

**Zápis z rokovania Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie**  
**uskutočnenej dňa 09.09.2021 o 15:00 vo veľkej zasadačke mestského úradu**

**Prítomní členovia (9):**

Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka

**Ostatní:**

L. Galbavá, Mgr. Krč, Mgr. Elena Sládková, Mgr. Marek Miklovič, Ing. Emil Vlado, p. Šumichrastová, p. Pániková, Jaroslav Ješko, p. Adamkovič, Ing. Liptaiová

**PROGRAM:**

1. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení / návrh rozpočtových opatrení
  - 3.1. Rozpočtové opatrenia m. p. o. Technické služby
  - 3.2. Rozpočtové opatrenia m. p. o. DK Javorina
4. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30.06.2021
5. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30.06.2021
6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30.06.2021
7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2021 a monitorovacia správa k PR
8. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá k 30.06.2021
9. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá k 30.06.2021
10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30.06.2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
11. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. k 30.06.2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
12. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. k 30.06.2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov
13. Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA Stará Turá s. r. o. k 30.06.2021
14. Návrh na prijatie investičného splátkového úveru
15. Návrh VZN mesta Stará Turá o obecných bytoch
16. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá
17. Návrh VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá
18. Návrh spoločnosti AQUATUR, a.s. Stará Turá na zvýšenie základného imania
19. Ostatné
20. Záver

**1.Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

**1.1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Medňanského, Družstevná 486/69, Stará Turá o odkúpenie časti cca 399 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1. Pozemok sa nachádza na ul. Hlubockého za pozemkom žiadateľa, je málo udržiavaný až neudržiavaný, burina prerastá cez plot žiadateľa. Žiadateľ po odkúpení predmetný pozemok zveľadí a využije ho na rozšírenie svojej záhrady.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby neodporúča odpredaj nehnuteľnosti.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1.*

Za: 8 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomný: Mgr. Škriečka

### 1.2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Mariána Kučeru, Furdekova 5, Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11876. Pozemok na nachádza v miestnej časti Paprad' medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tvorí prístup k jeho nehnuteľnostiam.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby neodporúča odpredaj nehnuteľnosti.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11876.*

Za: 7 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Ing. Nerád, Ing. Petrášová)

Proti: -

Zdržal sa: Bc. Kučera

Nepřítomný: Mgr. Škriečka

### 1.3. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Ing. Ľudmily Ďurčovej, Dr. Markoviča 2085/7, Nové mesto nad Váhom o odkúpenie časti cca 80 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11883. Pozemok na nachádza v miestnej časti Paprad'. Odkúpenie žiada z dôvodom zabezpečenie si prístupu na pozemok parc. č. 11884, ktorý má vo vlastníctve a zároveň po odkúpení predmetnej časti z pozemku parc. č. 11883 dôjde k sceleniu s pozemkom parc. č. 11882, ktorého je žiadateľka vlastníčkou.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby súhlasí s odkúpením časti pozemku.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11883 za cenu stanovenú podľa cenovej mapy.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### 1.4. Žiadosť o odkúpenie pozemku

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Barbory Vallovej, Paprad' 1803, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16861/1. Pozemok na nachádza v miestnej časti

Paprad' a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Po odkúpení má žiadateľka záujem pozemok na vlastné náklady očistiť, ohradiť a riadne užívať a obhospodarovať.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby neodporúča odpredaj pozemku.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16861/1, v prípade záujmu môže požiadať o prenájom.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### 1.5. Žiadosť o doplnenie pozemkov do nájmu

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na doplnenie pozemkov do nájmu spoločnosti TECHNATUR s.r.o. Stará Turá. Jedná sa o pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1057/8 a pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 139/11. Pozemky sa nachádzajú na ul. Mýtnej. Pozemky spoločnosť TECHNATUR s.r.o. dá do podnájmu záujemcom.

Komisia výstavby neodporúča schváliť prenájom p. Kaňovi a pre spoločnosť Textileco po vyčlenení 4m2 odporúča prenajať.

Pani Galbavá informovala, že sú tu vlastne dve žiadosti pán Kaňo má záujem o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1057/8 (kde majú TSST v pláne robiť parkovacie miesta) a spoločnosť Textileco s.r.o. má záujem o prenájom pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 139/11 – spoločnosť chce oproti Lipe umiestniť Pinquin box s fotovoltaickými panelmi, bez pripojenia do siete.

Mgr. Škriečka navrhol vyrubiť daň spoločnosti Textileco s.r.o. za uvedenú časť pozemku ako verejné priestranstvo.

Mgr. Gavačová navrhla rokovať so spoločnosťou o tom, že je potrebné najprv vypracovať geometrický plán a následne dať vyčlenený pozemok buď do nájmu alebo zriadiť vecné bremeno

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** prenájom časti pozemku parc. reg. C. č. 1057/8, nakoľko nie je zo žiadosti zrejмый účel využitia.*

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej rokovať so spoločnosťou Textileco o všetkých alternatívach možného užívania časti pozemku a po výsledku rokovania predložiť materiál znova na komisiu.*

*Komisia odporúča **neschváliť** nájom časti pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1057/8.*

Za: 7 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák,)

Proti: - Mgr. Škriečka

Zdržal sa: - Kavický

#### 1.6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti BOVE s.r.o. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4597 – lesný pozemok o celkovej výmere 278068 m<sup>2</sup> a parc. č. 4965/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8988 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4958/22.

Stavebná komisia neodporúča schváliť predloženú žiadosť, treba preskúmať, či nemôže dôjsť ku kolízii inžinierskych sietí.

Pán Kavický namietol, že si nemyslí, že by sme teraz neboli schopní stanoviť podmienky, za ktorých sa tam majú inžinierske siete realizovať a tým vlastne blokuje ďalšie práce spoločnosti BOVE s.r.o.

Bc. Kučera uviedol, že jeho ako suseda a vlastníka pozemku, cez ktoré by mali viesť siete, ešte spoločnosť BOVE s.r.o. neoslovila.

Ing. Nerád vyslovil požiadavku na predloženie nejakého náčrtu plánovanej elektrickej prípojky.

