

## Z Á P I S N I C A

### z XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 24.06.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Informácia o prehľade stavu plnenia uznesení prijatých na XXI. a XXII. zasadnutí MsZ
4. Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na obdobie júl – december 2021
5. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 1/2021 a č. 2/2021
6. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
7. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
8. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení
9. Návrh VZN o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá
10. Návrhy a otázky poslancov

#### **1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania**

XXIII. zasadnutie MsZ otvoril primátor mesta o 15:05. hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 9 poslancov. Ospravedlnený bol poslanec Matej Antálek a Michal Valeník. Poslanec Igor Slezáček sa ospravedlnil, že príde neskôr. Neospravedlnený bol poslanec Radovan Ammer.

Primátor mesta navrhol, aby do programu rokovania bol doplnený bod č. 3 – Vystúpenie pána Juraja Breštenského a ostatné body programu rokovania sa posunú v tom poradí ako sú navrhnuté v programe.

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke, doplnený o jeho návrh, aby bolo bodom programu č. 3 - Vystúpenie pána Juraja Breštenského a ostatné body programu rokovania sa posunú v tom poradí ako sú navrhnuté v programe.

Hlasovanie poslancov:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 1 – XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke, doplnený o návrh primátora mesta, aby bolo bodom programu č. 3 – Vystúpenie pána Juraja Breštenského a ostatné body programu sa posunú v tom poradí ako sú navrhnuté v programe.**

## **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení: poslanci Iveta Gavačová, Anna Halinárová, Richard Bunčiak a za overovateľov zápisnice boli navrhnuté poslankyne Zdena Pilátová a Monika Hluchá.

Hlasovanie poslancov:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 2 – XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o návrhovú komisiu v zložení poslanci Iveta Gavačová, Anna Halinárová a Richard Bunčiak a za overovateľov zápisnice poslankyne Zdena Pilátová a Moniku Hluchú.**

Primátor mesta informoval, že skrutátorkou bude Dominika Gulánová a zapisovateľkou Miroslava Bezáková.

## **3. Vystúpenie pána Juraja Breštenského**

Pán Juraj Breštenský, podnikateľ v meste Stará Turá informoval MsZ o možnosti podania žiadosti k poskytnutiu dotácie na úhradu nájomného, ktoré je reakciou vlády SR na zmiernenie negatívnych ekonomických následkov v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení v súvislosti so zamedzením následkov šírenia choroby COVID-19. Uviedol, že termín pre podanie žiadosti za obdobie 2.vlny pandémie je možný do 30.6.2021. Štát poskytne nájomcovi dotáciu v rovnakej výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného, maximálne však 50% nájomného. Uvedené platí aj v prípade prenajímateľa, ktorý je verejnoprávnou inštitúciou alebo inou právnickou osobou zriadenou zákonom. Ak je prenajímateľom správca majetku štátu, nájomné sa znižuje na polovicu. Spôsob predloženia žiadosti predkladá v mene nájomcu prenajímateľ a to je v tomto prípade spoločnosť TECHNOTUR s. r. o. Stará Turá. V 1. vlne mal obmedzenú činnosť v dĺžke trvania 68 dní a v 2. vlne to bolo v období od 15.10.2020 do 30.04.2021 a tieto opatrenia pokračovali do konca mája. Z tohto dôvodu prišiel na MsÚ požiadať, aby mu bola poskytnutá spomínaná dotácia. Pani Petrášová, riaditeľka spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. bola poverená primátorom mesta, aby ho kontaktovala. On s ňou o tom hovoril a záver vlastne toho bol taký, že to zamietla. Z toho dôvodu predložil svoju žiadosť MsZ. Primátor mesta mu odpovedal, že prevádzky v ktorých podniká, spravuje spoločnosť TECHNOTUR s. r. o. a musí sa aj na túto spoločnosť obrátiť, aj napriek tomu, že je to mestská organizácia. Pán poslanec Klimáček sa opýtal či konateľka spoločnosti TECHNOTUR s. r. o. dokáže vyhovieť žiadosti spomínaného občana a je to v jej kompetencii, či nemá žiadne obmedzenia a môže robiť tak, ako uzná za vhodné, či môže alebo nemôže vypísať žiadosť. Primátor mesta mu odpovedal, že áno. Poslankyňa Gavačová informovala, že pani Petrášová mu navrhla 48 mesačný splátkový kalendár. Pán Breštenský odpovedal, že on nemá záujem o splátkový kalendár ale o dotáciu.

Na rokovanie MsZ prišiel Igor Slezáček 15:21 hod..

Primátor mesta vyhlásil o 15:38 hod. krátku prestávku. O 15:41 hod. pokračovalo zasadnutie MsZ.

#### **4. Informácia o prehľade stavu plnenia uznesení prijatých na XXI. a XXII. zasadnutí MsZ**

Informáciu podala pani Krištofiková, prednostka MsÚ v súlade s jej predloženým písomným materiálom. Predmetom tejto informácie je správa o stave plnenia uznesení z XXI. a XXII. zasadnutia MsZ, ktorá bola spracovaná na základe podkladov predložených zamestnancami MsÚ zodpovednými za ich plnenie. Uviedla, že predkladaný bod programu má iný názov, ako mal doteraz. MsZ bol v minulosti tento bod programu predkladaný hlavnou kontrolórkou mesta pod názvom Správa o plnení uznesení. Pani prednostka MsÚ sa rozprávala s pani kontrolórkou, ktorá ju informovala, že ona v danom čase nestihne skontrolovať všetky uznesenia, tak ako si to ona predstavuje a preto bude predkladať MsZ tento materiál možno v cykle každé druhé zastupiteľstvo. Z dôvodu, aby MsZ nebolo neinformované o týchto uzneseniach, tak pani prednostka z hľadiska nie kontrolného, lebo na to nemá kompetenciu a ani právo predložila informáciu o prehľade stavu plnenia uznesení.

