

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie  
konanej dňa 03.02.2022 o 15.00 hod. vo veľkej zasadačke mestského úradu**

**Prítomní členovia (10):**

Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera

**Ostatní:**

PharmDr. Barszcz

*poslanci* - Mgr. Matej Antálek, Zuzana Durcová, Ing. Monika Hluchá, Nora Pániková, Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Bc. Zuzana Zigová, Ing. Igor Slezáček, Mgr. Michal Valenčík

*zástupca občanov* – Mgr. Oliver Kulíšek

*zamestnanci MsÚ* – Ing. Soňa Krištofiková, Ing. arch. Katarína Robeková, Ing. Emil Vlado, Lenka Galbavá, Mgr. Jana Potfajová, Ing. Marek Miklovič, Ing. Silvia Liptaiová

Peter Moravčík – riaditeľ TSST

Prítomní boli tiež členovia Komisie výstavby a životného prostredia, pretože rokovanie bolo spoločné pre obe komisie.

**PROGRAM:**

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.
4. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá
5. Projekt Komplexného územno-identifikačného lokalizačného geomodelu mesta
6. Ostatné

Predsedníčka komisie pani Halinárová privítala prítomných a konštatovala, že komisia je uznášaniaschopná.

**1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

*1. 1. Predaj nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – LIDL Slovenská republika v.o.s.*

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie žiadosť spoločnosti LIDL Slovenská republika v.o.s. o odkúpenie pozemku vedeného v KN na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Stará Turá parcelné číslo 1050/1 o výmere 2550 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku o výmere 695 m<sup>2</sup>, ktorý vznikne odčlenením na základe priloženého geometrického plánu od parcely registra „C“, parcelné číslo 1042/1 o výmere 6049 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Spoločnosť plánuje na uvedených pozemkoch postaviť maloobchodnú predajňu a prisľúbila realizáciu ďalších investícií súvisiacich s vybudovaním maloobchodnej prevádzky, a to:

- a) rekonštrukciu komunikácií na ulici Jiráskovej – cesta od kruhovej križovatky po lekáraň, chodníky, vybudovanie parkovacích plôch pred bytovým domom na ul. Jiráskovej,
- b) vybudovanie lávky pre peších cez potok od budúcej predajne LIDL smerom k poliklinike
- c) revitalizáciu detských ihrísk na ulici Jiráskovej a Dibrovovej.

Mesto navrhuje spôsob predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je

potrebné schváliť 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že mesto dlhodobo zaznamenáva dopyt obyvateľov mesta po obchodnom reťazci LIDL. Dosiaľ však vzájomné rokovania neboli úspešné najmä z dôvodu, že mesto nemá vo vlastníctve pozemok o veľkosti, ktorý by zodpovedal veľkosťou a umiestnením požiadavkám spoločnosti. Keďže však došlo k dohode spoločnosti so súkromným vlastníkom o odkúpení nehnuteľností parc. č. 1051 a 1052 v k. ú. Stará Turá, je investícia spoločnosti Lidl reálna, ak by mesto odpredalo spoločnosti pozemky uvedené v žiadosti.

Výstupom rokovaní so zástupcami spoločnosti a mesta je vzájomná dohoda na zrealizovaní investícií súvisiacich s vybudovaním predajne, a to rekonštrukcia komunikácií na ulici Jiráskovej (cesta, chodníky, vybudovanie parkovacích plôch) od kruhovej križovatky po lekárňu, vybudovanie lávky pre peších cez potok od budúcej predajne LIDL smerom k poliklinike a revitalizácia detských ihrísk na ulici Jiráskovej a Dibrovovej, ktoré spoločnosť prisľúbila a ktoré budú obsiahnuté ako záväzok v kúpnej zmluve. Spoločnosť žiadateľa plánuje vytvoriť cca 30 pracovných miest a v roku 2021 získala ocenenie Top zamestnávateľ Slovensko, Top zamestnávateľ Európy. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 63,67 EUR /m<sup>2</sup>, celková kúpna cena by teda predstavovala 206.609,15 EUR a je určená na základe odborného stanoviska č. 7/2022 zo dňa 3. 2. 2022 znalkyne Ing. Evy Gregušovej. Kúpna cena ako všeobecná hodnota po zaokrúhlení predstavuje sumu 207 000,00 EUR.