Bc. Kučera tvrdil, že je potrebné aj vyjadrenie vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Pán Kavický súhlasí s uvedenými argumentami, ale zároveň upozornil, že je lepšia nejaká dohoda s investormi hneď na začiatku, nakoľko sa jedná o extravilán, distribučná spoločnosť má kompetenciu na to, aby vydala súhlas na umiestnenie stavby aj bez súhlasu vlastníka v extraviláne.

Mgr. Gavačová deklarovala názor, že je potrebné poznať vyjadrenie vlastníkov dotknutých pozemkov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 4597 a parc. č. 4965/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia elektrickej prípojky. Predložená žiadosť bude opätovne prerokovaná po doručení vyjadrenia dotknutých vlastníkov a po preskúmaní komisiou výstavby.*

Za: 7 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák,)

Proti: -

Zdržal sa: Mgr. Škriečka, M. Kavický

### 1.7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Miroslavy Blažkovej, 1. mája 55/4, Myjava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15251 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 299 m<sup>2</sup> a parc. č. 15250 – záhrada o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a chodníka na pozemok parc. č. 15242/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia výstavby odporúča schváliť predloženú žiadosť.

Pani Galbavá uviedla, že táto žiadosť súvisí aj so žiadosťou pána Vaška.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15251 a parc. č. 15250, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a chodníka. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### 1.8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Miroslava Vaška a manž. Oľgy, Hurabanova 139/32, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15251 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 299 m<sup>2</sup> a parc. č. 15250 – záhrada o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na pozemok parc. č. 15248/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15251 a parc. č. 15250, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Slezák, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa:

#### 1.9. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou (miestna komunikácia)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh Ing. Zdenky Adamkovičovej, Dr. D. Úradníčka 193/1, Stará Turá na majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6756, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou v časti Súš. Majetkovoprávne usporiadanie navrhuje formou predaja za kúpnu cenu 10,50 €/m<sup>2</sup>.

Komisia výstavby neodporúča schváliť, pretože komunikácia je v pasporte.

Pán Adamkovič sa vyjadril, že je to miestna komunikácia 2. triedy a ochranné pásmo je v šírke 15 m po oboch stranách, prakticky 32 m spolu. Komunikácia vlastne pozemok znehodnocuje a rozdeľuje ho prakticky na polovicu a v podstate nie je možné s ním akokoľvek nakladať.

Pán Kavický namietol, že ochranné pásmo neznamena, že je tam vylúčená akákoľvek činnosť.

Mgr. Škriečka uviedol, že v zmysle zákona č. 66/2009 máme rokovať s vlastníkom o zámene a je otázka, či nevieme vytypovať pozemok na zámenu, pretože zákon nám ukladá rokovať o zámene.

Pán Adamkovič – v tom zákone je aj § 3, ktorý hovorí, že vlastník pozemku môže požiadať o finančnú náhradu.

Ing. Halinárová povedala, že rozpočet mesta v tomto roku neuvažoval s odkúpením pozemku a je otázka v akej finančnej kondícii bude rozpočet mesta v ďalších rokoch.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **neschváliť** majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 6756 a pokračovať v rokovaniach o zámene.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### 1.10. Žiadosť o doriešenie prístupovej cesty

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Viktora Valentu, Topolecká 2151, Stará Turá o doriešenie prístupovej cesty v miestnej časti Topolecká, ktorá sa nachádza na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9140/2 (vlastník mesto) a v polovici na pozemku vo vlastníctve p. Galandáka.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby odporúča neschváliť žiadosť.

Žiadateľ tvrdí, že údajne pán Galandák ide svoj pozemok predávať a pán Valenta sa obáva, že nový vlastník si pozemok oplotí.

Mgr. Gavačová uviedla, že doriešenie prístupovej cesty by mal riešiť vlastník pozemku.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** majetkovoprávne usporiadanie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9140/2, nakoľko žiadosť nepodal vlastník nehnuteľnosti.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### 1.11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Prodas s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3124, ktorého spoluvlastníkom je mesto Stará Turá v podiele 1/33 a pozemok sa nachádza v k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu k rodinným domom.

Pani Galbavá uviedla, že komisia výstavby odporúča žiadosť schváliť.

Mgr. Škriečka podotkol, že chýba vyjadrenie väčšinového vlastníka.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu, po doručení súhlasného vyjadrenia väčšinového vlastníka. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa:

#### 1.12. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Michala Niča, Sihot'ská 6983/11, Piešťany o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9245 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1386/5.

Pani Galbavá, hovorila, že komisia výstavby odporúča schváliť žiadosť.

Pán Kavický uviedol, že konanie o preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania v súvislosti s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu nie je ukončené.

Mgr. Gavačová tvrdí, že ukončenie konania o preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania nie je nevyhnutnou podmienkou pre udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena k uloženiu vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčik, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### 1.13. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Michala Studeného, Lány 1395/8, Bojnice o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1749/38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 649 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vjazdu a výjazdu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1243/2.

Komisia výstavby odporúča schváliť túto žiadosť.

Pani Galbavá uviedla, že je to budúca ručná umyváreň.

Mgr. Gavačová spomenula rokovanie s hasičmi, ktoré je už ukončené.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1749/38, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčik, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa:

#### 1.14. Informácia o výsledku obchodných verejných súťaží

Mesto Stará Turá vyhlásilo dňa 28.6.2021 obchodné verejné súťaže na odpredaj majetku mesta a to na budovu súp. č. 81 na Hurbanovej ul. spolu s pozemkami, budovu súp. č. 71 na ul. SNP spolu s pozemkami.

Elektronické aukcie sa konali nasledovne - dňa 26.8. 2021 o 9.00 hod. na budovu SNP 71 – najlepšia ponuka vo výške 80 000,- € je od Sandry Krúpovej, Stará Turá, dňa 26.8.2021 o 13.00 hod. na budovu Hurbanova 81 – najlepšia ponuka vo výške 45 000,- € je od Mária Kučeru, Piešťany.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** výsledky obchodných verejných súťaží na odpredaj majetku mesta a to na budovu súp. č. 81 na Hurbanovej ul. spolu s pozemkami, budovu súp. č. 71 na ul. SNP spolu s pozemkami.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

## 2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta

Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 02.09.2021 finančné prostriedky v celkovej výške 1 696 651,08 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Mesto v júli zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 362 863 € a v auguste 317 697 €, čo je v porovnaní s rovnakými obdobím minulého roka nárast o 107 792 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to nárast o 122 245 €. Celková výška nesplatených úverov rovnakému dátumu je v sume 3 956 933,61 €.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (1 696 651,08 €) je časť finančných prostriedkov vo výške 923.664,60 € účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 45.048,21 € je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa:

## 3. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení

V súlade s ustanovením § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k III. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2021.

