

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 10.02.2021

Bod programu: 3

Materiál
pre XX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 18.02.2021

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na odpredaj pozemkov a prenájom pozemkov
- 2) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 3) Návrh na zriadenie záložného práva
- 4) Návrh na opravu uznesenia č. 19 - XVII/2020 a uznesenia č. 10 - XVIII/2020

1) Návrhy na odpredaj pozemkov a prenájom pozemkov

a) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Vladimíra Dingu a manž. Alžbety Dingovej, Hviezdoslavova 43/633, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 – záhrada o výmere 445 m² a parc. č. 1094 – zastavaná plocha o výmere 18 m². Pozemky sa nachádzajú na ul. Jiráskovej. Žiadatelia majú záujem na predmetných pozemkoch vybudovať polyfunkčný objekt.



Ing. Vladimír Dinga, PhDr. Alžbeta Dingová, Hviezdoslavova 43/633, 916 01-Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD		Mestský úrad SNP 1/2 916 01 – Stará Turá
Dátum: 30. 11. 2020		
Evidenčné číslo: 1634/2020	Císlo spisu:	Stará Turá 29.11.2020
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>et. Dingová</i>	

Vec: **Žiadosť o predaj pozemkov.**

Vážený pán primátor, vážené zastupiteľstvo mesta Stará Turá.

Obraciame sa na Vás s prosbou o odpredaj pozemkov na Jiráskovej ulici v Starej Turej:

1. parcela číslo **C 1093** o výmere **445 m²**
2. parcela číslo **C 1094** o výmere **18 m²**

za účelom vybudovania polyfunkčného objektu so zastavanou plochou do 250m².

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

Na ulici SNP v Starej Turej – Obchodné centrum, sme prevádzkovali od roku 1997 predajňu obuvi so širokým sortimentom, prevažne zameranú na predaj slovenskej, kvalitnej obuvi. Predajňa si získala mimoriadnu popularitu, mali sme okruh zákazníkov zo širokého okolia, s obľubou u nás nakupovali chatári a chalupári neraz aj pre celé rodiny. Naše podnikanie sme pred piatimi rokmi prenechali deťom, ktorí vzhľadom na viacero okolností predajňu obuvi zrušili. Od tohto času sa na nás veľmi často obracajú mnohí naši bývalí zákazníci s vyčítavými otázkami, prečo sme to zrušili, nakoľko veľmi radi u nás nakupovali a či neplánujeme znova obnoviť predaj obuvi. Táto myšlienka nás neustále prenasleduje a skutočne by sme ešte veľmi radi zriadili novú predajňu obuvi, kde by sme chceli ponúkať široký sortiment, vyhovujúci pre náš región.

Uvedené pozemky sme si vyhládli už aj v minulosti, ako vhodné pre postavenie takejto predajne no žiaľ náš zámer odkúpiť ich sa nám nevydaril. Predbežne som dohodnutý s pánom Durcom-vodoinštalácia, na vzájomnej výmene v cca 1/2 pozemkov, tak aby vznikli dva ucelené pozemky približne štvorcového tvaru, čo by vyhovovalo aj jemu, nakoľko má teraz sťažený prístup do zadnej časti pozemku.

Veríme, že našej žiadosti vyhoviete a my sa veľmi radi zhostíme úlohy k ďalšiemu budovaniu nášho pekného mesta.

Za Vaš ústretový prísľub vopred ďakujeme.

Manželia Dingoví.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 a parc. č. 1094.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 a parc. č. 1094.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

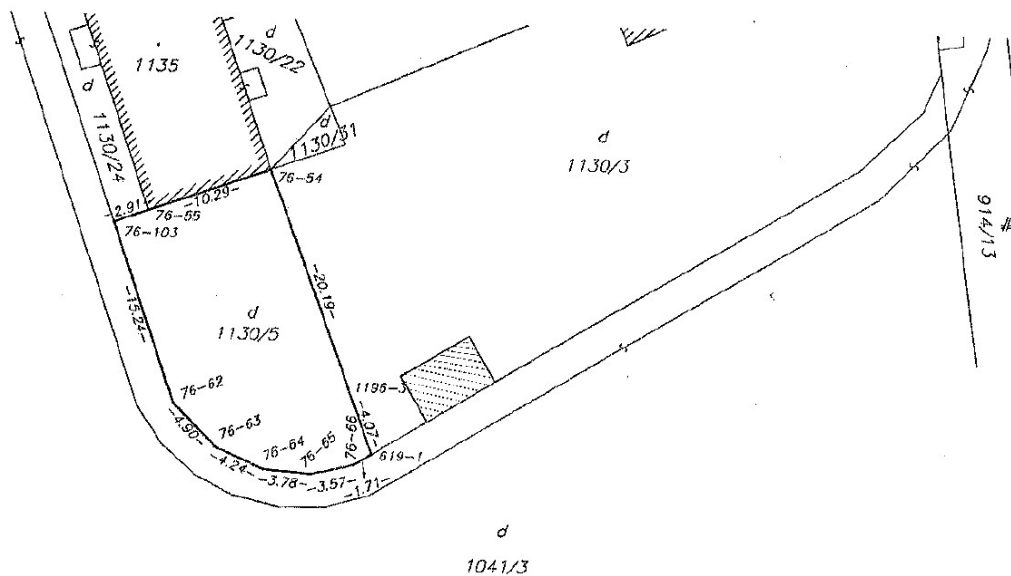
Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 1093 a parc. č. 1094.

