

Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie uskutočnenej dňa 07.09.2023 o 15:00 hod. v malej zasadačke mestského úradu, na 1. poschodí

PRÍTOMNÍ ČLENOVIA (4):

J. M. Adamkovič, Ing. P. Pecho, Ing. Daniela Bušová, Ing. V. Mareková

NEPRÍTOMNÍ ČLENOVIA (1):

Mgr. S. Krištofiková

OSTATNÍ:

PharmDr. Leopold Barszcz, Ing. J. Antalová, Ing. J. Holota, Bc. L. Galbavá, Mgr. M. Krč, P. Moravčík, E. Adámková, JUDr. J. Šuchta, M. Medňanský

PROGRAM:

1. Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá
2. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
4. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
 - 4.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby
 - 4.2. Rozpočtové opatrenia m. p. o. DK Javorina
5. Schválenie čerpania rezervného fondu
6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30.06.2023
7. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30.06.2023
8. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30.06.2023
9. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2023 a monitorovacia správa k PR
10. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30.06.2023
11. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30.06.2023
12. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá
13. Výročná správa mesta Stará Turá k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022
14. Ostatné
15. Záver

Vzhľadom na neprítomnosť predsedníčky komisie, ktorá sa z osobných dôvodov ospravedlnila za neúčast', viedol rokovanie tajomník komisie Ing. Jaroslav Holota. Privítal všetkých prítomných členov a hostí, zvlášť novú členku komisie, pani Ing. Danielu Bušovú.

Oboznámil prítomných s programom rokovania. Informoval, že bod 2 bol doplnený o materiál ohľadom informácie o výsledku verejnej súťaže IBV. Zároveň informoval, že sa ruší bod 4.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby z dôvodu, že TSST majú jednu zmenu, ktorá je zahrnutá priamo v bode 4. Preto nie je potrebné, aby predložili samostatné rozpočtové opatrenie. V rámci bodu 14. Ostatné uviedol, že bude komisiu informovať o plánovanom zvýšení sadzieb dane z nehnuteľností, prípadne aj komunálneho odpadu. Komisia odsúhlasila upravený a doplnený program rokovania.

1. Návrh zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá

Dôvodom nového návrhu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (ďalej len „Zásady“) je potreba reagovať na viaceré zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 138/1991 Zb.), ktorý je kľúčovým právnym predpisom pre znenie zásad o hospodárení s majetkom všetkých miest a obcí Slovenskej republiky.

Tieto zmeny vyplývajú z novelizácie zákona č. 138/1991 Zb. zákonom č. 137/2023 Z.z. , ktorý bol schválený v Národnej rade Slovenskej republiky dňa 30.marca 2023 a ktoré podľa čl. III. tohto zákona nadobúdajú účinnosť dňa **01. novembra 2023.**

Právnym základom týchto zmien je predovšetkým doplnené znenie § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb., obsahujúce príkladný výpočet právnych vzťahov, ktoré majú byť predmetom úpravy zásad o hospodárení s majetkom miest a obcí Slovenskej republiky.

Na základe doplnenia tohto ustanovenia je potrebné nadväzne - v porovnaní s textom doposiaľ platných Zásad - doplniť aj **výpočet a znenie doterajších pravidiel Zásad**, najmä podmienok nakladania s majetkom mesta Stará Turá a právomocí orgánov samosprávy mesta Stará Turá, ktoré sú pôvodne upravené v preambule Zásad – v predmetnom novom návrhu uvedené v **§ 1 ods. 2 a 3 Úvodného ustanovenia Zásad**.

Doplnenú úpravu výpočtu právnych vzťahov, ktoré upravujú Zásady je potrebné nadväzne premietnuť aj do ďalších ustanovení Zásad, ktoré podrobnejšie riešia jednotlivé podmienky, vzťahujúce sa na konkrétne postupy orgánov samosprávy, právnických a fyzických osôb pri nakladaní s majetkom mesta Stará Turá.

V novom návrhu Zásad nie je potrebné riešiť všetky zmeny, vyplývajúce z predmetnej novelizácie - vo viacerých prípadoch totiž postačuje pre nutné postupy v praxi samotná úprava výsledného znenia zákona.

