

Z Á P I S N I C A

z XX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 18.02.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
4. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
5. Informatívna správa o činnosti mestskej polície Stará Turá za rok 2020
6. Návrh VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Mesto Stará Turá
7. Návrh VZN o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta
8. Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.
9. Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
10. Investičné zámery mesta a zámery mesta v oblasti fungovania mestských spoločností
11. Zmena v komisii MsZ
12. Návrhy a otázky poslancov

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania

XX. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta o 15:05 hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 10 poslancov. Ospravedlnená bola poslankyňa Nora Pániková a poslankyňa Zuzana Zigová. Neospravedlnený bol poslanec Ivan Klimáček.

Primátor mesta vyzval poslancov, či majú k programu rokovania návrhy alebo pripomienky. Poslankyňa Halinárová navrhla, aby bol do bodu č. 3 - Návrhy na riešenie majetkových záležitostí zaradený bod – Schválenie hodnotovej mapy pozemkov mesta Stará Turá, ktorý bol prerokovaný dňa 09.02.2021 a 16.02.2021 komisiou MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie. Uviedla, že hodnotová mapa pozemkov mesta Stará Turá bola vypracovaná na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta, účinných od 1.1.2021. Poslancov informovala pred zasadnutím MsZ o výsledkoch rokovania komisie.

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania tak ako bol zverejnený v pozvánke, doplnený o návrh poslankyne Halinárovej, aby bol do bodu č. 3 - Návrhy na riešenie majetkových záležitostí zaradený bod – Schválenie hodnotovej mapy pozemkov mesta Stará Turá.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

Uznesenie č. 1 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke doplnený o návrh poslankyne Halinárovej, aby bol do bodu č. 3 - Návrhy na riešenie majetkových záležitostí zaradený bod – Schválenie hodnotovej mapy pozemkov.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení: poslanci Iveta Gavačová, Anna Halinárová, Matej Antálek. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci Richard Bunčiak a Zdena Pilátová.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

Uznesenie č. 2 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslanci Iveta Gavačová, Anna Halinárová, Matej Antálek a za overovateľov zápisnice poslancov Richarda Bunčiaka a Zdenu Pilátovú.

Poslanec Bunčiak nehlasoval.

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou bude Dominika Gulánová a zapisovateľkou Miroslava Bezáková.

3. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Návrhy v rámci bodu 3.1.a až 3.4.a programu predniesol primátor mesta. Bod programu 3.5.a uviedol primátor mesta a poslankyňa Gavačová predniesla návrh tohto bodu programu.

3.1.a) Návrh na odpredaj pozemkov

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Vladimíra Dingu a manž. Alžbety Dingovej, Hviezdoslavova 43/633, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 – záhrada o výmere 445 m² a parc. č. 1094 – zastavaná plocha o výmere 18 m². Pozemky sa nachádzajú na ul. Jiráskovej. Žiadatelia majú záujem na predmetných pozemkoch vybudovať polyfunkčný objekt.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov : za: 9
 proti: 1 (Slezáček)
 zdržal sa : 0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 1093 a parc. č. 1094.

3.1.b) Návrh na prenájom pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh Pavla Polláka a manž. PaedDr. Zuzany Pollákovovej, Uhrova 17/668, Stará Turá o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť 14 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1130/3, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľov. Na predmetnom pozemku sa nachádza autobusová čakáreň na nám Dr. A. Schweitzera v Starej Turej. Výšku nájomného navrhujú 420,- € ročne.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov : za: 9
 proti: 0
 zdržal sa : 1 (Pilátová)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 4 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e prenájom časti 14 m² z pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1130/3.

3.1.c) Návrh na odpredaj pozemku

Uznesením MsZ v Starej Turej č. 23-XIX/2020 zo dňa 10.12.2020 bol schválený odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/5 – zastavaná plocha o výmere 311 m², v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, priamym predajom, za minimálnu cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej sume 9 513,49 €. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na ul. Družstevnej v Starej Turej.

Zámer o odpredaji pozemku priamym predajom bol zverejnený od 05.01.2021 do 25.01.2021 na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Stará Turá.

Do termínu na predloženie cenovej ponuky t. j. do 25.01.2021 do 12.00 hod. bola predložená jedna ponuka a to ponuka od spoločnosti HYDROUS s. r. o., Družstevná č. 678/76, Stará Turá za ponúknutú kúpnu cenu 10 000,- €.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa :	2 (Pilátová, Slezáček)

MsZ prijalo

Uznesenie č. 5 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e odpredaj pozemku parcela registra „C“, parc. č. 287/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, priamym predajom spoločnosti HYDROUS s. r. o., Družstevná č. 477/100, 916 1 Stará Turá, IČO : 36 320 552 za cenu 10 000,- €, s podmienkami kúpnej zmluvy:

- Kúpnu zmluvu ošetriť právom spätnej kúpy a sankciou za tento úkon, ktorým je nesplnenie termínu kolaudácie (4 roky)
- Zachovanie stavby podľa prezentovanej štúdie, najmä čo sa týka podlažnosti, účelu využitia, celkovej dĺžky
- Preriešenie parkovacích miest a finančné spolupodieľanie sa s mestom na vypracovaní dopravného projektu miestnej časti Kujanovec
- Vybudovanie odpočinkovej zóny, ktorá bude odovzdaná do správy mesta
- Pri doprave materiálu a stavebných mechanizmoch nebude využívaná príjazdová cesta cez obytnú zónu.

3.1.d) Návrh na odpredaj pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Petra Belenčiaka a manž. Silvie, Dibrovova 227/14, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 – záhrada o výmere 445 m² a parc. č. 1094 – zastavaná plocha o výmere 18 m². Pozemky sa nachádzajú na ul. Jiráskovej a sú bezprostredne priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a po odkúpení by tvorili ucelený celok. Žiadatelia majú záujem uvedené pozemky využívať ako záhradu.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa :	2 (Ammer, Slezáček)

MsZ prijalo

Uznesenie č. 6 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 1093 a parc. č. 1094.