b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh Pavla Polláka a manž. PaedDr. Zuzany Pollákovvej, Uhrova 17/668, Stará Turá o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť 14 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1130/3, ktorý je vo vlastníctve navrhovateľov. Na predmetnom pozemku sa nachádza autobusová čakáreň na nám Dr. A. Schweitzera v Starej Turej. Výšku nájomného navrhujú 420,- € ročne.



Pavol Pollák a manželka PaedDr. Zuzana Polláková, Uhrova 17/668, 916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 14. DEC. 2020	
Evidenčné číslo: 1062/1020	Číslo spisu:
Prílohy/lisťy:	Vybavuje: M. Maj

Mestský úrad Stará Turá

SNP 1/2

916 01 Stará Turá

Stará Turá, 10.12.2020

Dobrý deň,

V prílohe Vám predkladáme 2x návrh Zmluvy o prenájme pozemku, na ktorom je umiestnená čakáreň pre cestujúcich .

S pozdravom

Pavol Pollák a manželka PaedDr. Zuzana Polláková

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom časti 14 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1130/3.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom časti 14 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1130/3.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

prenájom časti 14 m² z pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1130/3

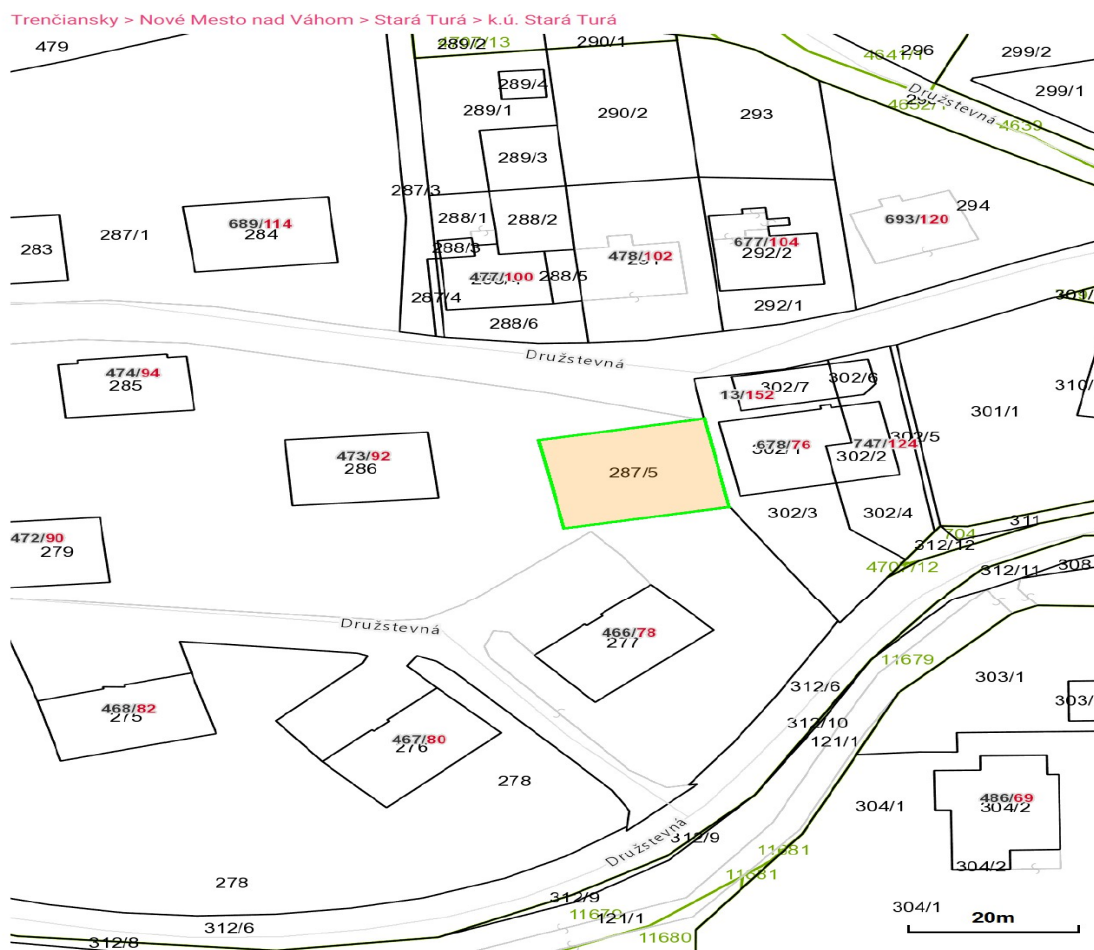
c)

