

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 13.09.2021

Bod programu: 4

Materiál
pre XXV. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 23.09.2021

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Ing. Silvia Liptaiová, vedúca OEaMM

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na odpredaj, prenájom a zámenu nehnuteľností
- 2) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 3) Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku
- 4) Oprava uznesenia č. 18 – XIII/2021 zo dňa 24.06.2021

1) Návrhy na odpredaj, prenájom a zámenu nehnuteľností

a) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Medňanského, Družstevná 486/69, Stará Turá o odkúpenie časti cca 399 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1. Pozemok sa nachádza na ul. Hlubockého za pozemkom žiadateľa, je málo udržiavaný až neudržiavaný, burina prerastá cez plot žiadateľa. Žiadateľ po odkúpení predmetný pozemok zveľadí a využije ho na rozšírenie svojej záhrady.

Milan Medňanský, Družstevná 486/69, 916 01 Stará Turá,

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 11. AUG. 2021	
Evidenčné číslo: <i>14467/2021</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>M. Medň.</i>



MESTO STARÁ TURÁ
Mestský úrad
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto Vás žiadam o predaj pozemku nachádzajúci sa na ulici Hlubockého, katastrálne územie Stará Turá (858251), obec Stará Turá, časť parcely č. 440/1.

Účel žiadosti: Rozšírenie záhrady

Dôvodom môjho záujmu o uvedený pozemok je skrášliť si jeho okolie. Mám odkúpenú menšiu časť (parcely č.437/3 a 437/5), ktorá patrí k domu na ulici Družstevná č. 431/6. Nakoľko je pozemok za mojím pozemkom málo udržiavaný až neudržiavaný, niekedy burina prerastá až cez náš plot, radi by sme ho odkúpili a využili ako rozšírenie našej súčasnej záhrady.

Pre lepšiu predstavu prikladáme fotky, z ktorých je zrejmé, že pozemok je málo udržiavaný, mestu vznikajú náklady a my sa po odkúpení o pozemok budeme riadne starať.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

V Starej Turej dňa 29.07.2021

podpis



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti cca 399 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 z dôvodu, že pozemok sa nachádza v blízkosti bytového domu a v budúcnosti je možné na ňom vybudovať ďalšie parkovacie miesta alebo detské ihrisko.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti cca 399 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 z dôvodu, že pozemok sa nachádza v blízkosti bytového domu a v budúcnosti je možné na ňom vybudovať ďalšie parkovacie miesta alebo detské ihrisko.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 440/1.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mariána Kučeru, Furdekova 5, Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11876. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Paprad' medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tvorí prístup k jeho nehnuteľnostiam.

Marián Kučera, trvale bytom 851 04 Bratislava ,Furdekova 5 ,

V Bratislave dňa 12.07.2021

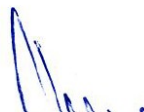
MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 20. JÚL 2021	
Evidenčné číslo: <i>13984/2021</i>	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>el. way</i> / 34

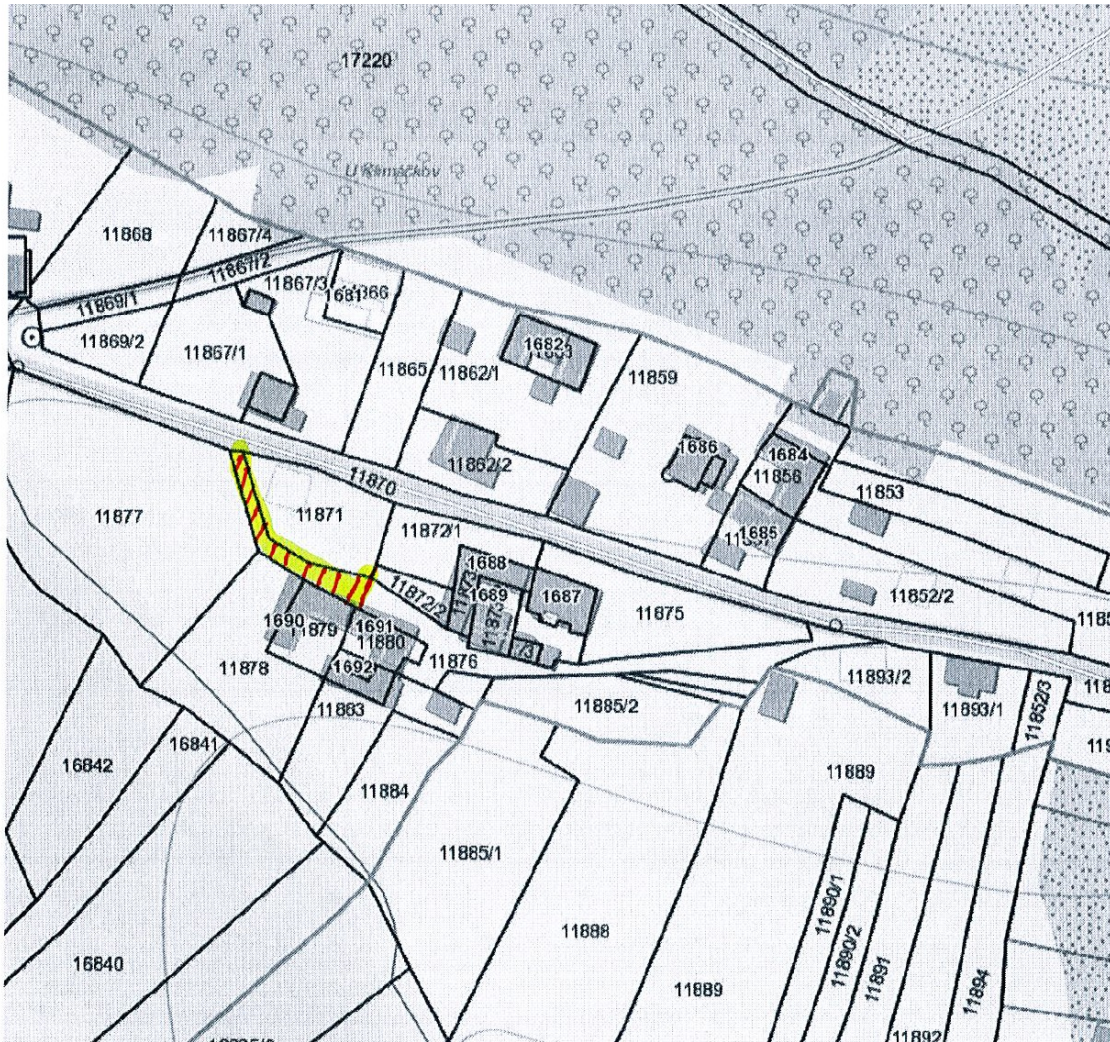
Mesto Stará Turá
Mestský úrad
916 01 Stará Turá