3.1.e) Návrh na odkúpenie časti z pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m². Nadobúdateľom pozemku bude Západoslovenská distribučná spoločnosť a.s. Bratislava. Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu vybudovania novej Trafostanice v lokalite Súš spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, názov stavby „NM Stará Turá – Súš, VNK, TS, NNK“. Po súhlasnom stanovisku mesta bude vypracovaný predrealizačný GP, kde bude definovaná plocha pre odpredaj časti pozemku.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa :	2 (Bunčiak, Halinárová)

MsZ prijalo

Uznesenie č. 7 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcela registra „C“, parc. č. 17344/6, s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO : 36 361 518. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia Trafostanice v lokalite Súš. Výmera bude vymedzená geometrickým plánom po zrealizovaní stavby. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

3.1.f) Návrh na prenájom pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na doplnenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 781 (CKN parc. č. 97), pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 12650/41, do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá s dobou nájmu od 1.1.2021 na dobu neurčitú.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

Uznesenie č. 8 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e doplnenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 12650/41 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 781 do nájomnej zmluvy spoločnosti TECHNOTUR s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá, IČO : 36 704 482 s dobou nájmu od 1.1.2021 na neurčito. Pozemky bude spoločnosť TECHNOTUR s.r.o prenajímať podnájomcom. Pozemky sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

3.2.a) Návrh na zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Mareka Šošovičku a manž. Veroniky, Topoľčianska 3211/19, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

Uznesenie č. 9 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220 – lesný pozemok o celkovej výmere 34618 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Mareka Šošovičku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Mgr. Veroniku Šošovičkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obaja bytom Topoľčianska 3211/19, Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

3.2.b) Návrh na zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Lukáša Líšku, SNP 3265/5, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov : za: 10
 proti: 0
 zdržal sa : 0

MsZ prijalo

Uznesenie č.10 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4582 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Lukáša Líšku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom SNP 3265/5, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

3.3.a) Návrh na zriadenie záložného práva

Uznesením MsZ č. 3 - XI/2020 zo dňa 13.1.2020 v bode 6. sa mesto zaviazalo, že po zrealizovaní výstavby 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ zriadi záložné právo v prospech ŠFRB na zabezpečenie úveru, ktorý bol mestu poskytnutý zo ŠFRB.

Jedná sa zriadenie záložného práva na stavbu bytový dom, ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 626/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 391 m², súp. č. 380, zapísanej na LV č. 1 pod B1 v podiele 1/1, vrátane bytov č. 1A až 12A a 1B až 12B a príslušných spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Záložné právo sa schvaľuje aj na pozemok parc. č. 626/2, ktorý je vedený na LV č. 1 ako parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 391 m², pod B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

K vypracovaniu a povoleniu vkladu záložnej zmluvy je okrem iných dokladov potrebné doložiť aj vyššie uvedené uznesenie.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov : za: 10
 proti: 0
 zdržal sa : 0

MsZ prijalo

Uznesenie č. 11 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie záložného práva na stavbu „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ nachádzajúcu sa v bytovom dome súp. č. 380, ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 626/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 391 m², zapísanej na LV č. 1 pod B1 v podiele 1/1, vrátane bytov č. 1A až 12A a 2B až 12B a príslušných spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v prospech ŠFRB na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa

v sume 56 130,00 €, predstavujúcej výšku poskytnutého úveru. Záložné právo sa schvaľuje aj na pozemok parc. č. 626/2, ktorý je vedený na LV č. I ako parcela registra „C“, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m², pod B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

3.4.a) Návrh na opravu uznesenia

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na opravu uznesenia č. 19 – XVII/2020 zo dňa 24.9.2020, ktorým bola schválená zámena pozemkov mesta Stará Turá s pánom Mgr. Daliborom Jankovičom. Oprava uznesenia je potrebná z dôvodu nesprávne uvedených výmer pozemkov. Po vyhotovení geometrického plánu č. 720 - 186/2020 sa jedná o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 7845/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² a parc. č. 7546 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², ktoré sú vo vlastníctve Mgr. Dalibora Jankoviča. Ďalej predkladá návrh na opravu uznesenia č. 10 – XVIII/2020 zo dňa 28.10.2020, ktorým bola schválená zámena pozemkov mesta Stará Turá s pánom Kamilom Zelom. Oprava uznesenia je potrebná z dôvodu nesprávne uvedených výmer pozemkov. Po vyhotovení geometrického plánu č. 720 - 186/2020 sa jedná o pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7845/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² a parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7538/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m², parc. č. 7539/3 – trvalý trávny porast o výmere 114 m² a parc. č. 7539/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², ktoré sú vo vlastníctve Kamila Zelu.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 12 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

- opravu uznesenia č. 19 - XVII/2020 zo dňa 24.9.2020 takto – jedná sa o zámenu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² a parc. č. 7546 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², ktoré sú vo vlastníctve Mgr. Dalibora Jankoviča a

- opravu uznesenia č. 10 - XVIII/2020 zo dňa 28.10.2020 takto – jedná sa o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7845/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² a parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7538/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m², parc. č. 7539/3 – trvalý trávny porast o výmere 114 m² a parc. č. 7539/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², ktoré sú vo vlastníctve Kamila Zelu.

3.5.a) Schválenie hodnotovej mapy pozemkov mesta Stará Turá

Primátor mesta informoval, že cenová mapa pozemkov mesta Stará Turá bola vypracovaná v roku 2009, a preto je potrebné ju aktualizovať. Vyzval poslankyňu Gavačovú o bližšie informácie, ktorá s predloženým materiálom oboznámila prítomných.

Hodnotová mapa pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá v k. ú. Stará Turá pre účely ich predaja na iné osoby alebo nájmu bola vypracovaná na základe § 15 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, účinných od 1. 1. 2021 a slúži ako pracovná pomôcka pre rozhodovanie Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

Na prevod majetku mesta (teda aj pozemkov) sa vzťahuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý pri priamom predaji stanovuje povinnosť vykonať prevod najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).

Pri viacerých záujemcoch o pozemok sa odporúča vždy uskutočniť verejnú súťaž, kde cena podľa hodnotovej mapy bude stanovená ako minimálna. Pravidlá verejnej súťaže budú stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Takýto postup sa neuplatní pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý musí byť náležite zdôvodnený a rozhodne o ňom MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Pre tieto prípady sa použije hodnotová mapa ako pracovná pomôcka MsZ pri rozhodovaní o kúpnej cene, resp. cene nájmu pozemkov.

Základom pre stanovenie hodnoty pozemkov je ich rozdelenie podľa charakteru pozemkov v súlade s § 9 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) a ďalších hodnotiacich kritérií využívaných v metódach polohovej diferenciácie a to predovšetkým faktorov polohy, technickej infraštruktúry, využitia a pod.. V ďalšom odkázala na písomný materiál.

Poslankyňa Pilátová sa spýtala na položku B predkladaného materiálu - poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast, prečo je tam suma 4,- €/m², keď v zákone č. 465/2008 Z. z. je pre Starú Turú orná pôda vyčíslená na 0,237 €/m² a pre trvalé trávnaté porasty 0,04 -0,08 €/m². Pani poslankyňa Gavačová jej odpovedala, že spomínaný zákon je zákon o miestnych daniach a ten uvádza ceny týchto druhov pozemkov len pre účely vyrúbenia dane z nehnuteľností.

Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa :	2 (Bunčiak, Pilátová)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 13 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e Hodnotovú mapu pozemkov.

4. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ. Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 01.02.2021 finančné prostriedky v celkovej výške 1 559 686,93 €. Mesto dňa 20.01.2021 zinkasovalo z podielových daní sumu vo výške 408 097 €. V porovnaní s minulým rokom je to nárast o 3 000 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou o 13 222 €. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 4 035 583,14 €.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (1 559 686,93 €) je časť finančných prostriedkov vo výške 503 856,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 45 048,21 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 14 - XX/2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá berie na vedomie informáciu o aktuálnom hospodárení mesta Stará Turá.

5. Informatívna správa o činnosti mestskej polície Stará Turá za rok 2020

Informatívnu správu o činnosti MsP Stará Turá za rok 2020 v stručnosti predniesol pán Málek, náčelník MsP Stará Turá. Správa o činnosti MsP Stará Turá sa predkladá každoročne na MsZ z dôvodu informovanosti poslancov ale i verejnosti o aktivitách a výsledkoch, ktoré uskutočnila MsP vždy za predchádzajúci kalendárny rok.

Primátor mesta poďakoval za správu. Odporučil, aby sa v budúcnosti pri vypracovaní správy použili údaje aj z predchádzajúcich rokov, z ktorých by bolo zrejmé, či sa kriminalita alebo trestné činy v meste znižujú alebo zvyšujú. Na základe týchto údajov, by sme napríklad vedeli vyhodnotiť, či je alebo nie je potrebné v niektorých častiach mesta umiestniť kamerový systém.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 15 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá berie na vedomie Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Stará Turá za rok 2020.

6. Návrh VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Mesto Stará Turá

Tento bod programu predložila a odprezentovala pani Elena Sládková, vedúca oddelenia školstva a sociálnych vecí. Dôvodom predkladaného VZN je skutočnosť, že podľa § 20 ods.3 písm. a) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov miesto a čas zápisu určuje obec všeobecne záväzným nariadením. V súčasne platnom VZN č. 2/2016 - Nar. nie je uvedený spôsob vymedzenia času konkrétnym spôsobom, a preto nedáva presnú informáciu o tom, v ktorom konkrétnom čase sa zápis vykonáva, nie je stanovený jednoznačne konkrétny čas zápisu, kedy je možné dieťa zapísať, je uvedený len interval v čase od 1. apríla do 15. apríla.

VZN č. 2/2016 v § 2 ods. 1 uvádza len, že konkrétny termín zápisu určí riaditeľ základnej školy a v § 2 ods. 3 tohto nariadenia uvádza, že konkrétne miesto zápisu určí riaditeľ základnej školy, čo je v rozpore s ustanovením § 20 ods. 3 písm. a) školského zákona, ktoré ukladá tieto údaje ustanoviť len v nariadení.

Zákon explicitne uvádza, že miesto a čas zápisu určuje VZN a z tohto dôvodu obec nemôže túto povinnosť delegovať, alebo prenechať inej osobe, ani riaditeľovi školy. Nedodržanie postupu určiť konkrétne miesto a čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole len vo VZN bolo už dôvodom na uplatnenie protestu prokurátora vo viacerých obciach a mestách Slovenskej republiky.

Ďalšou zmenou v návrhu VZN je doplnenie § 4-11, ktoré ustanovujú konkrétne postupy pri zverejnení zápisu, možnosť odvolania a kontroly, povinnosti zákonných zástupcov vo veci plnenia povinnej školskej dochádzky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 16 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e VZN č. 1/2021 Nar. o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Mesto Stará Turá.

7. Návrh VZN o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta

Tento bod programu predložila a odprezentovala p. Boorová, vedúca kancelárie primátora mesta v súlade s predloženým materiálom. Dôvodom návrhu nového všeobecne záväzného nariadenia o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta je potreba jeho

aktualizácie a najmä zosúladienie s platnou legislatívou v oblasti športu. V pôvodnom nariadení je uvedený zákon č. 300/2008 Z. z. o organizácii a podpore športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súčasnosti je v oblasti športu platný zákon č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon v § 64 presne definuje, aké úlohy plní obec pri výkone samosprávy v oblasti športu.

Ďalším dôvodom novej právnej úpravy tohto všeobecne záväzného nariadenia je zmena názvu komisie mestského zastupiteľstva, ktorá prerokováva žiadosti o športové dotácie. Názov „Komisia MsZ pre školstvo, kultúru, mládež a šport“, ktorá pôsobila v tejto podobe v minulom volebnom období a ktorá sa pretransformovala na dve komisie, je nahradený všeobecným označením príslušná komisia, aby sa v budúcnosti v prípade zmeny názvu komisie nemuselo opäť meniť nariadenie.

Do nového všeobecne záväzného nariadenia je tiež zapracovaná zmena výšky percentuálneho doloženia reálneho zabezpečenia financovania svojej činnosti jednotlivých klubov (žiadateľov) z vlastných zdrojov pri predkladaní žiadosti o dotáciu, nakoľko doterajších 10 % predstavovalo reálne nízke zabezpečenie finančných prostriedkov jednotlivých športových klubov. Navrhovaná výška v § 5 ods. a) bod iii. je vo výške minimálne 30 % rozpočtu žiadateľa.

V súvislosti s aktuálnou situáciou s pandémiu COVID-19 je do návrhu všeobecne záväzného nariadenia vložený text, že dotácie je možné pridelovať iba v prípade, že sú na to vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte mesta na daný kalendárny rok a v prípade mimoriadnej situácie môže byť pridelovanie dotácií pozastavené.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

Uznesenie č. 17 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s ch v a ľ u j e VZN č. 2/2021 Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta.

8. Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.

Tento bod programu predložila a odprezentovala p. Boorová, vedúca kancelárie primátora mesta v súlade s predloženým materiálom. Prevádzkovanie a správu špecifikovaných športových zariadení - budovu kolkárne a bowlingu, mestskú športovú halu s plavárňou, saunou a fitnesscentrom, športové centrum Priemyslovka, futbalový štadión s tribúnou, ihrisko s umelou trávou a volejbalové zabezpečuje od r. 2014 vlastníkom budov, spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá, s. r. o.. Mesto Stará Turá i v minulom roku prispelo ako spoluvlastník spoločnosti MŠA Stará Turá, s. r. o. na prevádzku športových zariadení v Starej Turej sumou takmer 59.800 € ako podporu na rozvoj športového vyžitia obyvateľov mesta Stará Turá. Tieto peniaze boli použité na úhradu energii, správu, opravu a údržbu športovísk. V podpore chce mesto pokračovať aj v roku 2021.

