

**Zápisy z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnených dňa 27.11.2023 a 11.12.2023 o 14:30 hod. v malej zasadačke mestského úradu, na 1. poschodí**

**PRÍTOMNÍ ČLENOVIA (4):**

Ing. Mgr. M. Gondár, J. M. Adamkovič, Ing. D. Bušová, Ing. V. Mareková

**NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA (1):**

Ing. P. Pecho

**OSTATNÍ:**

PharmDr. L. Barszcz, Ing. J. Antalová, Z. Durcová, Bc. A. Kulíšková, RNDr. M. Lukáčová, M. Medňanský, Ing. Mgr. Z. Pilátová, Bc. E. Adámková, P. Moravčík, Mgr. P. Škriečka, Bc. L. Galbavá, Bc. E. Držková

**PROGRAM:**

1. Návrh smernice – Zásady činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve mesta Stará Turá
2. Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá
3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
4. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
  - 4.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby Stará Turá
  - 4.2. Rozpočtové opatrenia m. p. o. DK Javorina Stará Turá
5. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí (od 16:00)
6. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2024-2026
7. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na obdobie 2024-2026
8. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na obdobie 2024-2026
9. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Návrh VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá
11. Ostatné
12. Záver

Predseda komisie, Ing. Mgr. Gondár privítal členov komisie a všetkých prítomných hostí na rokovaní komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie. Pán primátor navrhol začať rokovanie odpoveďou na otázku z rady poslancov dovysvetľovať solárne cykloodpočívadlo. Pani Adámková doplnila do programu rokovania v bode Ostatné - Návrh na úpravu výšky nájomného v DK Javorina Stará Turá od 01.01.2024.

**11.2 Ostatné – Program rozvoja vidieka**

Pani Mgr. Potfajová informovala o podaní projektu na Program rozvoja vidieka. Projekt Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá je orientovaný na osadenie stojanov na bicykle. Vymenovala vybrané miesta v meste, na ktorých budú stojany osadené. Informovala aj o umiestnení elektronickej informačnej tabule na námestí, ktorá bude mať funkciu podobnú ako úradná tabuľa a tiež o osadení turistickej tabuli, ktorá bude environmentálneho charakteru. Pán primátor doplnil, že ide o projekt, ktorý má svoje špecifiká a je orientovaný na cestovný

ruch. Spoluúčasť mesta na danom projekte je minimálna. Pani Potfajová upresnila, že celková hodnota projektu je cca 30 168 €, pričom mesto z vlastných finančných prostriedkov zaplatí 1 508 € a zvyšok bude hrađený z cudzích zdrojov.

### **1. Návrh smernice – Zásady činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve mesta Stará Turá**

Dôvodom návrhu nového návrhu Zásad činnosti Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve mesta Stará Turá (ďalej len „Zbor pre občianske záležitosti“) je príprava samostatnej smernice - zásad o odmeňovaní poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Stará Turá, v ktorej - v rámci tejto regulácie sa už nepredpokladá riešiť aj úpravu zásad činnosti Zboru pre občianske záležitosti a odmeňovania jeho členov.

Predmetom úpravy tohto návrhu je stanovenie zásad činnosti Zboru pre občianske záležitosti, ktoré zahŕňa aj odmeňovanie jeho členov. V tejto úprave sa uvádza, aké konkrétne podujatia Zbor pre občianske záležitosti zabezpečuje a v rámci toho sa podrobne špecifikuje aj organizačné a materiálne zabezpečenie týchto podujatí. V rámci tejto úpravy sa zohľadňuje celkový rast nákladov od roku 2019, ktorý sa dotýka aj činnosti Zboru pre občianske záležitosti a premieta sa do primeraného zvýšenia jednotlivých položiek časti odmeňovania jeho členov a organizačno-materiálneho zabezpečenia konkrétnych aktivít Zboru pre občianske záležitosti.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Zásady činnosti Zboru pre občianske záležitosti.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **2. Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá**

Dôvodom nového návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (ďalej len „Zásady“) je potreba reagovať na viaceré zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 138/1991 Zb.), ktorý je kľúčovým právnym predpisom pre znenie zásad o hospodárení s majetkom všetkých miest a obcí Slovenskej republiky.

