

**Z Á P I S N I C A**  
**z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 26.06.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 2/2023
4. Návrh - Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2024
5. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
6. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
7. Návrh rozpočtových opatrení a prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení k V. zmene rozpočtu mesta pre rok 2024
8. Zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „ Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“
9. Informovanie o podaných žiadostiach na dotáciu, resp. NFP
10. Informácia o investičnom zámere „ Cyklochodník Stará Turá“
11. Zmena v komisii MsZ mesta Stará Turá
12. Interpelácie poslancov

**1. Otvorenie, schválenie programu rokovania**

17. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ“) otvoril primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz (ďalej len „primátor mesta“) o 13:04 hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 8 poslancov. Ospravedlnení boli poslanci Mgr. Matej Antálek, RNDr. Marianna Lukáčová, Ing. Peter Pecho a Mgr. Michal Valenčík. Poslanec Ing. Richard Bunčiak avizoval, že príde neskôr.

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania, tak ako bol zverejnený v pozvánke.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

**U z n e s e n i e č. 1 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.**

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na zmenu alebo doplnenie programu rokovania.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani návrhy.

## **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice**

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení poslanci Mgr. Iveta Gavačová, Zuzana Durcová a Marek Medňanský a za overovateľa zápisnice poslanca Jakuba Martina Adamkoviča.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 2 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schválilo návrhovú komisiu v zložení poslanci Mgr. Iveta Gavačová, Zuzana Durcová a Marek Medňanský a za overovateľa zápisnice poslanca Jakuba Martina Adamkoviča.**

## **3. Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 2/2023**

Informáciu k Správe hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly č. 2/2023 podala hlavná kontrolórka mesta Ing. Simona Štepanovicová v súlade s jej predloženým písomným materiálom. Správa o výsledku kontroly č. 2/2023 bola predložená v zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie účinnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami mesta.

Predmetom kontroly bolo plnenie príjmov rozpočtu mesta - položka nájomné z pozemkov. Kontrolovaným obdobím bolo obdobie roka 2022 a 2023.

Kontrola bola vykonaná v období od 26.06.2023 do 18.06.2024 s prerušeniami v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2023 schváleného uznesením MsZ Stará Turá č. 3-2/2022 dňa 08.12.2022.

Ku kontrole bola predložená originálna spisová dokumentácia.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou boli zistené nedostatky – celkovo 12 kontrolných zistení, bol vypracovaný návrh správy a primátor mesta mal oprávnenie v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite podať v stanovenej lehote (do 17.06.2024) písomné námietky k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Písomné námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam a k stanoveným lehotám neboli doručené. Z tohto dôvodu sa navrhnuté odporúčania, lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a lehota na splnenie prijatých opatrení považujú za akceptované.

Lehota na predloženie písomného zoznamu opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov je stanovená do 27.06.2024. Lehota na splnenie prijatých opatrení je stanovená do 30.10.2024. Lehota na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení je stanovená do 5 pracovných dní po lehote určenej na splnenie prijatých opatrení.

Poslanec Ing. Ivan Durec podal informáciu k bodu:

***Zmluva o užívaní uznaného Poľovného revíru Stará Turá – Poľovnícke združenie Stará Turá - pole, Poľovnícke združenie - Les Stará Turá,***

konkrétne ku:

**Kontrolnému zisteniu č. 7:**

Porovnaním štatistických údajov z Národného lesníckeho centra s údajmi uvedenými v Notárskej zápisnici č. N 211/2015, NZ 25674/2015, NCRls 26254/2015 zo dňa 23.7.2015 osvedčujúcej priebeh Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov nachádzajúcich sa v uznanom Poľovnom revíri Stará Turá – Mestské lesy, resp. v Zmluve o užívaní poľovného revíru č. 5/maj/2016 a v Rozhodnutí o uznaní poľovného revíru č. LÚ 193/1996-39 zo dňa 29.4.1996 boli zistené rozdiely vo výmerách poľovného revíru. Register - Informačný systém poľovníctva vedený Národným lesníckym centrom uvádza výmeru 1 786,15 ha, pričom Rozhodnutie o uznaní poľovného revíru, vrátane notárskej zápisnice a zmluvy o užívaní poľovného revíru Stará Turá – Mestské lesy uvádza výmeru 1 748,98 ha

a

**Kontrolnému zisteniu č. 8:**

Porovnaním štatistických údajov z Národného lesníckeho centra s údajmi uvedenými v Notárskej zápisnici č. N 361/2014, NZ 38300/2014, NCRls 39057/2014 zo dňa 16.10.2014 osvedčujúcej priebeh Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov nachádzajúcich sa v uznanom Poľovnom revíri „Stará Turá“, resp. v Zmluve o užívaní poľovného revíru zo dňa 30.12.2014 a v Rozhodnutí o uznaní poľovného revíru č. LÚ 399/1995-39 zo dňa 06.10.1995 boli zistené rozdiely vo výmerách poľovného revíru. Register - Informačný systém poľovníctva vedený Národným lesníckym centrom uvádza výmeru 3 304,15 ha, pričom Rozhodnutie o uznaní poľovného revíru, vrátane Notárskej zápisnice a Zmluvy o užívaní poľovného revíru „Stará Turá“ uvádza výmeru 2 430 ha.

Upresnil, že v poľovníckom systéme, môže byť zahrnutá výmera aj nepoľovnej plochy. To znamená, že ak je údaj braný z mapového portálu, tak mestský cintorín, všetky nepoľovné plochy a plochy i v rámci horského revíru sú tam zahrnuté. Je tam napríklad zahrnutý ovocný sad – Bielokarpatský ovocný poklad, ktorého plocha je súčasťou poľovného revíru, mesto ju prenajíma inému subjektu a výkon práva poľovníctva sa realizuje aj na tejto ploche.