Rozpočtové opatrenia č. **20210020 až 20210022, 20210024 a 20210025** schválil primátor mesta v súlade s § 1 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.



Rozpočtové opatrenie č. **20210018** je rozpočtové opatrenie zrealizované podľa ustanovenia § 14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené k rokovaniu do mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Predložené rozpočtové opatrenia č. **20210019** a **20210023** sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Prehľad rozpočtových opatrení k III. zmene rozpočtu mesta na rok 2021							
Opatrenie číslo	Členenie	Typ opatrenia	Hodnota	Zmenu vyvolal	Ek.klasifik.	Dátum opatrenia	Ekonomické členenie - popis
20210018	Prijmy	Povolené prekročenie	32 575,00	Mgr. Sládková	312 001	18.8.2021	310 Tuzemské granty a transf. c) decentraliz. dotácia školstvo
	Výdaje	Povolené prekročenie	32 575,00	Mgr. Sládková	610	18.8.2021	9.4 Účelovo viazané prostriedky MŠ
20210019	Prijmy	Presun prostriedkov	-133 812,00	Mgr. Sládková		18.8.2021	Vlastné príjmy škôl a) Základná škola
	Prijmy	Presun prostriedkov	133 812,00	Mgr. Sládková	312 001	18.8.2021	310 Tuzemské granty a transf. c) decentral. Dotácia školstvo
	Výdavky	Presun prostriedkov	-133 812,00	Mgr. Sládková	632	18.8.2021	9.5 Výdavky z vlastn. príjmov ZŠ
	Výdavky	Presun prostriedkov	133 812,00	Mgr. Sládková	610	18.8.2021	9.4 Účelovo viazané prostriedky ZŠ
20210020	Výdavky	Presun prostriedkov	-10 000,00	Ing. Petrovičová	635 006	24.8.2021	3.1 Správa, vybavenie, údržba MsÚ h) rutinná a štand. údržba
	Výdavky	Presun prostriedkov	10 000,00	Ing. Petrovičová	633 006	24.8.2021	3.1 Správa, vybavenie, údržba MsÚ f) materiál
20210021	Výdavky	Presun prostriedkov	-6 100,00	Ing. Liptaiová	611	24.8.2021	15.2 Administratíva - vnútorná správa g) mzdy
	Výdavky	Presun prostriedkov	6 100,00	Ing. Liptaiová	637 027	24.8.2021	15.2 Administratíva - vnútorná správa j) dohody o vykonaní práce
20210022	Výdavky	Presun prostriedkov	-4 600,00	Ing. Liptaiová	641 001	24.8.2021	12.1 Verejné priestranstvá - transfer TSST (B)
	Výdavky	Presun prostriedkov	4 600,00	Ing. Liptaiová	721 001	24.8.2021	12.1. Verejné priestranstvá - transfer TSST (K)
20210023	Výdavky	Povolené prekročenie	-658 327,00	Ing. Liptaiová		30.8.2021	Zníženie príjmov (podľa prílohy)
	Výdavky	Povolené prekročenie	-659 025,00	Ing. Liptaiová		30.8.2021	Zníženie výdavkov (podľa prílohy)
20210024	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 183,00	Mgr. Sládková	611	18.8.2021	13.2 Opatrovateľské služby TOS a) mzdy
	Výdavky	Presun prostriedkov	1 183,00	Mgr. Sládková	611	18.8.2021	13.2 Opatrovateľské služby TOS h) dohody o vykonaní práce
20210025	Výdavky	Presun prostriedkov	-1 000,00	Ing. Liptaiová	637 014	27.8.2021	15.2 Administratíva - vnút. správa ch) stravovane zamestnancov
	Výdavky	Presun prostriedkov	-200	Ing. Liptaiová	631 001	27.8.2021	15.2 Administratíva - vnút. správa r) tuzemské cestovné výdavky
	Výdavky	Presun prostriedkov	-200	Ing. Liptaiová	631002	27.8.2021	15.2 Administratíva - vnút. správa s) zahraničné cestovné výdavky
	Výdavky	Presun prostriedkov	-300	Ing. Liptaiová	637 012	27.8.2021	15.2 Administratíva - vnút. Správa e) notárske poplatky
	Výdavky	Presun prostriedkov	1 000,00	Ing. Liptaiová	637 011	27.8.2021	15.2 Administratíva - vnút. správa d) znalecké posudky
	Výdavky	Presun prostriedkov	700,00	Ing. Liptaiová	637 012	27.8.2021	15.2 Administratíva - vnút. správa f) bankové poplatky

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** rozpočtové opatrenia č. 20210018, 20210020, 20210021, 20210022, 20210024 a 20210025 a **schváliť** rozpočtové opatrenia č. 20210019 a č. 20210023 s výhradou, že v RO č. 20210023 budú príjmy rozpočtu navýšené o 70.000,00 EUR v položke 111003 výnos dane z príjmov.

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrašová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **3.1. Rozpočtové opatrenia m.p.o. Technické služby**

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** rozpočtové opatrenia Technických služieb Stará Turá m.p.o. č. 1, 2 a 3.

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrašová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### 3.2. Rozpočtové opatrenia m.p.o. Domu kultúry Javorina

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia Domu kultúry Javorina m.p.o. č. 1/2021 a č. 2/2021.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### 4. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30.06.2021

Stará Turá eviduje na vybraných účtoch k dátumu 30.06.2021 pohľadávky v hodnote 613 709,82 € a záväzky vo výške 394 128,33 €. Všetky záväzky mesta sú v lehote splatnosti a na rizikové pohľadávky sú vytvorené opravné položky.