Vec : Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Stará Turá. Jedná sa o pozemok zapísaný na LV č. 1 ako parcela CKN parc. č. 11876 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 856 m², ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Turá v podiele 1/1. Som vlastníkom rodinného domu č.s. 1690 ku ktorému slúži táto cesta ako prístupová. Zároveň som výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 11871 a parc. č. 11878, medzi ktorými sa záujmová časť cesty nachádza. Žiadam o odkúpenie časti z opísaného pozemku, ktorá hraničí s mojím rodinným domom a pozemkami v mojom vlastníctve a ktorú využívam len ja. V prílohe listu zasielam snímok z mapy s vyznačením časti pozemku, ktorú mám záujem odkúpiť.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.





Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11876 podľa žiadateľom predloženého nákresu z dôvodu, že by došlo k znemožneniu prístupu vlastníkom ostatných nehnuteľností v okolí.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11876 podľa žiadateľom predloženého nákresu z dôvodu, že by došlo k znemožneniu prístupu vlastníkom ostatných nehnuteľností v okolí.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 11876.

c) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Barbory Vallovej, Paprad' 1803, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16861/1. Pozemok na

nachádza v miestnej časti Paprad' a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Po odkúpení má žiadateľka záujem pozemok na vlastné náklady očistiť, ohradiť a riadne užívať a obhospodarovať.

Meno a priezvisko: Barbora Vallová
Adresa trvalého bydliska: Paprad' 1803, 916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD		Mesto Stará Turá
Dátum 06. JÚL 2021		SNP 1/2 916 01 Stará Turá
Evidenčné číslo: 13 669/0021	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>Barbora Vallová</i>	

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta:

Parcela registra C č. 16861/1, výmera parcely: 1 462 m², druh a spôsob využitia pozemku: záhrada, pozemok umiestnený v katastrálnom území mesta Stará Turá, č. LV 1

Účel využitia nehnuteľnosti:

Touto cestou Vás žiadam o odkúpenie parcely č. 16861/1 (záhrada) vo výmere 1 462 m² v katastrálnom území mesta Stará Turá. Uvedená parcela bezprostredne susedí mnou vlastneným pozemkom, ktorý aktívne využívam a jej odkúpením by mi bolo umožnené rozšíriť elektrický ohradník.

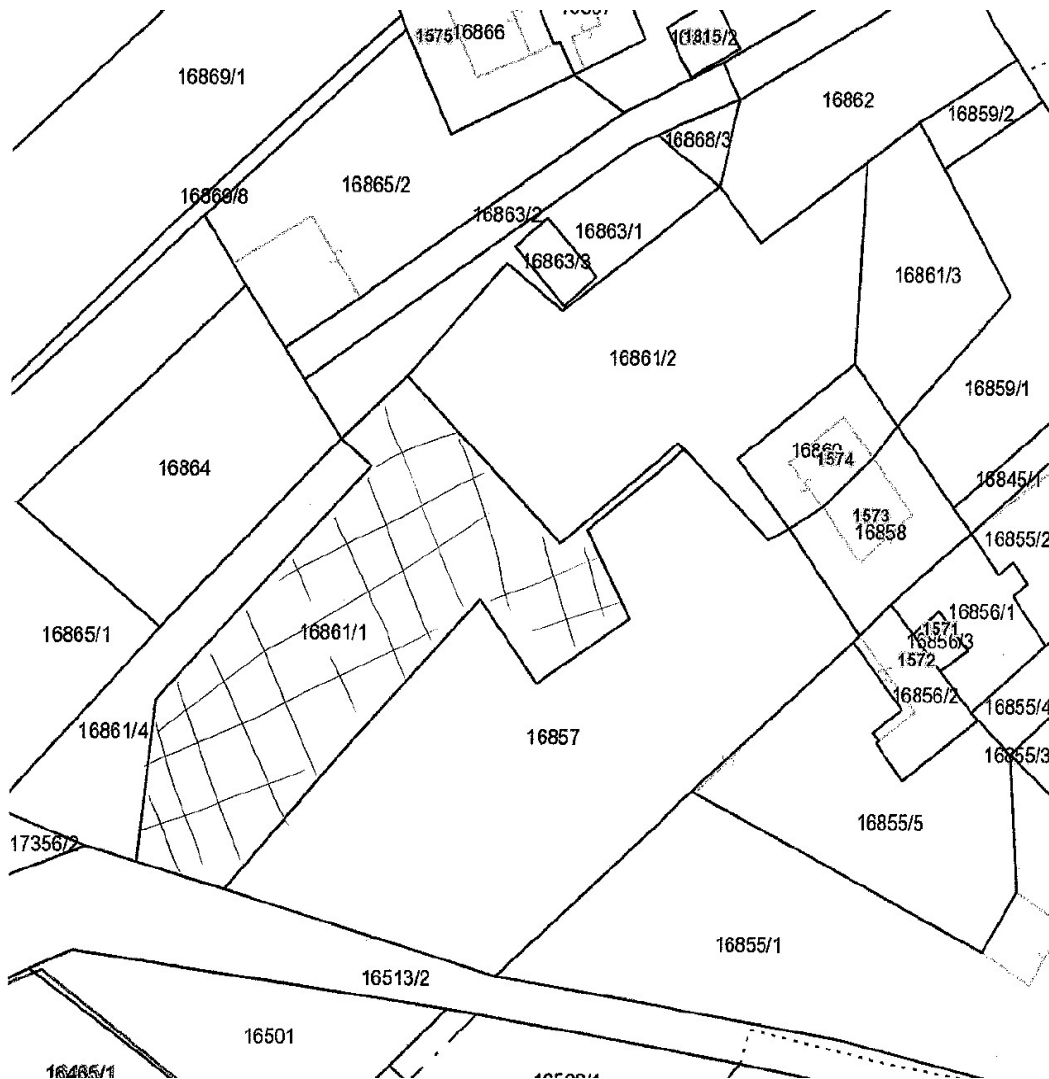
Vyššie uvedená parcela sa nachádza v blízkosti železničnej trate. V súčasnosti je neudržiavaná, pokrytá vysokou trávou a náletovými drevinami, ktoré mi zasahujú do elektrického ohradníka. Z tohto dôvodu som nútená viackrát do roka pozemok očistiť.