V roku 2021 sú v programovom rozpočte naplánované finančné prostriedky vo forme dotácie na prevádzku športových zariadení v sume 63.000 €. Dotácia bude na základe navrhovanej zmluvy s MŠA, s. r. o. použitá výhradne na úhradu nákladov na spotrebované energie

(elektrická energia, teplo, teplá voda, vodné, stočné a dažďová voda), na úhradu poplatkov za komunálne odpady a na úhradu dane z nehnuteľností, platenú mestu Stará Turá a v poslednom rade na úhradu opráv a údržbu športových zariadení, ktoré slúžia športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej Turej na športové aktivity. Spoločnosť MŠA, s. r. o. tým zabezpečí prevádzku športových zariadení, ktoré slúžia športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej Turej na športové aktivity a neslúžia na podnikateľskú činnosť iných subjektov ako sú jednotlivé športové kluby či MŠA, s. r. o.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa :	1 (Pilátová)

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 18 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o. pre rok 2021.

9. Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

O tomto bode programu informoval primátor mesta. Mesto Stará Turá pripravuje podklady na spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Celý proces je náročný nielen po administratívnej stránke, ale aj po finančnej. Vzhľadom na uvedené plánujeme požiadať Ministerstvo dopravy a výstavby SR o dotáciu na obstaranie zmien a doplnkov ÚP. Súčasťou žiadosti je schválené uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorého návrh predkladáme.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako ho predniesla poslankyňa Gavačová.

Hlasovanie poslancov :	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 19 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e podanie žiadosti o poskytnutie dotácie a súhlasí s tým, že proces obstarávania a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu mesta Stará Turá potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

10. Investičné zámery mesta a zámery mesta v oblasti fungovania mestských spoločností

Tento bod programu predložil a odprezentoval primátor mesta. Uviedol, že má pripravené dve prezentácie. Informoval, že pred dvomi týždňami prebehlo pracovné stretnutie poslancov s vedením mesta, na ktorom boli predstavené tieto plánované zámery mesta. Ako prvú prezentáciu predstavil primátor mesta uvažované nastavenie nového modelu fungovania mestských organizácií, tzv. Mestské integrované služby, alebo nový model fungovania mestských organizácií. Oblasť verejnej správy sa už tradične spája s riešením otázky svojej neefektívnosti, nepružnosti a priam až konzervatívneho charakteru, častokrát výrazne zaostávajúceho za modernizačnými trendmi v spoločnosti. V riadení verejnej správy je preto potrebné realizovať posun od tradičných modelov riadenia verejnej správy k inovačnému riadeniu a procesom vedenia ľudí. Cieľom nového modelu fungovania mestských organizácií je:

- zefektívnenie činností organizácií a obchodných spoločností mesta
- zvýšenie kvality ich vnútorných procesov
- optimalizácia využitia ľudských zdrojov
- zvýšenie odbornej úrovne zamestnancov
- implementácia inovatívnych riešení

Ide o celkové zlepšenie výkonnosti spoločností mesta optimalizáciou kapacít ľudských zdrojov a využívaním technológie s výstupom na efektívne využívanie financií mesta.

OBSAH PROCESOV

Príspevkové organizácie

- starostlivosť o mestskú zeleň
- detské ihriská
- údržba komunikácií
- zber, preprava, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu
- zabezpečenie prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie, investície a údržby verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie
- kultúra
- predaj suvenírov a propagačných materiálov
- propagácia turistických cieľov a podujatí mesta
- iné aktivity

Rozpočtové organizácie

- školské zariadenia mesta
- základné školy
- základná umelecká škola
- centrum voľného času

Obchodné spoločnosti

- prevádzkovanie a údržba nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta
- zabezpečenie a distribúcia energií
- pestovanie, obnova a ochrana lesov
- voda
- športové zariadenia, odpadové hospodárstvo

RIZIKÁ PROCESOV

Činnosti, pri ktorých mestský úrad spolupracuje s obchodnými spoločnosťami, rozpočtovými a príspevkovými organizáciami, resp. externými subjektami, predstavujú procesné rozhrania, ktoré sú rizikové.

DOPADY ORGANIZAČNÉHO ČLENENIA

- Vysunutie časti činností mesta do samostatných právnych subjektov (obchodné, rozpočtové, príspevkové organizácie) na jednej strane mestský úrad odbreňuje, na druhej strane však spôsobuje neprehľadnosť a sťažuje, niekedy až znemožňuje vzájomnú koordináciu a vytváranie synergie činností.,
- Jednotlivé pracoviská sú značne dislokované, ich rozmiestnenie na rôznych miestach komplikuje ich riadenie a sťažuje vyššiu efektívnosť hospodárnosti.
- MsÚ síce disponuje schémou organizačných štruktúr organizácií mesta, ale nie sú v prehľadnej podobe opísané ich vzájomné vzťahy. Pri takomto stave nie je možné efektívne riadiť kapacity ľudských zdrojov podieľajúcich sa na činnostiach mesta.

Nastavenie z pohľadu riadenia mestských organizácií, ovplyvňovania ich vnútorných procesov a ľudských zdrojov neumožňuje mestu na akékoľvek negatívne vplyvy dostatočne pružne a účinne reagovať.

AKÉ SÚ RIEŠENIA

- Menej sa spoliehať na svoju finančnú závislosť od štátnych dotácií (najmä v súčasnej situácii)
- Pristúpiť k systémovým zmenám - zmena z tradičného riadenia a úradníckeho prístupu k poskytovaniu služieb na moderné manažérske metódy
- Prehodnotiť súčasné nastavenie a členenie organizácií a spoločností mesta
- Centralizovať dislokované pracoviská, zvýšiť participáciu na partnerskej spolupráci pri zabezpečovaní služieb v záujme odstrániť akékoľvek limity v efektívnosti, resp. duplicitu
- Zvýšiť finančnú disciplínu s dôrazom na hospodárnosť fungovania mesta vo všetkých oblastiach
- Zaviesť vnútorné i externé kontrolné mechanizmy a zabezpečiť ich vysokú účinnosť. Zaužívaný kontrolný systém má skôr administratívny, než komplexný charakter, pričom efektívnosť v uvedených súvislostiach častokrát nerieši
- Centralizovať podporné procesy a služby s dôrazom na komplexnú analýzu nákladov (nie výdavkov!!!) /analýzy, reporting.../

AKTUÁLNY STAV

- Mestské spoločnosti a organizácie preukázali za 15 rokov od poslednej transformácie svoje opodstatnenie
- Stali sa stabilným partnerom mestského úradu a preukázali odborné schopnosti pri spravovaní majetku mesta
- Naďalej zostáva strategickým cieľom mesta ponechať si tieto spoločnosti vo vlastnom majetku
- Prostredie samosprávy a rovnako podnikateľské prostredie prešlo zásadným vývojom a preto musíme aj my reagovať na tieto zmeny