V priebehu roka 2012 mesto Stará Turá odpísalo významnú časť pohľadávok, ktoré prevzalo od spoločností Lesotur a Technotur. Z celkovej sumy 84 635,59 € boli úplne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Lesotur a čiastočne odpísané pohľadávky prevzaté od spoločnosti Technotur. Mesto Stará Turá k dátumu 30.06.2021 eviduje z tohto titulu už len prevzaté pohľadávky od spoločnosti Technotur a to vo výške 18 567,80 € (Chirana Prema, a.s.). Uvedená pohľadávka je v exekučnom vymáhaní a v minulosti účtovná jednotka vytvorila na celú sumu prevzatých pohľadávok, t.j. na sumu 84 365,59 € opravné položky.

Za rizikové pohľadávky mesto Stará Turá považuje daňové pohľadávky z rokov 2002 až 2014, ktorých celková suma na dani z nehnuteľností dosiahla sumu 77 823,65€. Tieto pohľadávky sú voči spoločnostiam v konkurze (Végh Štefan; CHIRANA-PREMA,a.s., TURO,s.r.o.). Celkový nedoplatok na poplatkoch za tuhý komunálny odpad je k 30.06.2021 v sume 145 716,70 €. V prehľade pohľadávok je zahrnutá aj suma nedobytných pohľadávok vedených na podsúvahovom účte, ktorých výška k 30.06.2021 je 33 956,70 €.

Stav bežných záväzkov na vybraných účtoch k 30.06.2021 dosiahol sumu 394 128,33 €, z čoho sumu 345 754,06 € tvoria záväzky z obchodného styku. Sumu 13 711,21 € tvoria ostatné záväzky, sumu 686,12 € preplatky za tuhý komunálny odpad a sumu 769,04 € za daň z nehnuteľností. Mesto eviduje tiež iné pohľadávky vo výške 12 000 €, ktoré tvoria finančné zábezpeky. Všetky záväzky evidované k 30.06.2021 sú v lehote splatnosti. Osobitnou kategóriou záväzkov, ktoré vyžadujú osobitný zreteľ a pre ktoré bolo potrebné v účtovníctve mesta Stará Turá zriadiť osobitnú analytickú evidenciu, sú záväzky, ktoré vznikli ako preplatky na daňovej povinnosti daňovníkom miestnych daní (daň za psa, daň z nehnuteľností, daň za užívanie verejného priestranstva a poplatky za tuhý komunálny odpad). Preplatky na miestnych daniach, ktorých výška k 30.06.2021 dosiahla sumu 1 473,80 €, je možné len veľmi ťažko likvidovať. Jediná zákonná možnosť je ich vrátenie pôvodnému daňovníkovi na základe jeho žiadosti a to len v prípade, ak preplatok presiahne sumu 5,00 € za pohľadávku jednotlivu alebo dedičovi daňovníka v prípade, ak daňovník zomrel a daňový preplatok bol zahrnutý do dedičského konania. Vrátenie daňového preplatku na podnet správcu dane bez žiadosti daňovníka nie je možné. Ak zohľadníme s tým vznikajúce náklady môžeme konštatovať, že ide o neefektívnu činnosť, pri ktorej vznikajú nepomerne vyššie náklady ako je samotná suma celkových daňových preplatkov. Podrobná analýza záväzkov je uvedená v dokumente „Stav záväzkov“.

Ing. Nerád navrhol, aby v budúcnosti tabuľka stavu pohľadávok a záväzkov obsahovala aj stĺpec k 30.06.2020 - porovnateľná suma s minulým rokom.

Ing. Nerád uviedol, že vzhľadom na výsledok hospodárenia spoločnosti LESOTUR s.r.o. k 30.06.2021 navrhuje stanoviť nájomné spoločnosti za rok 2021 na sumu 100.000,00 EUR s termínom úhrady 30.09.2021.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá k 30. 6. 2021 a v nadväznosti na ekonomické výsledky spoločnosti LESOTUR s.r.o. k 30.06.2021 odporúča stanoviť výšku nájomného za rok 2021 na sumu 100.000,00 EUR s termínom úhrady do 30.09.2021.*

Za: 7 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Ing. Dunajčík, M. Kavický, , Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: Mgr. Klimáček, Bc. Kučera

#### **5. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30.06.2021**

Technické služby, m.p.o. evidujú pohľadávky ku dňu 30.6.2021 vo výške 61 128,77 € z uvedených pohľadávok bola väčšia časť uhradená v lehote splatnosti.

Záväzky po lehote splatnosti ku dňu 30.6.2021 neevidujeme.

Nevymožiteľné pohľadávky evidujeme voči firme Zberné suroviny, Žilina vo výške 1 765,08 €.

Túto pohľadávku sme prihlásili k správcovi reštrukturalizácie. Zatiaľ sme neobdržali žiadne vyjadrenie.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. Technické služby k 30. 6. 2021.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **6. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30.06.2021**

Dom kultúry Javorina eviduje na vybraných účtoch pohľadávky na nájomnom ku dňu 30.06.2021 vo výške 1 666,22 € , záväzky ku dňu 30.06.2021 nie sú žiadne.

Dom kultúry Javorina evidoval na účte 315 pohľadávky z nedoplatkov na nájomnom u týchto nájomníkov:

Club 3 - Izakovič vo výške 555,59 €, Greenmotor vo výške 226 €, Kozmetika Katka 109,12€ ,Autoškola Mira 197,10€, Mgr. Gavačová 222,98€ a nedoplatok z roku 2020 u p. Kopicovej vo výške 355,43€

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov m. p. o. DK Javorina k 30. 6. 2021.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

## **7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30.06.2021 a monitorovacia správa k PR**

Na základe § 12 ods. 2 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú mestá a obce povinné v priebehu roka monitorovať a hodnotiť plnenie svojich programových rozpočtov. Mesto Stará Turá základe vyššie uvedeného ustanovenia predkladá mestskému zastupiteľstvu plnenie rozpočtu mesta a monitorovaciu správu k 30.06.2021.

Mesto Stará Turá k 30.06.2021 dosiahlo v bežnom rozpočte prebytok vo výške 1 023 752 EUR, v kapitálovom rozpočte schodok vo výške 1 294 092 EUR a finančné operácie zaznamenali prebytok vo výške 1 385 586 EUR. Plnenie celkového rozpočtu vykazuje prebytok vo výške 1 115 246 EUR.

