

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, 11.09.2023

Bod programu:

Materiál  
pre 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 21.09.2023

---

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Bc. Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Ing. Jaroslav Holota, vedúci OEaMM .....

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

**Materiál obsahuje:**

- 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 2) Návrhy na odpredaj nehnuteľností
- 3) Návrh na zrušenie uznesenia
- 4) Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku

# 1) Návrhy na zriadenie vecného bremena

## a) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Andrey Mackovičovej, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 877 m<sup>2</sup>, (CKN 3412/4) ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m<sup>2</sup> a parc. č. 3394/4 – orná pôda o celkovej výmere 576 m<sup>2</sup>.

Andrea Mackovičová, ul. Gen. M. R. Štefánika 359/20, 916 01 Stará Turá

*2023/1*

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 07. 06. 2023	
Evidenčné číslo: <i>13406/2023</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>sp. číslo 1/4</i>

Mestský úrad  
SNP 1/2  
916 01 Stará Turá  
Oddelenie správy majetku

Vec

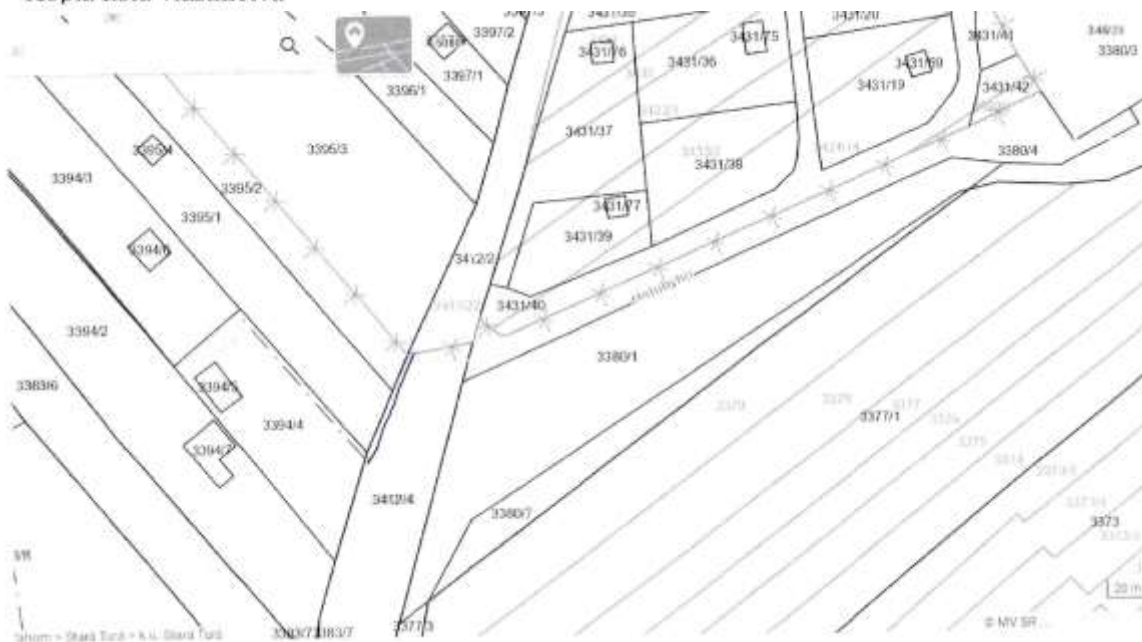
### Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadam mesto o zriadenie vecného bremena na pozemku 3412/4 z dôvodu výstavby vodovodnej prípojky na pozemky 3394/4 a 3394/3 v k. ú. Stará Turá časť Chrásnatá.

Prílohy

Kópia z katastrálnej mapy

Kópia listu vlastníctva





### **Stanoviská komisií**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m<sup>2</sup> a parc. č. 3394/4 – orná pôda o celkovej výmere 576 m<sup>2</sup>.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m<sup>2</sup> a parc. č. 3394/4 – orná pôda o celkovej výmere 576 m<sup>2</sup>. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

### **Návrh uznesenia**

**Uznesenie číslo...../2023**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena**

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Andrea Mackovičová, rodená XXXX, nar. XXXX rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 359/20, 916 01 Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m<sup>2</sup> a pozemku parcela reg. „C“ parc. č.

3394/4 – orná pôda o výmere 576 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

## b) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Haruštiaka, Lubina, splnomocneného zástupcu stavebníka pána Vladimíra Černého, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1 – orná pôda o celkovej výmere 3 171 m<sup>2</sup> a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3 774 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 259/4 – orná pôda o celkovej výmere 8387 m<sup>2</sup>.