- Mestské spoločnosti si vytvorili okolo seba svoje „hradby“ a synergie ich vzájomnej spolupráce by mohli byť efektívnejšie
- Prístup k plneniu úloh a k hospodáreniu s majetkom mesta je v jednotlivých spoločnostiach značne rozdielny, líšia sa priority riadiacich pracovníkov, je potrebné ich zjednotiť
- Úroveň zhromažďovania a poskytovania ekonomických dát jednotlivými organizáciami je rôzna a znižuje to transparentnosť pri hodnotení jednotlivých spoločností, je potrebné spoločné ekonomické riadenie

BENEFITY CENTRÁLNEHO EKONOMICKÉHO ODDELENIA

Cieľ: vedenie on-line konsolidovaných účtovných informácií za všetky mestské organizácie počas celého účtovného obdobia

- Dátové centrum, v ktorom sa spracovávajú všetky ekonomické informácie
- Nástroj na zvyšovanie efektivity a racionalizácie riadenia organizácií v meste s priamym prepojením na rozpočet mesta
- Prehľad o stave rozpočtu vo všetkých mestských rozpočtových organizáciách

VÝHODY INTEGRÁCIE

- Zlepšenie spolupráce jednotlivých spoločností
- Synergie vo využívaní spoločného majetku (napr. vozový park, budovy)
- Zlúčenie správnej réžie
- Jednotné ekonomické postupy
- Menej byrokracie
- Lepšia ekonomická stabilita kvôli väčšej diverzifikácii príjmov
- Jednoduchšia komunikácia
- Zefektívnenie hospodárenia

OČAKÁVANÉ DOPADY INTEGRÁCIE

Cieľová skupina	Dopad
Verejnosť	Rýchla a jednoduchá dostupnosť; zrýchlenie vybavovania agendy; vyššia dôvera; Transparentnosť
Zainteresované subjekty	Zrýchlenie a zjednodušenie komunikácie medzi sebou a s MsÚ
Pracovníci	Zníženie administratívnej záťaže; Zvýšenie produktivity práce; Lepšie využitie ľudských zdrojov
Mesto	Racionalizácia nákladov; Zvýšenie kredibility

RADA RIADITEĽOV – KONATELIA

- riadenie by uskutočňovala Rada riaditeľov zložená z troch konateľov spoločnosti
- každého z konateľov volí mestské zastupiteľstvo
- za spoločnosť by konal obligatórne výkonný riaditeľ a jeden z ďalších konateľov

- funkčné obdobie konateľov budú 4 roky. Ideálne by sa konatelia volili až po prvom roku novo zvolených poslancov – ide však len o nevynútiteľný gentleman agreement
- konatelia by tak museli predostrieť víziu svojho pôsobenia na najbližšie 4 roky a po 4 rokoch by ju obhajovali
- prvé funkčné obdobie by bolo skrátené na 2 roky (január 2022 – január 2024). Prvé zvolenie s funkčným obdobím by začalo v januári 2024, rok po inaugurovaní nových poslancov a primátora
- v prvom funkčnom období by po dohode mohli zotrvať existujúce manažmenty spoločností

PERSONÁLNE OBSADENIE – NÁVRH

Ekonomický riaditeľ – Prokurista - Miroslava Biesiková

- ekonomické riadenie spoločnosti
- centrum ekonomických služieb mesta
- Riaditeľ mestských lesov - Ivan Durec
 - odborný lesný hospodár
 - lesné obvody I., II., III.
 - pestovateľská činnosť
- Výkonný riaditeľ - Riaditeľ tepelného hospodárstva - Zuzana Petrášová
 - zastupovanie spoločnosti navonok
 - koordinácia procesov v spoločnosti
 - prenájom nehnuteľného majetku
 - správa tepelného hospodárstva
 - facility management
- Riaditeľ technických služieb - Jana Vráblová
 - miestne komunikácie
 - verejné priestranstvá
 - odpadové hospodárstvo
 - verejné osvetlenie
 - doprava

ČASOVÝ HARMONOGRAM

- Diskusia a schválenie zámeru – do februára 2021
- Príprava integrácie – dokumentácia, stratégia – do júna 2021
- Vytvorenie pracovných tímov – do augusta 2021
- Príprava ekonomických náležitostí integrácie – do septembra 2021
- Fyzické zlúčenie Technoturu, Lesoturu a Technických služieb - 1. 1. 2022
- Zlúčenie s Aquaturom – po skončení prechodných období cca rok 2024, počet konateľov by sa rozšíril o jedného člena za vodné hospodárstvo

Pani poslankyňa Pilátová povedala, že sa jej zlúčenie v niektorých veciach páči, hlavne v ekonomickej časti. Poprosila, keďže sú tu prítomní všetci riaditelia mestských spoločností, aby povedali oni svoje názory k predstavenému modelu fungovania spoločností. Pani Petrášová riaditeľka spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá odporúčala, aby sa poslanci týmto návrhom zaoberali a konštatovala, že ona nemá čo k tomu návrhu dodať, vidí projekt ako

reálny. Pani Vráblová, riaditeľka Technických služieb m. p. o. Stará Tak uviedla, keďže riaditelia spoločností sa nezúčastnili na stretnutí poslancov, niektorí poslanci sa telefonicky kontaktovali s ňou. Poslala im mailom svoje stanovisko k tomuto zlučovaniu mestských spoločností. Keďže by sa chcela odosobniť od svojho pohľadu, a to zo strany Technických služieb m. p. o. a pozrieť sa na to zo strany mesta, tak pre ten zámer vybudovať zdravú obchodnú spoločnosť, by bola jediná možná právna forma pri zlúčení pre tieto spoločnosti - s. r. o.. A práve táto právna forma s. r. o. by viedla k zdraženiu služieb, a to o DPH. Venovala tomuto zlučovaniu veľa času, aby sa zodpovedne vedela k nemu vyjadriť. Myslí si, že pre Technické služby m. p. o. by bolo dobré zachovať právnu formu m. p. o., je najprehľadnejšia pre zriaďovateľa a najlacnejšia forma pri všetkých činnostiach, ktoré sa vykonávajú.