Hlavná kontrolórka pani Štepanovicová informovala prečo nastala vlastne zmena. Uviedla, že keď nastúpila do funkcie hlavnej kontrolórky, tak sa v prvom rade oboznamovala s pracovným prostredím. Za elementárny predpoklad vlastne výkonu svojej funkcie je a to nie len jej funkcie, ale hocikto iný, keď nastúpi do funkcie je, aby vlastne poznal všetky svoje povinnosti všetky svoje práva aj kompetencie, čiže ona nechce zasahovať do kompetencií iných zamestnancov a naopak aj ona očakáva, že sa nebude zasahovať do jej kompetencií. Tento bod, ktorý bol vlastne predložený je čisto len informácia o prehľade stavu, ako povedala pani prednostka. Tento bod vlastne nenahrádza kontrolu uznesení to znamená, že kontrola je v podstate nejaká činnosť a tou činnosťou teda kontrolou, ona má overiť ten skutočný stav s tým čo bolo plánované, s tým čo bolo uzneseniami schválené, či skutočnosť je naozaj taká, ako sme plánovali a na to ona nemôže vychádzať len z toho, že ona má informáciu, že uznesenie bolo splnené, alebo bol oboznámený žiadateľ. Ona by mala vykonať kontrolu fyzicky. Uviedla príklad, že to je taká istá kontrola, ako je i bod rokovania tohto zasadnutia MsZ a to kontrola Rokovacieho poriadku MsZ. Musí oznámiť začatie kontroly, vyžiadať si všetky doklady, ktoré súvisia s jednotlivými uzneseniami. Zisťuje, či vlastne bola dodržaná zákonnosť, efektívnosť, poprípade nakladanie s finančnými prostriedkami, účelovosť a podobne. Ak je výsledok, že skutočnosť je v súlade s tým čo bolo vlastne odsúhlasené, tak sa môžeme vlastne baviť, že je to ideálny stav. Pokiaľ ale ona zistí pri kontrole nejaké nedostatky, tak sa potom zisťujú príčiny, prečo k tomu vlastne došlo a vyvodzujú sa nejaké závery, na základe toho sa vlastne realizujú opatrenia na odstránenie tohoto jestvujúceho stavu. Momentálne prebieha na mestskom úrade kontrola uznesení a bude zahŕňať obdobie od septembra 2020 do februára 2021. Hlavná kontrolórka sa tam zamerala na tie uznesenia, ktoré na predchádzajúcom zasadnutí boli označené ako v plnení, čiže teraz keď sa skonštatuje, že uznesenia sú napríklad niektoré v plnení, už sa potom k nim nikto vracat' nebude. Mala by skontrolovať nejaké obdobie, či skutočne k plneniu naozaj došlo, či všetko podľa zákona bolo v poriadku, aby to teraz nevyzeralo, že ona sa chce zbavovať nejakej povinnosti. Chce dodržiavať povinnosti podľa zákona, takže aby ste vedeli, že prečo vlastne tento bod prekladala pani prednostka MsÚ. Poslankyňa Gavačová navrhla v tejto súvislosti, keďže zákon o obecnom zriadení kontrolu plnenia uznesení vyslovene zveruje do kompetencie hlavného kontrolóra, aby sme do budúcnosti nedávali takúto informáciu o stave

plnenia uznesení, ktorá bola teraz podaná pani prednostkou MsÚ, pretože čo sa týka plnenia uznesení MsZ, táto kompetencia prislúcha len hlavnej kontrolórke.

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Bunčiak 15:45 hod..

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu o tom, že MsZ berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 3 – XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e informáciu o prehľade stavu plnenia uznesení prijatých na XXI. a XXII. zasadnutí MsZ.**

#### **5. Návrh - Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na obdobie júl – december 2021**

Informáciu k návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na obdobie júl – december 2021 podala hlavná kontrolórka mesta pani Štepanovicová v súlade s jej predloženým písomným materiálom v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu o tom, že MsZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na obdobie júl - december 2021.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 4 – XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 24. júna 2021 prerokovalo a s c h v a ľ u j e Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na obdobie júl – december 2021.**

#### **6. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 1/2021 a č. 2/2021**

Informáciu k Správe hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 1/2021 a č. 2/2021 na obdobie júl – december 2021 podala hlavná kontrolórka mesta pani Štepanovicová.

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo MsZ na jeho najbližšom zasadnutí. Správy o výsledkoch kontroly predkladané MsZ sú vyhotovené ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia §18d ods.1 a zároveň § 18d ods. 2 písm. a) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podlieha mestský úrad.

Kontroly boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stará Turá na obdobie máj - jún 2021, v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlavná kontrolórka mesta pani Štepanovicová požiadala dať do zápisu, že v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, nebola MsZ Stará Turá predložená správa o kontrolnej činnosti za rok 2020 a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. Táto povinnosť nebola splnená z toho dôvodu, že ona nastúpila do svojej funkcie 1. marca 2021 a to bolo vlastne po uplynutí tých 60 dní a táto úloha sa na ňu už nevzťahovala. Upozornila, ak by bolo do budúca potrebné preukázať túto skutočnosť, tak požiadala, aby to bolo v zápisnici uvedené. Ďalej oznámila, že po dohode s vedením mesta, bude nový Rokovací poriadok MsZ vypracovaný do decembrového rokovania MsZ a nie do 30.9.2021, ako je uvedené v predkladanom písomnom materiáli, z dôvodu čerpania letných dovoleniek.

Poslankyňa Gavačová k predkladanému materiálu o výsledku kontroly č. 2/2021 Rokovacieho poriadku MsZ uviedla, že v minulosti bol problém s vystúpením verejnosti na MsZ, čiže už v minulosti sme sa stretli s tým, že Rokovací poriadok MsZ má určité nedostatky. Bez ohľadu na túto kontrolu začala v minulosti už priebežne na novom rokovacom poriadku pracovať, pretože jej predstava Rokovacieho poriadku MsZ je iná. Súčasný Rokovací poriadok MsZ, preberá terminológiu zákona a hlavne upravuje aj to, čo predchádza rokovaniu MsZ. Mal by to byť procesný predpis, ktorý by mal riešiť iba zasadnutie MsZ. Výsostným právom MsZ je urobiť si tento procesný predpis tak, aby vyhovoval konkrétnemu mestskému zastupiteľstvu v takom zložení v akom vzíde z volieb. Na druhej strane si ale myslí, že zasadnutia MsZ doteraz prebiehali bez nejakých väčších problémov, čiže ona osobne tomu neprikladala až takú prioritu, sa týmto zaoberať zvlášť, keď máme rozbehnuté volebné obdobie a uplynuli už tri roky. No keďže vyplynula z kontroly potreba vytvorenia nového Rokovacieho poriadku MsZ Stará Turá a ona sa podujala na jeho vypracovanie, tak poprosila, aby sa všetci poslanci zapojili do jeho tvorby a poprosila ich o pripomienky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu o tom, že MsZ berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

## **U z n e s e n i e č. 5 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 24. júna 2021 prerokovalo a b e r i e n a v e d o m i e Správu o výsledku kontroly č. 1/2021 – Kontrola vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta za rok 2020 a Správu o výsledku kontroly č. 2/2021 – Kontrola rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva.**

### **7. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Návrhy v rámci bodu 7.1.a až 7.5.a programu predniesla Lenka Galbavá, referentka oddelenia ekonomiky a majetku mesta.

#### **7. 1. a) Návrh na odpredaj časti pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Juraja Vašša, Kresánkova 11/3346, Bratislava o odkúpenie časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 4025/34 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý sa oň dlhodobo stará a plánuje cez tento pozemok napojiť svoju nehnuteľnosť na miestnu komunikáciu.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

## **U z n e s e n i e č. 6 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 4025/34.**

#### **7. 1. b) Návrh na odpredaj pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Michala Halinára, SNP 265/9, Stará Turá a MUDr. Juraja Halinára, SNP 265/9, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 54/6 – ostatná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup> a časť z pozemku parc. č. 54/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. 55 sa nachádza budova vo vlastníctve žiadateľov a pozemky parc. č. 54/5 a parc. č. 54/6 tvoria okolie nehnuteľnosti.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:        za:                    9  
    proti:                0  
    zdržal sa:        1 ( Halinárová )

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 7 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 55 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.**

**Kúpna cena za pozemok je stanovená na základe Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m<sup>2</sup>, cena spolu 522,50 €.**

**Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Michala Halinára, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a MUDr. Juraja Halinára, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX obidvaja trvale bytom SNP 265/9, Stará Turá, pre každého v podiele 1/2.**