V prípade, že mesto Stará Turá vyhovie mojej žiadosti, zaväzujem sa parcelu na vlastné náklady očistiť, ohradiť a riadne užívať a obhospodarovať.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Starej Turej dňa 30.06.2021

Barbora Vallová
.....
podpis žiadateľka



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku. Žiadateľka má možnosť uzatvoriť podnájomnú zmluvu na predmetný pozemok.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16861/1, v prípade záujmu môže požiadať o prenájom.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá
n e s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemku parcela registra „C“ parc. č. 16861/1.

d)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Lukáša Kaňu o prenájom časti pozemku parc. reg. C. č. 1057/8, na ktorom chce prevádzkovať službu, ktorá v meste chýba, bližšie ju však nešpecifikoval.

Žiadosť

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 29. JÚL 2021	
Evidenčné číslo: <i>M 205/2021</i>	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: <i>eb ue</i>

Dobrý deň.

Mal by som záujem o informáciu ohľadom prenájmu spevnenej plochy ktorá sa nachádza v meste Stará Turá konkrétne parcela C 1057/8 hneď vedľa chodníka.

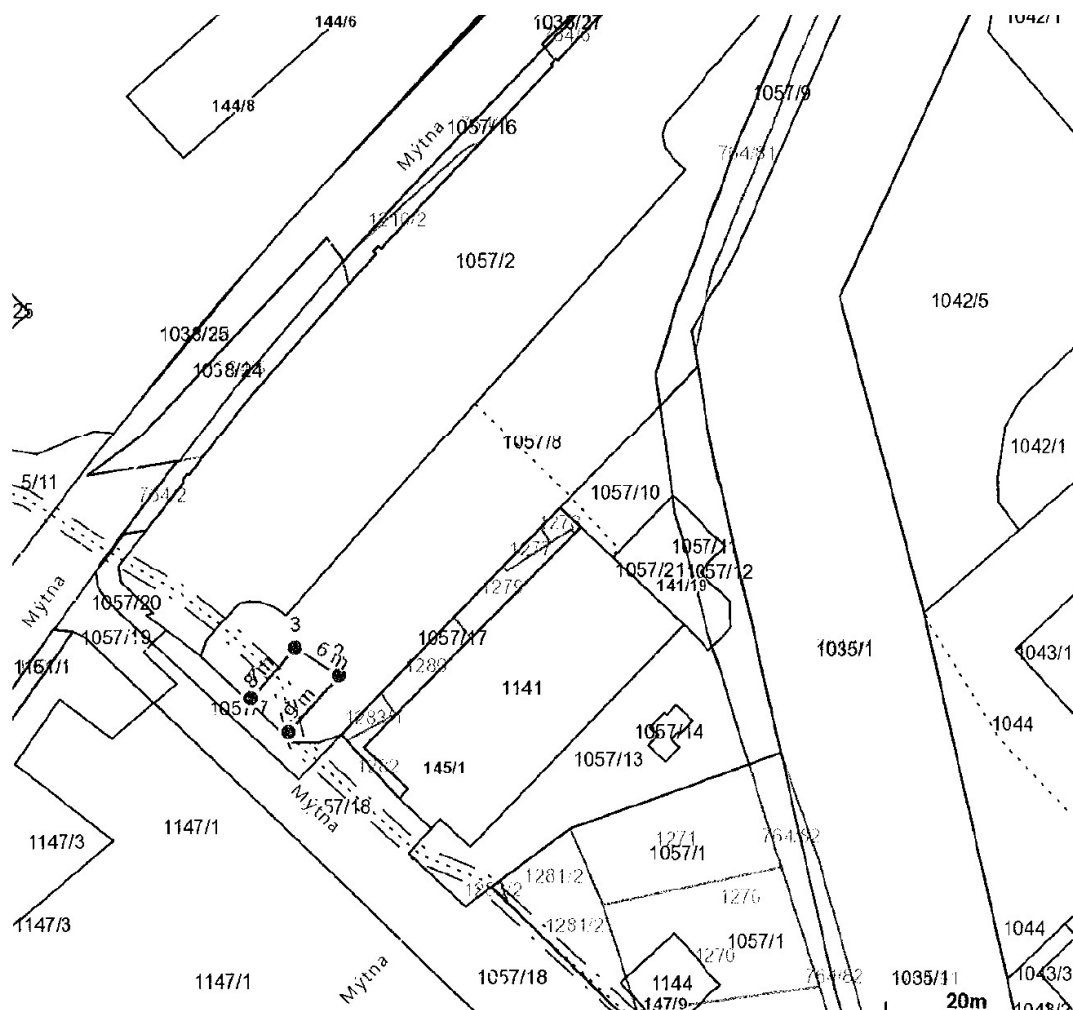
Poprosil by som o informáciu ohľadom veľkosti spevnenej plochy, možnosť pripojiť sa na kanalizáciu, elektrinu, vodu a samozrejme cena za m2/rok.

Pripravujem službu ktorá v meste chýba a myslím že by ju mnohí obyvatelia ocenili.

Ďakujem veľmi pekne.

s pozdravom Lukáš Kaňo

Lukáš KAŇO s.r.o.
Tepolecká 2130
916 01 Stará Turá
IČO: 5010418 | DIČ: 2120176454
IČ DPH: S 2120176454



Stanoviská komisií

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1057/8, nakoľko nie je zo žiadosti zrejmy účel využitia.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1057/8, nakoľko nie je zo žiadosti zrejmy účel využitia.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1057/8.