Ing. Nerád vyjadril pripomienku k Programu rozpočtu 10 Šport, kde sa k 30.06.2021 nevyčerpali žiadne finančné prostriedky a navrhol, aby sa v Návrhu na schválenie dotácií športovým klubom rozdelila celá rozpočtovaná suma 35.000,00 EUR a nie iba polovica - o tejto pripomienke sa nehlasovalo.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2021 a Monitorovaciu správu k programovému rozpočtu.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

## **8. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o Technické služby Stará Turá k 30.06.2021**

Po uplynutí 1. polroka 2021 spracovali Technické služby Stará Turá m.p.o. údaje o svojom hospodárení do vyhodnotenia plnenia rozpočtu m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá k 30. 6. 2021 a predkladajú ho na vedomie mestskému zastupiteľstvu.

Plnenie rozpočtu za rok 2021		Rozpočet 2021	Plnenie rozpočtu	Plnenie rozpočtu
		schválený		
		v €	v €	v %
Bežný rozpočet	Príjmy	1 427 850	674 288	47,22
	Výdavky	1 427 850	643 462	45,07
Kapitálový rozpočet	Príjmy	115 000	0	0
	Výdavky	115 000	27 349	0

<b>Bežný + Kapitálový rozpočet spolu</b>	<b>Príjmy</b>	<b>1 542 850</b>	<b>674 288</b>	<b>43,70</b>
	<b>Výdavky</b>	<b>1 542 850</b>	<b>670 811</b>	<b>43,48</b>

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o Technické služby Stará Turá k 30. 6. 2021.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **21. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá k 30.06.2021**

<b>Rok</b>	<b>2021 rozpočet</b>	<b>2021 plnenie</b>	<b>% plnenia</b>
<b>Rozpočet programu spolu (v €) - výdavky</b>	272630	110669	41,00%
<b>Transfer mesta – bežné</b>	190340	96000	50,00%
<b>Transfer mesta – kapitálové</b>	0	0	0
<b>Príjmy z vlastnej činnosti</b>	82290	18984	23,00%
<b>Finančné dary, granty,</b>	0	3000	
<b>Transfer zo ŠR, FPU</b>	0	65000	

Dom kultúry Javorina pri plnení rozpočtu vychádzal z plánovaných kultúrnych a spoločenských podujatí, aktuálnych potrieb Domu kultúry a záujmu o kultúrne vyžitie. Plánované aktivity a podujatia nepriaznivo ovplyvnila pandémia koronavírusu, ktorá začala už v roku 2020 a stále pokračuje. Múzeum, knižnica a informačná kancelária boli v rámci protipandemických opatrení niekoľko týždňov zatvorené, zrušené boli takmer všetky plánované kultúrne podujatia a koncerty . To sa samozrejme vo veľkej miere odzrkadlilo hlavne v príjmovej časti rozpočtu – vlastné príjmy.

Priestory Domu kultúry boli vo veľkej miere využívané na testovanie obyvateľov na COVID -19.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o DK Javorina Stará Turá k 30. 6. 2021.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

### **10. Informácia o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30.06.2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

„Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s.r.o. k 30.06.2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov“ je predložená v súlade so „Zakladateľskou listinou spoločnosti Lesotur s.r.o.“, článok IX. Konateľ, bod 4, písmeno c), podľa ktorého je konateľ povinný informovať písomne, aspoň dvakrát ročne spoločníkov o stave spoločnosti.

Hospodársky (finančný) plán pre rok 2021 vychádza z plánovanej ťažby drevnej hmoty vo výške 15 000 m<sup>3</sup>. K 30.06.2021 bolo vytŕažených 8 461,65 m<sup>3</sup> dreva.

Celkové náklady spoločnosti boli plnené vo výške 47%. Nájomné za lesné porasty, cesty, zväžnice a chodníky potrebné pre obhospodarovanie lesov platené Mestu Stará Turá bolo k 30.06.2021 uhradené vo výške 35 000,- eur.

Celkové výnosy spoločnosti boli plnené vo výške 61%. Tržby za predaj drevnej hmoty (tržby za vlastné výrobky) boli vo výške 450 534,- eur, čo predstavuje plnenie vo výške 62%. Hospodársky výsledok spoločnosti k 30.06.2021 – zisk vo výške 107 951 eur.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie informáciu o plnení hospodárskeho plánu LESOTUR s. r. o. k 30. 6. 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

#### **17. Návrh VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá**

Návrhom predkladaného VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktoré by malo byť účinné od 1.10.2021 dôjde v súlade so zmenou zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dotáciách) od 01.08.2021 k zmenám poskytovania dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa a k zmenám úhrady za stravné v školách. Zákonní zástupcovia budú uhrádzať výšku nákladov na nákup potravín v plnej výške okrem výnimiek uvedených v § 4 ods. 3 zákona o dotáciách. Zákonní zástupcovia budú povinní predložiť doklad o splnení podmienok na poskytovanie dotácie na stravu - čestné vyhlásenie o neuplatnení nároku na sumu daňového zvýhodnenia na vyživované dieťa, ktoré dovŕšilo šesť rokov veku a nedovŕšilo 15 rokov veku, žijúce s daňovníkom v domácnosti alebo potvrdenie, že je poberateľom dávky v hmotnej núdzi alebo čestné vyhlásenie, že príjem rodiny v ktorej dieťa žije je najviac vo výške životného minima,

Úhrada časti režijných nákladov podľa § 6 ods. 7 pôvodného VZN č. 6/2020 sa ruší (paušálne 4€/mesiac). Za žiakov základnej školy navrhujeme úhradu režijných nákladov vo výške 0,10€ / jeden obed. Za deti materskej školy (okrem predškolákov, ktorí majú nárok na dotáciu na stravu) sa režijné náklady uhrádzať nebudú, nakoľko zákonní zástupcovia uhrádzajú mesačný príspevok na čiastočnú úhradu nákladov.

Ďalej navrhujeme úhradu režijných nákladov aj za deti, ktoré majú rok pred plnením povinnej školskej dochádzky, ktorým je poskytnutá dotácia podľa § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 544/2010 Z. z. Režijné náklady navrhujeme uhrádzať paušálne vo výške 4 € mesačne (pri predpokladanom počte 21 pracovných dní ide o sumu 0,19 € / deň).

