

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
uskutočnený dňa 07.02.2024 o 15:00 hod. v malej zasadačke mestského
úradu, na 1. poschodí**

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA (4):

J. M. Adamkovič, RNDr. M. Lukáčová, Ing. V. Mareková, Mgr. P. Škriečka

NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA (3):

Ing. Mgr. M. Gondár, Ing. P. Pecho, Ing. D. Bušová,

OSTATNÍ:

PharmDr. L. Barszcz, Ing. J. Antalová, Ing. J. Holota, Bc. E. Adámková, P. Moravčík, Mgr. M. Krč, Mgr. J. Potfajová

PROGRAM:

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
4. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2023
5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2023
6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2023
7. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá, 2. časť
8. Ostatné
9. Záver

Vzhľadom na neprítomnosť predsedu a podpredsedu komisie bol poverený vedením rokovania pán Jakub M. Adamkovič. Spolu s prítomnými členmi odsúhlasili program rokovania.

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

1.1 Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/14 a parc. č. 1563/1. Pozemky sa nachádzajú na ulici Sasinkovej v Starej Turej. Časti pozemkov sú v užívaní vlastníkov nehnuteľností na ul. Sasinkovej po obidvoch stranách ulice bez vzťahu k pozemku. Pozemky tvoria prístupy k nehnuteľnostiam, alebo sú využívané ako predzáhradky.

Majetkovoprávne vysporiadanie navrhujeme odpredajom, resp. prenájmom novovzniknutých pozemkov, ktoré budú vytvorené geometrickým plánom a všeobecná hodnota pozemkov bude určená na základe znaleckého posudku.

Spôsob odpredaja, resp. prenájmu bude v závislosti od výmery jednotlivých pozemkov schválený mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, priamy predaj, obchodná verejná súťaž.

Ak komisie odporučia majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov na ulici Sasinkovej, oddelenie ekonomiky a majetku mesta oznámi vlastníkom nehnuteľností zámer majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Ďalej zabezpečí geometrický plán, ktorým budú za prítomnosti vlastníkov vytvorené pozemky a následne zabezpečí znalecký posudok na novovzniknuté pozemky, ktoré budú predmetom vysporiadania. Priebežne bude informovať komisie o priebehu vysporiadania pozemkov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** majetkovoprávne vysporiadanie častí z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/14 a parc. č. 1563/1 predajom, resp. prenájmom novovzniknutých pozemkov, ktoré budú vytvorené geometrickým plánom a všeobecná hodnota pozemkov bude určená na základe znaleckého posudku.*

Členovia komisie sa zhodli na zrušení druhého stanoviska. K spôsobu odpredaja, resp. prenájmu sa budú vyjadrovať až vtedy, keď to bude aktuálne.

Za: 4 (Adamkovič, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá oznámenie pána Petra Fajnora, Stará Turá k stanoveným podmienkam k odkúpeniu časti z pozemku. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o výmere 9330 m². Pozemok sa nachádza v chatovej osade Dubník II. a časť o ktorú má záujem je bezprostredne priláhlá k pozemku v jeho vlastníctve. Komisia na svojom zasadnutí dňa 9.2.2023 žiadosť prerokovala a odporučila odpredaj časti z pozemku parc. č. 1680/101 na základe GP, zapísania vecného bremena z dôvodu uloženie vodovodu a doručenia súhlasov vlastníkov susedných nehnuteľností a to chaty súp. č. 1144, súp. č. 1145 a súp. č. 1146.

Pán Fajnor vo svojom liste uvádza, že má problém so súhlasom od pani Valentovej (súp. č. 1146) a od pána Hučku (súp. č. 1145). Pozemok parc. č. 1680/138 je vo vlastníctve mesta a pani Valentová ho má v nájme.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parc. č. 1680/101 vzhľadom sa nesúhlas vlastníkov priláhlých nehnuteľností.-*

Za: 4 (Adamkovič, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

1.2 Návrh na zriadenie vecného bremena

a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Dominika Jankoviča, Lubina 290 o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692/2 a parc. č. 8692/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vstupu cez pozemok parc. č. 8692/2 a parc. č. 8691/2.