2) Návrh na zriadenie vecného bremena

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Miroslavy Blažkovej, 1. mája 55/4, Myjava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15251 –

trvalý trávny porast o celkovej výmere 299 m² a parc. č. 15250 – záhrada o celkovej výmere 187 m², ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a chodníka na pozemok parc. č. 15242/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Miroslava Blažková, 1.mája 55/4, 907 01 Myjava

Mesto Stará Turá
Mestský úrad Stará Turá
Ulica SNP ½
916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 11. AUG. 2021	
Evidenčné číslo: <i>11454/2021</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>M. Maj</i>

v Starej Turej 11.08.2021

VEC:

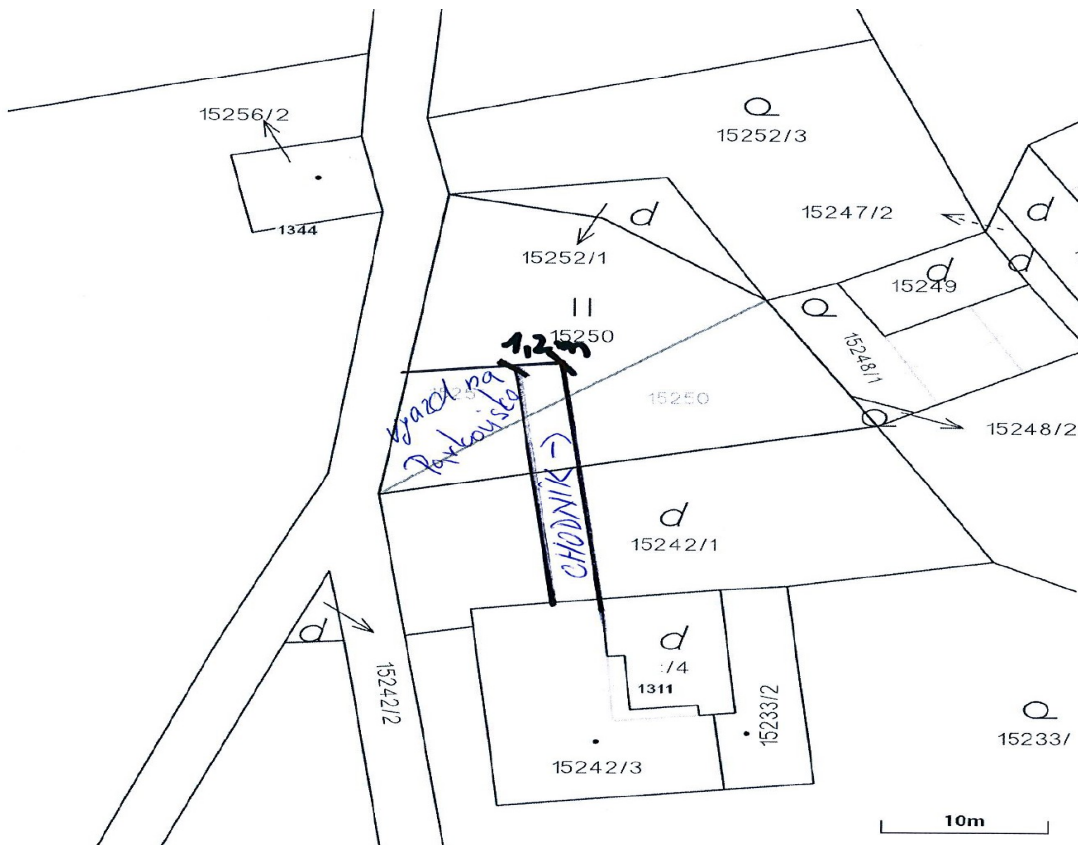
Žiadosť o vecné bremeno vjazdu na pozemok a vybudovanie chodníka.

Dovoľujem si Vás požiadať o zriadenie vecného bremena na pozemky p. č. 15251 a 15250 pre vjazd na pozemok p. č. 15252/1 ktorého som majiteľka. Rada by som si vybuodovala na svojom pozemku státie pre autá a chodník k domu s časti aj na mestskom pozemku.

Vopred ďakujem.

S pozdravom

Miroslava Blažková



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15251 a parc. č. 15250, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu. Vybudovanie chodníka je možné na základe povolenia terénnych úprav. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15251 a parc. č. 15250, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 – záhrada o celkovej výmere 187 m² a parc. č. 15251 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 299 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Miroslavu Blažkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom 1. mája 55/4, Myjava. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 15242/1. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Miroslava Vašku a manž. Oľgy, Hurbanova 139/32, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15251 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 299 m² a parc. č. 15250 – záhrada o celkovej výmere 187 m², ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemok parc. č. 15248/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Miroslav Vaško a manž. Oľga Vašková, Hurbanova 139/32, 916 01 Stará Turá,

Mestský úrad Stará Turá

916 01 Stará Turá

V Starej Turej, dňa 23.8.2021

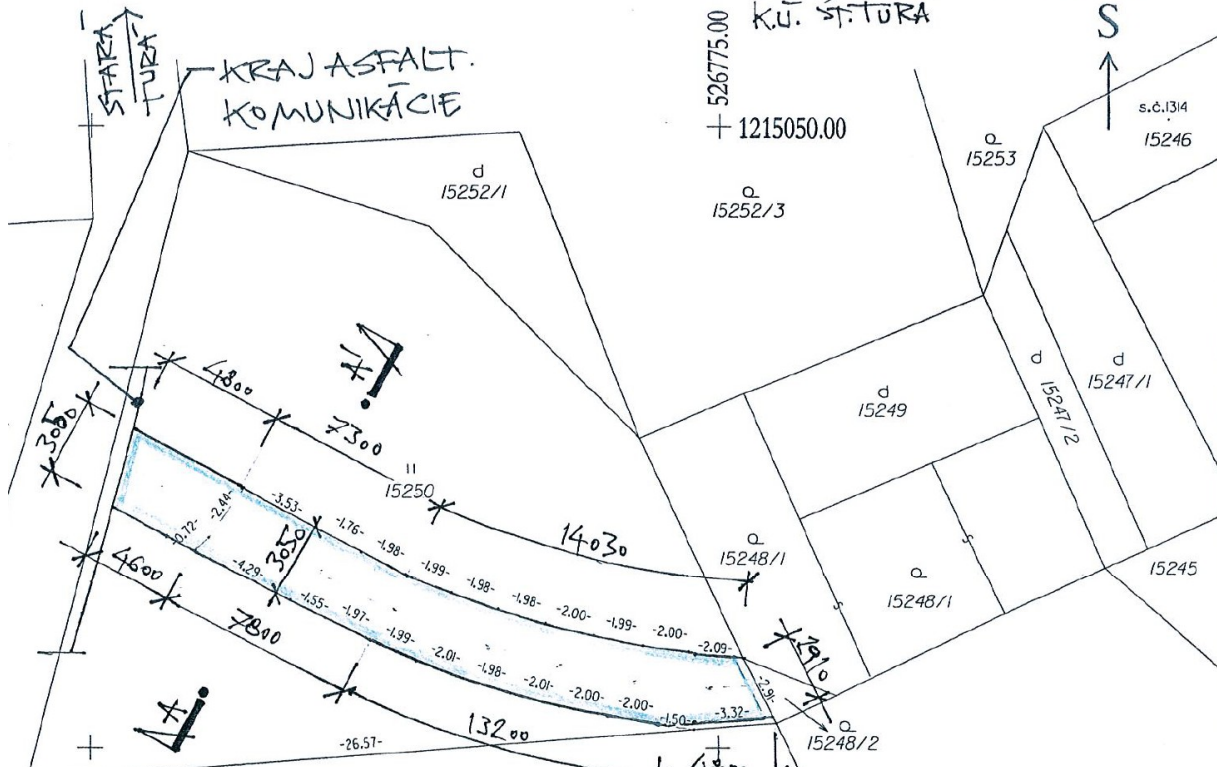
Vec: Žiadosť o zriadenie prístupovej cesty na pozemku mesta