Dôvodová správa

Uznesením MsZ v Starej Turej č. 23-XIX/2020 zo dňa 10.12.2020 bol schválený odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/5 – zastavaná plocha o výmere 311 m², v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, priamym predajom, za minimálnu cenu určenú znaleckým posudkom v celkovej sume 9 513,49 €. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na ul. Družstevnej v Starej Turej.

Zámer o odpredaji pozemku priamym predajom bol zverejnený 05.01.2021 do 25.01.2021 na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Stará Turá.

Do termínu na predloženie cenovej ponuky t. j. do 25.01.2021 do 12.00 hod. bola predložená jedna ponuka a to ponuka od spoločnosti HYDROUS s. r. o., Družstevná č. 678/76, Stará Turá za ponúknutú kúpnu cenu 10 000,- €.



Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/5 za cenu 10 000,- €.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

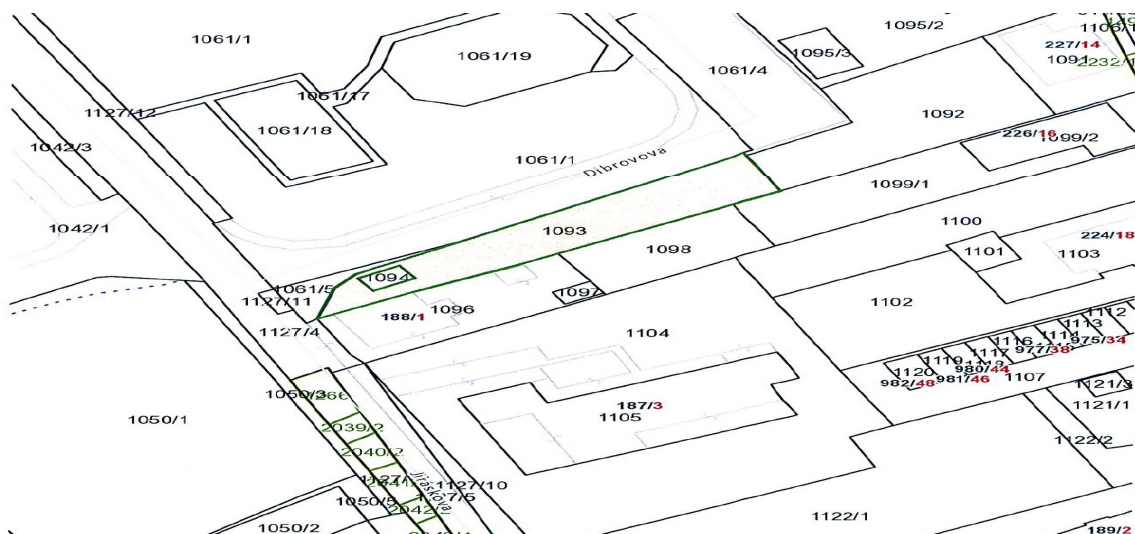
s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcela registra „C“, parc. č. 287/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, priamym predajom, spoločnosti HYDROUS s.r.o., Družstevná č. 477/100, 916 1 Stará Turá, IČO 36 320 552 za cenu 10 000,- €, s podmienkami kúpnej zmluvy:

- Kúpnu zmluvu ošetriť právom spätnej kúpy a sankciu za tento úkon, ktorým je nesplnenie termínu kolaudácie (4 roky)
- Zachovanie stavby podľa prezentovanej štúdie najmä čo sa týka podlažnosti, účelu využitia, celkovej dĺžky
- Preriešenie parkovacích miest a finančné spolupodieľanie sa s mestom na vypracovaní dopravného projektu miestnej časti Kujanovec
- Vybudovanie odpočinkovej zóny, ktorá bude odovzdaná do správy mesta
- Pri doprave materiálu a stavebných mechanizmov nebude využívaná príjazdová cesta cez obytnú zónu

d) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Petra Belenčiaka a manž. Silvie, Dibrovova 227/14, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 – záhrada o výmere 445 m² a parc. č. 1094 – zastavaná plocha o výmere 18 m². Pozemky sa nachádzajú na ul. Jiráskovej a sú bezprostredne priľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a po odkúpení by tvorili ucelený celok. Žiadatelia majú záujem uvedené pozemky využívať ako záhradu.