Dôvodom premietnutia konkrétnych zmien do Zásad je predovšetkým **dôraz**, ktorý zákonodarca kládol na dodržiavanie **zákonom stanovených lehôt** (ktoré predtým v zákone neboli) v prípade napr. organizovania **priameho predaja a verejnej obchodnej súťaže** (napr. lehoty na podávanie ponúk na kúpu majetku mesta, predkladanie súťažných návrhov), **zákonom ustanovené kritéria na vyhodnocovanie** ponúk na odpredaj majetku mesta a súťažných návrhov.

Ďalším dôvodom premietnutia novej zákonnej úpravy do nového návrhu Zásad je zákonodarcom akcentované dodržanie konkrétnych - v zákone predpokladaných úradných postupov v záujme **zabezpečenia rovnakých podmienok a transparentnosti úradných postupov, ako aj ich urýchlenia** - možnosť podávania návrhov nielen v listinnej podobe ale aj cez elektronickú schránku, postupy pri zverejňovaní organizovania priameho predaja verejnej obchodnej súťaže návrhov, zverejňovanie aj samotných ponúk, alebo súťažných návrhov, **zákonom ustanovené dôvody na vylúčenie návrhov, dôvody a postupy pri zrušení napr. verejnej obchodnej súťaže**, postupy pri určovaní nájomného, podmienky nadobúdania majetku mesta Stará Turá v prípade právnických a fyzických osôb, ktoré majú povinnosť sa zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a aj premietnutá možnosť domáhať sa neplatnosti právneho úkonu, ktorým bol majetok mesta prevedený na tretiu osobu.

Tieto pravidlá a postupy sú uvedené v novom návrhu Zásad najmä pre ich dôležitosť pre záujemcov o kúpu alebo o užívanie majetku mesta, ktorí sa takto nemusia s nimi oboznamovať hľadaním a štúdiom aktuálnej úpravy dotknutých právnych predpisov.

V novom návrhu Zásad sa ponechala doterajšia právna úprava doposiaľ platných Zásad, ktorá je už v platnosti a ktorá „predbehla“ zákonnú úpravu, ktorú predpokladá predmetná novelizácia zákona č. 138/1991 Zb. zaviesť až od 01.11.2023 – napr. určenie kritérií prebytočného a neupotrebitel'ného majetku mesta, určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri predaji a nájme majetku mesta, nadväzne sa do Zásad premietli aj podmienky znižovania kúpnej ceny a obvyklého nájomného v prípade dôvodov hodných osobitného zreteľa (spravidla použitie hodnotovej mapy). Tieto postupy sa v záujme transparentnosti a zabezpečenia zásady rovnakého zaobchádzania v praxi v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá už uplatňujú viac ako dva roky.

Použitie nových zákonných úprav v návrhu nových Zásad rešpektuje legislatívne pravidlá vzťahujúce sa na prípravu aj záväzných predpisov územnej miestnej samosprávy - použitie a odvolávanie sa na dotknuté právne predpisy sa dôsledne rieši poznámkou pod čiarou, obsahujúcou odkaz na konkrétny právny predpis.

Zmeny doterajšej úpravy Zásad, vyplývajúce predovšetkým z novej zákonnej úpravy zákona č. 138/1991 Zb. sa neriešia novelizáciou platnej úpravy Zásad, ale vzhľadom na početnosť zmien sa z dôvodu prehľadnosti uprednostnilo vydanie nových Zásad, zahŕňajúce v úplnom znení doterajšie znenie Zásad, ktoré na základe poznatkov z praxe je nutné naďalej ponechať a aj vyššie spomínané nové úpravy a postupy, ktoré je potrebné v Zásadách uplatniť.

Pán Pecho uviedol, že poslanci súhlasia s vytvorením pracovnej skupiny, ktorá zapracuje do materiálu isté zmeny a následne budú tento návrh schvaľovať na nasledujúcom rokovaní.