Dolupodpísaný, týmto opätovne žiadame o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve vybudovania prístupovej cesty k rodinnému domu súp. č. 1313, ktorý sa nachádza v Durcovej Doline. K rodinnému domu je v súčasnej dobe prístup len pešo, nie motorovým vozidlom. Jedná sa o pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Cestu vybudujem na vlastné náklady.

Miroslav Vaško
Oľga Vašková

SITUÁCIA K.Ú. STARÁ TURA

Mierka 1 : 250



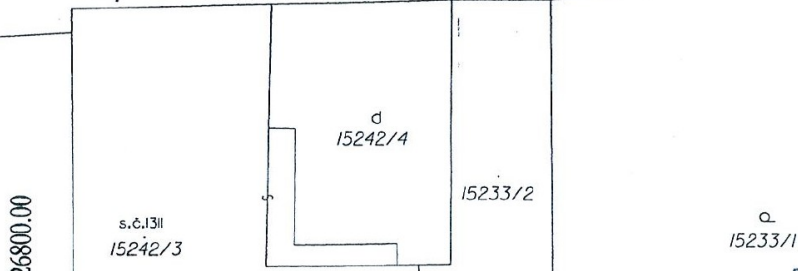
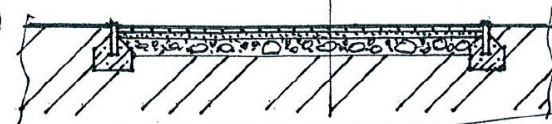
LEGENDA



SPEVNENÁ PLOCHA

- BETÓN. DLAŽBA 60MM
- LOKO ZKAMENIVA ϕ 4-8, 50MM
- PODKLAD ZKAMENIVA ϕ 10-32, 100-200MM
- RASTLÝ TERÉN

REZ A-A'
M 1:50



Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	JURIS projekcia STARÁ TURA 119
Investor:	MIROSLAV VASKO, HURBANOVA 139/32, STARÁ TURA		
Stavba:	TERÉNNÉ ÚPRAVY NA P.Č. 15 250 V K.Ú. STARÁ TURA		Stupeň: D. S.
Objekt:			Dátum: 9/21
Obsah výkresu:	SITUÁCIA, REZ A-A'		Formát: A4
			Č.zák: 5-9/21
			Arch.č: 9/21
			Mierka: 1:250
			C.výkresu: 1

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15251 a parc. č. 15250, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15251 a parc. č. 15250, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 – záhrada o celkovej výmere 187 m² a parc. č. 15251 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 299 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Miroslava Vašku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Oľgu Vaškovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Hurbanova 139/32, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 15248/2. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

c)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Prodas s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3124, ktorého spoluvlastníkom je mesto Stará Turá v podiele 1/33 a pozemok sa nachádza v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu k rodinným domom.

Vec: **žiadosť o súhlas**
Došlá pošta

Číslo konania:
Zaevidovaný: 30.08.2021 17:37:04
Modifikovaný: 02.09.2021 07:45:29

Prodas, s. r. o. Tehelná 1804/61
Tehelná 1804/61
915 01 Nové Mesto nad Váhom

Uložený na: Oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Spis:

stav RZ (Spis): Nevybavené	typ podania: BEP Bežná písomnosť	druh podania: PDE Písomnosť došlá externe	leh.vybav.: 29.09.2021 vybavené: podacie č.:	cena: dobierka: poplatok:
e-mail:	telefón:	mobil:	fax:	www:

Všeobecná agenda

Predmet: žiadosť o súhlas

Text: Dobrý deň,

Týmto Vás žiadam o súhlas k územnému rozhodnutiu k umiestneniu križovatky a osvetlenia križovatky na pozemku 5354/2 k.ú.: Nové Mesto nad Váhom za účelom vybudovania vjazdu k rodinným domom.

