je 5%, t.j. 805 €. Obsahom žiadosti sú: infopointy s QR kódmi (12 ks), rozšírená realita – historický efekt a virtuálny sprievodca s audionahrávkou.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie berie na vedomie predložený materiál k bodom č. 5, 6 a 7.1.

Za: 5 (Ing. Mgr. Gondár, Ing. Pecho, Ing. Bušová, Ing. Mareková, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomní: 2 (Adamkovič, RNDr. Lukáčová)

Zapísala: Ing. Natália Miklášová, tajomník komisie

Schválil: Ing. Mgr. Martin Gondár, predseda komisie

V Starej Turej, 18.06.2024