Pán Holota navrhol, aby sa v bode 2 presne zadefinovalo, čo je rozpočtové opatrenie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie súhlasí s tým, aby sa tento bod posunul na nasledujúce rokovanie finančnej komisie. Dovtedy by sa vytvorila pracovná skupina, ktorá by predložila pozmeňujúce a doplňujúce návrhy zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)
Proti: -
Zdržal sa: -

2. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

2.1.a) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – A. Mackovičová

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Andrey Mackovičovej, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 877 m², (CKN 3412/4) ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m² a parc. č. 3394/4 – orná pôda o celkovej výmere 576 m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m² a parc. č. 3394/4 – orná pôda o celkovej výmere 576 m². Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)
Proti: -
Zdržal sa: -

2.1.b) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – M. Harušťák

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Haruštiaka, Lubina, splnomocneného zástupcu stavebníka pána Vladimíra Černého, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1 – orná pôda o celkovej výmere 3 171 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3 774 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 259/4 – orná pôda o celkovej výmere 8387 m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 259/4 – orná pôda o celkovej výmere 838 m² s podmienkou, že realizácia prípojky bude v koordinácii s výstavbou komunikácií v lokalite IBV Nové Hnilíky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)
Proti: -
Zdržal sa: -

2.1.c) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Ing. M. Geschwandtner

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Matúša Geschwandtnera, Stará Turá, splnomocneného zástupcu stavebníka spoločnosti EL-HA Steel, s.r.o., Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7250 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 624 m².

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2.1.d) Žiadosť o zriadenie vecného bremena – M. Kavický

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Kavického, Stará Turá, o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9330 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 12731/1 – orná pôda o celkovej výmere 326 m².

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 12731/1. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2.2.a) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Z. Pilátová

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Zdenky Pilátovej, Stará Turá o odkúpenie časti cca 200 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 871 m². Pozemok sa nachádza v miestnej časti Paprad' a rozdeľuje pozemky parc. č. 16820/1 a parc. č. 16820/2, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16809 na základe geometrického plánu za kúpnu za cenu stanovenú na základe platnej Hodnotovej mapy pozemkov.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2.2.b) Žiadosť o odkúpenie pozemku – D. Jankovič

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Dominika Jankoviča, Lubina o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² a odkúpenie časti cca 50 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692/1. Žiadateľ je vlastníkom pozemku parc. č. 8697/2, ktorý susedí s časťou pozemku, ktorú má záujem odkúpiť. Pozemok má záujem využiť na vybudovanie prístupu na pozemok vo svojom vlastníctve.

Pozn.

Uznesením č. 17-XVII/2020 zo dňa 24.09.2020 bol schválený zámer zámény častí z pozemkov parc. č. 8692 a parc. č. 8607/2. Zámer zámény bol zverejnený dňa 30.09.2020.

Listom zo dňa 30.09.2020 bolo pani Kataríne Antalovej, Topolecká 2120, Stará Turá (ďalej len žiadateľka) oznámené schválenie zámeru zámény a bola vyzvaná na predloženie GP.

Listom zo dňa 24.09.2021 bola žiadateľka opätovne vyzvaná na predloženie GP. GP bol žiadateľkou doručený na mesto začiatkom októbra 2021. Na základe GP bol zverejnený dňa 11.10.2021 zámer zámenny na konkrétne novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom zámenny.

Uznesením č. 9-XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021 bola schválená zámenny novovytvorených pozemkov parc. č. 8692/2 (vlastník mesto) a pozemku parc. č. 8607/5 (vlastník pani Katarína Antalová). Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 33165041-124/2021 zo dňa 5.11.2021.

Pri vypracovávaní zámennej zmluvy sa zistilo, že žiadateľka má na zamieňanom pozemku na LV 3252 poznámku o exekúcii. Zámenny nie je momentálne možná. O uvedenom bola žiadateľka oboznámená telefonicky dňa 26.01.2022.

Zároveň jej bola mailom zaslaná žiadosť na zápis GP do katastra. Zápis nebol vykonaný, žiadateľka žiadosť na OU, katastrálny odbor nepodala.

Zo strany mesta bola žiadosť o zápis pozemku podaná a zápis bol vykonaný.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692/2 a odpredaj časti cca 50 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692/1 na základe geometrického plánu. Odporúča navrhnúť žiadateľovi zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2.2.c) Žiadosť o pridelenie parkovacích miest – P. Kuric

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Kurica, Stará Turá o poskytnutie 5 (päť) parkovacích miest na ul. Gen. M. R. Štefánika pred budovou (reštauráciou) súp. č. 736/65. Pôvodná žiadosť zo dňa 14.3.2022 bola žiadateľovi zamietnutá z dôvodu nevybudovania parkovacích miest. V súčasnej dobe sú parkovacie miesta vybudované preto opätovne žiada o pridelenie 5 miest.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť poskytnutie 5 parkovacích miest a užívanie riešiť formou záberu verejného priestranstva.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2.2.d) Žiadosť o umiestnenie výdajného boxu – Packeta Slovakia s.r.o.