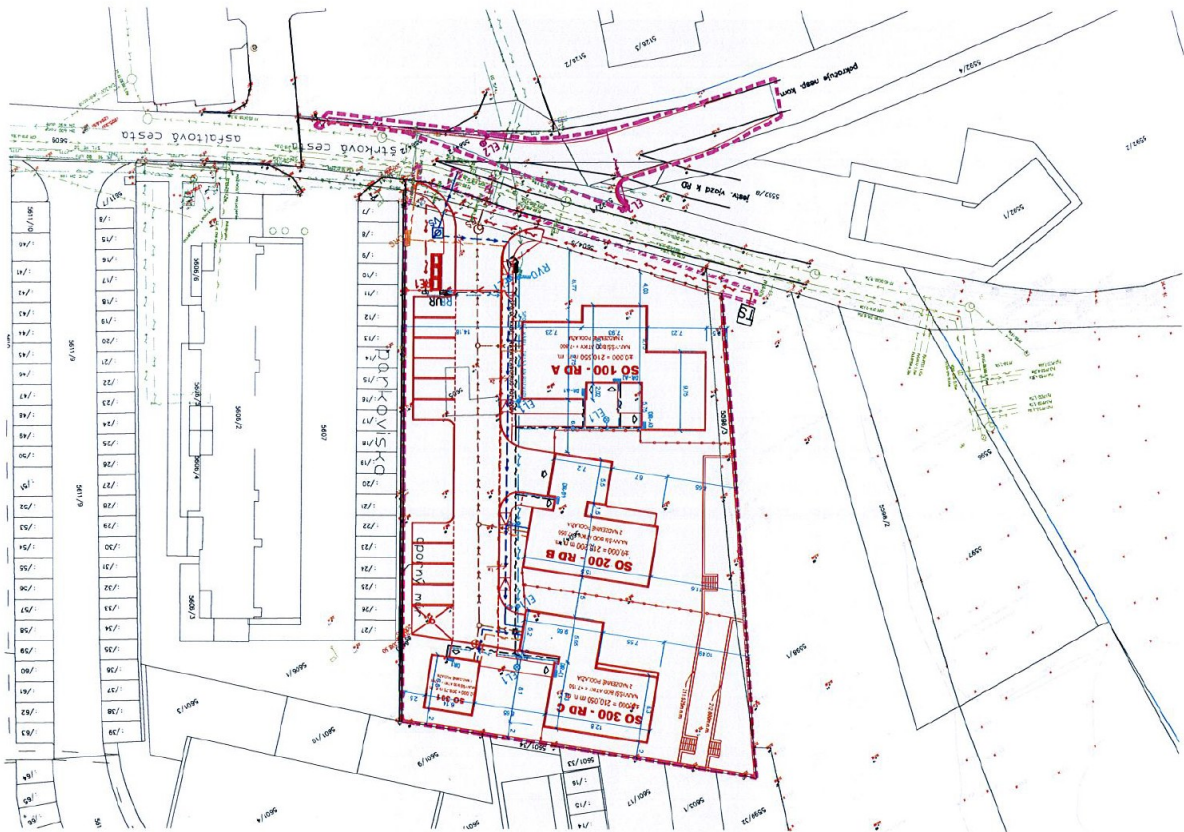
V súčasnej dobe je parcela používaná ako štrková cesta.

V prílohe posielam situácie.

Ďakujem.

S pozdravom,

Ing. Tomáš Atalovič
Prodas s.r.o.
0903202806



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu, po doručení súhlasného vyjadrenia väčšinového vlastníka. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3124 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Nové Mesto nad Váhom pod radovým číslom B20 na LV č. 4492 na mesto Stará Turá v podiele 1/33 pre spoločnosť Prodas, s.r.o. Tehelná 1804/61, Nové Mesto nad Váhom, IČO 53 508 831. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena

bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Zmluva bude uzatvorená po doručení súhlasného vyjadrenia väčšinového vlastníka.

d) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Michala Niča, Sihoťská 6983/11, Piešťany o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9245 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1386/5.

Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o vecné bremeno k uloženiu novej prípojky vodovodu, novej prípojky kanalizácie

Chcel by som vás požiadať o zriadenie vecného bremena k novej prípojke vodovodu a novej prípojke kanalizácie k plánovanej stavbe rodinného domu na pozemkoch CKN p.č. 1385/2 a 1386/5 v k.ú Stará Turá, ktoré budú viesť z verejného vodovodu a do verejnej kanalizácie cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Turá a to CKN p.č. 1241/1, tak ako je navrhnuté v projektovej dokumentácii.



Ing. Michal Nič

Ing. Michal Nič
Sihoťská 6983/11
Piešťany
921 01

LEGENDA

HRANICA POZEMKU
RIEŠENÝ OBJEKT

EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE
VEREJNÝ VODOVOD
VEREJNÁKANALIZÁCIA
VZDUŠNÉ EL. VEDENIE

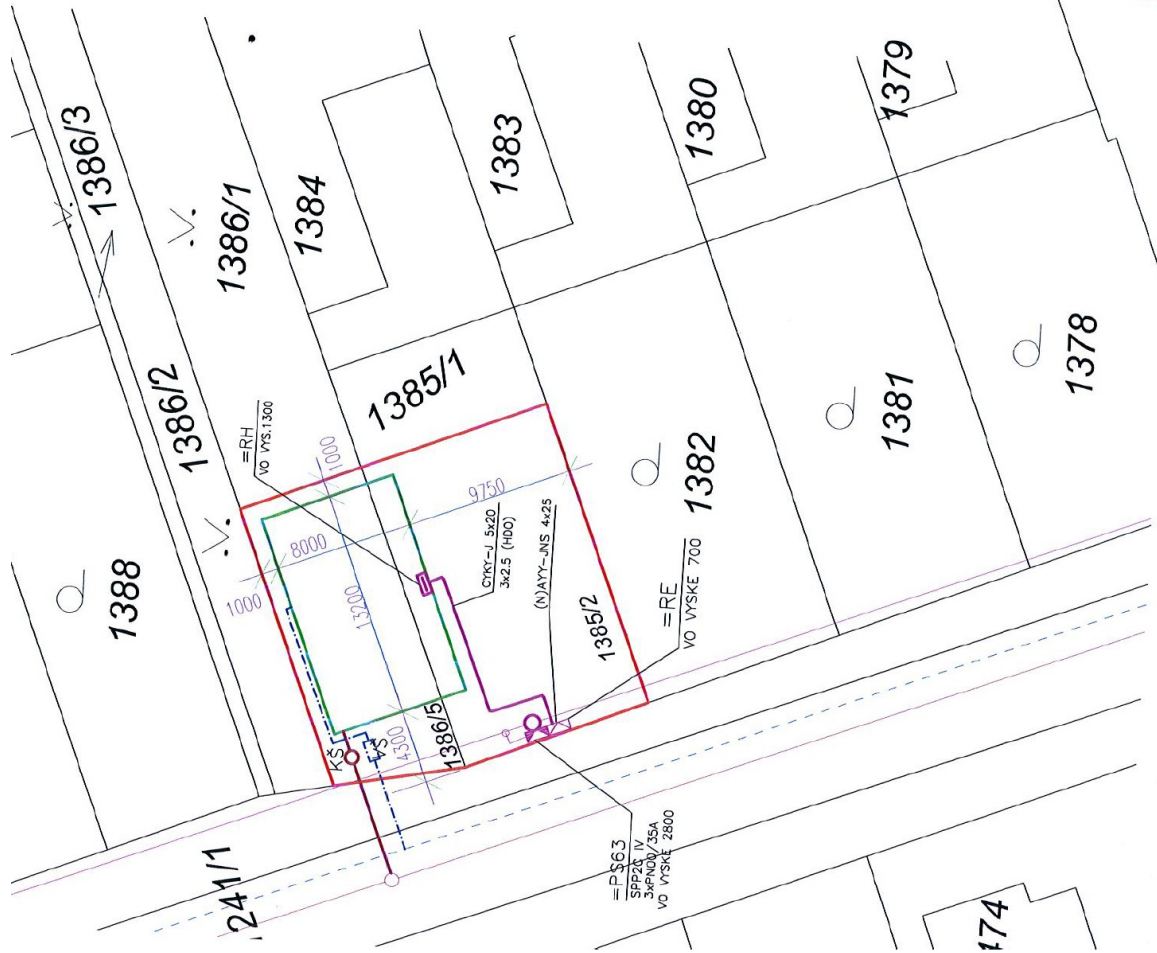
PRÍPOJKY

VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 32 , 4M
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 125 , 8M
ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