Na úhradu časti režijných nákladov v školskej jedálni navrhujeme prispievať aj za žiaka základnej školy, ktorému je poskytnutá dotácia na stravu podľa § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 544/2010 Z. z. sumou 0,10 €/ 1 obed.

Ing. Nerád sa opýtal, prečo je navrhnuté zníženie režijných nákladov na polovicu hoci boli rozpočtované a v rozpočte budú chýbať. Suma 0,10 EUR / 1 obed nie je taká vysoká, aby rodičov žiakov zaťažila.

Mgr. Sládková hovorila, že vychádzali z faktu, že pred poskytovaním dotácie vôbec neboli hradené režijné náklady zo strany žiakov.

Mgr. Škriečka uviedol, že disproporcja je v tom, že niektorí žiaci si uhrádzajú režijné náklady a niektorí nie.

Mgr. Sládková vysvetlila, že režijné náklady na stravné si budú uhrádzať všetci žiaci základnej školy a predškolační v materskej škole, ktorí dostávajú dotáciu, teda do 6 rokov veku. Táto diferenciacia je veľmi administratívne náročná. Režijné náklady sa neprepočítavali už niekoľko rokov, bolo by dobré ich prehodnotiť.

Ing. Nerád komentoval výšku stravného u dospelých stravníkov – 2,80 EUR za obed je nonsense, v Starej Turej sa nikde nedá najesť za 2,80 EUR. Navrhol aby bola stanovená cena stravného pre dospelých stravníkov na 3,50 EUR a výška režijných nákladov na sumu 0,20 EUR na stravníka.

Mgr. Sládková podotkla, že strava, ktorú vozí opatrovateľská služba stojí 3,20 EUR, je tam možnosť výberu a v prípade zvýšenia ceny na 3,50 EUR sa zníži počet stravníkov v školských jedálňach.

Mgr. Škriečka navrhol upraviť cenu pre dospelého stravníka na sumu 3,10 EUR.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** Návrh VZN o určení výšky mesačných príspevkov zákonných zástupcov detí a žiakov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach na území mesta Stará Turá s tým, že režijné náklady na stravné pre žiakov budú stanovené vo výške 0,20 EUR/ na stravníka a suma úhrady nákladov na stravné za obed pre dospelých stravníkov bude stanovená vo výške 3,10 EUR.*

Za: 9 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Mgr. Klimáček, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

## **11. Informácia o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. k 30.06.2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

Spoločnosť TECHNOTUR s.r.o. predkladá výsledky hospodárenia k 30.06.2021 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Stará Turá. Tento Materiál bol prejednaný Komisiou pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla v Meste Stará Turá. Okrem toho spoločnosť dáva do podnájmu podnikateľským subjektom nebytové priestory a vykonáva správu a údržbu bytového fondu.

V prvom polroku roku 2021 končili práce na prestavbe budovy bývalej hotelovej akadémie na Mestský dom-budúce sídlo spoločností Lesotur s.r.o., TECHNOTUR s.r.o. a Mestskej polície.

K 30.06.2021 sme na budove Mestského domu preinvestovali celkom 830 900 eur.

Plnenie plánu zodpovedá súčasnej situácii.

---

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** informáciu o plnení hospodárskeho plánu TECHNOTUR s. r. o. k 30. 6. 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 8 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomný: Mgr. Klimáček

## **12. Informácia o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. k 30.06.2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov**

Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá má zostavený rozpočet (hospodársky plán) na rok 2021, ktorý predpokladá dosiahnutie výnosov vo výške 374 tis. € a nákladov vo výške 371 tis. €, čo znamená dosiahnutie hospodárskeho výsledku v podobe zisku vo výške 3 tis. €.

Z predkladaného výkazu ziskov a strát za 1. polrok 2021 vyplýva, že výnosy zatiaľ sú v proporcionálnom pomere hospodárskeho plánu na rok 2021 čo vyplýva z pravidelného a jediného príjmu na základe Koncesnej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste Stará Turá.

V oblasti nákladov je plnenie hospodárskeho plánu takisto proporcionálne. Výraznejšia odchýlka od hospodárskeho plánu je v položke Ostatné služby, v dôsledku sústredenia rozhodujúcich položiek do prvého polroku (monitorovacia práva pre ČOV Stará Turá, audit). V druhom polroku 2021 predpokladáme dodržanie hospodárskeho plánu.

Spoločnosť mala k 30.06.2021 pohľadávky po lehote splatnosti v objeme 17 tis. €, všetko so spoločnosťou PreVaK, s.r.o. v dôsledku dočasného nedostatku finančných prostriedkov.

K dnešnému dňu sú pohľadávky vyrovnané.

Spoločnosť AQUATUR, a.s. nemala k 30.06.2021 záväzky po lehote splatnosti.

K 30.06.2020 spoločnosť AUQTUR, a.s. uhradila poslednú časť Krátkodobej finančnej výpomoci vo výške 20 000,- € z celkových 100 000,- €.

V roku 2021 spoločnosť AQUATUR, a.s. emitovala listinné akcie na meno v počte 16 ks v hodnote 10 000 €. Základné imanie spoločnosti je v súčasnosti 1 458 000,- €.

Pán Ješko požiadal o stiahnutie bodu 18 programu rokovania komisie ako bezpredmetného.

V súlade so stanovami spoločnosti informoval o tom, že požiadal o uvoľnenie z funkcie, poďakoval za spoluprácu. Uviedol, že o tejto skutočnosti informoval aj pána primátora a valné zhromaždenie spoločnosti.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **zobrať na vedomie** informáciu o plnení hospodárskeho plánu RVS AQUATUR a. s. k 30. 6. 2021 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov.*

Za: 8 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomný: Mgr. Klimáček

## **13. Informácia o plnení hospodárskeho plánu MŠA Stará Turá s. r. o. k 30.06.2021**

Boli predložené nasledovné materiály:



Výkaz ziskov a strát

Výsledovka (podrobne v EUR)

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej zobrať na vedomie informáciu o plnení hospodárskeho plánu MŠA Stará Turá s. r. o. k 30. 6. 2021.*

Za: 8 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Mgr. Klimáček

#### **14. Návrh na prijatie investičného splátkového úveru**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na základe návrhu Mesta Stará Turá odsúhlasilo svojom zasadnutí dňa 18.02.2021 uznesením č. 32-XX/2021 investičný zámer rekonštrukcie budovy bývalej SPŠE na MsÚ – „Konverzia školy na MsÚ Stará Turá“.