Pán Durec, riaditeľ spoločnosti Lesotur s. r.o. konštatoval, že sa venoval prieskumom. Zavrhnúť myšlienku hneď v zárodku by správne nebolo, avšak teraz z pohľadu mestských lesov musí povedať, že nenašiel také príklady pri výmerách a pri objeme prác, či už v Čechách alebo na Slovensku, kde by to dobre fungovalo. Na takúto zmenu je potrebný priestor a on na to priestor tento rok vôbec nemá a ani nebude mať vytvorený, pretože robí obnovu lesného hospodárskeho plánu, projekt pre Považskú Bystricu a ďalšie veci. Má nedostatok pracovníkov a myslí si, že nebudú mať taký priestor sa zodpovedne venovať ďalším analýzám. Vadí mu, že sa hovorí o nedostatočnom poskytovaní informácií. On si myslí, že poskytuje dostatočné množstvo informácií, nemá spätnú väzbu, aké informácie by mal ešte poskytovať. Vyzval poslancov, aby sa pýtali, ak potrebujú ešte niečo vedieť. Uviedol, že poskytuje veľa informácií, s ktorými sa nepracuje. Načo je veľa informácií, ktoré sú nepoužiteľné, alebo nikto s nimi nepracuje. Myslí si, že tieto spoločnosti sa musia trochu spoznať, porovnať si ich s inými spoločnosťami. Navrhol, aby sa tento zámer schvaľoval a začal riešiť budúci rok. Pani Vráblová informovala, že minulý týždeň po dvoch rokoch fungovania robil svoj odpočet hlavný magistrát mesta Bratislava, kde pán primátor uvádzal svoj odpočet voči občanom, pretože oni si týmito rôznymi formami už prešli v rámci Bratislavy a on sľúbil, že nanovo navráti komunálny podnik späť do rúk magistrátu. Oni fungujú ako referát pod mestským úradom, ale ak sa budú rozrastať, tak možno že z toho vznikne nejaká m. p. o.. V podstate čo sa týka služieb pre občanov, ktoré sú verejnoprospešné, tak zo všetkých najlacnejšia verzia jej osobne vychádza m. p. o., ktorá je podľa nej dosť transparentná a uchopiteľná aj zo strany poslancov aj zo strany vedenia aj čo sa týka transparentnosti účtovníctva. Pani poslankyňa Gavačová uviedla, že z pragmatického hľadiska ako právnik, keďže má za sebou viacero zlučovaní spoločností, že podstata zlúčenia spočíva v tom, že majetok zlučovaných spoločností ostáva zachovaný v jednej z nich. Komplet celé účtovníctvo, majetok, jednoducho celá agenda zostáva zachovaná. Z hľadiska občana, čo spomínala aj na stretnutí poslancov, kde to vysvetľovala na príklade, čo je z hľadiska občana dôležité, že podľa nej zo skúsenosti za tie dva roky, ktoré pôsobi na mestskom úrade, sa stáva, že keď zavolá občan a povie, že potrebuje odhrnúť cestu, tak dostane odpoveď, že musí volať na Technické služby m. p. o., alebo keď chce palivové drevo, že musí kontaktovať Lesotur s. r. o., atď.. Pri tomto navrhovanom modele fungovania spoločností by občan vybavil všetko na jednom mieste, kde by vybavil všetky agendy, prípadne všetko zaplatil v jednej pokladni. Podľa jej názoru je úplne najjednoduchší spôsob prísť na jedno miesto, kde si občan vybaví kompletne všetko tak, ako keď príde na mestský úrad. Z právneho aj ekonomického hľadiska je toto to najpodstatnejšie, chod spoločností to nijako neovplyvní. Všetka agenda troch spoločností by bola zastrešená pod jednou spoločnosťou, ktorá bude mať jednotlivé oddelenia, tak ako je to na mestskom úrade. Táto spoločnosť bude mať jednotlivé úseky, ktoré sú dnes predstavované jednotlivými spoločnosťami. Z tohto pohľadu sa nič zásadného nedeje. Pán Durec odpovedal poslankyni Gavačovej, že on myslel len tvorbu lesného hospodárskeho plánu, ktorá bude tento rok prebiehať. Samozrejme nikto nespochybuje, tá koncentrácia voči občanovi, aby na jednom mieste vybavil všetko, s tým sa asi každý rozumný človek stotožňuje, ale skôr myslel na jeho tvorbu plánu, že tento rok je toho veľa. Ľudia sú chorí a v tomto je to

náročné, že teraz to robiť, je to pre neho krkolomné. Primátor mesta reagoval na diskusiu. Niekedy mu to pripadá, že sa preferuje skôr, ako to neurobiť, než sa zamerať na to, aby sme hľadali spôsob, ako by to mohlo ísť. Po stretnutí s poslancami k danej téme prebehla mailová komunikácia medzi štatutármi spoločností a poslancami. Nemá nič proti mailom, ale potom načo žiadajú diskusiu, keď nebude reálna diskusia s chladnými hlavami, argumentami, keď už budú ľudia ovplyvnení negatívnymi postojmi zo strany štatutárov. Podľa neho to nie je objektívne. Na pracovnom stretnutí poslancov bolo povedané, že urobíme k tomu riadnu debatu s argumentami. Niekedy ho mrzí, že nedokážeme vystúpiť na nejaký stupienok a pozrieť sa na veci z výšky. Od roku 2010, keď sa dalo Technickým službám s. r. o. na transferech 600 000,- €, dnes im dávame 1 300 000,- €, tak je tu nárast, ale je tu aj otázka, či táto výška nárastu kopíruje nárast do pokladne mesta. Keď sa opýta, ako sme zvyšovali za posledných sedem rokov mestské dane, tak je to o jedno percento. To sa nedá. Uviedol príklad, kedysi tu bola spoločnosť Infotur, mala svojho riaditeľa aj zástupcu. V istom momente sa zlúčila s DK Javorina m. p. o.. Dnes si už nikto nespomenie, že nejaká spoločnosť Infotur bola, a pritom informačná kancelária, možno aj vďaka personálnej obmene, má dnes úplne iné meno a výsledky. Poliklinika tiež mala svojho riaditeľa a potom padlo rozhodnutie, že poliklinika bude patriť pod Technotur s, r. o., ktorá spravuje byty a tepelné hospodárstvo. Tiež nenájdeme taký príklad na Slovensku. Preto poprosil, aby sa komunikovalo, bez nejakých unáhlených záverov, aby diskusia mala zmysel. Pánovi Durcovi povedal, že ak sa bavíme o informáciách, tak bude možno trochu osobný, ale myslí si, že v dozornej rade spoločnosti Lesotur s. r. o. sú odborníci a ľudia, ktorí lesu rozumejú. Ambíciou primátora nemá byť to, aby do detailu tejto problematike rozumel a ani to nie je možné. Čiže, ak má nejaké podklady nejaké informácie, tak ich treba predkladať práve dozornej rade a odborníkom, ktorí sú tam a s nimi o tom baviť. Vôbec netvrdí, že tento model vojde do sveta. Poprosil, aby bol prijatý záver, či do toho ideme, či má zmysel o tom diskutovať, alebo v nejakom časovom horizonte si povieme, že je to hlúposť. Pani poslankyňa Halinárová reagovala na mail, ktorý poslanci dostali, lebo si myslí, že si nerozumeli. Informovala, že pán primátor dostal tiež ten mail a tam bolo len konštatované, že sa nestretli vedenie mesta, poslanci a riaditelia spoločností a ona na to reagovala, že nemá žiadne výhrady, aby bolo takéto stretnutie. Jej osobný názor je ten, že teraz by sa mali vyjadriť k tomu, či sú za to, aby sa začal takýto návrh vôbec pripravovať. Je tu pre poslancov potrebný ešte jeden údaj a to, že čo táto schéma bude stáť, keby sme vedeli orientačne, na koľko audit vyjde. Ďalej sa zaujímala o to, akým spôsobom sa to bude robiť, či to budú robiť riaditelia organizácií, alebo sa to dá urobiť nejakej organizácii, nejakým auditorom, a tu je podstatné len to, že keď sa to schváli, určí sa koľko bude automaticky zmena rozpočtu. Bude treba na to nejaké financie, čo je pre poslancov v tejto etape zatiaľ dôležité, lebo teraz nevieme veľa vecí. Primátor mesta informoval, že ak sa bavíme o nejakých nákladových položkách, nechce robiť nejaké veľké audity. Poslankyňa Hluchá sa spýtala, že pri prezentácii, kedy sa naposledy stretli, bolo odprezentované, že následne prebehne audit, ktorý dopadne možno dobre a následne sa už ide v júni pracovať na zlučovaní tých spoločností. Pani poslankyňa Gavačová jej odpovedala, že si nepamätá, že by tam odznelo presne slovo audit. Uviedla, že tak ako to už povedala, k zlúčeniu spoločností sa nevyžaduje žiadny audit, ako keď sa robí audit účtovnej závierky. Slovo audit sa všeobecne používa na to, aby si niekto urobil nejakú predstavu alebo analýzu toho, aká je súčasná situácia a čo určitý proces bude stáť. Tu nie je potrebný špeciálny audit. Tu je treba možno spojiť dvoch ľudí, a to ekonóma a právnik. Podľa zákona sa vyžaduje zverejnenie v obchodnom vestníku, zápis do obchodného registra, stanovenie dátumu, ku ktorému má dôjsť k zlúčeniu, a vždy je dobré ak je to ukončený účtovný rok a ak sa začína k 1.1. daného kalendárneho roka. Poslankyňa Hluchá sa spýtala, že ak tomu dobre rozumie, tak o tom budú diskutovať všetci riaditelia, nejakí poradcovia a potom si k tomu zase sadneme. Poslankyňa Gavačová jej odpovedala, že o samotnom zlúčení spoločností musí v zmysle zákona o obecnom zriadení rozhodnúť MsZ, pretože formálne sa rušia, ale s právnym