Peter Belenčiak a Silvia Belenčiaková
Dibrovova 227/14, 916 01 Stará Turá
č. tel.: 0907 331 950
e-mail: belopeto@azet.sk

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Touto cestou žiadame o odkúpenie nasledovných pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá:

- Parcela reg. „C“ č. 1093, druh pozemku: Záhrada, o výmere 445 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1., v katastrálnom území: Stará Turá (ďalej len „**pozemok**“).
- Parcela reg. „C“ č. 1094, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1., v katastrálnom území: Stará Turá (ďalej len „**pozemok**“).

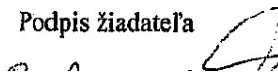
Účel využitia nehnuteľnosti:

Záujem o odkúpenie pozemkov, máme z dôvodu zámeru ich užívania na účel, na aký slúžia aj v súčasnosti. Teda na pestovanie zeleniny, ovocia a výsadbu okrasnej zelene. So spomínanými pozemkami priamo susedíme (viď parcely vyznačené na žltó v priloženej mape územia) a chceli by sme rozšíriť našu záhradu o tieto plochy.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Starej Turej dňa 1.2.2021

Podpis žiadateľa



Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 a parc. č. 1094.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1093 a parc. č. 1094.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

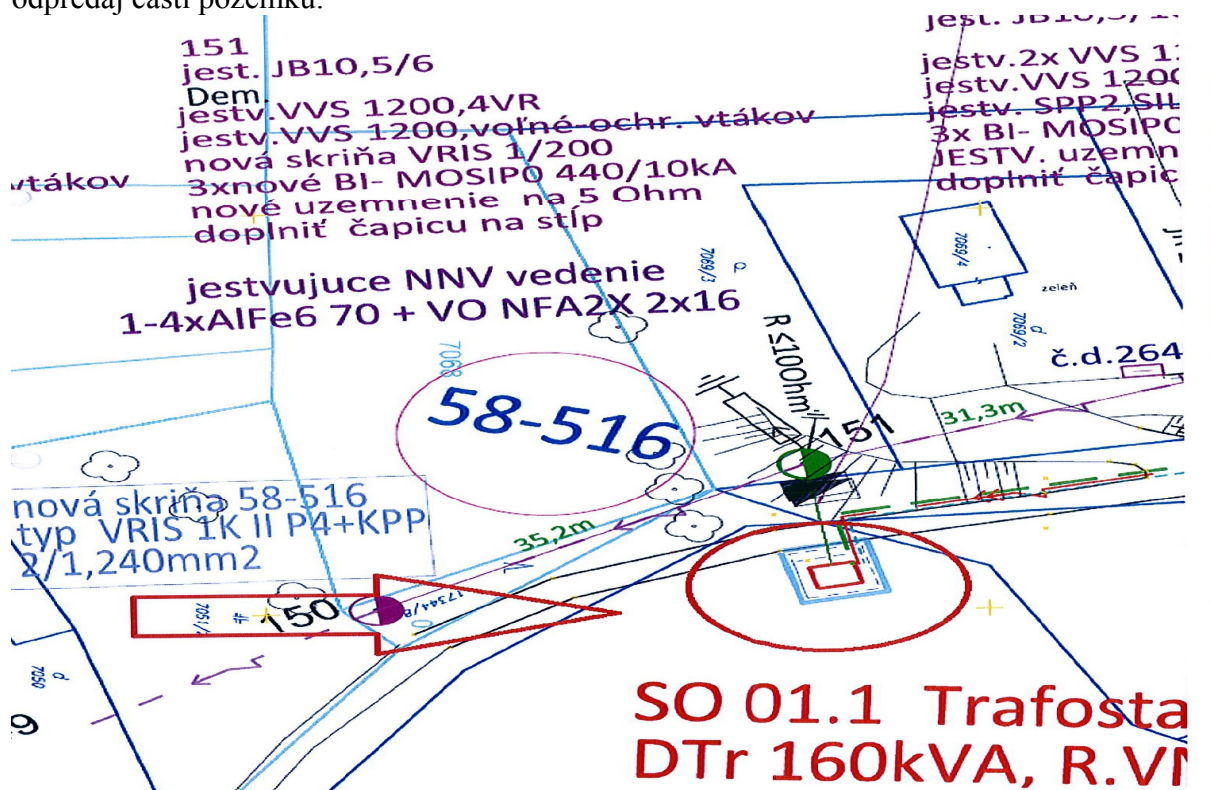
n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 1093 a parc. č. 1094.