Tieto zmeny vyplývajú z novelizácie zákona č. 138/1991 Zb. zákonom č. 137/2023 Z.z., ktorý bol schválený v Národnej rade Slovenskej republiky dňa 30.marca 2023 a ktoré podľa čl. III. tohto zákona nadobúdajú účinnosť dňa **01. novembra 2023.**

Právnym základom týchto zmien je predovšetkým doplnené znenie § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb., obsahujúce príkladný výpočet právnych vzťahov, ktoré majú byť predmetom úpravy zásad o hospodárení s majetkom miest a obcí Slovenskej republiky.

Na základe doplnenia tohto ustanovenia je potrebné nadväzne - v porovnaní s textom doposiaľ platných Zásad - doplniť aj **výpočet a znenie doterajších pravidiel Zásad**, najmä podmienok nakladania s majetkom mesta Stará Turá a právomocí orgánov samosprávy mesta Stará Turá, ktoré sú pôvodne upravené v preambule Zásad – v predmetnom novom návrhu uvedené v **§ 1 ods. 2 a 3 Úvodného ustanovenia Zásad.**

Doplnenú úpravu výpočtu právnych vzťahov, ktoré upravujú Zásady je potrebné nadväzne premietnuť aj do ďalších ustanovení Zásad, ktoré podrobnejšie riešia jednotlivé podmienky, vzťahujúce sa na konkrétne postupy orgánov samosprávy, právnických a fyzických osôb pri nakladaní s majetkom mesta Stará Turá.

V novom návrhu Zásad nie je potrebné riešiť všetky zmeny , vyplývajúce z predmetnej novelizácie

- vo viacerých prípadoch totiž postačuje pre nutné postupy v praxi samotná úprava výsledného znenia zákona.

Dôvodom premietnutia konkrétnych zmien do Zásad je predovšetkým **dôraz**, ktorý zákonodarca kládol na dodržiavanie **zákonom stanovených lehôt** (ktoré predtým v zákone neboli) v prípade napr. organizovania **priameho predaja a verejnej obchodnej súťaže** ( napr. lehoty na podávanie ponúk na kúpu majetku mesta, predkladanie súťažných návrhov), zákonom ustanovené kritéria **na vyhodnocovanie** ponúk na odpredaj majetku mesta a súťažných návrhov.

Ďalším dôvodom premietnutia novej zákonnej úpravy do nového návrhu Zásad je zákonodarcom akcentované dodržanie konkrétnych - v zákone predpokladaných úradných postupov v záujme **zabezpečenia rovnakých podmienok a transparentnosti úradných postupov, ako aj ich urýchlenia** - možnosť podávania návrhov nielen v listinnej podobe ale aj cez elektronickú schránku, postupy pri zverejňovaní organizovania priameho predaja verejnej obchodnej súťaže návrhov, zverejňovanie aj samotných ponúk, alebo súťažných návrhov, zákonom ustanovené dôvody na vylúčenie návrhov, dôvody a postupy pri zrušení napr. verejnej obchodnej súťaže, postupy pri určovaní nájomného, podmienky nadobúdania majetku mesta Stará Turá v prípade právnických a fyzických osôb, ktoré majú povinnosť sa zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a aj premietnutá možnosť domáhať sa neplatnosti právneho úkonu, ktorým bol majetok mesta prevedený na tretiu osobu.

Tieto pravidlá a postupy sú uvedené v novom návrhu Zásad najmä pre ich dôležitosť pre záujemcov o kúpu alebo o užívanie majetku mesta, ktorí sa takto nemusia s nimi oboznamovať hľadaním a štúdiom aktuálnej úpravy dotknutých právnych predpisov.

V novom návrhu Zásad sa ponechala doterajšia právna úprava doposiaľ platných Zásad, ktorá je už v platnosti a ktorá „predbehla“ zákonnú úpravu, ktorú predpokladá predmetná novelizácia zákona č. 138/1991 Zb. zaviesť až od 01.11.2023 – napr. určenie kritérií prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta, určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri predaji a nájme majetku mesta, nadväzne sa do Zásad premietli aj podmienky znižovania kúpnej ceny a obvyklého nájomného v prípade dôvodov hodných osobitného zreteľa ( spravidla použitie hodnotovej mapy). Tieto postupy sa v záujme transparentnosti a zabezpečenia zásady rovnakého zaobchádzania v praxi v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá už uplatňujú viac ako dva roky.

Použitie nových zákonných úprav v návrhu nových Zásad rešpektuje legislatívne pravidlá vzťahujúce sa na prípravu aj záväzných predpisov územnej miestnej samosprávy - použitie a odvolávanie sa na dotknuté právne predpisy sa dôsledne rieši poznámkou pod čiarou, obsahujúcou odkaz na konkrétny právny predpis.