OBJEKTY NA PRÍPOJKÁCH
KŠ- KANALIZAČNÁ SACHTA
VŠ- VODOVODNÁ SACHTA

POZNÁMKY

DOBŔAŤ MINIMÁLNE (GRITE: VODA - 1,1m
KANALIZÁCIA - 1,0m
SLOŤI: KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA 2x, + VODOVODNÁ KOPRULIE TIEBEN
PRED REALIZÁCIU PREJENÍ HLEBY EXISTUJÚCICH SIETI A ICH PREŠNÝ ROZLOHU
PROJEKT NA STAVEBNÉ POUŽITIE NEVYHŔADZA REALIZAČNÝ PROJEKT, PREDTIE
NÚDNE PO PRED REALIZÁCIU DOPRAČOVAŤ
RODINNÝ DOM JE V SITUÁCI BEZ ZATEPLENIA



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. MICHAL NIČ
KRESIL:	ING. MICHAL NIČ
Č. ZAKÁZKY :	
KRAJ:	TREŤIANSKY
MIESTO STAVBY:	STARÁ TUŔA
PARCELE OŠLO:	1385/2, 1386/5
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:	STAVEBNÉ POUŽITIE
PROJEKT:	
INVESTOR: ING. MICHAL NIČ SHTOŠKÁ 6883/11 921 01 PIESŤANY	
RODINNÝ DOM ZOJA	
NAZOV VÝKRESU:	SITIÁČIA
DATEM VYDANIA:	03/2021
FORMÁT:	244
MIERKA:	1:250
LI:	

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 245 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Michala Niča, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Sihot'ská 6983/11, Piešťany. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1386/5. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

e)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Michala Studeného, Lány 1395/8, Bojnice o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1749/38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 649 m², ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vjazdu a výjazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1243/2.

Lenka Galbavá

MESTO STARÁ TURÁ
MESTSKÝ ÚRAD

Od: Stefan Studeny <studeny.stefan@gmail.com>
Odoslané: 18. augusta 2021 12:39
Komu: galbava@staratura.sk
Predmet: žiadosť o zriadenia vecného bremena za účelom pripojenie k sieťovej
Prílohy: Situacia 3.8..pdf; Technická správa 3.8..doc

Datum 18. AUG. 2021

Evidenčné číslo:

Číslo spisu:

74547/2021

11. maj

Dobry den pani Galbava,
posielam žiadosť a zriadenie vecného premena na pripojky na vodovodny zdroj a kanalizáciu v Starej Turej. Ide o projekt realizovania samoobslužnej autoumávrne. v Prílohe posielam výkres a aj krátku technickú správu. Podľa mojich informácií to už prešlo aj príslušnými komisiami. V prílohe posielam podklady, v prípade otázok sa prosím neváhajte na mňa obrátiť. Prvotné podklady do komisií ešte dával pán Ing. Nič. Došlo k zmene projektanta, ale prípojné body su zachované. Zároveň došlo už k zriadeniu novej s.r.o., ktorá bude stavbu vlastníka z časti aj realizovať, informácie sú nasledovné:
Obchodné meno: MS CARWASH s.r.o.

- IČO 53723783
- IČ DPH SK2121476687, registrácia od 1.7.2021
- Sídlo MS CARWASH s. r. o.
Lány 1395/5 972 01 Bojnice