nástupcom, čiže zostávajú zachované orgány spoločnosti, majetok ostáva zachovaný. My však teraz ideme schvaľovať iba zámer, nie už samotné zlúčenie. Primátor mesta odpovedal na otázku poslankyne Hluhej, ako ísť krok za krokom. Hovorilo sa o nejakom centralizovanom ekonomickom oddelení, no existujú aj ďalšie otázky pre odborníkov, ktorí s týmto robia. Na naše otázky dostaneme konkrétne odpovede. Toto bol zámer, inak sa nepohneme, lebo to čo povedala kolegyňa Gavačová je pravda, že ak budem počúvať stanoviska, ktoré sú zo strany spoločností vnímané ako najlepšie, stratíme sa v tom a nebudeme to vedieť posúdiť, je potrebná skrátka nejaká oponentúra. Toto je zmysel, pre ktorý sa rozhodol, že by bolo dobré minimálne uvažovať o tom, či sa chceme ísť baviť o takomto zámere, lebo ak nie tak si povedzme nie a vieme sa venovať niečomu inému. Ak si povieme že toto je jeden z dobrých námetov, ktorý by mohol trošku posilniť naše hospodárenie, fungovanie, tak poďme aj touto líniou, ale bez toho aby sme tu započali nejaké prvé kroky, tak bez toho to neurobíme. Zopakoval, že možno dospejeme k tomu, že všetko je v poriadku, ale uviedol, že toto nastavenie štruktúry a tok financií ktoré idú a fungovanie ako je teraz nastavené za 5 - 7 rokov bude zlé. Možno v tej diskusii nájdeme nejakú inú schému, ako veci zlepšiť. Tvrdí stále, že je treba sa minimálne zamyslieť nad tým, či toto z dlhodobého hľadiska je dobre fungujúci model.

Ako druhú prezentáciu predstavil primátor mesta zámer výstavby zariadenia sociálnych služieb a obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu alebo užívanie zariadenia sociálnych služieb, na výstavbu ktorého by bola poskytnutá podpora zo ŠFRB. V priebehu posledných 20 rokov došlo k poklesu obyvateľstva takmer o 17%.

V súlade s Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Stará Turá na roky 2018 – 2021, ako reálnym výstupom komunitného plánovania sociálnych služieb v komunite mesta, sú definované požiadavky a potreby prijímateľov sociálnych služieb z prieskumu v roku 2015. Pri zisťovaní potrieb ďalších služieb v sociálnej oblasti bolo najčastejšie žiadané zariadenie pre seniorov (54,5 %). Forma podpory sa poskytuje vo forme úveru s lehotou splatnosti najviac 40 rokov v rozsahu najviac 100 % obstarávacích nákladov, a to najviac 1 200 eur na 1 m² podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb. Termín podania žiadosti je do 31. augusta 2021. Ako miesto realizácie je uvažovaná súčasná administratívna budova súp. č. 1, k.ú. stará Turá parcelné čísla KNC – 62,63,64. Jednalo by sa o zariadenie pre seniorov podľa § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách s počtom lôžok 40. Zariadenie by pozostávalo z existujúcej budovy a novej budovy, ktorá by vznikla namiesto existujúcej prístavby. Obstarávacia cena predstavuje 1 860 000,00 €, pričom výška úveru zo ŠFRB by bola 1 710 000,00 € a vlastné zdroje 150 000,00 €, ktoré budú použité na zabezpečenie vybavenia ubytovacích miestností a ostatných zariadení domu seniorov tak, aby boli splnené podmienky pre získanie rozhodnutí potrebných k zápisu do registra poskytovateľov osobitne od regionálneho úradu verejného zdravotníctva a dofinancovanie technickej vybavenosti. Splátky úveru by predstavovali 3 800 €/mesiac pri lehote splatnosti 40 rokov a úrokovej miere 0,5 %.

Záverom dodal, že demografický vývoj je potrebné reflektovať v plnej jeho šírke, Stará Turá objektívne potrebuje plnohodnotné zariadenie sociálnej starostlivosti, nakoľko sa zvyšuje dopyt zo strany občanov. Využitie existujúcich budov je najvhodnejším spôsobom zriadenia takéhoto zariadenia, lebo sa jedná o revitalizáciu starého, bez ďalšieho záberu verejných a zelených priestorov.