e)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o odkúpenie časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m². Nadobúdateľom pozemku bude Západoslovenská distribučná spoločnosť a.s. Bratislava. Pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu vybudovania novej Trafostanice v lokalite Súš spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, názov stavby „NM Stará Turá – Súš, VNK, TS, NNK“. Po súhlasnom stanovisku mesta bude vypracovaný predrealizačný GP, kde bude definovaná plocha pre odpredaj časti pozemku.



Žiadateľ:

byvaj.top s.r.o.,

Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 9150,

Ing. Jakub Krč-Turba, 0948 101 987; kontakt@byvaj.top

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum	03. FEB. 2021
Evidenčné číslo:	11344/2021
Číslo spisu:	
Prílohy/lyst:	Vybavuje: <i>U. Maj</i>

Mesto Stará Turá

Ulica SNP 1/2

916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o súhlas s odpredajom časti parcely na vybudovanie novej Trafostanice v lokalite Súš na parcele KNC 17344/6

Žiadam Vás o súhlas k odpredaju časti parcely KNC 17344/6 na vybudovanie novej Trafostanice v lokalite Súš na parcele spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, názov stavby „**NM Stará Turá – Súš, VNK, TS, NNK**“, objekt SO 01. Odpredaj časti parcely bude v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Úhrada za odpredaj časti parcely bude vyplatená žiadateľom tejto žiadosti - byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 91501, IČO: 53057121

Z dôvodu plánovanej výstavby rozšírenia distribučného vedenia VN a NN pre posilnenie distribúcie elektrickej energie lokality Súš- Lazy a pripojenie výhľadových 10 nových odberných miest v lokalite sa v projektovej dokumentácii uvažuje s dvoma novými trafostanicami, pričom jedna z nich je navrhnutá na parcele vo vlastníctve mesta Stará Turá, KNC 17344/6 (nachádza sa v dotyku miestnej komunikácie). Na základe súhlasného stanoviska bude vypracovaný predrealizačný geometrický plán, v ktorom bude presne definovaná plocha pre odpredaj časti parcely. Podľa projektovej dokumentácie je uvažovaná plocha pre odpredaj 41,602m² (rozmery: 6,71m x 6,20m).

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti. V Nové Mesto nad Váhom, dňa 25.1.2021


.....
Ing. Jakub Krč-Turba

Prílohy: 1. Projekt pre uzemné rozhodnutie a stavebné povolenie

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti cca 42 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6. Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6, ktoré bude spočívať v práve vybudovania novej Trafostanice v lokalite Súš spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, názov stavby „NM Stará Turá – Súš, VNK, TS, NNK“. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcela registra „C“, parc. č. 17344/6

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17344/6 – lesný pozemok o celkovej výmere 115579 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Západoslovenskú distribučnú a.s., Bratislava, IČO 36 361 518. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia Trafostanice v lokalite Súš. Výmera bude vymedzená geometrickým plánom po zrealizovaní stavby. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

f)

Dôvodová správa

Návrh na doplnenie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 781 (CKN parc. č. 97), nájomca pani Martina Galbavá, Podjavorinskej 516/2, Stará Turá a pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 12650/41, nájomca pán Branislav Molec, Mýtna 551/24, Stará Turá, Jana Novotková, Zelená 888/14, Nové Mesto nad Váhom a Branislav Novotka, 1. mája 385/2, Lehota pod Vtáčnikom, do nájmu spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá s dobou nájmu od 1.12.2021 na dobu neurčitú a výškou nájmu podľa cenníka nájomného spoločnosti.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** doplnenie pozemkov do nájomnej zmluvy.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

doplnenie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 12650/40 a parc. č. 12650/41 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 781 do nájomnej zmluvy spoločnosti TECHNOTUR s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 380/45, Stará Turá, IČO 36 704 482 s dobou nájmu od 1.1.2021 na neurčito. Pozemky bude spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. prenajímať podnájomcom. Pozemky sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