Ku kontrolnému zisteniu:

V Čl. V. Zmluvy o užívaní uznaného Poľovného revíru Stará Turá uzatvorenej dňa 30.12.2014 a zaevidovanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor dňa 22.1.2015 sa uvádza:

*„Užívateľ sa zaväzuje vykonávať účinné a legálne opatrenia zamerané na predchádzanie a vznik škôd, spôsobených poľnou zverou na poľovných pozemkoch. Tieto opatrenia a konkrétne podmienky užívania PR Stará Turá, budú dohodnuté formou samostatnej písomnej zmluvy medzi Poľnohospodárskym družstvom Stará Turá a Poľovníckym združením „Stará Turá“, do dvoch kalendárnych mesiacov od účinnosti tejto zmluvy. Prenajímateľ má právo túto zmluvu vypovedať, ak nebudú dodržané podmienky užívania dohodnuté v samostatnej písomnej zmluve uzatvorenej medzi PD Stará Turá a PZ „Stará Turá“.*

*Užívateľ vypracuje na nasledujúcich 10 rokov plán koncepcie zveľad'ovania poľovného revíru, ktorý aj postupne zrealizuje. “*

**Kontrolné zistenie č. 9:**

Nie je zrejmé, či došlo k podpisu samostatnej zmluvy medzi Poľnohospodárskym družstvom Stará Turá a Poľovným združením Stará Turá, ktorou mali byť dohodnuté opatrenia a konkrétne podmienky užívania Poľovného revíru „Stará Turá“, resp. účinné a legálne opatrenia zamerané na predchádzanie a vznik škôd spôsobených poľovnou zverou na poľovných pozemkoch, ktoré sa užívateľ zaviazal vykonávať.

Podľa § 26 ods. 1 písm. l) zákona o poľovníctve sa jedná o povinnosť užívateľa poľovného revíru, v zmysle ktorého je povinný dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri.

Ku kontrole predložená dokumentácia zo strany mesta predmetnú zmluvu neobsahuje, a nie je známe, prečo mesto Stará Turá touto zmluvou nedisponuje.

Povedal, že je dôležité pripomenúť zmluvy o spolupráci, ktoré sú dané zo zákona a myslí si, že by mala byť takáto zmluva o spolupráci aj s mestskými lesmi nielen s Poľnohospodárskym družstvom Stará Turá. Nevie, či takáto zmluva pre riešenie škôd spôsobených poľovnou zverou existuje, ale je potrebná. V zákone je uvedené, že musí byť uzavretá zmluva o riešení škôd spôsobených poľovnou zverou.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, či už máme nejaký plán, ako sa vysporiadať s terasou pred hotelom Lipa a na Zmluvu o užívaní uznaného Poľovného revíru Stará Turá, ktorá končí dňa 30.12.2024.

Primátor mesta mu odpovedal, že s terasou pri hoteli Lipa sa musí mesto vysporiadať postupom času a treba sa dohodnúť so súčasnými majiteľmi hotela Lipa, ako ďalej chcú postupovať. Problém je ten, že sú nedostihnuteľní a mesto sa nevie na nich nakontaktovať. Informoval, že m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, tam robila čistenie pozemku.

Peter Moravčík riaditeľ m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá dodal, že jeden z ich zamestnancov, ktorý v minulosti pracoval pre tú firmu, ktorá to mala, tak zorganizoval práce s tým, že bude vyfakturovaná činnosť, čo tam bola vykonaná a to preprava odpadu na skládku.

Primátor mesta povedal, že pokiaľ mesto nevie, čo s hotelom Lipa bude, tak na pozemku, ktorý tam je, asi nemá zmysel niečo robiť. Každopádne stretá sa s ľuďmi, ktorí pripomienkovali tam ten vzhľad. Mesto to vie maximálne dočistiť a pokosiť, lebo nehnuteľnosť nie je majetkom mesta a má ju súkromná spoločnosť.

Peter Moravčík riaditeľ m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá informoval, že majitelia chceli, aby sa zrekultivoval ten priestor, ale keďže dlžia mestu za nájom, tak nebudú vykonávať nejakú činnosť, ktorú potom nikto nezaplatí.

Primátor mesta povedal, že pokiaľ si vzťahy nevysporiadajú, tak tam mesto nebude nič zásadnejšie robiť.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že sa to tam môže vyčistiť a poslať náhradu škody a ak ju nezaplatia, tak v zásade sa to dá vymáhať, lebo firma je s aktívami.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že tu zaznela informácia, že to nie je mestský majetok, ale potom keď je tam nájomná zmluva, tak to musí byť mestský majetok, jednak teda pozemok keď majú terasu v nájme. V predkladanom materiáli sa dočítala, že bola daná výpoveď, ktorá nebola platná preto, lebo bola podpísaná primátorom a nebola prejednaná v MsZ. Odporúčala nedávať zase výpoveď a čakať na dvojmesačnú výpovednú dobu. Lustrovala si spoločnosť, ktorá

normálne funguje a dokonca nemá ani nejaké veľké záväzky. Navrhla, aby bolo spoločnosti zaslané odstúpenie od zmluvy, to je pre prípad porušenia zmluvných povinností, čo jednoznačne neplatenie nájomného je v podstate porušenie nájomnej zmluvy. Výpoveďou si mesto zbytočne ťahá nájomný vzťah. Už má nezaplatené nájomné aj za časť v roku 2024 a pri výpovedi pri výpovednej lehote sa to zase o ďalšie dva mesiace predĺži, čiže si tým pádom zbytočne zvyšujeme pohľadávku. Doporučila do elektronickej schránky zaslať odstúpenie od zmluvy a je jedno, či ju preberú, alebo nie, skrátka v 18. deň sa považuje zásielka za doručení a tým pádom je skončený nájomných vzťah. Potom už len mesto vyrieši vymáhanie pohľadávky.