Milan Harušťák, Hrnčiarové 884, 916 12 Lubina

mobil.: 0905 216 960, mail: [harustak.milan1101@gmail.com](mailto:harustak.milan1101@gmail.com)

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ URAD	
Dátum: 04. 07. 2023	
Evidovacie číslo: 14266/2023	Číslo spisu: 10
Prílohy:	10

Mesto Stará Turá  
Gen. M. R. Štefánika 375/63  
916 01 Stará Turá

VEC:

### ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:

- Parcela E-KN č. 4704/1 - orná pôda o výmere 3.171 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, evidovaná na LV č. 1
- Parcela C-KN č. 4554/9 - orná pôda o výmere 3.774 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, evidovaná na LV č. 1

Dôvod zriadenia vecného bremena:

Uloženie elektrickej prípojky v prospech stavebníka- Vladimír Černý, Štúrova 586/65, 916 01 Stará Turá

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzávieranej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

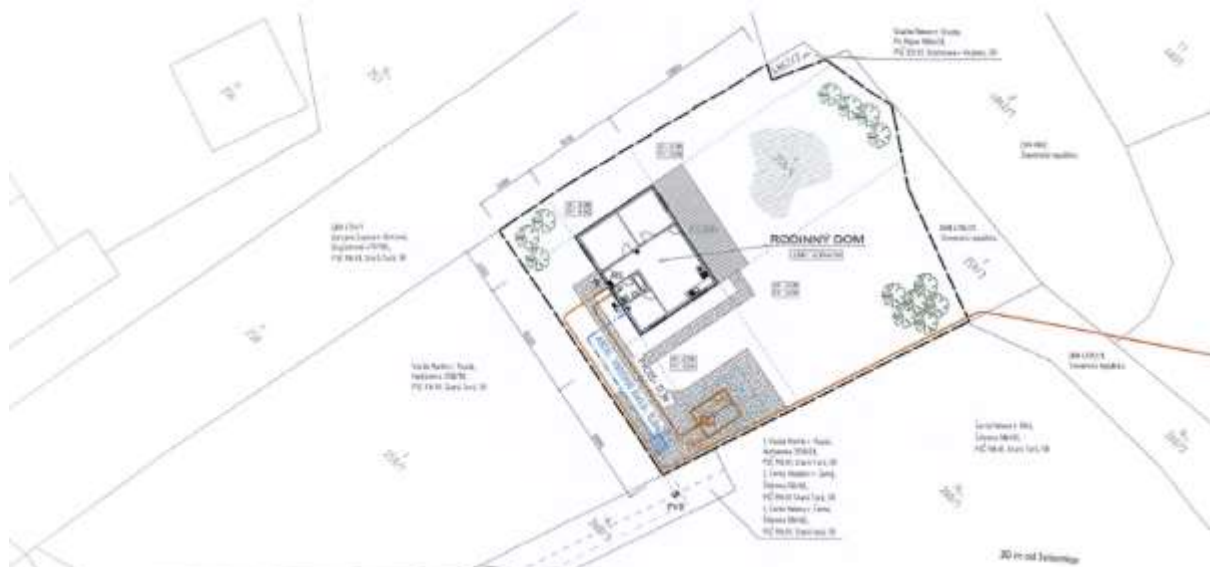
V Lubine, dňa 30.06.2023

  
.....  
podpis žiadateľa

Prílohy:

- grafické vyznačenie budúceho vecného bremena na situačnom nákrese
- splnomocnenie





- POZNÁMKY**
- 1. Všechny rozměry a výšky jsou vzhledem ke stavu v době vypracování projektu.
  - 2. Při výstavbě je třeba dbát na ochranu stávajících inženýrských sítí a přírodních poměrů.
  - 3. Všechny stavební práce musí být prováděny v souladu s příslušnými předpisy a normami.
  - 4. Všechny stavební práce musí být prováděny v souladu s příslušnými předpisy a normami.
  - 5. Všechny stavební práce musí být prováděny v souladu s příslušnými předpisy a normami.