Ďakujem a prajem krásny deň

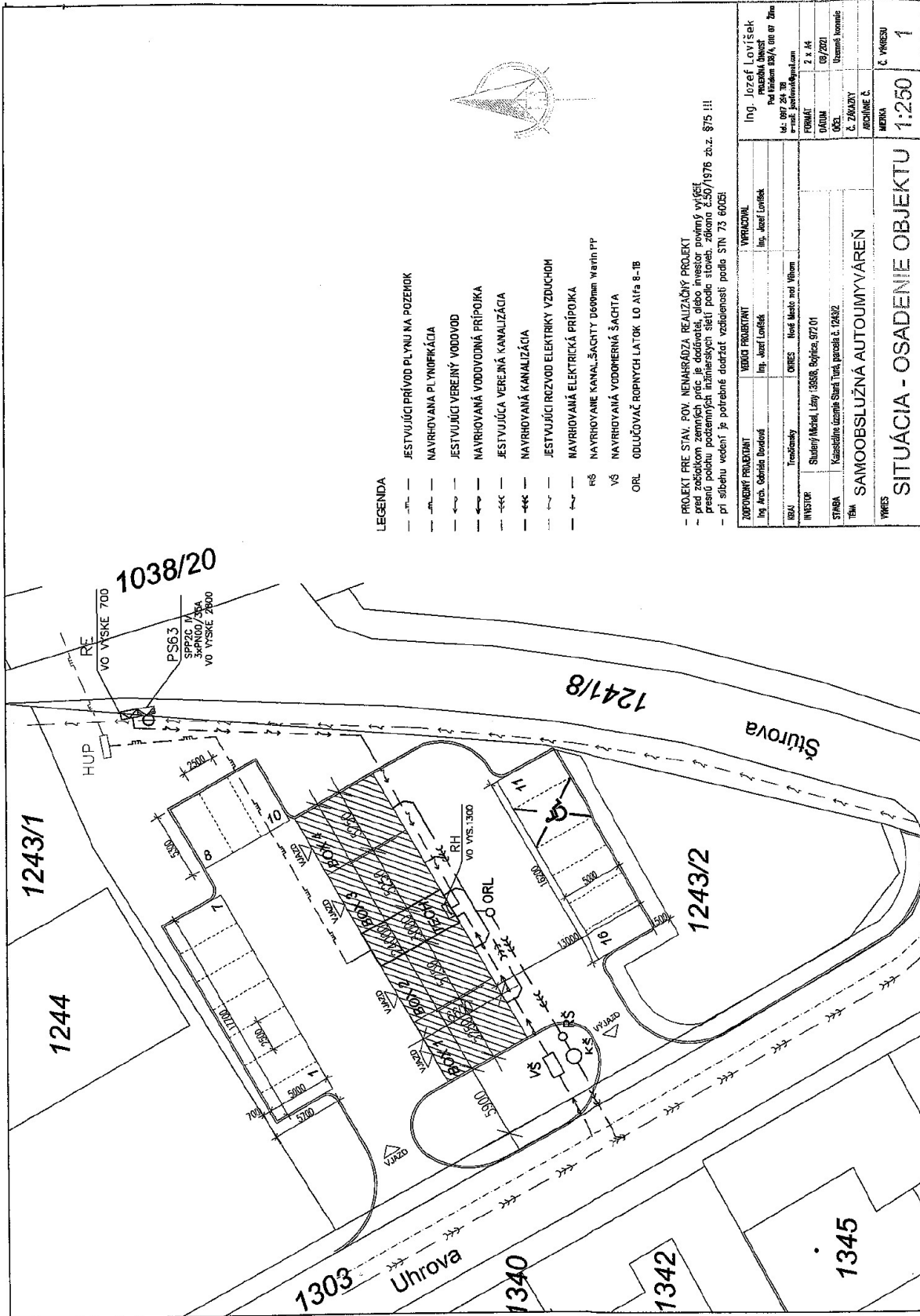
--

S pozdravom / Best regards

Štefan Studený

tel: +421 915976069

email: studeny.stefan@gmail.com



LEGENDA

- JESTVUJÚCI PRÍVOD PLYNU NA POZEMOK
- NAVRHOVANÁ PLYNOVODNÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI VERNÝ VODOVOD
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- JESTVUJÚCA VERNÁ KANALIZÁCIA
- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI ROZVOD ELEKTRIKY VZDÚCHOM
- NAVRHOVANÁ ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- VŠ NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ DODANIE VERTIKÁLNE
- VŠ NAVRHOVANÁ VODOKOPNÁ ŠAHTA
- ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK LO Alfa 8-1B

— PROJEKT PRE STAV. FOV. NEMAHNÁDZA REALIZAČNÝ PROJEKT
 — pred zariadením zemných prác je dodávateľ, alebo investor povinný vykonať
 presnú poburu pozemkových nálezov stien podľa staveb. zákona č.220/1976 z.h.z. §75 !!
 — pri síblenu vedení je potrebné dodržat vzdialenosť podľa STN 73 6002!

ZADÁVATEĽ	Ing. Arch. Ondrej Dvořák	VEDÚCI PROJEKTANT	Ing. Jozef Lortek	VYPRACOVANÉ	Ing. Jozef Lortek
INVESTOR	Trendo Slovakia	OPRÁV. NÁM. Miesto a pod. Vlastník			
STAVBA	Štúrova, Lány, 38306, Bývanie 972 01				
TEMA	Kanalizačné uzatvorenie štúr. územia, parcela č. 1243/2				
SAMOOSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ					
VPRAVOS					
SITUÁCIA - OSADENIE OBJEKTU					1:250
					Č. VÝKRESU 1

Ing. Jozef Lortek
 Pracovná Dielnosť
 IČO: 487 240
 IČO: 487 240
 e-mail: jlo@trendo.sk

FORMÁT: A3
 DÁTUM: 09/2021
 OČISLO: 0001
 Č. ZÁKAZY: 0001
 ARCHIVNÉ Č.:

2 x A4
 Uzemné konanie

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1749/38, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a vjazdu a výjazdu na pozemok 1243/2.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1749/38, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a vjazdu a výjazdu na pozemok 1243/2.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1749/38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 649 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre spoločnosť MS CARWASH s.r.o., Lány 1395/5, 972 01 Bojnice, IČO 53 723 783. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1243/2. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

3) Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku

a)

Dôvodová správa

Mesto Stará Turá vyhlásilo dňa 28.6.2021 obchodné verejné súťaže na odpredaj majetku mesta a to na budovu súp. č. 81 na Hurbanovej ul. spolu s pozemkami, budovu súp. č. 71 na ul. SNP spolu s pozemkami a budovu súp. č. 72 na ul. SNP spolu s pozemkami.

Elektronické aukcie sa konali nasledovne - dňa 26.8. 2021 o 9.00 hod. na budovu SNP 71 – najlepšia ponuka vo výške 80 000,- € je od Sandry Krúpovej, Stará Turá, dňa 26.8.2021 o 13.00 hod. na budovu Hurbanova 81 – najlepšia ponuka vo výške 45 000,- € je od Mária Kučeru, Piešťany a dňa 27.8.2021 o 9.00 hod. na budovu SNP 72 – najlepšia ponuka vo výške 155 000,- € je od Ing. Vladimíra Dingu, Stará Turá.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** výsledky obchodných verejných súťaží na odpredaj majetku mesta a to na budovu súp. č. 81 na Hurbanovej ul. spolu s pozemkami, budovu súp. č. 71 na ul. SNP spolu s pozemkami a budovu súp. č. 72 na ul. SNP spolu s pozemkami.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

výsledky obchodných verejných súťaží na odpredaj majetku mesta – „Hurbanova 81“ najlepšia ponuka 45 000,- €, Mária Kučera; „SNP 71“ najlepšia ponuka 80 000,- €, Sandra Krúpová; „SNP 72“ najlepšia ponuka 155 000,- €, Ing. Vladimír Dinga.

4) Oprava uznesenia č. 18 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na opravu uznesenia č. 18 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021, ktorým bol schválený investičný zámer mesta zrealizovať zariadenie sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB. Pri spracovaní žiadosti sa zistilo, že do schválenej výšky úveru neboli započítané náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie. Náklady na projektovú dokumentáciu budú preplatené v rámci realizácie projektu no je potrebné aby boli zahrnuté vo výške úveru. Z uvedeného dôvodu je potrebné v schválenom uznesení opraviť v bode 3 výšku úveru na sumu 1 773 400,- € a zároveň uvedenú výšku opraviť aj v bode 5.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

opravu uznesenia č. 18 – XXIII/2021 zo dňa 24.06.2021 v bode 3. a v bode 5. nasledovne:

3. spôsob financovania výstavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom: - úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 773 400,- €

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 1 773 400,- € (100% Obstarávacieho nákladu)