Primátor mesta upresnil, že on povedal, že vlastníkom budovy je tá spoločnosť a nie pozemku, aby si rozumeli. Vzhľadom k tomu, že mesto tam chce robiť nejaké úpravy, lebo to treba samozrejme upraviť, ale keď nevie, čo tam bude, tak to nemá význam.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár zopakoval svoju otázku, aký je plán mesta, keďže končí Zmluva o užívaní uznaného Poľovného revíru Stará Turá. Spýtal sa na predajne, ktoré sú v pasáži pri Slovenskej sporiteľni. Pozeral si výšku nájomného i kto ich prenajíma. Zaujímal sa o to, že mesto ich prenajíma nejakej osobe, a tá ich prenajíma ďalej, či by mesto nezhľadilo, prenajať to tomu, kto tam vykonáva naozaj obchodnú činnosť a získalo by do rozpočtu o 500 alebo 1 000 eur viacej ročne.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta Mestského úradu Stará Turá (ďalej len „MsÚ“) ho informovala, že v tomto prípade je mesto iba vlastníkom pozemkov a prenajíma iba pozemky nie objekty. Mesto ide podľa zákona a nájom tam je stanovený podľa cenovej mapy, ktorá bola platná v tom roku uzatvárania nájomných zmlúv. Vlastníkom objektov mesto nie je.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa poďakoval za informáciu a spýtal sa aký je plán s poľovníckym revírom.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ ho informovala, že čo sa týka poľovníckeho revíru, ako bolo spomínané tie zmluvy teda o škodách spôsobených poľovnou zverou mesto vyžiada, či už od družstva, alebo sa spojí s poľovnými revírmi a budú doplnené a aj zverejnené. Čo sa týka končiacej zmluvy, tak mesto počká na poľovné združenie, ako sa ono vyjadrí k tomu a potom sa bude rokovať.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, že či sa budeme čakať na návrh poľovného zrušenia či majú záujem alebo nie.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ, mu odpovedala že áno a potom mesto podnikne ďalšie kroky.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

## U z n e s e n i e č. 3 – 17/2024

### Mestské zastupiteľstvo Stará Turá berie na vedomie Správu o výsledku kontroly č. 2/2023 - Kontrola príjmov rozpočtu mesta Stará Turá – položka nájomné z pozemkov.

#### **4. Návrh – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2024**

Informáciu k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2024 podala hlavná kontrolórka mesta Ing. Simona Štepanovicová v súlade s jej predloženým písomným materiálom. Návrh plánu kontrolnej činnosti predkladá hlavný kontrolór obce v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta www.staratura.sk dňa 10.06.2024 v zákonom stanovenej lehote minimálne 15 dní pred rokovaním v MsZ v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol súčasne dňa 10.06.2024 zverejnený aj na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v z. n. p.

Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2024 pozostáva z:

#### **A. KONTROLNÁ ČINNOSŤ**

##### **a. Pravidelné, tematické kontroly**

1. Kontrola aktuálnosti všeobecne záväzných nariadení mesta Stará Turá.
2. Kontrola vykonaných zmien rozpočtu mesta Stará Turá v 1. polroku 2024.
3. Kontrola plnenia vybraných uznesení mestského zastupiteľstva.
4. Kontrola stavu a vývoja dlhu mesta.

##### **b. Ostatné kontroly**

1. Kontroly vykonávané na základe uznesení mestského zastupiteľstva.
2. Kontroly vykonávané na základe podnetu primátora mesta, ak vec neznesie odklad.
3. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.

#### **B. PRÍPRAVA A TVORBA KONCEPČNÝCH A METODICKÝCH MATERIÁLOV**

1. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2025.
2. Vybavovanie oznámení prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernicou č. 3/2023-IS o vnútornom systéme preverovania oznámení protispoločenskej činnosti.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.



15251 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 299 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Miroslava Blažková, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom 1. mája 55/4, Myjava.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 149/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 08.04.2024, Vladimírom Hrončekom – VH REAL, Dibrovova 222/27, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 03.05.2024 pod. č. G1 - 332/2024.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15242/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 149/2024.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m<sup>2</sup> za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 135,- € (27 m<sup>2</sup> x 5,- €).

#### **5.1.b) Návrh na zriadenie vecného bremena**

Uznesením č. 9 - XXV/2021 zo dňa 23.09.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251 spočívajúceho v práve vybudovania vjazdu a výjazdu na uvedené pozemky pre pána Miroslava Vaška s manželkou. V zmysle uznesenia č. 9 - XXV/2021 bola dňa 06.10.2021 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 42/MAJ/HLZ/2021. Žiadateľ vjazd vybudoval a dal vypracovať geometrický plán skutočného zamerania vjazdu č. 720-192/2021 s vyčíslením rozsahu vecného bremena na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251 (70 m<sup>2</sup>). V zmysle geometrického plánu č. 720-192/2021 zo dňa 24.8.2021 navrhujeme zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 15250 a parc. č. 15251, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m<sup>2</sup> za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 350,- € (70 m<sup>2</sup> x 5,- €).