#### **7. 1. c) Návrh na zámenu pozemkov**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Polláka, bytom Gen. M. R. Štefánika 598/35A, Myjava o zámenu nehnuteľností a to pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 9044 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7337 m<sup>2</sup>, parc. č. 9046 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371m<sup>2</sup>, parc. č. 8901 – orná pôda o celkovej výmere 547 m<sup>2</sup>, parc. č. 8902 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 842 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve pána Polláka a nachádzajú sa v Nárccii. Zámenou má záujem o časť cca 8150 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 211 644 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá a nachádza sa v Hlavine vedľa pozemkov žiadateľa.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:        za:                    10  
    proti:                0  
    zdržal sa:        0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 8 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e zámenu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 9044 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 7337 m<sup>2</sup>, parc. č. 9046 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371m<sup>2</sup>, parc. č. 8901 – orná pôda o celkovej výmere 547 m<sup>2</sup>, parc. č. 8902 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 842 m<sup>2</sup> (spolu výmera 9097 m<sup>2</sup>) za časť cca 8150 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 – lesný pozemok o celkovej výmere 211 644 m<sup>2</sup> z dôvodu pre mesto nevýhodného umiestnenia zamieňaných pozemkov.**

### **7. 1. d) Návrh na odpredaj časti pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Petra Čechvalu, advokáta, Hlavná 634, Podolie ako právneho zástupcu vlastníkov garáží na Holubyho ul. v Starej Turej o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 na základe geometrického plánu č. 720-6/2017, č. 720-7/2017 a č. 720-8/2017 nachádzajúcich sa pod radovými garážami.

Zámer odpredaja pozemkov je zverejnený od 28.8.2018 v súlade s uznesením MsZ č. 7 – XXXVII/2018. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 9 - XXIII/2021**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemkov na základe geometrických plánov nasledovne:

**1. na základe geometrického plánu č. 720-6/2017, ktorý bol vyhotovený dňa 23.1.2017 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.2.2017 pod. č. 56/2017**

- diel č. 2. o výmere 13 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/94 – zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> pre Milana Blažku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom SNP 3/20, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Mirka Némého, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Janku Némú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja bytom SNP 261/37, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 13 m<sup>2</sup> 224,64 €.

**2. na základe geometrického plánu č. 720-7/2017, ktorý bol vyhotovený dňa 23.1.2017 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.2.2017 pod. č. 57/2017**

- diel č. 4. o výmere 15 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/97 – zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> pre Renátu Matejákovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom SNP 261/37, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Milana Antala, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Zlaticu Antalovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja bytom Lipová 371/6, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 15 m<sup>2</sup> 259,20 €.



- diel č. 5. o výmere 14 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/99 – zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> pre Jána Hornáčka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Renátu Hornáčkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja bytom SNP 3/8, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Jána Minarecha, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Annu Minarechovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja bytom Gen. M. R. Štefánika 365/58, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 14 m<sup>2</sup> 241,92 €.

- diel č. 6. o výmere 14 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/101 – zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> pre Mariána Jedináka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 382/35, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Miroslava Líšku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom SNP 3265/5, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 14 m<sup>2</sup> 241,92 €.

**3. na základe geometrického plánu č. 720-8/2017, ktorý bol vyhotovený dňa 23.1.2017 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 10.2.2017 pod. č. 58/2017**

- diel č. 5. o výmere 15 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/104 – zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> pre Jána Dvorana, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Renátu Dvoranovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja bytom Hurbanova 125/21, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Vladislava Zálešáka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Máriu Zálešákovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja bytom SNP 263/17, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 15 m<sup>2</sup> 259,20 €.

- diel č. 6. o výmere 14 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/107 – zast. plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> pre Michala Durca, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Irenu Durcovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja bytom Hurbanova 157/78, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Miroslava Durca, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 367/84, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 14 m<sup>2</sup> 241,92 €.

- diel č. 7. o výmere 13 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/110 – zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> pre Annu Malárovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 366/66, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Dušana Lukáča, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Gen. M. R. Štefánika 357/10, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 13 m<sup>2</sup> 224,64 €.

- diel č. 8. o výmere 12 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4266 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 795 m<sup>2</sup>, ktorý je v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 na mesto Stará Turá, ktorý je v stave CKN pozemkom parcela reg. „C“ parc. č. 3389/113 – zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> pre Lenku Kňazovčíkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom SNP 265/9, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 a Martina Tepličku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manž. Jarmilu Teplíčkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja bytom Lipová 370/4, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 za kúpnu cenu 17,28 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 12 m<sup>2</sup> 207,36 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávané pozemky sú bezprostredne prilahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a čiastočne sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na polohu nie sú pre mesto odpredávané časti využiteľné a nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať vo vlastníctve mesta.

### **7. 1. e) Návrh na odpredaj časti pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá opätovnú žiadosť pána Gabriela Galbavého, Podjavorinskej 516/2, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781 o celkovej výmere 245 m<sup>2</sup>). Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc.č. 86/1, parc. č. 86/2, parc. č. 85/2 a parc. č. 85/3, ktoré kúpil v roku 2020 a plánuje na nich v tomto roku začať výstavbu. Pozemok parc. č. 97 tvorí prístup k uvedeným pozemkom a je potrebné ho spevniť, aby sa dal využívať ako prístupová cesta aj pre stavebné mechanizmy. O pozemok sa pravidelne stará a udržiava ho.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 10 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá n e s c h v a ľ u j e odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 z dôvodu umiestnenia križovatky, nakoľko pri rekonštrukcii môže byť súčasťou plánovaných opráv.**

### **7. 2. a) Návrh na zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Juraja Vašša, Kresánkova 11/3346, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 11 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4025/34 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 388 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Juraja Vašša, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Kresánkova 11/3346, 841 05 Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.**

#### **7. 2. b) Návrh na zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Petra Zámečníka, Jiráskova 165/10, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3365/1 – zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 1592 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 12 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3365/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1592 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Petra Zámečníka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Jiráskova 165/10, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN elektrickej prípojky. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.**

Z rokovacej miestnosti odišla poslankyňa Pániková 16:22 hod..

### **7. 2. c) Návrh na zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Žanety Gregorovej, Paprad' č. 1575, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 13 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Žanetu Gregorovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, trvale bytom Paprad' 1575, 916 01 Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej v prospech vlastníka pozemku parc. č. 16862. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.**

Do rokovacej miestnosti sa vrátila poslankyňa Pániková 16:24 hod..

### **7. 2. d) Návrh na zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava o vydanie súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby, vzhľadom na to že existujúce telekomunikačné vedenie nachádzajúce sa na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1 je v kolízii s umiestnením budúcej trafostanice je potrebné realizovať prekládku existujúceho vedenia.

Pani poslankyňa Pániková sa spýtala, či projektová dokumentácia je spravená tak, že umiestnenie elektronickej stavby nebude nikomu zavadzať. Pani Galbavá jej odpovedala, že áno.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### U z n e s e n i e č. 14 - XXIII/2021

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v a P u j e vydanie súhlasu k umiestneniu elektronickej komunikačnej stavby na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 102/1.