**OBJEKTY TZB**

- 01 - OBYTNÝ DOM
- 02 - KUCHYŇSKÝ POKOJ
- 03 - KUCHYŇSKÝ POKOJ
- 04 - KUCHYŇSKÝ POKOJ
- 05 - KUCHYŇSKÝ POKOJ
- 06 - KUCHYŇSKÝ POKOJ
- 07 - KUCHYŇSKÝ POKOJ
- 08 - KUCHYŇSKÝ POKOJ
- 09 - KUCHYŇSKÝ POKOJ
- 10 - KUCHYŇSKÝ POKOJ



- EXISTUJÍCÍ INŽENYRSKÉ SÍTE**
- VODOVODNÁ SÍŤ
  - KANALIZAČNÍ SÍŤ
  - PLYNOVODNÁ SÍŤ
- EXISTUJÍCÍ PŘÍPOJKY**
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
  - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
  - PLYNOVODNÁ PŘÍPOJKA
- NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY**
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
  - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
  - PLYNOVODNÁ PŘÍPOJKA

PROJEKT PRŮJEDNA ÚZEMNÍ ROZEMKŮ A OB SOUVISNÉHO VYBAVENÍ  
 ING. JANA FUKSÍKOVÁ MEHLIKOVÁ  
 KARLOV 333/88 KLUZOVCE, 366 21 JACOVCE, MOB.: 0916 476 266  
 VLASTNÍK  
**VLADIMÍR ČERNÝ**  
 ŠTŮROVA 588/65, 918 01 STARÁ TURA,  
 K.Ú. STARÁ TURA, OBEC STARÁ TURA,  
 OKRES NOVÉ MĚSTO NAD VÁHOM, P.Č. 258/4  
 DĚL  
 NÁCHĚZESTERNA  
 STAVBY  
**RODINNÝ DOM**  
 STAVBY  
 06/0022





### Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 259/4 – orná pôda o celkovej výmere 838 m<sup>2</sup>.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 259/4 – orná pôda o celkovej výmere 838 m<sup>2</sup> s podmienkou, že realizácia prípojky bude v koordinácii s výstavbou komunikácií v lokalite IBV Nové Hnilíky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

### Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena**

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3774 m<sup>2</sup> a na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1 – orná pôda o celkovej výmere 3 171 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 s podmienkou, že realizácia prípojky bude v koordinácii s výstavbou komunikácií v lokalite IBV Nové Hnilíky.

Oprávneným z vecného bremena je Vladimír Černý, rodený XXXX, nar. XXXX rod. číslo XXXX, bytom Štúrova 586/65, 916 01 Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 259/4 – orná pôda o celkovej výmere 838 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

### c) **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Matúša Geschwandtnera, Stará Turá, splnomocneného zástupcu stavebníka spoločnosti EL-HA Steel, s.r.o., Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7250 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 624 m<sup>2</sup>.

**EL – HA Steel, s.r.o., SNP 266/1, 916 01 Stará Turá**  
zastúpená na základe plnej moci pánom Ing. Matúš Geschwandtner  
tel.: +420 775 447 826

MESTO STARÁ TURÁ, MESTSKÝ RAD	
Datum: 22. 08. 2023	
Bydlené číslo 15234/2023	Číslo správy
Prílohy/listy:	Výstavie: 02K0

Mestský úrad Stará Turá  
Majetkové odd.  
SNP 1/2  
916 01 Stará Turá

#### **VEC: Žiadosť o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku**

Týmto Vás žiadam o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku pre navrhovanú vodovodnú prípojku IO02, ktorá bude slúžiť pre objekt ľahkej priemyselnej kovovýroby na parcele č. 4092/11, 4092/86, 4092/85 k.ú. Stará Turá (858251). Vecné bremeno sa týka mestského pozemku p. č. 4092/17 k. ú. Stará Turá (858251), cez ktorý povedie zmieňovaná nová vodovodná prípojka IO02 pre riešenú stavbu.

Investor: EL – HA Steel, s.r.o., SNP 266/1, 916 01 Stará Turá  
Investor zastúpený na základe plnej moci: Ing. Matúš Geschwandtner

#### **PRÍLOHY:**

- Koordinačný situačný výkres
- splnomocnenie

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

**MG I** Civil engineering & Architecture  
Ing. Matúš Geschwandtner  
projektová a architektonická spoločnosť  
SNP: 266/1, 916 01 Stará Turá, Slovensko  
IČO: 40941888, DIČ: 1122400655  
tel.: +420 775 447 826, email: info@mg-civilarch.com

Ing. Matúš Geschwandtner







Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/17, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

## **Návrh uznesenia**

**Uznesenie číslo...../2023**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

### **s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena**

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3 774 m<sup>2</sup> a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4704/1 – orná pôda o výmere 3171 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť EL – HA Steel, s.r.o., SNP 266/1, Stará Turá, IČO 50 519 239.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4092/85 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 624 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

**d)**

### **Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Kavického, Stará Turá, o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9330 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 12731/1 – orná pôda o celkovej výmere 326 m<sup>2</sup>.