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 6 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 15250 – záhrada o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup> a parc. č.**



**15251 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 299 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.**

**Oprávneným z vecného bremena je Miroslav Vaško, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželka Oľga Vašková, rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom Hurbanova 139/32, Stará Turá.**

**Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 720-192/2021, ktorý bol vyhotovený dňa 24.08.2021, Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 02.09.2021 pod. č. G1 - 682/2021.**

**Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. „E“ parc. č. 15250 a parc. č. 15251 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15248/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 720 - 192/2021.**

**Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 5,- €/m<sup>2</sup> za záber pozemku pri práve prechodu a prejazdu, t. j. 350,- € (70 m<sup>2</sup> x 5,- €).**

### **5.1.c) Návrh na zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1057/22 - ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 1057/13 - ostatná plocha o výmere 434 m<sup>2</sup>, parc. č. 1057/18 - ostatná plocha o výmere 1192 m<sup>2</sup>, parc. č. 1057/7 - ostatná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 1057/8 - ostatná plocha o výmere 1379 m<sup>2</sup>, parc. č. 1057/10 - ostatná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5354 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>, parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m<sup>2</sup>, parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>, parc. č. 1061/1 – ostatná plocha o výmere 10886 m<sup>2</sup>, parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2548 m<sup>2</sup>, parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m<sup>2</sup>, parc. č. 586/1 – ostatná plocha o výmere 8894 m<sup>2</sup>, parc. č. 593 – ostatná plocha o výmere 207 m<sup>2</sup>, parc. č. 609/3 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7402 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/1 – ostatná plocha o výmere 1063 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/2 – ostatná plocha o výmere 810 m<sup>2</sup>, parc. č. 602/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 617 – ostatná plocha o výmere 2091 m<sup>2</sup>, parc. č. 626/1 – ostatná plocha o výmere 877 m<sup>2</sup>, parc. č. 560/1 – ostatná plocha o výmere 792 m<sup>2</sup>, parc. č. 560/2 – ostatná plocha o výmere 521 m<sup>2</sup>, parc. č. 565/1 – ostatná plocha o výmere 688 m<sup>2</sup>, parc. č. 559 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m<sup>2</sup>, parc. č. 558/1 – ostatná plocha o výmere 165 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/5 – ostatná plocha o výmere 2269 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m<sup>2</sup>; parcely reg. „E“ parc. č. 1283/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 1281/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, parc. č. 1269 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup>, parc. č. 139/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m<sup>2</sup>,

parc. č. 194/1 – záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 107 – záhrada o výmere 442 m<sup>2</sup>, parc. č. 102/1 – záhrada o výmere 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 106/1 – záhrada o výmere 367 m<sup>2</sup>, parc. č. 105/2 – záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 105/21 – záhrada o výmere 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 102/21 – záhrada o výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 98/1 – záhrada o výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 4/27 – vodná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, parc. č. 100 – záhrada o výmere 180 m<sup>2</sup>, parc. č. 359/2 – záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 623/2 – ostatná plocha o výmere 1159 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10255 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR1-SR7, SR č.0058-0136, SR č.0058-0137, SR č.0058-0155, SR č.0058-0175, SR č.0058-0176, SR č.0058-0178, SR č.0058-0441, SR č.0058-0444, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN\_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m<sup>2</sup>.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, že na zobrazenej mape vidí nový MsÚ a lokalitu okolo neho, že či to tu znova idú rozkopávať, lebo sú tu podzemné vedenia, parkovacie komunikácie a Západoslovenská distribučná, a. s. predsa veľmi dobre vedela o nich, nakoľko mesto nonstop jednalo o pripojeniach a či vieme kade sa to bude trasovať.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ jej odpovedala, že áno lebo kolegyňa Ing. arch. Katarína Robeková vedúca referátu pre územné plánovanie MsÚ už písala vyjadrenie k tejto stavbe pre Západoslovenskú distribučnú, a. s.. Dodala, že tak ako minulý rok realizovala spoločnosť cez námestie pod tržnicou uloženie podzemného káblového vedenia, tak aj teraz to bude robiť cez spevnené plochy podtláčaním a ak nebude môcť potláčať a pôjde zeleňou, tak tam tá spätná úprava bude zabezpečená z ich strany.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že čo sa ceny týka, tak s odplatou súhlasí, nič proti tomu nemá, je to akcia, ktorá obnovuje elektrickú infraštruktúru a je to v pohode. Dodala, že Západoslovenská distribučná, a. s. tu s mestom riešila dosť veľa problémov za tie posledné tri, štyri roky a čuduje sa, že sa to nerobilo pri jedných rozkopávkach.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ jej odpovedala že je to zvláštne, ale sú to postupy, ktoré bohužiaľ mesto neovplyvní.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ani protinávrhy.