Zmeny doterajšej úpravy Zásad, vyplývajúce predovšetkým z novej zákonnej úpravy zákona č. 138/1991 Zb. sa neriešia novelizáciou platnej úpravy Zásad, ale vzhľadom na početnosť zmien sa z dôvodu prehľadnosti uprednostnilo vydanie nových Zásad , zahŕňajúce v úplnom znení doterajšie znenie Zásad , ktoré na základe poznatkov z praxe je nutné naďalej ponechať a aj vyššie spomínané nové úpravy a postupy , ktoré je potrebné v Zásadách uplatniť.

Členovia komisie sa zhodli na tom, že §13 ods. 15, výšku peňažných prostriedkov mesta uložených vo finančných inštitúciách určí pán Ing. Holota.

Pán Adamkovič poukázal na zmenu v §16 ods. 5 b), kde pre neho je pozemok malá výmera do 25 m<sup>2</sup>. Pán Mgr. Škriečka oponoval, že podľa neho je to zanedbateľná výmera.

Pani Ing. Bušová uviedla, že vo väčšine miest majú nastavenú výmeru do 100 m<sup>2</sup>.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Zásady hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 20.11.2023 finančné prostriedky v celkovej sume 1 250 533 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Z celkovej sumy je časť finančných prostriedkov v hodnote 92 111 € účelovo viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov a suma 74 025 € je účelovo viazaná v rezervnom fonde. Aktuálne je suma 500 000 € z rezervného fondu na úložke na špeciálnom účte v Slovenskej sporiteľni (Treasury obchod). Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 353 252 €.

Mesto v novembri zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 322 945 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka pokles o 6 642 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to pokles o 22 025 €.

Pani Ing. Bušová upozornila, aby finančné prostriedky Environmentálneho fondu boli zahrnuté aj v časti účelovo viazaných prostriedkov.

Pán Mgr. Škriečka požiadal o doplnenie stĺpca schváleného čerpania rezervného fondu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **4. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení**

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k VII. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2023.

Rozpočtové opatrenia č. 20230030 - 20230033 schválil primátor mesta v súlade s § 1 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20230030 - 20230033.*

Za: 3 (Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: 1 (Gondár)

## **5. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

### **5.1 Návrhy na určenie spôsobu odpredaja nehnuteľností**

#### **a) Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Stanislava Matľku, bytom 164 Engert Ave FL3, Brooklyn, New York 11222 USA v zastúpení Pavla Matľku, Hľubockého 311/9, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42, ktorá je podľa geometrického plánu č. 078/2023 označená ako diel č. „2“ - záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o celkovej výmere 538 m<sup>2</sup>.

Uznesením č. 8-5/2023 zo dňa 27.04.2023 bol žiadateľovi odpredaný pozemok parc. č. 471/3, ktorý bol vytvorený z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 tak ako aj diel č. „2“. Po zapísaní kúpnej zmluvy č. 13/MAJ/HLZ/2023 a geometrického plánu č. 078/2023 sa zistilo, že diel „2“, ktorý zostal vo vlastníctve mesta je súčasťou pozemku parc. č. 399. Pozemok sa nachádza na ul. Hľubockého a tvorí spolu s už odpredaným pozemkom parc. č. 471/3 prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj dielu č. „2“ – záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 078/2023 a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o celkovej výmere 538 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (porovnanie na základe KZ) a to vo výške 52,25 €/m<sup>2</sup>.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **b) Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jozefa Podolana a manželky Milady, Sasinkova 751/1, Stará Turá o odkúpenie časti cca 137 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup> a časti cca 110 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 025 m<sup>2</sup>. Žiadateľ uvádza, že pozemok má od roku 1995 v užívaní a udržiava ho. Pozemok sa nachádza na ul. Sasinkovej a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti cca 137 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup> a časti cca 110 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 025 m<sup>2</sup>, z dôvodu komplexného riešenia daného územia (ul. Sasinkova). Komisia odporúča rokovať s vlastníkmi nehnuteľností na ul. Sasinkovej o možnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc. č. 1563/14.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

## **5.2 Návrhy na zriadenie vecného bremena**

#### **a) Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Chirana, a.s. Stará Turá o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 256 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno bude spočívať v práve rozšírenia distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana, a.s. Stará Turá. Po realizácii bude predmetné dielo odovzdané do správy SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava (oprávnený z vecného bremena).