Pán Škriečka navrhol, aby žiadateľ predložil geometrický plán, ktorým sa dá vyznačiť právo prechodu a prejazdu.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 8692/2 a parc. č. 8692/1 pod podmienkou, že žiadateľ vypracuje geometrický plán, v akom rozsahu navrhuje zriadiť vecné bremeno. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vstupu cez pozemok parc. č. 8692/2 a parc. č. 8691/2 a práve prechodu a prejazdu cez tieto pozemky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 4 (Adamkovič, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 31.01.2024 finančné prostriedky v celkovej sume 1 206 951 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Z celkovej výšky viazaných finančných prostriedkov je 92 401 € na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov, 103 300 € v rezervnom fonde a suma 6 311 € v environmentálnom fonde. Na úložke na špeciálnom účte v Slovenskej sporiteľni (Treasury obchody) je aktuálne 300 000 € z rezervného fondu a 300 000 € z environmentálneho fondu. 500 000 € z rezervného fondu si mesto požičalo na vykrytie nedostatku finančných prostriedkov na začiatku nového roka. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 303 531 €.

Mesto v januári zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 493 793 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka nárast o 17 492 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to nárast o 41 942 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: 4 (Adamkovič, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie k I. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2024.

Rozpočtové opatrenie č. 20240001 schválil primátor mesta v súlade s § 1 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie rozpočtové opatrenie č. 20240001.

Za: 4 (Adamkovič, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa:

4. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2023

Mesto Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 31.12.2023 pohľadávky v hodnote 177 291,96 € a záväzky vo výške 26 286,25 €. Na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

Celkový stav pohľadávok mesta Stará Turá k 31.12.2023 je v sume 177.291,96 €. Po zohľadnení opravných položiek v celkovej sume 30.471,98 € je čistá hodnota pohľadávok vo výške 146 819,98 €. Najväčší podiel tvoria pohľadávky na dani z nehnuteľností a to v čistej sume 56.661,81 € (39%) a pohľadávky za tuhý komunálny odpad v čistej sume 35.274,96 € (24%). V prehľade pohľadávok je zahrnutá aj suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte, ktorých výška k 31.12.2023 je 33 956,70 €.

Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 31.12.2023 dosiahol sumu 26 286,25 €, z čoho sumu 23 889,86 € tvoria záväzky z obchodného styku. Časť záväzkov z obchodného styku v celkovej sume 953,60 € je po lehote splatnosti, dňa 04.01.2024 boli všetky záväzky z roku 2023 po lehote splatnosti vyrovnané. Osobitnou kategóriou záväzkov, ktoré vyžadujú osobitný zreteľ a pre ktoré bolo potrebné v účtovníctve mesta Stará Turá zriadiť osobitnú analytickú evidenciu, sú záväzky, ktoré vznikli ako preplatky na daňovej povinnosti daňovníkom miestnych daní (daň z nehnuteľností v sume 521,21 € a poplatky za tuhý komunálny odpad v sume 1.875,18 €). Preplatky na miestnych daniach, ktorých výška k 31.12.2023 dosiahla sumu 2 396,39 €, je možné len veľmi ťažko likvidovať. Jediná zákonná možnosť je ich vrátenie pôvodnému daňovníkovi na základe jeho žiadosti a to len v prípade, ak preplatok presiahne sumu 5,00 € za pohľadávku jednotlivu alebo dedičovi daňovníka v prípade, ak daňovník zomrel a daňový preplatok bol zahrnutý do dedičského konania. Vrátenie daňového preplatku na podnet správcu dane bez žiadosti daňovníka nie je možné. Ak zohľadníme s tým vznikajúce náklady môžeme konštatovať, že ide o neefektívnu činnosť, pri ktorej vznikajú nepomerne vyššie náklady ako je samotná suma celkových daňových preplatkov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 31.12.2023.

Za: 4 (Adamkovič, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa:

5. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2023

M. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá eviduje ku dňu 31.12.2023 na vybraných účtoch pohľadávky voči odberateľom vo výške 750 €, pohľadávky na nájomnom vo výške 1 815,91€ a ostatné pohľadávky vo výške 2 896,94 €.