#### 7. 3. a) Návrh na zriadenie záložného práva

Jednou z podmienok podania žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru zo ŠFRB na investičný zámer mesta – „Prestavba objektu mestského úradu súp. č. 1/2 na Zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ je zabezpečenie záväzku záložným právom k nehnuteľnostiam v prospech ŠFRB. Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh nehnuteľností v k. ú. Stará Turá, ktoré budú predmetom záložného práva.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### U z n e s e n i e č. 15 - XXIII/2021

Mestské zastupiteľstvo s c h v a P u j e zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam v k. ú. Stará Turá v prospech ŠFRB

#### Nehnutel'nosti evidované na LV č. 1

- Budova súp. č. 1, na ul. SNP, postavená na pozemku parc. č. 63 a pozemok parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 837 m<sup>2</sup>,

- Budova súp. č. 355, na ul. Gen. M. R. Štefánika, postavená na pozemku parc. č. 523 a pozemok parc. č. 523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 491 m<sup>2</sup>,

#### Nehnutel'nosti evidované na LV č. 10255

- Kultúrny dom súp. č. 1569, Paprad', postavený na pozemkoch parc. č. 16853/1 a parc. č. 16853/2 a pozemky parc. č. 16853/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m<sup>2</sup> a parc. č. 16853/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup>,

#### Nehnutel'nosti evidované na LV č. 10205

- Administratívna budova súp. č. 248, Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 881 a pozemok parc. č. 881 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>,

- Garáže bez súp. č., Husitská cesta, postavené na pozemku parc. č. 883 a pozemok parc. č. 883 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 740 m<sup>2</sup>,

- Administratívna budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 885 a pozemok parc. č. 885 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>,

- Skladová budova bez súp. č., Husitská cesta, postavená na pozemku parc. č. 886/2 a pozemok parc. č. 886/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 882 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 884/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4070 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. 886/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m<sup>2</sup>,

**Cena uvedených nehnuteľností bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného Ing. Evou Gregušovou, znalcom z odboru stavebníctvo.**

#### **7. 4. a) Obchodná verejná súťaž**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na vyhlásenie nižšie uvedeného majetku mesta za prebytočný a zároveň návrh na jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o budovu súp. č. 81, postavenú na pozemku parc. č. 35/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Budova sa nachádza na ul. Hurbanovej a je to bývalá VS.

Primátor mesta vyhlásil o 16:38 prestávku, aby sa návrhová komisia dohodla na doplnení uznesenia v bode uznesenia č. 4. O 16:47 hod. pokračovalo zasadnutie MsZ.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, je uvedený v písomnom materiáli, doplnený o návrh návrhovej komisie v bode uznesenia č. 4, ako ho prečítala poslankyňa Gavačová, predsedníčka návrhovej komisie.

Hlasovanie poslancov:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 16 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá**

**1. u r č u j e** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, že nehnuteľný majetok mesta - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup> a budova súp. č. 81, postavená na pozemku parc. č. 35/1, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 za prebytočný majetok mesta Stará Turá,

**2. s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to - pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup> a budova súp. č. 81, postavená na pozemku parc. č. 35/1, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

**3. s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :**

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk)

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

„Obchodná verejná súťaž – Hurbanova 81“

S vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 198 m<sup>2</sup>

- budova súp. č. 81, postavená na pozemku parc. č. 35/1

zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1.

### **3. Typ zmluvy :**

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

### **4. Súťažné podmienky a náležitosti návrhu :**

4.1 Záujemca môže predložiť iba jeden návrh.

4.2 Návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

4.3 Záujemca predloží spôsob využitia objektu a svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu s termínom dokončenia rekonštrukcie do 31.12.2024.

4.4 Návrh musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,

b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,

e) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

- f) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- i) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

**4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.**

**4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.**

### **5. Osobitné ustanovenia :**

**5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk).**

**5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému účastníkovi.**

**5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.**

**5.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.**

**5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.**

**5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.**

**5.7 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.**

**5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.**

**5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má**



vyhlasovateľ majetkovú účasť.

**5.10 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.**

**5.11 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.**

**6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a spôsob podávania súťažných návrhov :**

**6.1. Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Stará Turá a webovom sídle mesta Stará Turá <http://www.staratura.sk/>, t. j. dňa 28.06.2021.**

**6.2. Lehota na predkladanie návrhov je do 30.7.2021 do 12.00 hod.**

**Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.**

**6.3 Návrh treba doručiť do podateľne Mestského úradu Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Obchodná verejná súťaž – Hurbanova 81“ NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať na adresu Mestský úrad Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá s hore uvedeným označením na obálke, v termíne určenom v bode 6.2 týchto podmienok. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Otváranie obálok je neverejné.**

**6.4 Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickeho súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.**

**Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:**

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickeú aukciu – cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy, najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronickeá aukcia prebiehať ,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

**Následne bude uchádzačom na e-mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na**

elektronickej aukcii, ktorá bude obsahovať prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

**6.5 Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov sú :**

- výška ponúknutej kúpnej ceny
- spôsob plánovaného využitia objektu

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy :**

a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie,

b) V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie súťažných návrhov, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom,

c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

**4. s c h v a ľ u j e p o d ľ a § 17 o d s. 1 Z á s a d h o s p o d á r e n i a s m a j e t k o m m e s t a S t a r á T u r á č l e n o v k o m i s i e z r a d o v p o s l a n c o v a t o I n g. A n n u H a l i n á r o v ú, I n g. R i c h a r d a B u n č i a k a a N o r u P á n i k o v ú s ú l o h o u v y h o d n o t i ť v y h l á s e n ú o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ž a v y b r a ť n a j v h o d n e j š í n á v r h.**

Do rokovacej miestnosti sa vrátil poslanec Bunčiak 16:52 hod..

#### **7. 4. b) Obchodná verejná súťaž**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na vyhlásenie nižšie uvedeného majetku mesta za prebytočný a zároveň návrh na jeho predaj. Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku je obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže. Jedná sa o budovu súp. č. 71, postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosti sú evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Budova sa nachádza na ul. SNP.

Pani Poslankyňa Pániková sa spýtala, či spomínaná budova je tá, kde sa nachádza galantéria a čo bude so susediacou budovou, kde sídli spoločnosť Lesotur s. r. o.. Primátor mesta jej odpovedal, že áno ide o budovu, kde je v súčasnosti galantéria. Budova kde sídli spoločnosť Lesotur s. r. o., je majetkom tejto spoločnosti a tiež sa bude predávať a i pri tomto predaji bude vyhlásená verejná obchodná súťaž.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, je uvedený v písomnom materiáli, doplnený o návrh návrhovej komisie v bode uznesenia č. 4, ako ho prečítala poslankyňa Gavačová, predsedníčka návrhovej komisie.

