

**Zápisnica**  
**z rokovania Komisie výstavby a životného prostredia**  
**zo dňa 27.11.2023**

***Prítomní členovia :***

Jakub Martin Adamkovič, Ing. Matúš Geschwandtner, Marek Medňanský, Ing. arch. Marek Pavlech,

***Ospravedlnení :*** Ing. Peter Pecho, Ing. Soňa Klenková, Mgr. Michal Valenčík

***Neospravedlnení :*** –

***Ostatní :***

poslanci MsZ: –

verejnosc' –

zamestnanci MsÚ – Ing. Jaroslava Antalová, Ing. Emil Vlado, Bc. Lenka Galbavá,

***PROGRAM :***

1. Majetkové záležitosti.

**1. MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI.**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predložilo na prerokovanie nasledovné materiály :

**1) NÁVRHY NA URČENIE SPÔSOBU ODPREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**a) Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku.**

Žiadosť pána Stanislava Maťku, bytom 164 Engert Ave FL3, Brooklyn, New York 11222 USA v zastúpení Pavla Maťku, Hlubockého 311/9, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42, ktorá je podľa geometrického plánu č. 078/2023 označená ako diel č. „2“ - záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o celkovej výmere 538 m<sup>2</sup>.

Uznesením č. 8-5/2023 zo dňa 27.04.2023 bol žiadateľovi odpredaný pozemok parc. č. 471/3, ktorý bol vytvorený z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 tak ako aj diel č. „2“. Po zapísaní kúpnej zmluvy č. 13/MAJ/HLZ/2023 a geometrického plánu č. 078/2023 sa zistilo, že diel „2“, ktorý zostal vo vlastníctve mesta je súčasťou pozemku parc. č. 399. Pozemok sa nachádza na ul. Hlubockého a tvorí spolu s už odpredaným pozemkom parc. č. 471/3 prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj dielu č. „2“ – záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 078/2023 a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o celkovej výmere 538 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

**Hlasovanie    Za: 4**

**Proti: -**

**Zdržal sa: -**

**b) Žiadosť o odkúpenie časti z pozemku.**

Žiadosť pána Jozefa Podolana a manželky Milady, Sasinkova 751/1, Stará Turá o odkúpenie časti cca 137 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup> a časti cca 110 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 025 m<sup>2</sup>. Žiadateľ uvádza, že pozemok má od roku 1995 v užívaní a udržiava ho. Pozemok sa nachádza na ul. Sasinkovej a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti cca 137 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup> a časti cca 110 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/14 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 025 m<sup>2</sup>, z dôvodu komplexného riešenia daného územia (ul. Sasinkova). Komisia odporúča rokovať s vlastníkmi nehnuteľností na ul. Sasinkovej o možnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku parc. č. 1563/14.*

**Hlasovanie**    **Za: 2**  
                    **Proti: 1 (Medňanský)**  
                    **Zdržal sa: 1 (Pavlech)**

**2) NÁVRH NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

**a) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.**

Žiadosť spoločnosti Chirana, a.s. Stará Turá o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 256 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno bude spočívať v práve rozšírenia distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana, a.s. Stará Turá. Po realizácii bude predmetné dielo odovzdané do správy SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava (oprávnený z vecného bremena).

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1, ktoré bude spočívať v práve rozšírenia distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana a.s., Stará Turá.*

**Hlasovanie**    **Za: 4**  
                    **Proti: -**  
                    **Zdržal sa: -**

**b) Žiadosť o zriadenie vecného bremena.**

Žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Žiadosť nebola prerokovaná na zasadnutí MsZ z dôvodu nedostatočnej špecifikácie podmienok zriadenia vecného bremena.

1.) na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22 a parcele reg. „C“ parc.č. 164/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie gravitačnej splaškovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

- 2.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.
- 3.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie verejného vodovodu. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.
- 4.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1, parc. č. 1409/42 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie distribučných NN rozvodov. Vecné bremeno bude prevedené na zhotoviteľa Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, Bratislava.
- 5.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe.

*Komisia pre výstavbu a životné prostredie odporúča MsZ v Starej Turej schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a parcele reg. „C“ parc. č. 164/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, distribučných NN rozvodov a vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe pod podmienkou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, okrem splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie, na ktorú prevádzkovateľ spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá nedal súhlas.*

**Hlasovanie**    **Za: 4**  
                      **Proti: -**  
                      **Zdržal sa: -**

V Starej Turej 29.11.2023

Zapísala : Bc. Lenka Galbavá

Jakub Martin Adamkovič  
poverený podpredsedom na  
vedenie komisie