Meno a priezvisko / názov právnickej osoby IČO:  
Adresa trvalého bydliska / sídlo právnickej osoby:  
č. tel.:  
e -mail:

Milan KAVICKÝ  
Gen. M. R. Štefánika 360/30  
916 01 Stará Turá  
+421 917 754 564  
kavicky@icloud.com

Mesto Stará Turá  
Gen. M. R. Štefánika 375/63  
916 01 Stará Turá

VEC:

**ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU VO  
VLASTNÍCTVE MESTA**

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:

- parcela C-KN č. 1680/101 v k.ú. Stará Turá, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 9330 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1 v rozsahu podľa priloženej výkresovej dokumentácie stavby „STARÁ TURÁ, Dubník II – vodovod d63“

Dôvod zriadenia vecného bremena:

- uloženie vodovodného potrubia

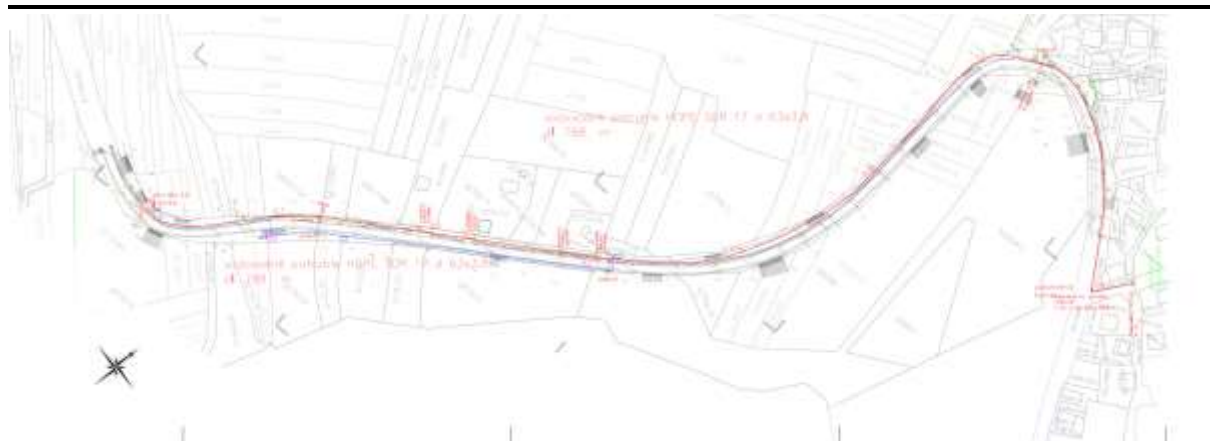
V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Stará Turá so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Starej Turej, dňa 23.08.2023

**Milan KAVICKÝ**  
/kvalifikovaný elektronický podpis/

Príloha:

- výkres č. B1 „Situácia“ projektovej dokumentácie stavby „STARÁ TURÁ, Dubník II – vodovod d63“





### Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 12731/1.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 12731/1.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

### Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2023**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

#### **s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena**

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1680/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9330 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Milan Kavický, rodený XXXX, nar. XXXX rod. číslo XXXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 360/40, 916 01 Stará Turá.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv vodovodnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 12731/1 – orná pôda o celkovej výmere 326 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.



e)

### Dôvodová správa

Uznesením MsZ č. 7 – 7/2023 zo dňa 22.06.2023 bolo schválené zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8 a pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1749/38 pre spoločnosť MS CARWASH s.r.o., Lány 1395/5, Bojnice.

Na základe oznámenia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor bolo katastrálne konanie V 2299/2023, ktorého prílohou bola Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena č. 23/MAJ/HLZ/2023 uzatvorená medzi mesto Stará Turá a spoločnosťou MS CARWASH s.r.o., Bojnice zastavené.

Oprávneným z vecného bremena nemôže byť menovaná spoločnosť ale vlastník pozemku pán Michal Studený, Lány 1395/8, Bojnice. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť uznesenie č. 7-7/2023 a zmeniť v uznesení oprávneného.



### Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2023**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

- **r u š í** uznesenie č. 7-7/2023 zo dňa 22.06.2023

- **s c h v a ľ u j e** zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1167 m<sup>2</sup> a pozemku parcela reg. „E“ 1749/38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 649 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Michal Studený, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Lány 1395/8, 972 01 Bojnice.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 720-109/2023 vyhotovenom dňa 16.05.2023, spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným

Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 23.05.2023 pod. č. G1-380/2023.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky oprávneným a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strieť uložené prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1243/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720-109/2023.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 2,- €/m<sup>2</sup> za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 46,- € (23 m<sup>2</sup> x 2,- €).