Primátora mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

## U z n e s e n i e č. 7 – 17/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch:

- parcely reg. „C“ parc. č. 1057/22 - ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, parc. č. 1057/13 - ostatná plocha o výmere 434 m<sup>2</sup>, parc. č. 1057/18 - ostatná plocha o výmere 1192 m<sup>2</sup>, parc. č. 1057/7 - ostatná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 1057/8 - ostatná plocha o výmere 1379 m<sup>2</sup>, parc. č. 1057/10 - ostatná plocha o výmere 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1435 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5354 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m<sup>2</sup>, parc. č. 1042/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m<sup>2</sup>, parc. č. 1127/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1353 m<sup>2</sup>, parc. č. 1127/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 316 m<sup>2</sup>, parc. č. 1061/1 – ostatná plocha o výmere 10886 m<sup>2</sup>, parc. č. 592/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2548 m<sup>2</sup>, parc. č. 603/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m<sup>2</sup>, parc. č. 586/1 – ostatná plocha o výmere 8894 m<sup>2</sup>, parc. č. 593 – ostatná plocha o výmere 207 m<sup>2</sup>, parc. č. 609/3 – ostatná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>, parc. č. 608/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 615 – ovocný sad o výmere 7402 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/1 – ostatná plocha o výmere 1063 m<sup>2</sup>, parc. č. 613/2 – ostatná plocha o výmere 810 m<sup>2</sup>, parc. č. 602/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 617 – ostatná plocha o výmere 2091 m<sup>2</sup>, parc. č. 626/1 – ostatná plocha o výmere 877 m<sup>2</sup>, parc. č. 560/1 – ostatná plocha o výmere 792 m<sup>2</sup>, parc. č. 560/2 – ostatná plocha o výmere 521 m<sup>2</sup>, parc. č. 565/1 – ostatná plocha o výmere 688 m<sup>2</sup>, parc. č. 559 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m<sup>2</sup>, parc. č. 558/1 – ostatná plocha o výmere 165 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/5 – ostatná plocha o výmere 2269 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup>, parc. č. 536/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1157 m<sup>2</sup>;

- parcely reg. „E“ parc. č. 1283/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 1281/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, parc. č. 1269 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m<sup>2</sup>, parc. č. 139/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m<sup>2</sup>, parc. č. 194/1 – záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 112 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 107 – záhrada o výmere 442 m<sup>2</sup>, parc. č. 102/1 – záhrada o výmere 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 106/1 – záhrada o výmere 367 m<sup>2</sup>, parc. č. 105/2 – záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 105/21 – záhrada o výmere 214 m<sup>2</sup>, parc. č. 102/21 – záhrada o výmere 244 m<sup>2</sup>, parc. č. 98/1 – záhrada o výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 4/27 – vodná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, parc. č. 100 – záhrada o výmere 180 m<sup>2</sup>, parc. č. 359/2 – záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 623/2 – ostatná plocha o výmere 1159 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 10255 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO 36 361 518.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR1-SR7, SR

č.0058-0136, SR č.0058-0137, SR č.0058-0155, SR č.0058-0175, SR č.0058-0176, SR č.0058-0178, SR č.0058-0441, SR č.0058-0444, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN\_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m<sup>2</sup>

#### **5.1.d) Návrh na zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 97/1, parc. č. 99, parc. č. 101/4, parc. č. 101/11, parc. č. 101/12, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN\_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m<sup>2</sup>.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 8 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 97/1 – záhrada o celkovej výmere 105 m<sup>2</sup>, parc. č. 99 – záhrada o celkovej výmere 194 m<sup>2</sup>, parc. č. 101/4 – záhrada o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 101/11 – záhrada o celkovej výmere 843 m<sup>2</sup>, parc. č. 101/12 - záhrada o celkovej výmere 406 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B8 na LV č. 7547 na mesto Stará Turá v podiele 4/5.**

**Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO 36 361 518.**

**Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len**

„Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN\_Stará Turá, TS0058-401, VNK, TS, NNK“.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m<sup>2</sup>.

#### **5.1.e) Návrh na zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1761/108, a parc. č. 1761/99, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované sú na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR9, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN\_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“. Jednorazovú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena navrhuje ZDIS a.s. Bratislava v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti, t. j. 5,80 € za m<sup>2</sup>.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 9 – 17/2024**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1761/108 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 660 m<sup>2</sup>, parc. č. 1761/99 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1090 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO 36 361 518. ,

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia podzemného káblového vedenia NN (22 kV), podzemného káblového vedenia NN (1kV) a rozpojovacej a istiacej skrine SR9, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t. j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava ako investora stavby „TN\_Stará Turá – kabelizácia V445 a V537 - VNK, TS, DT NNK“.

**Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude v sume ako je stanovená v cenovej mape spoločnosti ZDIS a.s. Bratislava, t. j. 5,80 € za m<sup>2</sup>.**

#### **5.1.f) Návrh na zriadenie vecného bremena**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Juraja Kerestúra a manželky PhDr. Ivany Kerestúrovej, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný je na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 12183/2 pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 11829/2 a parc. č. 11829/8.

Zároveň predkladá žiadosť pána Kerestúra o vydanie súhlasu k prekládke verejného vodovodu.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 10 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 993 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.**

**Oprávneným z vecného bremena je Ing. Juraj Kerestúr, rodený XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželka PhDr. Ivana Kerestúrová, Phd., rodená XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obaja bytom Čsl. Parašutistov 216/25, Bratislava - Nové Mesto.**

**Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vjazdu a výjazdu.**

**Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 12183/2 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11829/2 – záhrada o výmere 1190 m<sup>2</sup>, v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.**

#### **5.2.a) Návrh na odpredaj časti z pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Júliusa Frnu, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 3364/380676 z pozemku parc. č. 45/52. Jedná

sa o pozemok pod bytovým domom súp. č. 5, Mierová ulica. Žiadateľ je vlastníkom bytu č. 49 v predmetnom bytovom dome.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### U z n e s e n i e č. 11 – 17/2024

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 45/52 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 646 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 6025 v podiele 193740/380676 pod B1 na mesto Stará Turá. Veľkosť odpredávaného spoluvlastníckeho podielu je 3364/380676 (5,7 m<sup>2</sup>). Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 0,57 €.**

**Odpredaj sa schvaľuje pre – Július Frno, rodený XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom Mierova 5/3, Stará Turá.**

#### **5.2.b) Návrh na odpredaj časti z pozemku**

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava o odkúpenie časti cca 42 m<sup>2</sup> z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 593 – ostatná plocha o celkovej výmere 207 m<sup>2</sup>. Na predmetnom pozemku má spoločnosť záujem vybudovať transformačnú stanicu v rámci stavby „TN\_Stará Turá, TS 0058 - 401, VNK, TS, NNK“. Kúpnu cenu navrhujú podľa cenovej mapy spoločnosti, t.j. vo výške 19,50 € za 1 m<sup>2</sup>.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová sa spýtala, kde presne bude umiestnená trafostanica.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ jej odpovedala, že trafostanica bude umiestnená ako je Lipa jej ubytovacia časť, tak za ňou. Tam je parkovisko a kontajnerové státie, tak vedľa na zelenej ploche.