Záväzky voči dodávateľom ku dňu 31.12.2023 boli vo výške 14 268,66 €.

M. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá evidovala pohľadávky z nedoplatkov na nájomnom u týchto nájomníkov: Club 3 - Izakovič vo výške 1528,96 €, Kozmetika Katka 186,25 €, p. Halíková + p. Havlová 100,70 €.

Ďalej evidujeme pohľadávku voči OZ Skrášlime Slovensko za technické zabezpečenie pivného festivalu vo výške 750 € a pohľadávku voči dodávateľovi vstupenkového systému Ticketware vo výške 2 896,94 €.

Ku dňu zostavenia materiálu boli splatené všetky pohľadávky, okrem pohľadávky u odberateľa OZ Skrášlime Slovensko, ktorú evidujeme ako neuhradenú.

M. p. o. Dom kultúry Javorina Stará Turá evidovala ku dňu 31.12.2023 záväzky voči dodávateľom vo výške 14 268,66 €. Išlo o faktúry so splatnosťou v januári 2024. Všetky boli v termíne splatnosti uhradené.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 31.12.2023.

Za: 4 (Adamkovič, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa:

6. Aktualizácia pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2023

Technické služby, m. p. o. evidujú pohľadávky ku dňu 31.12.2023 vo výške 57 618,21 €, z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti.

Technické služby neevidujú záväzky po lehote splatnosti ku dňu 31.12.2023. Evidujeme záväzok firmy BCF ENERGY s. r. o., ktorá nám do 31.12.2023 neuhradila preplatok za elektrickú energiu vo výške 392,43.

Nevymožiteľné pohľadávky evidujeme voči firme Zberné suroviny, a. s. Žilina vo výške 1 765,08 €. V zmysle konečného rozvrhu výťažku z konkurzného konania nám bola uhradená výška peňažného plnenia 168,07 €. V konkurze sa už nebude vyhotovovať ďalší rozvrh, z toho dôvodu sa jedná o konečné vysporiadanie veriteľov.

Na základe hore uvedeného navrhujeme zostatok neuhradenej pohľadávky vo výške 1 579,73 € účtovne odpísať.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Aktualizáciu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby Stará Turá k 31.12.2023.

Za: 4 (Adamkovič, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa:

7. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá, 2. časť

Na základe § 5 VZN č. 3/2023 – o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá, predložilo 6 žiadateľov do 30.6.2023 svoje žiadosti o dotáciu písomnou formou na obdobie od 1.9.2023 do 31.8.2024, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa vzhľadom aj na zavedenie nového VZN uskutočnila až v závere mesiaca august 2023. V žiadostiach koordinátor športových dotácií, referent odd. spoločenských služieb spolu s vedúcim ekonomiky a majetku mesta kontroloval náležitosti, ktoré mali obsahovať. Pri nezrovnalostiach požiadal jednotlivých žiadateľov o doplnenie údajov. Neskôr i za účasti poslanca MsZ pristúpili k bodovému hodnoteniu jednotlivých klubov/žiadateľov. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele.

Na základe výpočtu bodového a percentuálneho hodnotenia boli následne rozdeľované finančné prostriedky na 1. a zároveň na 2. časť sezóny 2023/2024.

Po odporúčaní Komisie MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie a schválení na zasadnutí zastupiteľstva by mali byť v marci 2024 poukázané na účty žiadateľov.

Čiastka určená na prerozdelenie v 2. časti sezóny 2023/2024 je **21.000,- €**. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Na podporu športovej aktivity (kvantitatívnych ukazovateľov) sa použije 80 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Na zvýšenie kvality športovej reprezentácie mesta (kvalitatívne ukazovatele) sa použije 20 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií.