Uznesením č. 16-7/2023 zo dňa 22.06.2023 neschválilo mestské zastupiteľstvo prenájom pozemku parc. č. 591/17 o výmere 2 m² pre spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o. Bratislava. Na predmetnom pozemku mala spoločnosť záujem umiestniť samoobslužný výdajný box.

Spoločnosť má stále záujem o umiestnenie výdajného boxu v meste Stará Turá preto vytipovala nové lokality pre jeho umiestnenie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť umiestnenie výdajného boxu na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 590/1 a parc. č. 582/1. Užívanie pozemku bude riešené formou užívania pozemku na základe rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva.

Za: 3 (Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: 1(Pecho)

2.2.e) Žiadosť o odkúpenie pozemku – M. Žákovic

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mareka Žákovica, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/2 – záhrada o výmere 913 m² a časti cca 225 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m². Pozemky sa nachádzajú

na ul. Hlubockého za bytovým domom súp. č. 306 a políciou. Pozemok parc. č. 440/2 je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľ. Žiadateľ má záujem predmetné pozemky využívať na záhradkárске účely a ako ovocný sad. Momentálne sú pozemky zarastené náletovou zeleňou a nie sú udržiavané.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/2 a odpredaj časti cca 225 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 z dôvodu možného budúceho strategického rozvoja mesta.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2.2.f) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – T. Šarman, K. Šarman

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Tomáša Šarmana a Kataríny Šarman, Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/33 z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3124 m². Pozemok sa nachádzajú na v záhradkárskej osade pod Rovencom v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Žiadatelia majú záujem na predmetnom pozemku vybudovať parkovacie miesta.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej neschváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Za: 3 (Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: 1(Pecho)

2.2.g) Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – R. Rejfeč

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Reného Rejfeča, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5820 m². Pozemok sa nachádza na Hnilíkoch a je to bývalá stará cesta. Vlastník susedných nehnuteľností súhlasí s odpredajom časti z pozemku parc. č. 4481/2. Žiadateľ bude pozemok využívať ako prístup k svojim pozemkom.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 na základe geometrického plánu za podmienky získania súhlasu vlastníkov susedných nehnuteľností.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

2.3. Informácia o výsledku verejnej súťaže IBV

Dňa 12.07.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.
Do obchodnej verejnej súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Pani Galbavá informovala, že boli oslovené spoločnosti, ktorým bola mailom zaslaná ponuka na odpredaj pozemkov. Ako dôvod nezájmu o kúpu uvádzali oslovené spoločnosti: riešenie iných stavieb, v inej lokalite alebo nastavené regulatívy v tejto súťaži nezapadali do ich projektov. O kúpu predmetných pozemkov sa zaujímali aj jednotlivci, ktorí ale mali záujem o kúpu jedného, max. dvoch pozemkov.

Pán primátor navrhol, aby v blízkej dobe zasadla rada primátora a navrhla ďalšie riešenia v prípade odpredaja predmetných pozemkov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie berie na vedomie informáciu o výsledku verejnej súťaže IBV. O tomto bude sa nehlasovalo.

3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 29.08.2023 finančné prostriedky v celkovej sume 1 480 238 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Z celkovej sumy je časť finančných prostriedkov v hodnote 92 111 € účelovo viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov a suma 569 886 € je účelovo viazaná v rezervnom fonde. Aktuálne je suma 700 000 € z rezervného fondu na úložke na špeciálnom účte v Slovenskej sporiteľni (Treasury obchod). Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 5 415 151 €.

Mesto v auguste zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 315 888 €, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka pokles o 12 762 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to pokles o 44 907 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

4. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k V. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2023.