Primátor mesta upresnil, že ako je tento nízky činžiak oproti MsÚ, tak pri odbočke doprava hneď po pravej strane v tých priestoroch. Požiadal do budúca, aby sa dala snímka s označeným umiestnenia.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová sa poďakovala.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.





- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m<sup>2</sup>,  
ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár informoval, že predkladaný materiál neprišiel Komisiou pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá, takže nedokáže doručiť stanovisko komisie k tomuto materiálu. Upozornil poslancov, že pôvodne tam bolo zahrnutých všetkých deväť zostávajúcich pozemkov, ale to bola formálna chyba a opravila sa na sedem pozemkov. Chcel sa uistiť, že cena znaleckého posudku zodpovedá tým siedmym pozemkom.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ mu odpovedala, že áno. Ospravedlnila sa, že omylom a poďakovala za upozornenie.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, či schvaľujú poslanci zámer.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ mu odpovedala, že áno zámer.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že je to zámer a bude ešte verejná obchodná súťaž a asi podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ mu odpovedala že nie, že bude iba zámer ako osobitný zreteľ.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, či máme vybratého nejakého dodávateľa.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ mu odpovedala, že nemáme ešte momentálne, lebo bude vybraný verejným obstarávaním.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár dodal, že teda bude verejné obstarávanie. Skonštatoval, že poslanci schvaľujú sedem pozemkov a on osobne je za. Spýtal sa, že keď sa schváli sedem pozemkov a v rámci verejného obstarávania sa nájde uchádzač, ktorý spraví šesť, alebo päť pozemkov, či je tam priestor sa s ním dohodnúť.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ mu odpovedala, že záleží iba na cene, teraz sa zverejní zámer a určí sa spôsob odpredaja.

Poslančka Mgr. Iveta Gavačová povedala, že hovorí za seba, no v žiadnom prípade nesúhlasí s tým, aby sa to realizovalo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože na to absolútne nevidí dôvod. V roku 2022 schvaľovali poslanci vklad do základného imania spoločnosti AQUATUR, s. r. o. Stará Turá 375 000 € / 325 000 € a 50 000 € / za účelom vybudovania sietí. Tieto sumy prišli z AQUATURU, s. r. o. Stará Turá, čiže myslí si, keď sa na takúto akciu podujali a prišli oni iniciatívne s týmto návrhom, tak mali mať spočítané, aké siete a za akú hodnotu zrealizujú. Takže pravdepodobne mali k dispozícii nejaké ponuky, alebo teda minimálne predpokladané hodnoty zákazky. Skonštatovala, že nechcela, by sa teraz pozerat' do očí štyroch ľudí, ktorí si tam tie pozemky kúpili v rámci obchodnej verejnej súťaže pozemky za 70 000 €. Hodnota týchto pozemkov je, keď to prepočítala 47 € za m<sup>2</sup>, čiže ani nie je podľa našej hodnotovej mapy. Doporučila, aby sa v prvom rade doriešilo to, kto má vybudovať komunikácie a ona je presvedčená o tom, že by to mala byť spoločnosť AQUATUR, s. r. o. Stará Turá, pretože na to dostala peniaze do základného imania a do dnešného dňa nevidela žiadne vyúčtovanie, zhodnotenie tejto akcie ako boli tieto peniaze použité a na čo boli použité, či sa obstarávalo, aké boli ponuky, či boli vybrané najnižšie ponuky. Mesto sa rozhodlo, že táto lokalita je určená na výstavbu a je povinnosťou mesta zabezpečiť, aby tam inžinierske siete boli vybudované, pretože tak bol deklarovaný samotný inzerát na začiatku celej tejto akcie a teraz hľadáme všelijaké možnosti a vymýšľame, ako vybudovať komunikáciu. Povedala, že keď prejdete po Slovensku a pozriete sa ako obyčajné obce pripravujú lokality na výstavbu, tak vidíte, že majú aspoň betónovú komunikáciu, verejnej

osvetlenie, vytýčené pozemky a takto to predávajú. Považuje to svojím spôsobom aj za diskriminačné, pretože tu ešte neboli vyčerpané všetky prostriedky na ten predaj. Dodala, že treba dorobiť siete a tie pozemky sa predajú a že to je jej osobný názor. Nesúhlasí predávať pozemky za cenu podľa znaleckého posudku za 246 000 €, ak môže mesto získať vyššie prostriedky, samozrejme ak si splní svoje záväzky voči tým potenciálnym, alebo teda už aj existujúcim vlastníkom. Momentálne je mesto to, ktoré blokuje výstavbu, pretože tí ľudia ani nezačínajú stavať a stavať by chceli a to i tých potenciálnych kupcov odrádza. Informovala, že v zápisnici z Komisie výstavby a životného prostredia pri MsZ mesta Stará Turá si všimla, že tam bola vznesená požiadavka, že tam treba realizovať vodozádržné opatrenia, tak sa spýtala v akom rozsahu majú byť a kto ich bude financovať.