Cieľom rekonštrukcie je vybudovať sídlo MsÚ tak, aby spĺňalo všetky požiadavky efektívnej samosprávy poskytujúcej kvalitné služby svojim občanom „pod jednou strechou“ a zároveň boli zohľadnené kritériá moderného a funkčného pracovného prostredia pre zamestnancov.

Budova bývalej SPŠE je evidovaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, katastrálne územie Stará Turá na liste vlastníctva č. 1, súpisné číslo 375, parcelné číslo 610/1, popis stavby – škola. Filozofia investičných projektov v rámci mesta uprednostňuje revitalizáciu už postavených a nevyužívaných stavieb pred jednoduchšou výstavbou nových budov bez kompromisov, čím sú zachovávané voľné nezastavané plochy v rámci mesta.

Mesto malo ambíciu získať aspoň časť finančných zdrojov z prostriedkov eurofondov v rámci zverejnených výziev programov MIRRI SR. V súčasnosti nie je vypísaná žiadna vhodná výzva. Projekty na zníženie energetickej náročnosti budov vyžadujú vyčíslenie spotreby energie späťne 3 roky dozadu pre následné vyčíslenie úspory energie po dokončení projektu. Uvedenú požiadavku vzhľadom na budovu bývalej SPŠE nedokážeme splniť, preto sme nemohli realizovať žiadnu žiadosť a ostala len možnosť požiadať o komerčný investičný úver.

Konkrétny úver, ktorý bol vybratý z ponuky Slovenskej sporiteľne, a.s., nekladie žiadne požiadavky na zabezpečenie poskytovanej sumy finančných prostriedkov nehnuteľnosťou a je za daných podmienok optimálny.

Ide o možnosť financovania investičnej akcie rekonštrukcie budovy bývalej SPŠE na MsÚ z vlastných zdrojov, túto sme vylúčili vzhľadom na vysokú finančnú náročnosť a aj na ďalšie aktivity mesta.

Dňa 14.07.2021 boli oslovení poskytovatelia platobných služieb (Všeobecná úverová banka, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s., Tatra banka, a.s., Československá obchodná banka, a.s., Prima banka Slovensko a.s., Fio banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 365.BANK a.s., mBank S.A., pobočka zahraničnej banky) výzvou na predloženie ponuky financovania investičných potrieb, v ktorej bolo okrem iného uvedené, že Mesto Stará Turá plánuje požiadať o investičný dlhodobý úver vo výške 1.800.000,00 EUR so splatnosťou 12-15 rokov.

V odpovedi na túto výzvu sme dostali ponuky od dvoch poskytovateľov platobných služieb (výzva bola preukázateľne elektronicky doručená do všetkých bánk), ktoré boli podrobne

rozpracované a bez požiadavky na zabezpečenie úveru nehnuteľnosťou – Slovenská sporiteľňa, a.s. a Prima banka Slovensko, a.s.. Nezáujem ostatných poskytovateľov platobných služieb sme si vysvetlili skutočnosťou, že prioritne mestá a obce spolupracujú s tou finančnou inštitúciou, ktorá spravuje ich podielové dane, čo bolo aj podmienkou pre poskytnutie úveru zo strany Prima banky Slovensko, a.s..

Súčasťou tohto materiálu je ponuka zo Slovenskej sporiteľne, a.s.; Prima banky Slovensko a.s. a porovnávacia tabuľka úverových možností.

Ing. Nerád vyhodnotil možnosť investičného úveru s balónovou splátkou ako menej výhodné riešenie.

Mgr. Škriečka – z pohľadu rozpočtu mesta je lepšie uhrádzať síce vyššiu mesačnú splátku, ale v priebehu 12 rokov uhradíme celý úver.

Ing. Nerád – ponuka úverovej možnosti s fixnou úrokovou mierou 0,23 %, dobou splácania 12 rokov a mesačnou splátkou istiny 12.500,00 EUR je dostatočne výhodná možnosť a za 12 rokov bude celý úver dosplácaný s ročným zaťažením pre rozpočet vo výške 150.000,00 EUR.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť prijatie investičného splátkového úveru na realizáciu investičnej akcie rekonštrukcie budovy bývalej SPŠE na MsÚ – „Konverzia školy na MsÚ Stará Turá“ vo výške 1.800.000,00 EUR od Slovenskej sporiteľne a.s. s fixnou úrokovou mierou 0,23 %, doby splácania 12 rokov a mesačnou splátkou istiny vo výške 12.500,00 EUR.*

Za: 8 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomný: Mgr. Klimáček

## **15. Návrh VZN mesta Stará Turá o obecných bytoch**

Dôvodom predloženia návrhu na vydanie nového všeobecne záväzného nariadenia mesta Stará Turá o určení prípadov hodných osobitného zreteľa a okruhu oprávnených osôb v rámci sociálneho bývania na území mesta Stará Turá je zásadná zmena právneho predpisu, upravujúceho podmienky vydávania nariadenia na úseku pridelovania nájomných bytov miest a obcí, vykonaná zákonom č. 358/2020 Z. z.. Tento zákon s účinnosťou od 01.01. 2021 novelizoval zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z. z. alebo predmetný zákon“).

Predmetný zákon obmedzil kompetencie obcí a miest regulovať všeobecne záväzným nariadením právne vzťahy spojené s poskytovaním nájomných bytov len na právomoc obce/ mesta určiť okruh oprávnených fyzických osôb, ktorým je možné prideliť byt v rámci sociálneho bývania mimo zoznamu evidovaných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa a v tejto spojitosti stanoviť aj konkrétne prípady hodné osobitného zreteľa. Nerešpektovanie tejto novelizácie zákona č. 443/2010 Z. z. a úprava nariadení obcí a miest nad rámec uvádzaného zákonného zmocnenia tohto právneho predpisu bola dôvodom na uplatnenie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiline zo dňa 14.04.2021 proti VZN obce Nezbudská Lúčka o podmienkach pridelovania a prenájmu obecných nájomných bytov.