Odpredaj nehnuteľného majetku mesto navrhuje schváliť s podmienkou, že uzatvorenie kúpnej zmluvy bude zrealizované až po získaní právoplatného územného rozhodnutia spoločnosťou žiadateľa na výstavbu obchodnej prevádzky a s tým súvisiacej technickej vybavenosti, dotedy bude na základe schváleného uznesenia MsZ uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

K tomuto bodu vystúpil občan mesta Stará Turá pán Mgr. Oliver Kulíšek, žijúci v bytovom dome na Jiráskovej ulici, ktorý podal námietky k spôsobu odpredaja pozemkov formou osobitného zreteľa, spochybnil procesný postup mesta z dôvodu, že mesto zverejnilo zámer odpredaja nehnuteľného majetku bez toho, aby bol zámer schválený mestským zastupiteľstvom. Spochybnil tiež opodstatnenosť výstavby predajne Lidl v našom meste. Vyslovil názor, že mesto malo vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž.

Mgr. Gavačová uviedla, že zákon o majetku obcí žiadnym spôsobom nešpecifikuje prípady hodné osobitného zreteľa a zákon vyžaduje len to, aby o skutočnosti, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov a aby zdôvodnenie bolo obsiahnuté v uznesení. Ďalej uviedla, že zákon o majetku obcí nevyžaduje, aby zámer prevodu majetku mesta schvaľovalo mestské zastupiteľstvo, nakoľko podľa zákona o majetku obcí zámer zverejňuje obec najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu. Mesto zverejnilo zámer v tejto zákonnej lehote, teda procesne nič neporušilo. S týmto právnym názorom Mgr. Kulíšek nesúhlasil. V prebiehajúcej konfrontácii názorov požiadal o slovo Ing. Gavač, doporučil Mgr. Kulíškovi, ak má pochybnosti o postupe mesta, aby oslovil hlavnú kontrolórku mesta.

Mgr. Škriečka potom prezentoval návrhy na doplnenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré predložil aj v písomnej podobe.

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča predloženú žiadosť schváliť.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ Stará Turá **schváliť** prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s predloženým materiálom za cenu 63,67 EUR/m<sup>2</sup>.

### *Hlasovanie*

Za: 10 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák Mgr. Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### *1.2. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná a.s.*

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. o zriadenie vecného bremena na pozemkoch patriacich mestu stará Turá pre stavbu „Rozšírenie distribučného rozvodu NNK Stará Turá (Stará Turá-agaSSe-NNK, NNK)“ na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia káblov elektrického distribučného vedenia NNK.

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia káblov elektrického distribučného vedenia NNK. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

### *Hlasovanie*

Za: 10 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák Mgr. Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### *1.3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – BOVE s.r.o.*

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie písomnosť spoločnosti BOVE s.r.o. s názvom „Doplnenie k žiadosti o zriadenie vecného bremena na p. č. 4957 a 4965/1 v k. ú. Stará Turá“. Spoločnosť BOVE s.r.o. už v minulosti požiadala o zriadenie vecného bremena k uvedeným parcelám a svoju žiadosť zo septembra 2021 teraz doplnila o stanovisko spoločnosti AQUATUR a. s., stanovisko pani Svetlany Valentovej, stanovisko pána Pavla Šipkovského a Informáciu spoločnosti AQUATUR a.s. k navrhovanej elektrickej prípojke.

Bc. Andrej Kučera uviedol, že chýbajú súhlasy vlastníkov susedných parciel č. 4962, č. 4026 a č. 4001/5 a navrhol žiadosť neschváliť alebo schváliť až po doplnení súhlasných stanovísk vlastníkov uvedených parciel.