Z rokovania MsZ odišiel poslanec Ammer o 16:48 hod..

Primátor mesta poďakoval kolegyniam zo sociálneho oddelenia, že urobili obsiahly prieskum v okolitých zariadeniach. Bola tu aj pani Kubrická, riaditeľka zariadenia pre seniorov v Novom Meste nad Váhom a na základe jej informácií boli nakalkulované náklady ZPS Stará Turá.

KALKULÁCIA NÁKLADOV ZPS STARÁ TURÁ

Náklady predpokladané **43 000**/mesiac

		S04	S05	S06	Priem/FP
Počet klientov	40	5	18	17	
	100%	13%	45%	43%	
Platba/stupeň		348	493	609	
Platba/stupeň celkovo	20 967	1 740	8 874	10 353	524,18

Mesto/rok	Klienti	EUR/klienta	koef.
60 000	13	4 615	
69 996	40	1 750	2,6

EON predpokladaný	1 000
Prijem/klient (priemer)	500
Prijem od klientov celkovo	20 000
Prijem štát + klienti	40 967

Výdavky mesto	mesiac	rok
Saldo	2 033	24 396
Splátka ŠFRB	3 800	45 600
TOTAL	5 833	69 996

Z tohto dôvodu je treba nájsť pre mestský úrad nový priestor. Na Ul. Gen. M.R. Štefánika je stará budova bývalej SPŠE, ktorá je schátralá, a bolo by dobré ju zrekonštruovať. V bývalej prístavbe SPŠE, tzv. hotelovej akadémii, v ktorej už prebieha rekonštrukcia, budú umiestnené mestské organizácie. Prestávaním MsÚ do budovy bývalej priemyslovky vznikne integrované pracovisko, tzv. mestský dom. Dokončením MsÚ sa konečne skultúrni celý priestor na ulici M.R. Štefánika. Finančné náklady by predstavovali úver cca 2,0 mil. € na rekonštrukciu budovy, technickú vybavenosť a zariadenie, splátky úveru by pri 15 ročnej splatnosti predstavovali 12 000 €/mesiac a pri 12 ročnej splatnosti 17 000 €/mesiac.

Pani poslankyňa Pilátová sa prihlásila s poznámkou, že keby sa budova MsZ prerobila za obstarávaciu cenu 1 860 000,-, tak získame tu 40 miest pre seniorov. Ak má prerábka budovy SPŠE stáť 2 000 000 €, či rozmýšľal niekto z prítomných, alebo sa zamyslel nad tým, že táto budova ako historická by ostala mestskému úradu po rekonštrukcii a z priemyslovky by sa spravil domov dôchodcov. Sú tam tri poschodia a bolo by tam viac ako 40 lôžok pre našich občanov. Prejavila radosť, že tu konečne niekto uvažuje, že sa tu zariadi domov dôchodcov a za to je naozaj vďačná. Bolo by možno rozumné nad týmto porozmýšľať. Primátor mesta jej odpovedal, že zákonné podmienky nám neumožňujú zariadenie s viac ako 40 lôžkami. Pre budúcich klientov z hľadiska vonkajšieho prostredia to znamená, že budú mať park a ľudia si budú môcť posediť na lavičkách a sú v blízkosti s detským ihriskom, sú v blízkosti ľudí. V dnešnej dobe Stará Turá nemá priestory na výstavbu nového objektu. Čo sa týka budovy bývalej SPŠE, vie, že to nie je malá suma, ale predať budovu nejakému súkromnému investorovi je riziko, že ju predáme a bude to ďalších 10 rokov rozostavané. Je za to, aby sa aj budova SPŠE zmysluplne zrekonštruovala a konečne bude ulica Gen. M. R. Štefánika dokončená, tak ako má byť.

Poprosil návrhovú komisiu, aby sa odobrala nakoncipovať dva návrhy uznesení, a to jeden na zámer Mestské integrované služby – nový model fungovania mestských organizácií a druhý na zámer zriadenia zariadenia pre seniorov a prestavby budovy bývalej SPŠE na mestský úrad.

O 17:25 hod. vyhlásil primátor mesta 10 minútovú prestávku. O 17:37 sa pokračovalo v rokovaní MsZ. Pň štedredníčka návrhovej komisie poslankyňa Gavčová prečítala návrh uznesenia, tak ako ho navrhla návrhová komisia.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako ho predniesla poslankyňa Gavačová.

Hlasovanie poslancov : za: 8
 proti: 0
 zdržal sa : 1 (Hluchá)

MsZ prijalo

Uznesenie č. 20 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zámer integrácie spoločností Lesotur s. r. o., Technotur s. r. o. a Technické služby Stará Turá.

Predsedníčka návrhovej komisie poslankyňa Gavčová prečítala návrh uznesenia, tak ako ho navrhla návrhová komisia.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako ho predniesla poslankyňa Gavačová.

Hlasovanie poslancov : za: 9
 proti: 0
 zdržal sa : 0

MsZ prijalo

Uznesenie č. 21 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zámer zriadenia zariadenia pre seniorov v meste Stará Turá v budove súčasného mestského úradu a zároveň zámer rekonštrukcie stavby bývalej SPŠE na mestský úrad.

Primátor mesta sa poďakoval, za schválenie zámerov. Uviedol, že teraz budeme čakať na odpoveď z ministerstva a akonáhle tu bude nejaká nová informácia, bude o nej informovať mailom. Ak by bolo potrebné, tak sa zvolá pracovné stretnutie, alebo mimoriadne zastupiteľstvo, aby mali všetci k dispozícii potrebné informácie a mohli sa tak včas a dobre rozhodnúť.

11. Zmena v komisii MsZ

Na základe oznámenia zo dňa 13.12.2020 sa vzdala členstva v komisii pre sociálne veci a bývanie pri MsZ mesta Stará Turá Ing. Radka Remiašová.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako bol navrhnutý návrhovou komisiou.

Hlasovanie poslancov : za: 9
 proti: 0
 zdržal sa : 0

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 22 - XX/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e informáciu, že Ing. Radka Remiašová sa vzdala členstva v komisii pre sociálne veci a bývanie pri MsZ mesta Stará Turá ku dňu 31.01.2021.

13. Návrhy a otázky poslancov

Poslanci ani ostatní prítomní nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor mesta zasadnutie MsZ o 17:43 hod.

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 26.02.2021

Overovatelia zápisnice:	Ing. Richard Bunčiak
	Ing. Mgr. Zdena Pilátová
	Mgr. Soňa Krištofiková Prednostka MsÚ
	PharmDr. Leopold Barszcz Primátor mesta