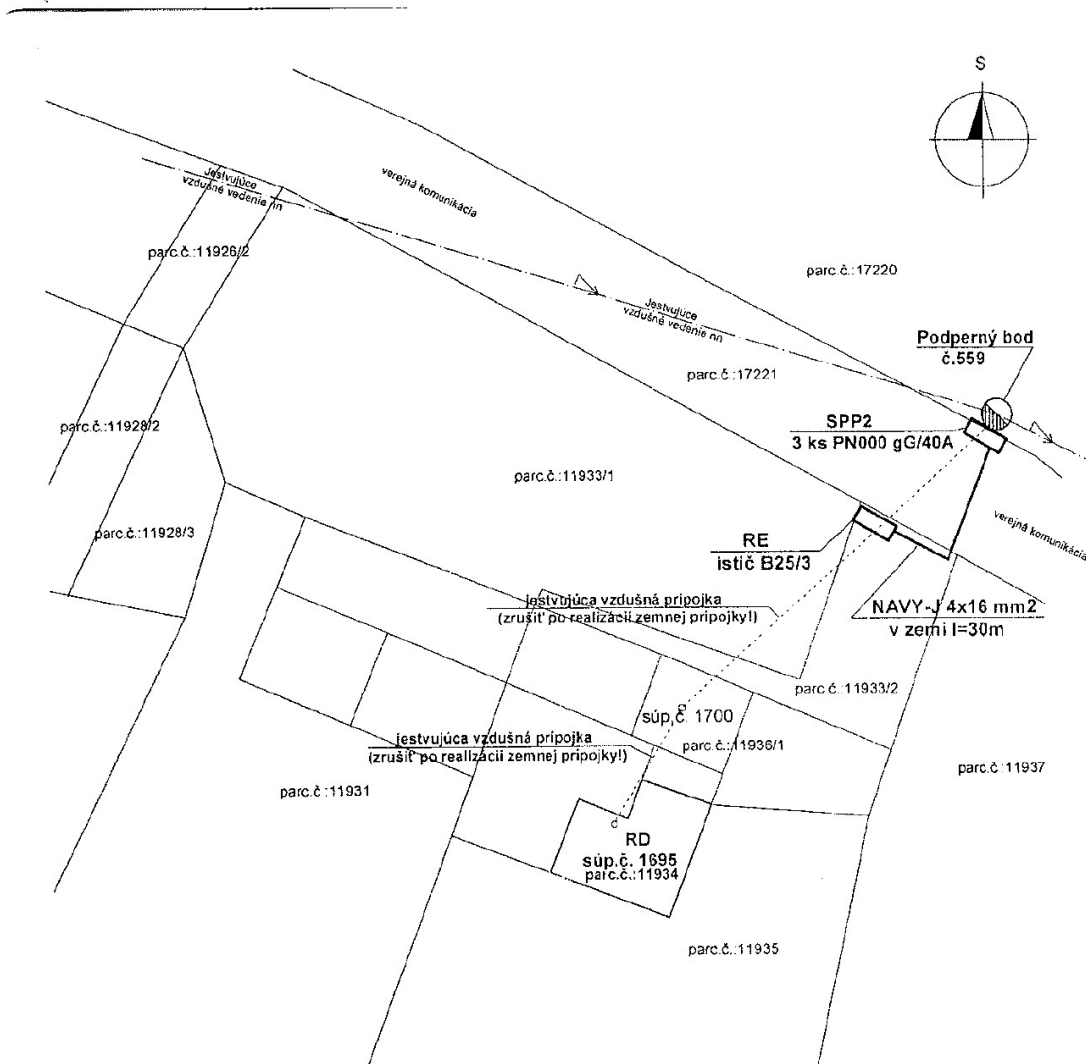
2) Návrh na zriadenie vecného bremena

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Mareka Šošovičku a manž. Veroniky, Topoľčianska 3211/19, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku

parc. reg. „E“ parc. č. 17221 a pozemku parc. reg. „C“ parc. č. 17220, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.



Napät'ová sústava: 3+PEN/~50Hz/400V/230V/TN-C
 Ochrana pred úrazom el. prúdom podľa požiadaviek STN 33 2000-4-41:
 - v normálnej prevádzke - izolovaním živých častí, krytmi
 - pri poruche - samočinným odpojením napájania
 Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51:
 - druh priestoru VI
 - AA8, AB8, AC1, AD4, AN3, AP1, AQ3, BD1, CA1, CB1, BE1
 Prípojka a meranie el. energie vyhovuje požiadavkám STN 33 3320

Zodpovedný projektant:		Kreslil:	Ing. Peter VIDO
Vypracoval:	Ing. Peter VIDO, 916 13, Vaňovce 81	Číslo osvedčenia:	155 ITN 1998 EZ P A E2
Investor:	Ing. Marek Šošovička, Topľčianska 3211/19, 851 05 Bratislava - Petržalka	Dátum:	07/2020
Objekt - stavba:	Rekonštrukcia el. prípojky, Stará Turá s.č. 1695 (parc.č. 11934)	Formát:	A4
Predmet výkresu:	SITUAČNÁ SCHÉMA Schéma zapojenia	Zákazkové číslo:	700720 - MŠ
		Číslo výkresu:	P - 01 700720