Komisia výstavby a životného prostredia odporúča schváliť predloženú žiadosť.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4957, parc. č. 4965/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

### *Hlasovanie*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčik, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák Mgr. Škriečka)

Proti: 1 (Bc. Kučera)

Zdržal sa: 0

## **5. Projekt Komplexného územno-identifikačného lokalizačného geomodelu mesta**

Mgr. Potfajová spolu s Ing. Miklovičom predstavili Návrh na schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku pre projekt „Vytvorenie Komplexného územno-identifikačného lokalizačného geomodelu mesta Stará Turá ako dátovo – aplikačnej integračnej platformy pre vytvorenie inteligentnej mapy mesta Stará Turá“ – ide o prepojenie existujúcej databázy údajov (agendových subsystémov navzájom), ktoré už mesto má s mapovým portálom - vytvoriť geoportál mesta. Predbežná predpokladaná cena projektovaných aktivít v navrhovanom projekte predstavuje čiastku 485.000,00 EUR, z toho výška povinného spolufinancovania nášho mesta je 5%, , t. j. 24. 250,00 EUR.

Nora Pániková uviedla, že bude potrebné na začiatku zadať množstvo údajov do databázy.

Ing. Gavač sa opýtal, či tento geoportál bude funkčný aj pre občanov.

Ing. Miklovič uviedol, že určite bude prínosom aj pre občanov.

Ing. Halinárová sa opýtala, či náklady mesta na projekt sú súčasťou rozpočtu.

Mgr. Krištofiková uviedla, že pri tvorbe rozpočtu sme s nákladmi na tento projekt nerátali.

Ing. Nerád sa opýtal, na základe čoho bola stanovená cena projektovaných aktivít a následne spoluúčasť mesta.

Mgr. Krištofiková odpovedala, že táto informácia bola poskytnutá spoločnosťou, ktorá predstavovala projekt inteligentnej mapy vedeniu mesta.

Ing. Nerád odporučil predkladateľovi materiálu, aby si nechal vypracovať predbežnú kalkuláciu ešte predtým, než požiada o príspevok na tento projekt z verejných zdrojov.

Ing. Halinárová sa opýtala, či náklady na externý management, ktorý bude vypracovávať žiadosť o príspevok pre projekt, sú súčasťou príspevku na projekt a či bude mesto platiť za projekt len jednorázovo alebo aj každoročne počas prevádzky.

Mgr. Krištofiková odpovedala, že náklady na externý management sú súčasťou peňažného príspevku.

Ing. Miklovič uviedol, že spôsob úhrady podpory projektu závisí od konkrétneho prevádzkovateľa.

Ing. Halinárová požiadala o doplnenie predkladaného materiálu, aby v ňom boli zahrnuté aj odpovede na nadnesené otázky a jeho predloženie na ďalšie rokovanie komisie.

Ing. Gavačová požiadala o predloženie doplneného materiálu aj na Komisiu výstavby a životného prostredia.

Ing. Nerád požiadal o doplnenie materiálu aj o informácie, ktoré z údajov v rámci tohto projektu má mesto už dnes spracované a akými informačnými prostriedkami.

Mgr. Škriečka ešte požiadavky na doplnenie materiálu rozšíril o vyčíslenie nákladov na údržbu systému, vplyv na hardware, vplyv na servery. Pretože zameranie ciest znamená obrovský objem dát, ohromné množstvo geodetických dát, je potrebné uviesť, ktoré dáta už bude systém obsahovať a ktoré si budeme musieť doplniť sami.

## **2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo informáciu o aktuálnom hospodárení mesta, výšku finančných prostriedkov na jednotlivých účtoch mesta ako aj informáciu o prijatých podielových daniach za mesiac január 2022 a predpokladanú čiastku za mesiac február 2022.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.

#### *Hlasovanie*

Za: 10 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák Mgr. Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s. r. o.**

Prevádzkovanie a správu špecifikovaných športových zariadení: budovu Kolkárne a bowlingu, Mestskú športovú halu s plavárňou, saunou a fitnesscentrom, Športové centrum Priemyslovka, futbalový štadión s tribúnou, ihrisko s umelou trávou a volejbalové ihrisko (ďalej len „športové zariadenia“) zabezpečuje od r. 2014 vlastník budov, spoločnosť Mestský športový areál Stará Turá, s. r. o..