Primátor mesta povedal, že nevie ako sa prišlo na sumu 47 € a či spoločnosť AQUATUR, s. r. o. Stará Turá bola zazmluvnená robiť cesty, podľa neho to nebolo tak definované. Počúva, že mesto blokuje výstavbu a že vymýšľa a špekuluje, ako to urobiť. V záujme mesta je, aby sa všetky tie pozemky predali a aby tam bola IBV a ide sa v nejakých intenciách verejnej správy, aby sa to robilo transparente. Ak poslanci majú pochybnosti, že bolo niečo nevyúčtované alebo vyúčtované zle, tak majú nárok na informácie. Dodal, že mesto Stará Turá je tretie najtransparentnejšie mesto na Slovensku a na tom si zakladá. Čo sa týka celkového toho spôsobu prevodu, tak mesto konzultuje postup s Úradom pre verejné obstarávanie (ďalej len „ÚVO“), to znamená že to je tiež transparentný prístup, že všetky kroky ktoré robí, sa snaží konzultovať s ÚVO. ÚVO povedal, že takýto typ prevodu majetku je v podstate v niečom unikátny a pre nich to môže byť metodická pomôcka pre iné obce a samosprávy na Slovensku. Snažíme sa nájsť najvýhodnejšie riešenie pre mesto.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár zareagoval na slová poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej. V znaleckom posudku je suma 246 000 €, čo na 5 244 m<sup>2</sup> to vychádza 46,91€ na m<sup>2</sup> a to nie je suma za ktorú sa to má predať, lebo v zásade ako suma za ktorú sa to má predať, je cena stavby. Spýtal sa, či kolegovia z MsÚ disponujú nejakými cenovými ponukami, alebo nejakým prieskumom, že koľko by táto stavba stála. Jeho laický odhad je 300 000 € a keď si zoberieme tých sedem pozemkov, ktoré sa vo verejnej obchodnej súťaži predávali asi za 70 € na m<sup>2</sup>, tak tá suma teraz za tých 5 244 m<sup>2</sup> by bola 367 080 €, čo môže byť relevantná cena toho, koľko by nás to stálo, ak by sme to dávali stavať nejakému komerčnému subjektu. Každopádne keď investuje z vlastného a potom bude predávať pozemky, parcely ktoré budú už s tou komunikáciou, tak áno môže na tom potenciálne získať viac, lebo ich nepredá sa 70 € za m<sup>2</sup> a viac, ktoré asi budú podliehať aj DPH. Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ informovala, že to ide verejným obstarávaním a to znamená, že my nevieme za akú cenu sa to vysúťaží. A tá suma ak bude vyššia ako suma stavby, tak nám to doplatia, tak je nastavený návrh zmluvy.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič povedal, že súbor pozemkov bolo ohodnotený znaleckým posudkom na 246 000 €, čo v podstate od nás vyžaduje zákonom o majetku obcí, aby sme v prípade teda osobitného zreteľa prevádzali minimálne za cenu podľa znaleckého posudku. Je na tomto zastupiteľstve, aby si stanovilo za akú cenu by to v podstate chcelo previesť a teda tých 246 000 € je minimálna cena. Zároveň ako je aj v predkladanom materiály, v prípade že hodnota dodaného diela bude nižšia ako všeobecná hodnota predmetných pozemkov, alebo teda suma za ktorú chce toto zastupiteľstvo previesť tie pozemky, tak dodávateľ bude zmluvne zaviazaný tento rozdiel doplatiť v peniazoch na účet mesta Stará Turá, aby v podstate došlo k ekvivalentnosti toho plnenia v porovnaní k hodnote toho diela, ktoré by ten dodávateľ pre mesto zhotovil. V podstate by to malo byť vyrovnané, ale teda tá maximálna suma bude stanovená tou prevodnou hodnotou tých pozemkov.

Poslanec Ing. Ivan Durec povedal, že ak tomu dobre rozumel, tak pokiaľ suma vysúťažená vo verejnom obstarávaní za predmetné pozemky bude vyššia tak dobre to berieme. Spýtal sa či má možnosť MsZ pri akejkol'vek sume to zastaviť, keď nebude súhlasiť, že je tá cena sa bude zdať nízka, alebo vieme pod akú sumu nepôjde.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič mu odpovedal, že poslanci by teraz mali stanoviť cenu pozemkov, ktorá je teda minimálne stanovená na 246 000 € a teda toto je najvyššia v podstate možná ako keby ekvivalentná suma k tomu, čo sme ochotní za to dielo odplatiť, je to nepeňažná odplata, ktorú je mesto ochotné poskytnúť tomu dodávateľovi. Nad túto zo sumu neposkytujeme žiadne ďalšie plnenie, či v peniazoch alebo iných majetkových hodnotách. Keby dodávateľ dodal dielo, ktoré bude mať nižšiu hodnotu ako nami stanovená hodnota pozemkov, tak bude mesto požadovať od dodávateľa, aby mu ten rozdiel doplatil, aby vlastne došlo k vyrovnaniu, toho čo nám poskytnie čiže hodnota diela a potom doplatiť v peniazoch do výšky hodnoty prevádzaných pozemkov.