Rozpočtové opatrenie č. **20230022** schválil primátor mesta v súlade s § 1 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenie č. **20230021** je zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. **20230023 až 20230026** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa:

zvýšia celkové príjmy rozpočtu:

- RO č. 20230026 o sumu: 158 418 €
- RO č. 20230021 o sumu: 512 742 €
- **Zvýšenie príjmov celkom o: 671 160 €**

zvýšia celkové výdavky rozpočtu:

- RO č. 20230021 o sumu: 512 742 €
- RO č. 20230022 o sumu: 0 €
- RO č. 20230023 o sumu: 0 €
- RO č. 10230024 o sumu: 78 447 €
- RO č. 20230025 o sumu: 82 026 €
- **Zvýšenie výdavkov celkom o: 673 215 €**

Výsledný rozpočet po zrealizovaní rozpočtových opatrení k V. zmene rozpočtu:

- Zvýšenie príjmov celkom o sumu: 671 160 €
- Zvýšenie výdavkov celkom o sumu: 673 215 €
- **Výsledný rozpočet celkom (schodok): 2 055 €**

Vzniknutý schodok po zrealizovaní rozpočtových opatrení k V. zmene rozpočtu v celkovej sume 2.055 € bude kompenzovaný s prebytkom rozpočtu k jeho IV. zmene, následkom čoho bude celkový rozpočet po V. zmene vyrovnaný.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 20230021 a 20230022 a **schváliť** rozpočtové opatrenia č. 20230023, 20230024, 20230025 a 20230026.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

4.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby

Bod stiahnutý z rokovania komisie.

4.2. Rozpočtové opatrenia m. p. o. DK Javorina

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** rozpočtové opatrenia Domu kultúry Javorina m. p. o. č. 1/2023.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

5. Schválenie čerpania rezervného fondu

Poslanci mestského zastupiteľstva schválili dňa 27.10.2022 uznesením č. 28-XXXVIII/2022 návrh rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025. Na rok 2023 je v príjmovej časti rozpočtu vo finančných operáciách v položke 454001 – „prevod prostriedkov z rezervného fondu“ uvedená suma 525.000 €, v textovej časti rozpočtu však chýba špecifikácia investičných akcií, ktoré majú byť financované z rezervného fondu a rozpočet na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025 poslanci mestského zastupiteľstva schválili bez uznesenia, ktorým by súčasne udelili súhlas s použitím finančných prostriedkov na plánované investičné akcie z rezervného fondu. Z dôvodu odstránenia tohto nesúladu Mestský úrad Stará Turá žiada poslancov mestského zastupiteľstva o schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej výške 525.000 € na nasledovné investičné akcie:

Projekt	Popis	Suma
4.3.2.	Konverzia školy na MsU - spevnené plochy - II. €	152 095
6.4.2.	Stredisko triedeného zberu a kompostáreň	89 805
7.1.2.	Parkovisko na ul. Hurbanovej	57 139
12.5.2.	Detcké dopravné ihrisko	74 686
13.2.3.	Zariadenie pre seniorov	95 265
14.1.8.	Obnova bytového domu Mýtina 595	56 010
Spolu:		525 000

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na investičné akcie v celkovej sume 525 000 €.*

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30.06.2023

Mesto Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 30.06.2023 pohľadávky v hodnote 474 068 € a záväzky vo výške 42 103 €. Všetky záväzky mesta sú v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

Významnú časť pohľadávok tvoria daň z nehnuteľnosti, ktorá predstavuje sumu 275 231 € a tuhý komunálny odpad v hodnote 173 649 €. V prehľade pohľadávok je zahrnutá aj suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte, ktorých výška predstavuje sumu 33 957 €.

Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 30.06.2023 dosiahol sumu 42 103 €, z čoho sumu 15 539 € tvoria záväzky z obchodného styku, sumu 1 352 € za tuhý komunálny odpad a sumu 25 212 € tvoria ostatné záväzky. Všetky záväzky evidované k 30.06.2023 sú v lehote splatnosti. Osobitnou kategóriou záväzkov, ktoré vyžadujú osobitný zreteľ a pre ktoré bolo potrebné v účtovníctve mesta Stará Turá zriadiť osobitnú analytickú evidenciu, sú záväzky, ktoré vznikli ako preplatky na daňovej povinnosti daňovníkom miestnych daní (daň za psa, daň z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva a poplatky za tuhý komunálny odpad). Preplatky na miestnych daniach, ktorých výška k 30.06.2023 dosiahla sumu 1 580 €, je možné len veľmi ťažko likvidovať. Jediná zákonná možnosť je ich vrátenie pôvodnému daňovníkovi na základe jeho žiadosti a to len v prípade, ak preplatok presiahne sumu 5,00 € za pohľadávku jednotlivo alebo dedičovi daňovníka v prípade, ak daňovník zomrel a daňový preplatok bol zahrnutý do dedičského konania. Vrátenie daňového preplatku na podnet správcu dane bez žiadosti daňovníka nie je možné. Ak zohľadníme s tým vznikajúce náklady môžeme konštatovať, že ide o neefektívnu činnosť, pri ktorej vznikajú nepomerne vyššie náklady ako je samotná suma celkových daňových preplatkov. Podrobná analýza záväzkov je uvedená v dokumente „Stav záväzkov“.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30.06.2023.*