Hlasovanie poslancov:	za:	8
	proti:	1 ( Hluchá )
	zdržal sa:	1 ( Pániková )

MsZ prijalo

## **U z n e s e n i e č. 17 - XXIII/2021**

### **Mestské zastupiteľstvo Stará Turá**

**1. u r č u j e** podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, že nehnuteľný majetok mesta – budovu súp. č. 71 postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 za prebytočný majetok mesta Stará Turá,

**2. s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta a to - budovu súp. č. 71 postavenú na pozemku parc. č. 45/35 a pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

**3. s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :**

Mesto Stará Turá

SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk)

## **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

### **„Obchodná verejná súťaž – SNP 71“**

**s vyhodnotením formou elektronickej aukcie o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa**

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :**

**Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá,  
a to:**

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

- pozemok parc. č. 45/35 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 45/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup>
- budova súp. č. 71, postavená na pozemku parc. č. 45/35,

**zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1.**

#### **3. Typ zmluvy :**

**Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.**

#### **4. Súťažné podmienky a náležitosti návrhu :**

**4.1 Záujemca môže predložiť iba jeden návrh.**

**4.2 Návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.**

**4.3 Záujemca predloží spôsob využitia objektu a svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu.**

**4.4 Návrh musí obsahovať:**

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- e) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

- f) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- i) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

**4.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.**

**4.6 Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.**

## **5. Osobitné ustanovenia :**

**5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta, tel. : 032/7461631, 0918 711830, e-mail: [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk).**

**5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému účastníkovi.**

**5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.**

**5.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.**

**5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.**

**5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.**

**5.7 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.**

5.8 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh záujemcu, ktorý je dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

5.10 Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

5.11 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

## **6. Lehota na oznámenie splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a spôsob podávania súťažných návrhov :**

6.1. Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Stará Turá a webovom sídle mesta Stará Turá <http://www.staratura.sk/>, t. j. dňa 28.06.2021.

6.2. Lehota na predkladanie návrhov je do 30.7.2021 do 12.00 hod.

Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

6.3 Návrh treba doručiť do podateľne Mestského úradu Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Obchodná verejná súťaž – SNP 71“ NEOTVÁRAŤ“, alebo zaslať na adresu Mestský úrad Stará Turá, ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá s hore uvedeným označením na obálke, v termíne určenom v bode 6.2 týchto podmienok. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

6.4 Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickeho súťažného predaja do dvoch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažných návrhov.

Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii "Elektronický súťažný predaj", ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,

- kritériá výberu,

- východiskovú cenu pre elektronickeú aukciu –cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy, najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov,

- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronická aukcia prebiehať ,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

Následne bude uchádzačom na e -mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá bude obsahovať prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene. Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e- aukcii. Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e- aukcii.

**6.5 Kritériami pre posudzovanie súťažných návrhov sú :**

- výška ponúkutej kúpnej ceny
- spôsob plánovaného využitia objektu

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy :**

a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie,

b) V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie súťažných návrhov, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronická aukcia sa nemusí uskutočniť.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom,

c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 dní odo dňa ukončenia elektronickej aukcie.

4. s c h v a ľ u j e podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to Ing. Annu Halinárovú, Ing. Richarda Bunčiaka a Noru Pánikovou s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh.

#### **7. 5. a) Investičný zámer mesta - „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na schválenie investičného zámeru mesta zrealizovať zariadenie sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č.1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB.

Hlavná kontrolórka mesta pani Štepanovicová informovala, že včera posielala poslancom MsZ stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. V podstate pred prijatím akéhokoľvek úveru je povinnosť kontrolóra stanovisko spracovať. Do konca minulého roka bola v zákone podmienka, že do celkového dlhu mesta sa započítaval úver zo

ŠFRB, pokiaľ sa týkal podpory určenej na prestavbu alebo výstavbu zariadenia sociálnych služieb. Od 1.1.2021 zo zákona to vypadlo, čiže akýkoľvek úver poskytnutý zo ŠFRB sa do celkového dlhu mesta nezapočítava, ale podľa toho čo komunikovala s MF SR jej poslali stanovisko, že hlavný kontrolór musí vypracovať stanovisko podľa písm. b nakoľko splátky úverov poskytnutých zo ŠFRB sa započítavajú do sumy splátok návratných zdrojov financovania. V jej stanovisku sa uvádza, že predpokladaná výška ročnej splátky bude známa až po podpísaní zmluvy so ŠFRB, s tým že vlastne na to slúži aj tá kontrola sledovania stavu a vývoja dlhu mesta v priebehu roka, že teraz toto stanovisko zahŕňa, poviem len predpokladanú výšku tej ročnej splátky. Nemyslí si, že by mala byť potom nejaká príliš veľká odchýlka, keď bude podpísaná zmluva s tým, že v priebehu roka, keď urobí kontrolu stavu a vývoja dlhu mesta, tam už potom vlastne bude zohľadnená aj tá presná výška, tej splátky z toho úveru. Výsledok ktorý je v stanovisku je taký, že obe podmienky, ktoré sú uvedené v zákone o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a týkalo sa prijatia návratných zdrojov financovania boli splnené, čiže môžeme takýto typ úveru prijať. Pani poslankyňa Gavačová poopravila informáciu hlavnej kontrolórky mesta, ktorá uviedla, že do konca roka bolo možné len financovanie úveru zo ŠFRB na zariadenia pre seniorov. Text zákona bol formulovaný tak, že sa to týkalo len financovania nájomného bývania, len toto bolo vypustené. Teraz je to nešpecifikované, je to skrátka čokoľvek, čo je financované zo ŠFRB. Pani hlavná kontrolórka Štepanovicová povedala, že akákoľvek splátka zo ŠFRB sa započítava, ale nie do celkového dlhu mesta. Pán Šuchta, vedúci oddelenia vnútornej správy MsÚ doplnil, že zákon umožňoval nezapočítanie dlhu do celkového úveru t. j. do celkového dlhu mesta len prípade úveru zo ŠFRB len na nájomné byty a teraz je to na všetky úvery bez rozdielu, čiže aj vrátane poskytnutia úveru na rekonštrukciu budovy na zariadenie pre seniorov.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### U z n e s e n i e č. 18 - XXIII/2021

**Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e**

**1. investičný zámer mesta zrealizovať výstavbu zariadenia sociálnych služieb a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 62, parc. č. 63, parc. č. 64 v kat. území Stará Turá na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ spoločnosťou STROJSTAV spol. s r.o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO 31 573 258, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 2136/R.**

**2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v rámci nasledovných programov:**

**- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 303 – Výstavba zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“,**



- Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 3113, U 3123, U 3143, U 3153 – Výstavba technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“, 3. spôsob financovania výstavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 1 752 000,- €

4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ od spoločnosti STROJSTAV spol. s r.o. prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 70 290,- €

- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 31 446,- €

5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu zariadenia sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 1 752 000,- € (100% Obstarávacieho nákladu)

6. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory ( úveru ) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ vo výške 70 290,- €

7. súhlas s prijatím záväzku

- zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov

- zriadiť záložné právo na zariadenie sociálnych služieb „Prestavba objektu súp. č. 1 na zariadenie pre seniorov, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z.Z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod zariadením sociálnych služieb a príľahlých pozemkov

- MsZ Stará Turá súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

9. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 31 446,- € v rozpočte mesta.

## **8. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Informáciu podala pani Liptaiová, vedúca oddelenia ekonomiky, majetku mesta a podnikania MsÚ. Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 02.06.2021 finančné prostriedky v celkovej výške 1.821.696,57 EUR. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Mesto v mesiaci máj zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 159.086,00 EUR. V porovnaní s minulým rokom je to pokles o 15.137,00 EUR a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to pokles o 10.741,00 EUR. Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je 3.990.665,99 EUR.

Z celkovej čiastky finančných prostriedkov, ktoré Mesto Stará Turá v súčasnosti eviduje (1.821.696,57 EUR) je časť finančných prostriedkov vo výške 923.664,60 EUR účelovo viazaná v rezervnom fonde a suma 45.048,21 EUR je viazaná na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávryhy.