Všetky ostatné podmienky spojené s pridelovaním nájomných bytov obcí a miest sú upravené predovšetkým priamo v zákone č. 443/2010 Z. z. (napr. vymedzenie okruhu osôb oprávnených na pridelenie nájomného bytu a splnenie podmienok na pridelenie nájomného bytu), ktorý nie je

potrebné duplikovať v nariadení mesta. Zároveň podrobnosti súvisiace s potrebou vykonania tohto zákona budú predmetom úpravy osobitného interného predpisu mesta Stará Turá - Zásad pridelenia nájomných bytov. Tento v súčasnosti pripravovaný predpis má riešiť napr. podmienky zostavovania zoznamu evidovaných žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, obsah žiadosti o pridelenie nájomného bytu, samotnú činnosť komisie, odporúčajúcej primátorovi mesta na základe hodnotenia splnenia podmienok na pridelenie nájomného bytu samotné pridelenie nájomného bytu konkrétnemu žiadateľovi.

Materiál uviedla Mgr. Gavačová a v úvode vysvetlila legislatívny rámec predkladaného VZN v súlade s predloženým písomným materiálom.

Ing. Nerád namietol, že v § 3 c) je uvedené, že napr. učiteľ bude bývať v nájomnom byte len počas trvania pracovného pomeru a je potrebné podmieniť bývanie trvaním pracovného pomeru aj v § 3 d). Ďalej navrhol vypracovanie internej smernice pre výpočet výšky nájomného.

Mgr. Škriečka považuje VZN o pridelení obecných bytov za zvlášť citlivú tému pre občanov a treba zrušiť prechádzajúce VZN s touto problematikou, aby bolo občanovi jasné, podľa ktorého VZN sa postupuje.

Mgr. Gavačová – predchádzajúce VZN bude novým VZN zrušené

Mgr. Škriečka – má toto nové VZN sociálny rozmer ?

Mgr. Gavačová - uviedla, že pripravuje internú smernicu pre pridelenie bytov

- Sociálna komisia doplnila ďalšie kategórie do návrhu nového VZN
- Nový návrh VZN nebude predkladaný na septembrové zasadnutie MsZ, ale po ďalšom prerokovaní v komisiách bude predložené na októbrové zasadnutie
- Prípady hodné osobitného zreteľa nemusia spĺňať kritérium výšky príjmu a nemusia byť ani v poradovníku

Za: 8 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Nepřítomný: Mgr. Klimáček

## **16. Návrh na schválenie dotácií športovým klubom pôsobiacim v meste Stará Turá**

Na základe § 5 VZN č. 2/2021 – Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta, predložili do 30.6.2021 žiadatelia svoje žiadosti o dotáciu písomnou formou na obdobie od 1.9.2021 do 31.8.2022, rozdelenú na dve časti – na 1.a 2. časť sezóny. Kontrola žiadostí sa uskutočnila počas mesiaca august 2021. V žiadostiach koordinátor športových dotácií, vedúci kancelárie primátora spolu s vedúcou ekonomiky a majetku mesta kontroloval všetky potrebné náležitosti, pri nezrovnalostiach požiadal jednotlivých žiadateľov o doplnenie údajov. Neskôr pristúpili k bodovému hodnoteniu jednotlivých žiadateľov. Pri bodovom hodnotení sa zohľadňovali kvantitatívne a kvalitatívne ukazovatele. Na základe výpočtu bodového a percentuálneho hodnotenia boli následne rozdeľované finančné prostriedky na 1.časť sezóny 2021/2022.

Po odporúčaní Komisie MsZ pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie, Komisie MsZ pre šport a schválení na zasadnutí zastupiteľstva by mali byť v októbri 2021 poukázané na účty žiadateľov. Vo februári 2022 sa podľa rovnakého bodového hodnotenia budú po schválení rozpočtu na r. 2022 rozdeľovať dotácie na 2. Časť sezóny 2021/2022. Čiastka určená na prerozdelenie v 1. časti sezóny 2021/2022 je 17.500,- €. Každý žiadateľ bol posudzovaný na základe kvantitatívnych a kvalitatívnych ukazovateľov. Na podporu športovej aktivity (kvantitatívnych ukazovateľov) sa použije 80 % prostriedkov rozpočtu určeného na prerozdelenie pre športové kluby. Na zvýšenie kvality športovej reprezentácie mesta (kvalitatívne ukazovatele) sa použije 20 % prostriedkov rozpočtu určeného na

prerozdelenie pre športové kluby. Tieto ukazovatele určili bodové hodnotenie jednotlivých žiadateľov, a tiež percentuálne rozdelenie dotácií. Výpočet bodového hodnotenia každého žiadateľa. Postupovalo sa podľa metodického postupu, ktorý je určený v § 7 VZN č. 2/2021: Rozdelenie dotácie podľa bodového hodnotenia každého žiadateľa.

Po vypočítaní bodového hodnotenia jednotlivých žiadateľov pristúpili koordinátor športových dotácií, vedúci kancelárie primátora a vedúca odd. ekonomiky a majetku mesta k rozdeleniu čiastky určenej na dotácie. Na 1. časť sezóny 2021/2022 bolo možné žiadateľom rozdeliť celkovú dotáciu vo výške 17.500,- €.

*Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** návrh na schválenie športových dotácií v meste Stará Turá s tým, že bude rozdelená celá suma dotácie vo výške 35.000,00 EUR naraz a nie v dvoch častiach ako je uvedené vo Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2021 zo dňa 18.2.2021 Nar. o dotáciách na podporu športu v meste Stará Turá z rozpočtu mesta.*

Za: 8 (Ing. Halinárová, Mgr. Gavačová, Ing. Dunajčík, M. Kavický, Bc. Kučera, Ing. Nerád, Ing. Petrášová, Mgr. Škriečka)

Proti: -

Zdržal sa: -

Neprítomný: Mgr. Klimáček

Zapísala: Ing. Silvia Liptaiiová, tajomník komisie .....

Schválila: Ing. Anna Halinárová, predseda komisie .....

V Starej Turej dňa 17.09.2021