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

7. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30.06.2023

Technické služby, m. p. o. evidujú pohľadávky ku dňu 30.06.2023 vo výške 46 281,60 €, z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti.

Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 30.06.2023 neevidujeme. Evidujeme záväzok firmy BCF ENERGY, s.r.o., ktorá nám do 30.06.2023 neuhradila preplatok za elektrickú energiu vo výške 392,43 €.

Nevymožiteľné pohľadávky evidujeme voči firme Zberné suroviny. Túto pohľadávku sme prihlásili k správcovi reštrukturalizácie. Zatiaľ sme neobdržali žiadne vyjadrenie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30.06.2023.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

8. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30.06.2023

Dom kultúry Javorina eviduje na vybraných účtoch pohľadávky na nájomnom ku dňu 30.06.2023 vo výške 2830,57 € ,pohľadávky voči odberateľom vo výške 80€, ostatné pohľadávky vo výške 530,34€ a záväzky ku dňu 30.6.2023 vo výške 1301,01 €. Dom kultúry Javorina evidoval na účte 315 pohľadávky z nedoplatkov na nájomnom u týchto nájomníkov: Club 3 - Izakovič vo výške 2495,32 €, Kozmetika Katka 186,25€ , p. Bielčik – Natura 0,55€ , p. Dinga – BDHC 47,75€ a p. Halíková + p. Havlová 100,70 €. Ďalej evidujeme pohľadávku voči firme Bizlink 80€ a pohľadávku u bývalého dodávateľa el. energie firmy BCF Energy vo výške 530,34 € . Ide o preplatok z vyúčtovania, so splatnosťou 10/2021. Časť pohľadávok evidovaných ku dňu 30.6.2023 bola ku dňu zostavenia materiálov uhradená. (vid' príloha).

Dom kultúry evidoval ku dňu 30.6.2023 záväzky voči dodávateľom vo výške 1301,01 €. Ide o faktúry so splatnosťou v júli. Všetky boli v termíne splatnosti uhradené. (vid' príloha).

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m.p.o. DK Javorina k 30.06.2023.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

9. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2023 a monitorovacia správa k PR

Na základe § 12 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú mestá a obce povinné v priebehu roka monitorovať a hodnotiť plnenie svojich programových rozpočtov. Mesto Stará Turá na základe vyššie uvedeného ustanovenia predkladá mestskému zastupiteľstvu plnenie rozpočtu mesta a monitorovaciu správu k 30.06.2023.

Mesto Stará Turá k 30.06.2023 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 1 219 740 €, v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 958 437 € a finančné operácie zaznamenali prebytok vo výške 235 507 €. Plnenie celkového rozpočtu vykazuje prebytok vo výške 496 809 €.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2023 a monitorovaciu správu k programovému rozpočtu.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

10. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30.06.2023

Ak porovnáme celkové predpokladané výdavky (bežné aj kapitálové) v schválenom rozpočte na rok 2023 so skutočnými výdavkami 1-6/2023, zistíme plnenie rozpočtu na 44,27 % . Bežné výdavky boli čerpané na 43,45% . Ako je uvedené vyššie, k relatívne menšiemu prekročeniu došlo pri

výdavkoch za el. energiu vo dvoch programoch a prekročení výdavkov na materiál a služby z rôznych, vyššie uvedených dôvodov vo všetkých programoch. Oproti tomu však došlo na niektorých programoch k nedočerpaniu výdavkov. Jedná sa hlavne o Program 6. Odpadové hospodárstvo, kde v riadku Skládkovanie došlo k podstatnej úspore a pozitívny vývoj cien PHM spolu s nižšou spotrebou PHM (k 30.06.2023 o cca 2 000 l oproti r. 2022) .