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1, ktoré bude spočívať v práve rozšírenia distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana a.s., Stará Turá. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **b) Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta opätovne predkladá žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Žiadosť nebola prerokovaná na zasadnutí MsZ z dôvodu nedostatočnej špecifikácie podmienok zriadenia vecného bremena.

1.) na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22 a parcele reg. „C“ parc.č. 164/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie gravitačnej splaškovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

2.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

3.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie verejného vodovodu. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

4.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1, parc. č. 1409/42 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie distribučných NN rozvodov. Vecné bremeno bude prevedené na zhotoviteľa Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, Bratislava.

5.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a parcele reg. „C“ parc. č. 164/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, distribučných NN rozvodov a vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe pod podmienkou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, okrem splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie, na ktorú prevádzkovateľ spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá, nedal súhlas. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

Predseda komisie navrhol prerokovať najskôr všetky body každej príspevkovej organizácie naraz. Začne DK Javorina, potom TSST a následne prejde rokovanie k bodu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **4.2 Rozpočtové opatrenia m. p. o. DK Javorina Stará Turá**

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrat' na vedomie rozpočtové opatrenia č. 2/2023 a č. 3/2023. m. p. o DK Javorina Stará Turá..*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **8. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá na obdobie 2024-2026**

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť návrh programového rozpočtu m.p.o. Dom kultúry Javorina Stará Turá Stará Turá na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **11.1 Ostatné - Návrh na úpravu výšky nájomného v Dome kultúry Javorina Stará Turá od 01.01.2024**

Dom kultúry Javorina Stará Turá, mestská príspevková organizácia na základe Zmluvy č. 47/maj/2012 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy od 01.07.2012 spravuje budovu DK Javorina. Priestory nevyužívané na kultúrnu činnosť prenajíma cudzím subjektom. Jedná sa o kancelárske priestory na I. a II. poschodí a na prízemí prenajíma bývalú reštauráciu.

Aktuálne sa na účely zriadenia kancelárie, alebo prevádzky využíva 335,1 m<sup>2</sup> na účely skladu 70,2 m<sup>2</sup>.

Na základe Zásad nájmu nebytových priestorov Domu kultúry Javorina Stará Turá, schválených Mestským zastupiteľstvom Stará Turá dňa 13.09.2012, Uznesenie č. 29-XX/2012 sa výška nájmu skladá z dvoch častí, pevnej a pohyblivej.

Výška pevnej časti je stanovená na m<sup>2</sup> a výška pohyblivej časti je určená výškou nákladov za poskytované služby a energie.

Výška pevnej časti bola upravená Uznesením č. 18-XXVIII/2021 a od 1.1.2022 boli schválené sadzby:

- kancelárske priestory, prevádzky služieb – 25,50 €/ m<sup>2</sup>
- sklady – 16,70 €/ m<sup>2</sup>
- prevádzka reštauračného zariadenia 65,- €/ m<sup>2</sup>

Z dôvodu rastu cien energii bola od 1. 6. 2023 upravená pohyblivá časť nájomného.

Od 1. 1. 2024 navrhujeme zvýšiť pevnú časť nájomného o 10%, na nasledovné sadzby:

- kancelárske priestory - 28,- €/m<sup>2</sup>
- sklady - 18,40 €/m<sup>2</sup>
- prevádzka reštauračného zariadenia 71,50 €/ m<sup>2</sup>

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť výšku nájomného v Dome kultúry Javorina od 01.01.2024 , tak ako bola predložená v návrhu.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **4.1 Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby Stará Turá**

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej rozpočtové opatrenia č. 2/2023, 3/2023 a č. 4/2023 m. p. o Technické služby Stará Turá schváliť.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **7. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá na obdobie 2024-2026**

Pán Moravčík upozornil na redukciu výdavkov na elektrinu a predpokladá zvýšenie výdavkov na energiu počas roka ešte o 20 000 €. Informoval, že TSST budú musieť pristúpiť k redukcii osvetlenia na kopaniciach. Rovnako majú naplánované nízke náklady na detské ihriská, ktoré ak nebudú mať vykonanú revíziu, budú musieť uzavrieť.