## **2) Návrhy na odpredaj nehnuteľností**

### **a) Dôvodová správa**

Spoločnosť Kronenpharma, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom požiadala mesto Stará Turá o odkúpenie časti cca 60 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19527 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza pri obchodnom dome Kocka na ul. SNP. Spoločnosť Kronenpharma má záujem pri rekonštrukcii budovy túto rozšíriť na predmetnú časť pozemku a v tejto časti budovy vybudovať lekárňu.

Žiadosť bola prerokovaná v komisiách, ktoré odporučili vyzvať žiadateľa na predloženie vizualizácie architektonického stvárnenia objektu s ohľadom na okolie. Dňa 22.4.2023 spoločnosť doručila na mesto vizualizáciu objektu.

Žiadosť bola opätovne prerokovaná v komisiách v 6/2023. Komisie odporučili odpredaj časti z pozemku parc. č. 5/1 na základe geometrického plánu.

Spoločnosť zabezpečila vypracovanie geometrického plánu na presné určenie pozemku na odpredaj. Na základe geometrického plánu č. 256/2023 zo dňa 23.06.2023 sa jedná o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5/38 – ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>.

Zámer odpredaja pozemku parc. č. 5/38 bol zverejnený dňa 04.09.2023 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

MESTO STARÁ TURÁ  
Ing. Jaroslava Antalová  
prednostka MsÚ  
Oddelenie ekonomiky a majetku  
mesta  
Ul. SNP 1/2  
916 01 Stará Turá  
Nové Mesto nad Váhom,  
22.04.2023

Vaša značka: 7061/MSUST/EKO/2653/2023

Vec: Doplnenie vizualizácie k žiadosti o odkúpenie pozemku pred OC Kocka

Vážená pani Ing. Antalová,

listom zo dňa 20.01.2023 sme sa obrátili na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku pred OD Kocka, kde by sme mali záujem realizovať prístavbu objektu za účelom vybudovania lekárne. Následne ste sa na nás listom zo dňa 13.3.2023 obrátili so žiadosťou o doplnenie vizualizácií architektonického stvárnenia objektu s ohľadom na okolie.

V prílohe listu Vám zasielame predmetné vizualizácie, ktoré vhodným spôsobom dopĺňajú charakter okolia a zabratý pás zelene by bol nahradený zelenou strechou na predmetnej prístavbe.

Veríme, že toto stvárnenie vhodným spôsobom doplní priestor poskytovania služieb v meste Stará Turá a našej žiadosti bude môcť byť vyhovie.

V prípade potreby zodpovedania otázok alebo ďalšieho vysvetlenia účelu využitia som Vám rád k dispozícii na 0908 679 775 alebo martin.sorf@kronenpharma.sk.

S úctou

Ing. Martin Šorf, PhD.  
konateľ

Príloha:

Obrázok pozemku pred OC Kocka, ulica SNP 150, Stará Turá. Rozloha cca. 60m<sup>2</sup>.

Vizualizácie





Geometrický plán č. 256/2023

Strana 1 / 1

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	R.č. parcely	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídl.)
	PKV	PK										
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>												
1		5/1	1 9527	Zastavaná pl.					5/1	1 9470	Zastavaná pl. 22	doterajší
									5/38	57	Ostatná pl. 99	Kronenpharma s.r.o., M.R. Štefánik 1, Nové Mesto nad Váhom.
Spolu:			1 9527							1 9527		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesová cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť  
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

## **Stanoviská komisií**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 na základe geometrického plánu za dodržania architektonického stvárnenia na predloženej vizualizácii zo dňa 22.4.2023.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 na základe geometrického plánu. Kúpna cena bude určená na základe platnej Hodnotovej mapy pozemkov.

## **Návrh uznesenia**

**Uznesenie číslo...../2023**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

### **s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/38 – ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 256/2023 dňa 23.06.2023 spoločnosťou GEOSTA-Ing. Radovan Stacho, Mierova 1344/62, Čachtice, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 04.07.2023 pod. č. G1-507/2023. Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 2 978,25 €.

Odpredaj sa schvaľuje spoločnosť Kronenpharma, s.r.o., M. R. Štefánika 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 46 717 471 v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť Kronenpharma, s.r.o. Nové Mesto nad Váhom ako vlastník objektu súp. č. 150, ktorý je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 5/38 tento objekt rekonštruuje a má záujem ho rozšíriť aj na pozemok parc. č. 5/38. Rekonštrukciou a rozšírením objektu vzniknú nové komfortné priestory na prenájom na poskytovanie služieb ako napr. lekáreň, kozmetika, kaderníctvo a iné.

Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

### **b) Dôvodová správa**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mareka Žákovica, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/2 – záhrada o výmere 913 m<sup>2</sup> a časti cca 225 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o celkovej výmere 769 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú na ul. Hlubockého za bytovým domom súp. č. 306 a políciou. Pozemok parc. č. 440/2 je bezprostredne priľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľ. Žiadateľ má záujem predmetné pozemky využívať na záhradkárske účely a ako ovocný sad. Momentálne sú pozemky zarastené náletovou zeleňou a nie sú udržiavané.

Žákovič Marek r. Žákovič, Hľubockého 3/308, 916 01 Stará Turá  
Tel.: +421 911 325 969

Mesto Stará Turá  
Oddelenie ekonomiky a majetku mesta  
SNP 1/2,  
916 01 Stará Turá

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Stará Turá**

Vážená pani / Vážený pán,

Ja dolu podpísaný Marek Žákovič, dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá parcela registra „C“ číslo 440/2 (viď príloha č. 1) a časť pozemku parcely registra „C“ číslo 440/1 odkupovaná časť o výmere cca 225 m<sup>2</sup> (viď príloha č. 2).

Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok 440/2 je zároveň susedným pozemkom k pozemku registra „C“ číslo 440/6, ktorým som vlastníkom, predmetné pozemky by som rád využíval ako ovocný sad a na záhradkárске účely. Momentálne sú predmetné pozemky zarastené náletovou zeleňou a nie sú udržiavané vzhľadom k ich zlým dostupnostiam z okolitých susedných pozemkov.

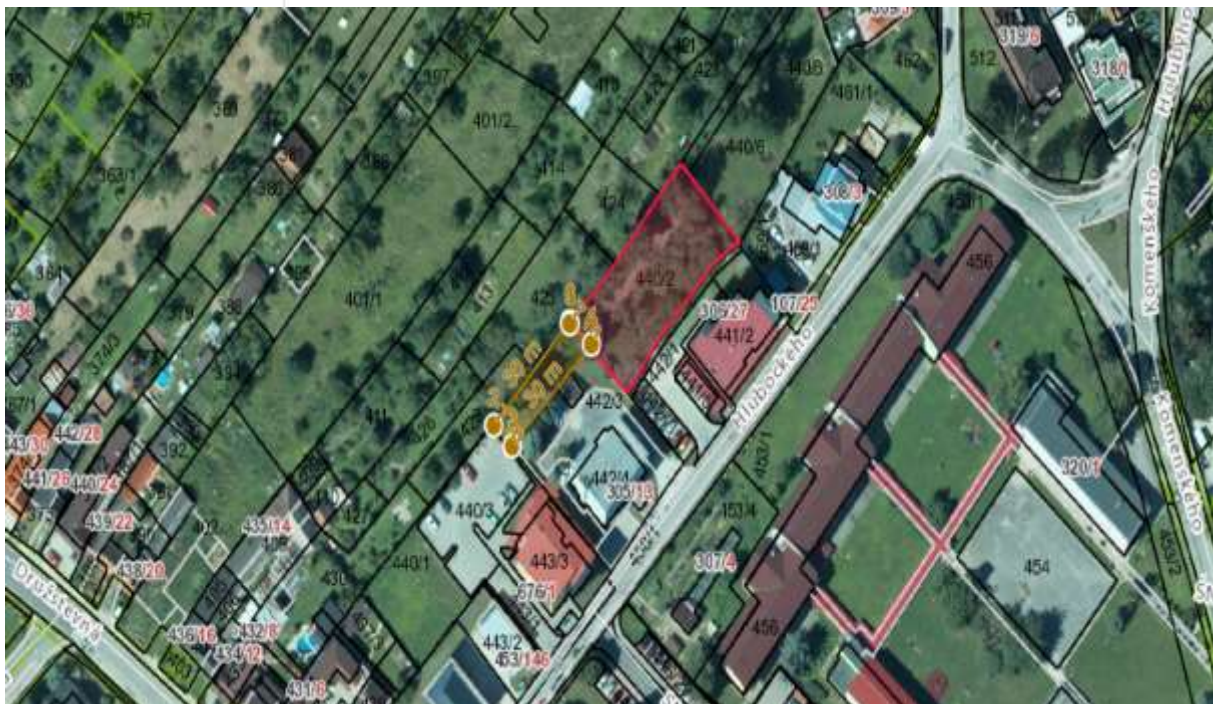
Vopred ďakujem za kladné vyjadrenie mojej žiadosti.