Šošovička Marek r. Šošovička, Ing. a Veronika Šošovičková r. Nagyová, Mgr., Topoľčianska
3211/19, Bratislava - Petržalka, PSČ 851 05

č. tel.:

e -mail: Veronika Sosnag <nikanko@gmail.com>

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 09. DEC. 2020	
Evidenčné číslo: 16 554/2020	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: elek. u. g. j.

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá

VEC:

ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta, parcele reg. „E-KN“ 17221, a parcela reg. „C-KN“ 17220 v k.ú. Stará Turá, z dôvodu uloženia elektrickej prípojky NN. V prílohe prikladám PD prípojky NN elek. Prípojky a vyjadrenie západoslovenskej distribučnej.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Bratislave... dňa 9/12/2020


.....
podpis žiadateľa



Príloha:

- grafické vyznačenie budúceho vecného bremena na situačnom nákrese s vyznačením parciel alebo ich častí

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

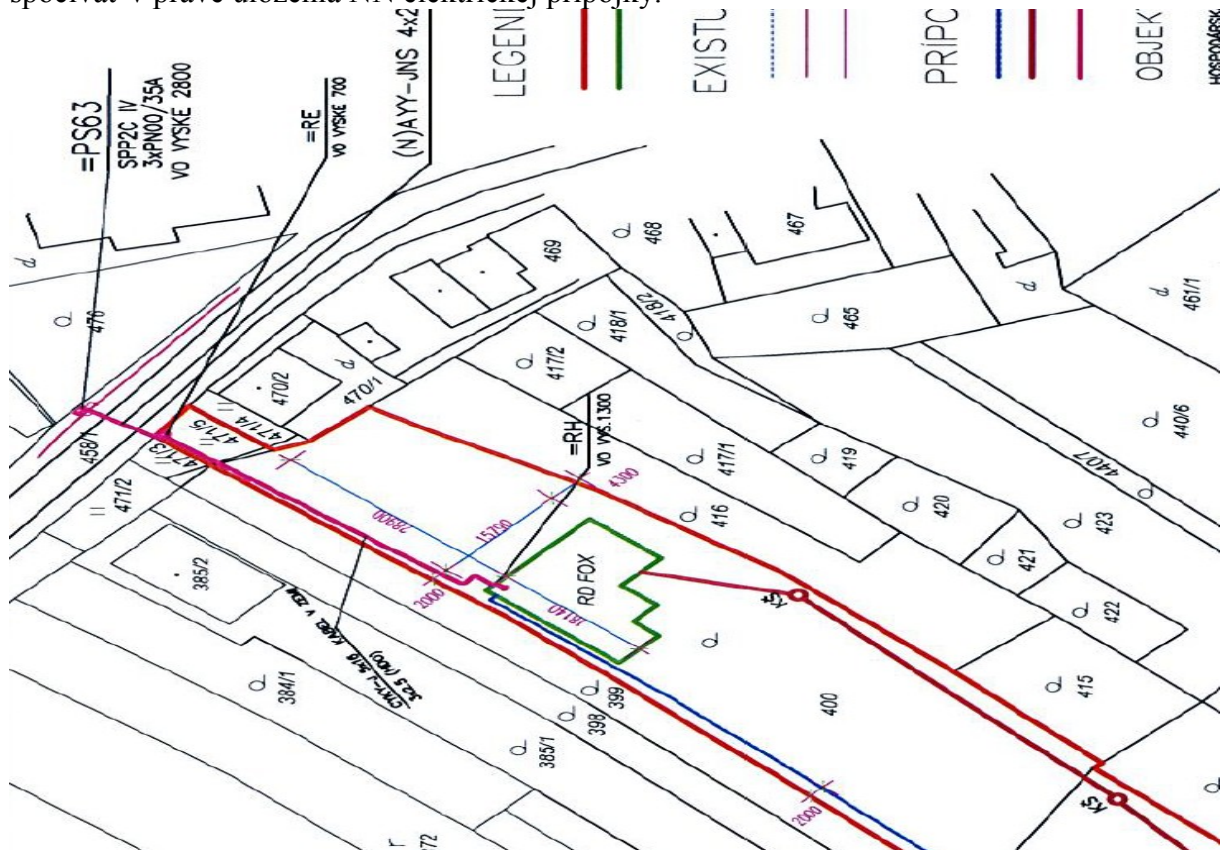
s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2388 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220 – lesný pozemok o celkovej výmere 34618 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Mareka Šošovičku, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manž. Mgr. Veroniku Šošovičkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX obaja bytom Topoľčianska 3211/19, Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Lukáša Líšku, SNP 3265/5, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.