Celkovo vývoj čerpania rozpočtu k 30.06.2023 hodnotíme pozitívne.

Kapitálové výdavky boli čerpané na 50,33%. Niektoré práce financované z kapitálového rozpočtu boli k 30.06. vykonané, ostatné plánujeme zrealizovať v druhom polroku a predpoklad čerpania na konci roku je 100%.

Príjmy boli plnené celkovo na 49,30 %, z toho plánovaný transfer z mestského rozpočtu bol plnený na 50,00 % (bežné výdavky), 48,85 % (kapitálové výdavky). Bežný transfer bol čerpaný v pravidelných mesačných dávkach, ktoré boli stanovené ako 1/12-tina z celoročného transferu.

Príjmy z hosp. činnosti boli plnené na 46,56 %. Plnenie príjmov z hospodárskej činnosti bolo vo výške 148 976 €, čiže oproti plánovaným 160 000 € nižšie cca o 11 000 €. Príjmy z vlastnej činnosti boli tvorené príspevkami OZV (na separáciu odpadu) vo výške 65 918 € a tržbami z vlastnej podnikateľskej činnosti vo výške 83 058 €.

Priebežne budeme aj naďalej monitorovať všetky naše výdavky s cieľom ich efektívneho využitia a v rámci možností šetrenia .

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30.06.2023.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

11. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30.06.2023

Po uplynutí 1. polroka 2023 spracoval Dom kultúry Javorina Stará Turá m.p.o. údaje o svojom hospodárení do vyhodnotenia plnenia rozpočtu m.p.o. Domu kultúry Javorina Stará Turá k 30.06.2023 a predkladá ho na vedomie Mestskému zastupiteľstvu.

Plnenie programového rozpočtu v 1. polroku je uspokojivé. V hlavnej činnosti v programe 111 sme naplnili rozpočet na 125%, prekročili sme príjmy z kultúrnych podujatí i príjmy z organizovania jarmoku. Z podaných žiadostí sme boli úspešní vo dvoch grantoch z FPU, získali sme 3 500 € na organizovanie podujatia Remeslá našich predkov a knižnica získala 2 000 €.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sme dosiahli celkové výdavky vo výške 234 174 € (62%). Najviac z celého rozpočtu nás vyšli platby za energie, konkrétne za dodávky tepla. Za 1.polrok sme na ne minuli 75% z celového ročného rozpočtu určeného na energie.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30.06.2023.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

12. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá

Na základe § 5 VZN č. 3/2023 – o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá, predložilo 6 žiadateľov do 30.6.2023 svoje žiadosti o dotáciu písomnou formou na obdobie od 1.9.2023 do 31.8.2024, rozdelenú na dve časti – na 1. a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa vzhľadom aj na zavedenie nového VZN uskutočnila až v závere mesiaca august 2023. V žiadostiach koordinátor športových dotácií, referent odd. spoločenských služieb spolu s vedúcim ekonomiky a majetku mesta kontroloval náležitosti, ktoré mali obsahovať. Pri nezrovnalostiach požiadal jednotlivých žiadateľov

o doplnenie údajov. Neskôr i za účasti poslanca MsZ pristúpili k bodovému hodnoteniu jednotlivých klubov/žiadateľov. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele.

Na základe výpočtu bodového a percentuálneho hodnotenia boli následne rozdeľované finančné prostriedky na 1. časť sezóny 2023/2024.

Po odporúčaní Komisie MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, Komisie MsZ pre šport a schválení na zasadnutí zastupiteľstva by mali byť v októbri 2023 poukázané na účty žiadateľov. Vo februári 2024 sa podľa rovnakého bodového hodnotenia budú po schválení rozpočtu na r. 2024 rozdeľovať dotácie na 2. časť sezóny 2023/2024.

Čiastka určená na prerozdelenie v 1. časti sezóny 2023/2024 je **21.000,- €**. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Na podporu športovej aktivity (kvantitatívnych ukazovateľov) sa použije 80 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Na zvýšenie kvality športovej reprezentácie mesta (kvalitatívne ukazovatele) sa použije 20 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií.