Predseda komisie položil otázku, či je vhodné podstreliť náklady na elektrickú energiu.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť návrh programového rozpočtu Technické služby Stará Turá m.p.o. na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.*

Za: 1 (Bušová)

Proti: -

Zdržal sa: 3 (Gondár, Adamkovič, Mareková)

### **9. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Dôvodom návrhu nového všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Turá o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré obsahuje aj návrhy na zvýšenie jednotlivých sadzieb tohto miestneho poplatku s účinnosťou od 01.01.2024 - je nárast nákladov súvisiacich so zabezpečením odpadového hospodárstva v mestách a obciach Slovenskej republiky a osobitne aj v meste Stará Turá. Cieľom návrhu nariadenia je vytvoriť podmienky predovšetkým pre postupné znižovanie rozdielu vo financovaní nákladov odpadového hospodárstva. Navrhovaným zvýšením poplatkov nedôjde ku úplnému vyrovnaniu rozdielu, avšak dôjde k vytvoreniu podmienok, že v najbližších rokoch bude nutné prikrčiť k ďalšiemu zvýšeniu len v postupnom náraste a pri nižších hodnotách, ktoré neovplyvnia tak výrazne výdavky občanov. Ostatné zmeny v návrhu VZN pre rok 2024 sú zosúladením s platnou legislatívou a sprehľadnením a upresnením podmienok a podkladov k vráteniu, zníženiu alebo odpusteniu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Boli doplnené podmienky vrátenia poplatku v prípade úmrtia poplatníka a osoby, za ktorú poplatník platil poplatok. A ak takisto bol doplnený dôvod a podmienky odpustenia poplatku, ak je poplatník umiestnený v zariadení sociálnych služieb (detský domov, domov dôchodcov, domov sociálnych služieb), reedukačnom zariadení, v diagnostickom zariadení, deti súdom zverenú do opatrovníctva náhradným rodičom s trvalým pobytom mimo mesta Stará Turá, alebo zverenú do striedavej starostlivosti rodičov, ak jeden z rodičov má trvalý pobyt mimo mesta Stará Turá.



Členovia komisie sa zhodli na zvýšení sadzby poplatku za odpad o 20%.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Návrh VZN mesta Stará Turá č. ....../2023 - Nar. o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **10. Návrh VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stará Turá**

Hlavným dôvodom na zvýšenie miestnych daní je nedostatok finančných prostriedkov v rozpočte na rok 2024. Dane sú jedným z hlavných príjmov mesta, ktoré môžu ovplyvniť fungovanie miestnej samosprávy.

Okrem jednotlivých sadzieb dane z nehnuteľnosti navrhujeme v novom nariadení zvýšenie sadzieb dane za psa, užívanie verejného priestranstva aj dane za ubytovanie.

Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje, najviac v úhrne do sumy (namiesto 3,- €) 5,- € sa nebude vyrubovať. V § 14 je doplnený bod 3 na základe VZN č. 3/2021 zo dňa 28.04.2021, ktorým sa menilo a dopĺňalo VZN 6/2019. Ostatné zmeny v textovej časti nastali hlavne z nejasností a doplnenia na základe usmernenia na školení, aby boli v súlade s platnou legislatívou.

Správca dane navrhuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb zvýšiť príplatok za podlažie z 0,06 € na 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Pán Adamkovič navrhuje do budúcnosti zrušiť delenie intravilánu a extravilánu.

Pani poslankyne Bc. Kulíšková a RNDr. Lukáčová navrhli rozlíšiť sadzby dane za psa na základe toho, či je pes chovaný v rodinnom alebo bytovom dome.

Pán Ing. Mgr. Gondár navrhol sadzbu dane za psa chovaného v rodinnom dome 12 €, čo vychádza 1 € za mesiac.

Po diskusii sa členovia komisie zhodli na sadzbách dane za psa nasledovne:

- v rodinných domoch: 12 €/rok
- v bytových domoch: 40 €/rok.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť Návrh VZN mesta Stará Turá č. ....../2023 – Nar. o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **6. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2024-2026**

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča zverejniť predložený a komisiou upravený návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2024-2026 a diskusiu presúva na mimoriadne rokovanie komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie.*

Za: 4 (Gondár, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

Na mimoriadnom zasadnutí komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie konanom dňa 11.12.2023, bol opätovne analyzovaný rozpočet mesta pre rok 2024 a na základe návrhov členov komisie došlo k výraznej redukcii investičných akcií v kapitálovom rozpočte ako na strane výdavkov, tak na strane príjmov, čím došlo k úprave celkového rozpočtu a zvýšeniu prebytku na sumu 75.800 €.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** takto upravený návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá na obdobie 2024-2026.***

Zapísali: Ing. Natália Miklášová, tajomník komisie .....

Ing. Jaroslav Holota, tajomník komisie .....

Schválil: Ing. Mgr. Martin Gondár, predseda komisie .....

V Starej Turej, 15.12.2023