Primátor mesta vyzval poslancov k hlasovaniu o tom, že MsZ berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie poslancov:	za:	10
	proti:	0
	zdržal sa:	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 19 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá b e r i e n a v e d o m i e informáciu o aktuálnom hospodárení mesta Stará Turá.**

#### **9. Prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení a návrh rozpočtových opatrení**

Informáciu podala pani Liptaiová, vedúca oddelenia ekonomiky, majetku mesta a podnikania MsÚ. V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku Mestského úradu Stará Turá predkladá mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenia k II. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2021.

Rozpočtové opatrenia č. 20210007 až 20210010, 20210013 a 20210016 schválil primátor mesta v súlade s čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a sú mestskému zastupiteľstvu predložené na vedomie.

Rozpočtové opatrenia č. 20210014 a 20210011 sú rozpočtové opatrenia zrealizované podľa ustanovenia §14 ods. 1 druhej časti prvej vety zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, ktoré nie je potrebné schvaľovať orgánom mesta a z tohto dôvodu sú predložené k rokovaniu do mestského zastupiteľstva iba ako informácia na vedomie.

Predložené rozpočtové opatrenia č. 20210012, 20210015 a 20210017 sú návrhy rozpočtových opatrení, ktorých schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Hlavná kontrolórka mesta pani Štepanovicová informovala, že posielala k rozpočtovému opatreniu č. 20210015 email, čo sa týka vlastne prevodu finančných prostriedkov z rezervného fondu pre spoločnosť RVS AQATUR a. s. a nie, že by z jej strany bol nejaký problém vyslovene s tým rozpočtovým opatrením ako s takým, ale to rozpočtové opatrenie by malo byť vlastne dôsledkom niečoho a tam presne uviedla, že MsZ podľa zákona schvaľuje vklady majetku mesta do majetku zakladaných, alebo existujúcich obchodných spoločností prípade právnických osôb, čiže podľa jej názoru prijatému rozpočtovému opatreniu, by malo predchádzať schválenie vlastne zvýšenia základného imania do spoločnosti vo výške 325 000 eur a následne na to, sa od toho odvíja schválenie toho rozpočtového opatrenia. Primátor mesta povedal, že on to rešpektuje. Argumentoval tým, že keď poslanci schvália zvýšenie základné imanie spoločnosti a následne neschvália rozpočtové opatrenie, čo sa stane potom. Hlavná kontrolórka pani Štepanovicová odpovedala, že rozpočtové opatrenie je jedna vec to je premietnutie v rámci rozpočtu. Finančné prostriedky jednoducho treba odniekiaľ vziať, ale prvá vec je vlastne, že ony odsúhlasujú navýšenie a teda vklad majetku do spoločnosti.

Napríklad minulý rok v októbri pokiaľ si dobre spomína, nebola tu prítomná, ale podľa materiálu čo si pozerala nejakých prijatých uznesení, bolo prijaté uznesenie, že MsZ odsúhlasilo vo výške 160 000 eur navýšenie základného imania do spoločnosti RVS AQATUR a. s. a tam napríklad schválenie rozpočtového opatrenia nebolo, alebo poslanci zvýšenie základného imania odsúhlasovali, čiže tam sa budú meniť v podstate aj stanovy. Primátor mesta povedal, že je to postupnosť krokov a chápe to tak, že rozpočtovým opatrením si takpovediac odomkneme dvere k tomu, aby sme mohli navýšiť imanie. Pani poslankyňa Gavačová povedala, že rozpočtové opatrenie môže byť kedykoľvek aj zmenené. MsZ dnes prijme rozpočtové opatrenie, za mesiac napríklad sa situácia zmení a my vieme rozpočtovým opatrením v priebehu roka meniť výšku základného imania. Ak my teraz zmeníme výšku základného imania, tak to je potom náročný proces, ak by sme ho chceli zmeniť v budúcnosti, preto je rozpočtové opatrenie z nášho pohľadu jednoduchšie prijať. Zákonom nemáme stanovené, čo treba urobiť skôr. Tuto presne pravidlá nie sú a my to vidíme tak, že rozpočtové opatrenie je skôr zmeniteľné, ako vklad do základného imania spoločnosti. V októbri keď sa rozhodovalo o zvýšení základného imania, my sme mali presné sumy a my sme vedeli o tom, že potrebujeme vložiť 100 000 eur pre vodovod Trávniky a 50.000 eur bolo určených na inžiniersku činnosť súvisiacej s prípravou IBV Hnilíky. Domnieva sa, že zákon neporušujeme týmto postupom. Jej názor je ten, že rozpočtové opatrenie by malo byť skôr, ako zvýšiť základné imanie a potom rozhodnúť, že ho treba znížiť alebo zmeniť. Pán Šuchta, vedúci oddelenia vnútornej správy MsZ povedal, že súhlasí s tým čo sa povedalo, že zákon nedefinuje, čo má byť prvé. Rozpočtové opatrenie ak nebude prijaté stráca zmysel navyšovať základné imanie, je to podmienka pre tento krok. Zákon nehovorí, čo má byť skôr v danom prípade je jednoznačne jasné, že treba skôr splniť podmienku na to, aby sa schvaľovalo zvýšenie základného imania, ako to urobiť naopak. Ak by sme schválili zvýšenie základného imania a potom by neprešlo rozpočtové opatrenie, tak musíme opäť zložitým spôsobom znižovať to základné imanie. Vždy je to lepšie urobiť jednoducho, splniť podmienku vytvoriť predpoklady pre zvýšenie základného imania a potom to schváliť. Pani Liptaiová, vedúca oddelenia ekonomiky, majetku mesta a podnikania MsÚ povedala, že uvedené rozpočtové opatrenie číslo 20210015 vníma z pohľadu použitia prostriedkov z rezervného fondu, ktoré podlieha schváleniu MsZ až následne, keď budeme mať schválené toto použitie rezervného fondu môže sa uvažovať, či sa tie finančné prostriedky vložíme do základného imania a ako s tým naložíme. Podľa nej je tento krok nevyhnutný. Poslankyňa Gavačová, povedala, že sa nemusíme rozhodnúť, či to pôjde do základného imania spoločnosti, môžeme rozhodnúť o tom, že to vložíme do obchodného imania, čo je jednoduchší spôsob, ale nespochybniteľné je to, že zvýšením základného imania a o vklade musí MsZ rozhodnúť samostatne uznesením. Primátor mesta sa opýtal, či ostaneme pri postupnosti krokov, čiže najprv chválime rozpočtové opatrenie a potom zvýšenie základného imania spoločnosti. Hlavná kontrolórka pani Štepanovicová chcela dať do zápisu, čo ona povedala a to, čo už potom poslanci príjmu, to už je na MsZ. Primátor mesta povedal, že to je to v poriadku.

Poslanci nemali žiadne otázky, pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	9
	proti:	0
	zdržal sa:	1 ( Pániková )

MsZ prijalo

## U z n e s e n i e č. 20 - XXIII/2021

### Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

a) s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenia č. 20210012, 20210015 a 20210017;

b) b e r i e n a v e d o m i e rozpočtové opatrenia č. 20210007, 20210008, 20210009, 20210010, 20210011, 202120013, 20210014 a 20210016.

### Uvedenými rozpočtovými opatreniami sa

zvýšia celkové príjmy rozpočtu o sumu: 2 263 429 €

a

zvýšia celkové výdavky rozpočtu o sumu: 2 183 180 €

Z rokovacej miestnosti odišla poslankyňa Pániková 17:38 hod..