Výpočet bodového hodnotenia každého žiadateľa

Postupovalo sa podľa metodického postupu, ktorý je určený v § 7 VZN č. 3/2023:

Rozdelenie dotácie podľa bodového hodnotenia každého žiadateľa

Po vypočítaní bodového hodnotenia jednotlivých oprávnených žiadateľov, pristúpili koordinátor športových dotácií, referent odd. spoločenských služieb a vedúci odd. ekonomiky a majetku mesta k rozdeleniu čiastky určenej na dotácie. Na 1. časť sezóny 2023/2024 bolo možné žiadateľom rozdeliť celkovú dotáciu vo výške **21.000,- €**.

Pridelená dotácia na 1. časť sezóny 2023/2024

Žiadateľ/Športový klub	Pridelená dotácia
WU-SHU centrum Stará Turá	1 420,49 €
Klub športového aerobiku Stará Turá	5 264,78 €
Tenisový klub Oskoruša Stará Turá	726,60 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	5 444,99 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	6 727,00 €
ATLETIKA Stará Turá	1 416,14 €
SPOLU	21 000,00 €

Pani Ing. Bušová sa informovala, či nie je možné zaokrúhliť sumy pre jednotlivé športové kluby.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh pridelenia dotácií športovým klubom na 1. časť sezóny 2023/2024. Zároveň navrhuje predložiť MsZ tabuľky so zaokrúhlenými sumami.*

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

13. Výročná správa mesta Stará Turá k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022

Mesto Stará Turá je v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení povinné svoju ročnú účtovnú závierku dať overiť audítorovi. Podľa príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve je mesto Stará Turá, ako materská účtovná jednotka, povinné tiež zostavovať konsolidované účtovné závierky konsolidovaného celku a konsolidované výročné správy. Konsolidované účtovné závierky a konsolidované výročné správy podľa zákona o účtovníctve podliehajú povinnosti overenia auditom a táto povinnosť musí byť v súlade s vyššie uvedeným zákonom splnená najneskôr do jedného roka od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa účtovná závierka zostavuje.

Mestu Stará Turá vykonala audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2022 spoločnosť NOVOAUDIT, s.r.o. so sídlom v Nových Zámkoch, ktorá dňa 07.08.2023 vydala k obidvom závierkam oficiálne audítorské správy. Mesto Stará Turá vypracovalo dňa 07.08.2023 konsolidovanú výročnú správu za rok 2022 v súlade s ustanovením § 22b ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve ako výročnú správu obsahujúcu aj individuálnu výročnú správu. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnými závierkami vydala spoločnosť NOVOAUDIT, s.r.o. ako súčasť oboch audítorských správ.

V zmysle zákonných noriem boli individuálna účtovná závierka mesta Stará Turá za rok 2022, konsolidovaná účtovná závierka mesta Stará Turá za rok 2022, Výročná správa mesta Stará Turá k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022 a tiež správy audítora k individuálnej a konsolidovanej závierke mesta Stará Turá za rok 2022 zverejnené v registri účtovných závierok na stránke: <https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/25339#>

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie:

1. správu audítora k individuálnej účtovnej závierke mesta Stará Turá za rok 2022,
2. správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke mesta Stará Turá za rok 2022,
3. výročnú správu mesta Stará Turá k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022.

Za: 4 (Pecho, Adamkovič, Bušová, Mareková)

Proti: -

Zdržal sa: -

14. Ostatné

14.1. Návrh zvýšenia sadzby dane z nehnuteľností

Pán Holota informoval členov komisie o plánovanom navýšení daní. Na jednotlivých položkách premietaného materiálu vysvetlil možné percentuálne navýšenie sadzieb daní z nehnuteľností. Požiadal prítomných o návrhy percentuálneho navýšenia k jednotlivým položkám.

Zároveň navrhol, aby sa do zásad hospodárenia s majetkom mesta pridalo sledovanie inflácie, ktorej zvýšenie v aktuálnom roku bude znamenať automatické zvýšenie daní.

Pani Galbavá upozornila, že dane platia ľudia za svoj majetok a zásady hospodárenia sú o nakladaní majetku s mestom.

Zapísal: Ing. Jaroslav Holota, tajomník komisie

Schválil: Ing. Peter Pecho, podpredseda komisie

V Starej Turej, 12.09.2023