V roku 2022 sú v programovom rozpočte naplánované finančné prostriedky vo forme dotácie na prevádzku športových zariadení v sume 68.000,00 EUR. Dotácia bude na základe navrhovanej zmluvy s MŠA, s. r. o. použitá výhradne na úhradu nákladov na spotrebované energie (elektrická energia, teplo, teplá voda, vodné, stočné a dažďová voda), na úhradu poplatkov za komunálne odpady a na úhradu dane z nehnuteľností, platenú mestu Stará Turá a v poslednom rade na úhradu opráv a údržbu športových zariadení, ktoré slúžia športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej Turej na športové aktivity.

Spoločnosť MŠA, s. r. o. tým zabezpečí prevádzku športových zariadení, ktoré slúžia športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá a občanom Starej Turej na športové aktivity a neslúžia na podnikateľskú činnosť iných subjektov ako sú jednotlivé športové kluby či MŠA, s. r. o.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ Stará Turá **schváliť** Návrh zmluvy na poskytnutie dotácie MŠA Stará Turá, s.r.o. pre rok 2022.

#### *Hlasovanie*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák Mgr. Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Nerád)

### **4. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá**

Mgr. Krištofiková predstavila návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá v súlade s VZN č. 2/2021 – nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta. Po vypočítaní bodového hodnotenia jednotlivých žiadateľov, pristúpili koordinátor športových dotácií, vedúci kancelárie primátora a vedúca odd. ekonomiky a majetku mesta k rozdeleniu čiastky určenej na dotácie. Na 2. časť sezóny 2021/2022 bolo možné žiadateľom rozdeliť celkovú dotáciu vo výške 17.500,00 EUR.

#### **Pridelená dotácia na 2. časť sezóny 2021/2022:**

<b>Športové kluby/žiadateľ</b>	<b>Pridelená dotácia</b>
WU-SHU centrum Stará Turá	<b>1 869,00 €</b>
Klub športového aerobiku Stará Turá	<b>3 307,50 €</b>

Tenisový klub Oskoruša Stará Turá	1 517,25 €
Mestský basketbalový klub Stará Turá	6 833,75 €
Mestský futbalový klub Stará Turá	3 972,50 €
<b>Spolu</b>	<b>17 500,00€</b>

Mgr. Škriečka poznamenal, že podľa jeho názoru je uvedená čiastka príliš nízka vzhľadom k počtu športových klubov a množstvu športovcov.

Ing. Nerád vysvetlil, že v súčasnej situácii sa veľmi ťažko hodnotia jednotlivé kluby podľa kritérií uvedených vo VZN č. 2/2021, napr. Klub športového aerobicu, ktorý prešiel na online aktivity a bol aj ocenený, v dôsledku čoho získal najviac kvantitatívnych ukazovateľov na rozdiel od minulých období.

Pán primátor podotkol, že intenzívne komunikuje s poslancami a spolu nájdu nejaký kľúč, ktorý by pomohol zvýšiť dotácie do oblasti športu. Mesto Stará Turá však nepristúpilo k tým opatreniam ako ostatné mestá, aby celkom zrušilo alebo krátilo dotácie športovým klubom v období pandémie. Napriek tomu, že súťaží je menej, športové kluby dostávajú dotácie v plnej výške tak ako v predchádzajúcom období.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ Stará Turá **schváliť** návrh pridelenia dotácií športovým klubom na 2. časť sezóny 2021/2022.

#### *Hlasovanie*

Za: 10 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák Mgr. Škriečka)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Halinárová poďakovala prítomným za účasť a aktívny prístup k rokovaniu a ukončila zasadnutie.

Zapísal: Ing. Silvia Liptaiová, tajomník .....

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predsedníčka komisie .....

V Starej Turej 07.02.2022