### **10. Návrh VZN o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá**

Informáciu podal pán Šuchta, vedúci oddelenia vnútornej správy MsÚ. V návrhu nového všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stará Turá o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá sa vychádza z výsledkov kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky (ďalej len „NKÚ“), vykonanej v priebehu roku 2020 na Mestskom úrade mesta Stará Turá. V rámci prijatých záverov z tejto kontroly NKÚ uložil s prihliadnutím na nutnosť využívania verejne prístupných registrov v rámci uplatňovania postupov e - governmentu, t.j. zvýšeného využívania informačno- komunikačných technológií vo verejnej správe, vypustiť zo všeobecne záväzných predpisov mesta Stará Turá, ako aj z jeho interných smerníc povinnosť právnických a fyzických osôb predkladať rôzne dokumenty a informácie, ktoré je možné získať elektronicky vstupom rozhodujúceho orgánu (v danom prípade mesta Stará Turá) na spomínané verejne prístupné registre (napr. doklady o vlastníctve nehnuteľnosti, informácie o trvalom pobyte žiadateľa, o jeho osobnom stave, atď.)

Ďalším dôvodom predloženia návrhu nového nariadenia je uplatnený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom Pd 39/21/3304-2 z 09.04.2021 proti VZN mesta Stará Turá č. 4/2017-Nar. o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá, ktorý upozornil na nezákonnosť a nadbytočnosť viacerých ustanovení tohto nariadenia (konkrétne § 2 ods. 4 bod 4.1 až 4.5, § 3, § 4 ods. 1,2, § 5 ods. 1,3,4,5,6, § 6 ods. 1, § 7, § 8 ods. 1,2,3). Hlavným dôvodom uvádzanej nezákonnosti dotknutých ustanovení nariadenia je skutočnosť, že predmetom jeho úpravy môže byť podľa súčasného právneho názoru všetkých orgánov prokuratúry Slovenskej republiky (Generálna prokuratúra, krajské a okresné prokuratúry) striktne len určenie pravidiel času predaja v obchode s prevádzkového času služieb na území mesta v jednotlivých – v nariadení vymedzených územiach mesta Stará Turá. Ďalšia úprava povinností podnikateľov v doterajšom nariadení, napr. uložená povinnosť predkladať oznámenia a súvisiace dokumenty mestu Stará Turá o určenom konkrétnom čase predaja v obchode, resp.

o prevádzkovom čase služieb, nemá oporu v žiadnom zákone alebo inom všeobecne záväznom predpise a je preto neoprávnená, resp. právomoc ukladať povinnosti podnikateľom v oblasti znižovania hluku prináleží už inému kompetentnému orgánu (orgánom ochrany verejného zdravia). Viaceré ustanovenia nariadenia boli protestom prokurátorom napadnuté ako nezákonné aj pre nepresné prevzatie dikcie ustanovení dotknutých právnych predpisov do textu nariadenia, čím sa nariadenie dostalo do rozporu s týmito predpismi, napr. so zákonom č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov. Prokurátor v tomto kontexte uložil najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia protestu napadnuté nariadenie zrušiť alebo ho nahradiť novým nariadením, ktoré bude v súlade so zákonom a ďalšími právnymi predpismi.

Okrem toho je potrebné zároveň v porovnaní s doterajším znením všeobecného záväzného nariadenia č. 4/2017-Nar. vykonať v novom nariadení aj ďalšie legislatívno-technické úpravy - napr. dôsledné označovanie ustanovení nariadenia zaužívaným spôsobom, t. j. členenie častí nariadenia vždy na paragrafy, ďalej na odseky, body, podbody a písmená – v záujme toho, aby v prípade potreby meniť text nariadenia v budúcnosti nebol problém s označením ktorejkoľvek časti nariadenia, ktorého sa pripravovaná zmena dotýka (v doterajšom texte nariadenia sa často miesto spomínaného členenia používajú len odrazníky, pri ktorých je obtiažnejšie označiť konkrétnu časť nariadenia). Zároveň je potrebné v novom nariadení neuvádzať priamo v texte dotknuté právne predpisy, z ktorých nariadenie vychádza (ako sa to doposiaľ realizovalo v nariadení č. 4/2017- Nar.), pretože v prípade zmeny dotknutého právneho predpisu sa môže dostať text nariadenia do rozporu s týmto právnym predpisom, čo je neprípustné.

Keďže uvádzané úpravy si vyžadujú väčší počet zmien a doplnení doterajšieho nariadenia č. 4/2017- Nar, z dôvodu lepšej prehľadnosti a orientácie verejnosti, resp. dotknutých podnikateľov v tomto predpise považujeme za vhodnejšie vydať nové nariadenie v úplnom znení.

Na základe odporúčania komisie ekonomiky, majetku a podnikania z jej 17. zasadnutia zo dňa 10.06.2021 došlo v predmetnom materiáli k preradeniu Námestia Slobody z územného obvodu mesta uvedeného v § 2 ods. 5 písm. b) do územného obvodu mesta uvedeného v § 2 ods. 5 písm. d).

Pán Šuchta, vedúci oddelenia vnútornej správy MsÚ, ďalej informoval, že na MsÚ bola pred dvoma dňami doručená na podateľňu MsÚ petícia viacerých obyvateľov ulice Kozmonautov. Jedná sa o približne 56 obyvateľov, ktorí sa domáhajú, aby v prípade tejto ulice nebol určený žiadny prevádzkový čas pre prevádzkovanie pohostinských a reštauračných služieb. Dôvod ktorý uvádzajú, bolo predošlé nedodržiavanie otváraciej doby a rušenie pokoja, ktoré bolo spôsobené prevádzkou predchádzajúceho pohostinského zariadenia. Povedal, že petícia sa nemôže domáhať toho, aby obmedzila právo na podnikanie iného. Petícia má nedostatky a pokiaľ nebudú odstránené, tak ju nemôžeme vybavovať a ak sa jej nedostatky do 30 dní neodstránia, tak sa musí táto petícia odložiť. Nedostatky spočívajú v tom, že nie sú uvedené adresy, tak ako majú byť podľa zákona a v prípade všetkých signatárov nie sú opatrené podpismi zástupcov signatárov a treba tieto veci doplniť. Poslankyňa Pilátová o tejto prevádzke na ulici Kozmonautov uviedla, že viacerí občania sa s ňou stretli a neprajú si, aby v tejto lokalite bolo opäť pohostinstvo otvorené, nakoľko tam bol neporiadok a obyvatelia tejto ulice sa nemali ako dostať do svojich domov kvôli parkujúcimi autám. Myslí si, že ulica Kozmonautov, by sa mohla vyčleniť z tohto predkladaného VZN. Pán Šuchta uviedol, že ak by sa majiteľka ktorá je v nápravnom zariadení chcela vrátiť a znova prevádzkovať toto pohostinstvo, musí mať súhlas orgánu ochrany zdravia, pretože prevádzka bola viac, ako dva roky zatvorená a v tomto prípade sa vyžaduje aj stanovisko okolitých obyvateľov a samosprávy. Uviedol, že môže z tohoto miesta zúčastnených ubezpečiť, že samospráva určite nebude súhlasiť s tým, aby tam bola obnovená prevádzka takéhoto typu, ale na druhej strane ako hovoril predtým, nemôžeme

zamedziť inému podnikateľ spôsobom, ktorý je dovolený a ktoré právne predpisy pripúšťajú. Predpokladá, že signatári petície v stanovenom čase do 30 dní odstránia nedostatky petície a my sa ňou budeme musieť potom zaoberať.