S pozdravom

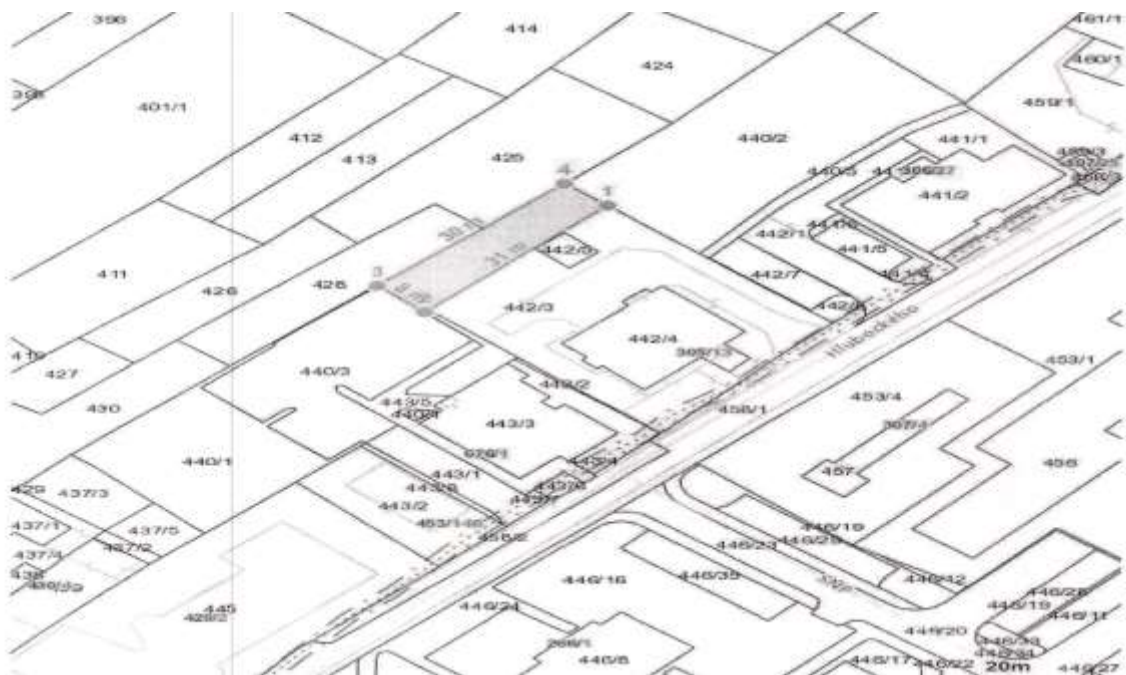
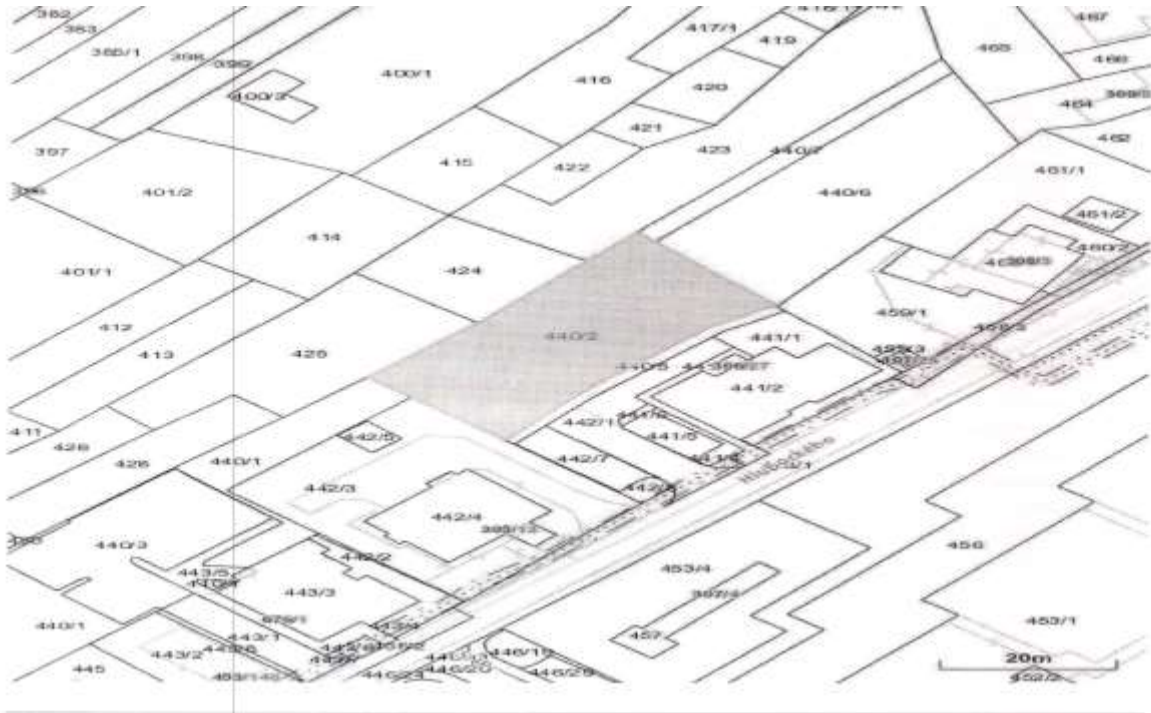