Výpočet bodového hodnotenia každého žiadateľa

Postupovalo sa podľa metodického postupu, ktorý je určený v § 7 VZN č. 3/2023:

Rozdelenie dotácie podľa bodového hodnotenia každého žiadateľa

Po vypočítaní bodového hodnotenia jednotlivých oprávnených žiadateľov, pristúpili koordinátor športových dotácií, referent odd. spoločenských služieb a vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta k rozdeleniu čiastky určenej na dotácie. Na 2. časť sezóny 2023/2024 bolo možné žiadateľom rozdeliť celkovú dotáciu vo výške **21.000,- €**.

Pridelená dotácia na 2. časť sezóny 2023/2024

Žiadateľ/Športový klub	Pridelená dotácia
WU-SHU centrum Stará Turá	1 420,50 €
Klub športového aerobiku Stará Turá	5 264,80 €
Tenisový klub Oskoruša Stará Turá	726,60 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	5 445,00 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	6 727,00 €
ATLETIKA Stará Turá	1 416,10 €
SPOLU	21 000,00 €

Pán Škriečka upozornil, že suma 21 000 € nezodpovedá schválenému rozpočtu a navrhol vypočítať dotácie pre jednotlivé športové kluby zo sumy 32 000 €.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** pridelenie dotácií športovým klubom na 2. časť sezóny 2023/2024 s tým, že referent pre šport prepočíta výšku dotácie zo sumy 32 000 €.*

Za: 4 (Adamkovič, Lukáčová, Mareková, Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa:

8. Rôzne

8.1 Nákup zberového vozidla pre zber komunálneho odpadu - TSST

Pán riaditeľ Technických služieb Stará Turá informoval členov komisie o zlom technickom stave jedného zo zvozových vozidiel komunálneho odpadu. Upozornil na častú poruchovosť (poruchy rotačného bubna, podvozku, motora) a následnú nefunkčnosť stroja, z čoho vyplývajú organizačné problémy a neschopnosť TSST plniť si povinnosti v oblasti zväžania odpadu z mesta. V závislosti od rozsahu poškodenia hnaej a hnanej časti bubna je predpokladaná cena servisu minimálne 20 000 €. Okrem vysokých nákladov na opravu elektroniky hrozí deštrukcia rotačného bubna, ktorá môže spôsobiť značné škody a navyše ohrozuje aj ostatných účastníkov cestnej dopravy.

Pán Moravčík preto navrhuje zakúpenie nového vozidla z finančných prostriedkov z Envirofonde. Na základe cenovej ponuky je predpokladaná suma zberového vozidla 270 000 €.

8.2 Nákup vozidla pre Mestskú políciu ST

Pán zástupca poskytol členom komisie informáciu o zámere zakúpiť nové vozidlo pre mestskú políciu. Aktuálne využívajú auto zn. Roomster, ktoré bolo využívané mestským úradom.

Na základe stretnutia Rady primátora a po komunikácii s pánom náčelníkom bolo vybrané nové vozidlo zn. Hyundai, ktorého predpokladaná cena je okolo 16 000 €. Uvedená suma je len orientačná, nakoľko sa bude čakať na ponuky od viacerých dodávateľov podľa parametrov, aby požadované auto vyhovovalo mestskej polícii. Auto je potrebné zakúpiť v bielej farbe, pretože podľa zákona je potrebné auto mestskej polície označiť, s čím súvisia aj dodatočné náklady.

Zakúpenie nového vozidla považujú za lepší postup, ako investovať do opráv pôvodného vozidla, ktoré bolo v podstate neopraviteľné.

8.3 Oprava strechy – CVČ Stará Turá

V mene CVČ informovala pani Ing. Mareková o potrebe opravy strechy na jednom z pavilónov. Ide o pavilón nad miestnosťami, kde majú telocvičňu, Baby club, šatňu, WC. Pani riaditeľka si dala vypracovať aj cenovú ponuku, kde celková suma opravy predstavuje 10 380 €. Nakoľko je CVČ malá organizácia, nevie pokryť celkové náklady na opravu z vlastných zdrojov. Preto chce mesto požiadať o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 7 000 €. CVČ sa chce na nákladoch na opravu podieľať sumou 3 380 €.

Zapísala: Ing. Natália Miklášová, tajomník komisie

Schválil: Jakub Martin Adamkovič, člen komisie

V Starej Turej, 08.02.2024