Pani poslankyňa Pilátová sa poďakovala pánovi Šuchtovi a povedala, že obyvatelia danej ulice majú strach, že tam bude zase pohostinstvo otvorené. Informovala, že v blízkosti tejto ulice je reštaurácia, je tam kľud občania sú teraz vlastne zatiaľ spokojní. Myslím, že s návrhom pána Šuchtu budú súhlasiť aj ony. Pani poslankyňa Gavačová sa tiež k tomu vyjadrila pretože, pred niekoľkými rokmi, keď bola členkou podnikateľskej komisie a vtedy sa pohostinstvo Kozmos riešilo bola na mieste, kde sa pýtali občanov na tie problémy a ona ich poznala. No druhá vec je tá a nebude sa opakovať, čo povedal kolega Šuchta, že nám zákon v tomto VZN umožňuje schvaľovať určenie prevádzkového času prevádzok obchodu a služieb, časy pohostinských zariadení. Ona na zasadaní komisie pre ekonomiku majetok mesta a podnikanie už vysvetlila, alebo snažila sa vysvetliť to, že my robíme jednu veľkú chybu, že pristupujeme ku VZN s tým, že berieme do úvahy iba existujúce prevádzky. Nám počas roka veľa prevádzok zaniklo a naši občania budú radi, keď nám nejaké nové prevádzky vzniknú, ale ak my máme dané zákonom možnosť vo VZN určiť nejaké lokality, kde sú teda prevádzky obchodu a služieb nie len stávajúce, ale aj možné, tak by sme nemali nikoho diskriminovať. Ak sme sa rozhodli, že ideme touto cestou, že naozaj všetky ulice ktoré v Starej Turej máme, sú zapracované do tohto VZN, je možno otázka času, či vystane nejaká zmena a to je práve presun tejto jednej ulice z jedného bodu do druhého bodu, ale v zásade by sme nemali nikoho diskriminovať. Na ulici Kozmonautov môže vzniknúť napríklad mala cukráreň, alebo pizzeria a my by sme tým kvôli jednému podnikateľovi,, vyradili celú jednu ulicu z VZN a tak by sme potenciálnych podnikateľov diskriminovali. Preto má VZN obsiahnuté všetky ulice.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov:	za:	8
	proti:	0
	zdržal sa:	1 ( Pilátová )

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 21 - XXIII/2021**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá s c h v a ľ u j e VZN č. 4/ 2021 – NAR o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá.**

**Mestské zastupiteľstvo mesta Stará Turá schválením tohto VZN, do textu ktorého sa premietli upozornenia protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Nové Mesto nad Váhom sp. zn. Pd 39/21/3304-2 z 09.04.2021 proti VZN mesta Stará Turá č. 4/2017- Nar. o pravidlách určovania prevádzkového času predaja v obchode a prevádzkového času služieb v meste Stará Turá v y h o v u j e tomuto protestu.**

#### **11. Návrhy a otázky poslancov**

Poslankyňa Pilátová informovala, že občania z ulice Kozmonautov ju prosili, či by sa nedalo nejakým spôsobom vymedziť parkovanie na tejto ulici. Keď ľudia parkujú na jednej aj na druhej strane ulice, tak tam neprejde napríklad hasičské auto, keby bol požiar, či by sa to nejakým spôsobom nedalo dopravne riešiť. Ďalej sa opýtala, kedy sa bude robiť priechod pre chodcov

na ulici Gen. M. R. Štefánika. Uviedla, že tento priechod už bol riešený a zaujímalo ju, kedy sa bude realizovať, lebo vrchná časť tejto ulice nie je pokrytá priechodom pre chodcov. Primátor mesta jej odpovedal, že parkovanie na ulici Kozmonautov si myslí, že je to možno aj na postojí samotných obyvateľov a to sa netýka iba tejto ulice. Ľudia parkujú na chodníkoch pritom majú pred garážou, alebo v garáži miesto voľné. Môžeme sa o tom pobaviť s kolegom Martinusom, referentom pre CO, PO, krízové riadenie. O priechode pre chodcov ju informoval, že sa mal robiť pri CVČ. Z jeho pohľadu, ten priechod nie dobrý, lebo podľa neho by mal byť v hornej časti ulice pri križovatke. Priechody to je ťažká téma nie čo sa týka diskusie, ale to vždy stojí na dopravnom inšpektoráte, on rozhoduje kde má priechod byť. Vybudovaný mal byť z finančných zdrojov MAS, ale to sa nedá. Pani poslankyňa Pilátová sa spýtala, že pokiaľ nebude priechod vyriešený, či by sa nejakým spôsobom nemohla obmedziť rýchlosť, lebo tam autá chodia rýchlo. Primátor mesta jej odpovedal, že vieme dať podnet na dopravný inšpektorát a vieme to prediskutovať, ale je to taká nekonečná téma a nezávisí to od nášho rozhodnutia. Pani poslankyňa Zigová informovala, že ju poprosili obyvatelia z ulice Hurbanova 130, ktorá je oproti ZŠ pod cintorínom, či sa tam nedá niečo spraviť so stromami pri ich činžiaku. Pred dvoma rokmi občania tohto činžiaka spísali petíciu, odovzdali ju na Technické služby m. p. o. Stará Turá, ktoré tieto stromy zo odspodu orezali. Na tomto činžiaku sa robilo zateplenie, ktoré stálo nemalé finančné prostriedky a teraz celá strana od školy má na sebe plieseň, steny sú čierne a možno i hygienicky závadné, vôbec nedýchajú, pretože tie stromy majú široké koruny a sú pospájané. Žiadajú, aby sa tie stromy prevzdušnili, za pomoci arboristu. Primátor mesta prisľúbil, že sa spojí s Jankou Vráblovou, riaditeľkou Technických služieb m. p. o. a budú tento problém riešiť. Informoval, že pred dvoma týždňami tu bola arboristka a bolo sedenie s ňou a aj s Technickými službami m. p. o. , kde sa bavili o tom, že by sa započalo sekvenčne a aj na základe financií hodnotenie a identifikácia stromov, zelene a drevín v Starej Turej. Mal by byť vypracovaný dokument, ktorý by sa priebežne aktualizovať a ktorý by vlastne vnímal realitu stromov. Včera bol u neho pán farár Vachan, s ktorým sa bavili o stromoch na katolíckom cintoríne, kde je to tiež rizikové. Arborista je v kontakte s nami a chystáme sa spustiť nejaký systematický proces, ktorým by boli stromy v Starej Turej ohodnotené. Na záver pozval prítomných na deň otvorených dverí, ktorý sa uskutoční dňa 28.06.2021 v Mestskom dome.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor mesta zasadnutie MsZ o 17:56 hod.

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 07.07.2021

Overovatelia zápisnice:	Ing. Mgr. Zdena Pilátová	.....
	Ing. Monika Hluchá	.....
Mgr. Soňa Krištofiková		.....
Prednostka MsÚ		
PharmDr. Leopold Barszcz		.....
Primátor mesta		