Marek Žákovič

<b>MESTO STARÁ TURÁ</b> MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum <b>22. 08. 2023</b>	
Evidenčné číslo: <i>15241/2023</i>	Číslo apisu:
Prílohy/ov:	Výkresuje: <i>OEKO</i>







### Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turčej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/2 a odpredaj časti cca 225 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 z dôvodu možného budúceho strategického rozvoja mesta.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turčej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/2 a odpredaj časti cca 225 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 z dôvodu možného budúceho strategického rozvoja mesta.

## Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**n e s c h v a ľ u j e** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/2 a časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 z dôvodu možného budúceho strategického rozvoja mesta.

### 3) Návrh na zrušenie uznesenia

#### Dôvodová správa

Uznesením č. 10-5/2023 zo dňa 27.04.2023 bolo mestským zastupiteľstvom schválená zmena uznesenia č. 11 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021. Text uznesenia bol nesprávne formulovaný v časti „zmena uznesenia“. Po zistení tejto nesprávnosti bolo prijaté nové uznesenie, ktoré bolo správne formulované. Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 10-5/2023.

#### U z n e s e n i e č. 10 - 5/2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **s c h v a ľ u j e** zmenu uznesenia č. 11 – XXII/2021 zo dňa 28.04.2021 nasledovne:

- vypúšťa sa „pre Míriam Fekečovú Jankovičovú, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, rod. číslo \_\_\_\_\_ bytom Hurbanova 157/78, Stará Turá“
- nahrádza sa „v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 13093/1
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 553/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 19.01.2023, Ing. Rastislavom Petkaničom – GEPOS, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.02.2023 pod. č. G1-65/2023.



4 1

## Návrh uznesenia

Uznesenie číslo ...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

**r u š í** uznesenie č. 10 – 5/2023 zo dňa 27.04.2023.

### 4) Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku

#### Dôvodová správa

Dňa 12.07.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>,

- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Do obchodnej verejnej súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh.

#### Zápis

#### zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemky pre IBV Nové Hnilky zo dňa 06.09.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Uznesením č. 6-8/2023 zo dňa 12.07.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>,
- **pozemok** parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Dňa 17.07.2023 boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta. Dňa 27.07.2023 bolo mailom oslovených cca 1064 stavebným spoločnostiam a boli im zaslané podmienky k obchodnej verejnej súťaže. 08.08.2023 boli opätovne oslovené stavebné spoločnosti a bola im zaslaná prezentácia rezidenčného projektu. Pred koncom termínu (31.08.2023) podávania súťažných návrhov do obchodnej verejnej súťaže, bol spoločnostiam dňa 25.08.2023 tento termín pripomenutý.

Lehota na predkladanie návrhov bola stanovená do 31.08.2023 do 12.00 hod.

V zmysle § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá bola na posúdenie predložených súťažných návrhov schválená komisia v zložení 3 poslancov a dňa 04.09.2023 primátor mesta menoval 2 členov komisie. Komisia teda pracovala v zložení:

1. Mgr. Iveta Gavačová, poslanec MsZ
2. Bc. Andrea Kulišková, poslanec MsZ
3. Mgr. Michal Valenčík, poslanec MsZ
4. Ing. arch. Katarína Robeková, zamestnanec MsÚ
5. Mgr. Peter Škriečka

Komisia zasadala dňa 06.09.2023 o 7.30 hod. a v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zvolila zo svojich radov predsedu – Mgr. Valenčíka a zapisovateľku Ing. arch. Katarínu Robekovú.

V stanovenej lehote na predkladanie návrhov nedoručil vyhlasovateľovi svoj návrh žiaden záujemca.

Na základe vyššie uvedeného komisia skonštatovala, že obchodná verejná súťaž bola ukončená bez výberu súťažného návrhu.

V Starej Turej, dňa 06.09.2023

Zapísala: Ing. arch. Katarína Robeková

*Katarína Robeková*

  
Mgr. Michal Valenčík  
predseda komisie

## Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo

**berie na vedomie**

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov“.