Mesto Stará Turá, SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 01 FEB. 2021	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuj: 

Vec: Žiadosť o vecné bremeno k uloženiu novej prípojky elektrického vedenia NN a vyjadrenie sa k umiestneniu tohto vedenia

Chcel by som Mesto Stará Turá požiadať o zriadenie vecného bremena k novej prípojke elektrického vedenia NN k plánovanej stavbe rodinného domu na pozemkoch p.č. 471/5, 400, 401/2 v k.ú. Stará Turá, ktorá budú viesť z elektrického stĺpa cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Turá, reg. „C“ p.č. 451/8 (LV č. 1) v k.ú. Stará Turá (ul. Hlubockého), tak ako je navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné konanie.



Lukáš Líška

Lukáš Líška
SNP 3265/5
Stará Turá
PSČ 916 01

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 458/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4582 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Lukáša Líšku, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom SNP 3265/5, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

3) Návrh na zriadenie záložného práva

a) Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 3 - XI/2020 zo dňa 13.1.2020 bol v bode 6. zaviazalo, že po zrealizovaní výstavby 24 nájomných bytov nižšieho štandardu v stavbe „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ zriadi záložné právo v prospech ŠFRB na zabezpečenie úveru, ktorý bol mestu poskytnutý zo ŠFRB.

Jedná sa zriadenie záložného práva na stavbu bytový dom, ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 626/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 391 m², súp. č. 380, zapísanej na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1, vrátane bytov č. 1A až 12A a 1B až 12B a príslušných spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Záložné právo sa schvaľuje aj na pozemok parc. č. 626/2, ktorý je vedený na LV č. 1 ako parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 391 m², pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

K vypracovaniu a povoleniu vkladu záložnej zmluvy je okrem iných dokladov potrebné doložiť aj vyššie uvedené uznesenie.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie záložného práva.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

zriadenie záložného práva na stavbu „Prestavba 1. NP a 2. NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá“ nachádzajúcu sa v bytovom dome súp. č. 380, ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 626/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 391 m², zapísanej na LV č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1, vrátane bytov č. 1A až 12A a 2B až 12B a príslušných spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v prospech ŠFRB na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 56 130, 00 € predstavujúcej výšku poskytnutého úveru. Záložné právo sa schvaľuje aj na pozemok parc. č. 626/2, ktorý je vedený na LV č. 1 ako parcela registra „C“, zastavaná plocha o výmere 391 m², pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.

4) Návrh na opravu uznesenia č. 19-VII/2020 a uznesenia č. 10-XVIII/2020

a)

Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na opravu uznesenia č. 19 – XVII/2020 zo dňa 24.9.2020, ktorým bola schválená zámena pozemkov mesta Stará Turá s pánom Mgr. Daliborom Jankovičom. Oprava uznesenia je potrebná z dôvodu nesprávne uvedených výmer pozemkov. Po vyhotovení geometrického plánu č. 720 - 186/2020 sa jedná o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 7845/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² a parc. č. 7546 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², ktoré sú vo vlastníctve Mgr. Dalibora Jankoviča. Ďalej predkladá návrh na opravu uznesenia č. 10 – XVIII/2020 zo dňa 28.10.2020, ktorým bola schválená zámena pozemkov mesta Stará Turá s pánom Kamilom Zelom. Oprava uznesenia je potrebná z dôvodu nesprávne uvedených výmer pozemkov. Po vyhotovení geometrického plánu č. 720 - 186/2020 sa jedná o pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7845/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² a parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7538/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m², parc. č. 7539/3 – trvalý trávny porast o výmere 114 m² a parc. č. 7539/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², ktoré sú vo vlastníctve Kamila Zelu.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

- opravu uznesenia č. 19 - XVII/2020 zo dňa 24.9.2020 takto – jedná sa o zámenu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7845/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m² a parc. č. 7546 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², ktoré sú vo vlastníctve Mgr. Dalibora Jankoviča a

- opravu uznesenia č. 10 - XVIII/2020 zo dňa 28.10.2020 takto – jedná sa o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7845/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² a parc. č. 7845/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7538/4 – trvalý trávny porast o výmere 109 m², parc. č. 7539/3 – trvalý trávny porast o výmere 114 m² a parc. č. 7539/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², ktoré sú vo vlastníctve Kamila Zelu.