Poslankyňa Bc. Andrea Kulišková sa spýtala, či do hodnoty znaleckého posudku sumy 246 000 €, alebo do hodnoty 367 080 €.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič jej odpovedal, že 246 000 € je minimálna hodnota, za ktorú mesto musí previesť tie pozemky, ale pokiaľ sa MsZ uznesie, že hodnota by mala byť vyššia alebo oceniteľnosť pozemkov, ako je znalecký posudok, tak samozrejme môžeme.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že 3/5 väčšina všetkých poslancov je 8.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič mu odpovedal, že áno 8 poslancov.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že je prítomných 8 poslancov a to znamená, že materiál môže prejsť iba v tom prípade, ak zaň zahlasujú všetci. Skonštatoval, že poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že nezahlasuje za daný návrh a povedal, že je na diskusiu medzi poslancami, či suma 246 000 € je dostačujúca. Spýtal sa, kto ocení dielo, že minimálna hodnota odovzdaného diela je koľko.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič mu odpovedal, že zhotoviteľ podľa rozpočtu. Budú dané súťažné podmienky, bude verejné obstarávanie na to dielo a jednotliví uchádzači v tom verejnom obstarávaní môžu dať svoje cenové ponuky teda hodnotu diela, za ktorú by vedeli požadované dielo zhotoviť.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že to vlastne uchádzači deklarujú nejakým rozpočtom.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič mu odpovedal, že áno.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že má k tomu ešte doplňujúce otázky a to, že keď sa tu bavíme o tom o nejakých sumách, ale predsa tu hovoríme o verejnom obstarávaní a bude sa súťažiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ bude povinný urobiť aj projekt alebo existuje projekt, lebo ak existuje projekt, tak je snáď nacenovaný, lebo pri každom verejnom obstarávaní musí byť daná predpokladaná cena zákazky a vieme aspoň približne s akou vstupnou cenou ideme do obstarávania alebo nevieme. Dodala, že vyzerá to tak, že nevieme. Spýtala sa či je hotový projekt, alebo nie je hotový projekt. Treba si vyjasniť, či projekt ide robiť mesto, ide ho platiť, alebo to bude projekt vrátane zhotovenia diela, pretože podľa nej ak by sa ona mala v tomto prípade zúčastniť ako zhotoviteľ, tak dá ponuku nie najnižšiu cenu, ale čo najvyššiu cenu za zhotovenie diela, aby musela, čo najmenej doplácať. V konečnom dôsledku to postavenie tej cesty môže byť totálne predražené. Zmysel obstarávania je vysúťažiť čo najnižšiu cenu. Ak je napríklad predpokladaná hodnota zákazky podľa projektu 150 000 € a traja zhotovitelia sa dohodnú, že to urobia za 300 000 € a ak cena stanovená mestom bude 367 000 €, no tak sa doplatí 67 000 €. No ale ak sa vieme byť o to, že my to vieme urobiť lacnejšie a my vám to urobíme za 50 000 €, tak by predsa bola v situácii, že musí čo najviac financií doplatiť mestu na dorovnanie hodnoty pozemku. Mesto vlastne nemá stanovenú sumu, asi zrejme má iba predchádzajúcimi súťažami. Keď nechceme byť diskriminačný,

musíme si držať cenu 70 € za m<sup>2</sup>. Nemyslí si, že sa teraz nájde niekto, že za to že postaví cestu sa dostane k pozemkom, ktoré možno nikdy nepredá. Dodala, že by v tomto prípade počkala, aj keď mesto peniaze potrebuje a je to pochopiteľné. Spýtala sa, či to musíme schvaľovať teraz, alebo či si to nenecháme po dovolenkách a po prázdninách.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič jej odpovedal, že mesto chcelo zámer schvaľovať teraz s tým, že to je potrebné schvaľovať dvojkoľkovo a to schvaľovanie prevodu zámeru a potom vlastne až kedy by vyhral konkrétny uchádzač vo verejnom obstarávaní, by sa schvaľoval samotný prevod, čo stále môže byť komplikované ešte uzatvoriť potom zmluvu s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní. Verejné obstarávanie bude vyhlásené už teda za účinnosti tej novely teraz. Teda tá postupnosť je tam takáto a ten zámer tomu predchádzal. Mesto dal dotaz aj metodickému tímu ÚVO, teda ako to je posudzované a je to teda ten osobitný zreteľ, pretože aj ten zákon o majetku obcí tam hovorí, že iný všeobecne oznámený verejnoprospešný účel, čo teda vybudovanie verejnej infraštruktúry v zásade je. Peniaze nie sú neúčelné, alebo teda tá majetková hodnota tých pozemkov nie je neúčelne vynakladaná, je to na ten verejnoprospešný účel, ktorý mesto by malo nejakým spôsobom zabezpečiť, čiže preto išlo týmto spôsobom a preto chcelo tento zámer schvaľovať.

Ing. arch. Katarína Robeková vedúca referátu pre územné plánovanie MsÚ informovala, že projekt pre stavebné povolenie bol spracovaný, stavba bola povolená na cesty a podľa jej posledných informácií od pani Klenkovej zadala projekt pre realizáciu stavby. Nevie v akom je stave, pracuje sa ešte na realizačnom projekte.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ k tomu dodala, že prešli aj predprípravné trhové konzultácie k tomu, všetko je to konzultované s ÚVO celý postup a v podstate k verejnému obstarávaniu respektíve k danému postupu sme išli kvôli tomu, že ako dobre viete, tak sa predali iba štyri pozemky a doteraz sa nám nepodarilo tým klasickým postupom predat' ostatné. Mesto prišlo na tento spôsob, podľa ÚVO inovatívny spôsob a uvidíme ako to skončí.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič doplnil aj pre informáciu, že v podstate s tým nápadom to zrealizovať takto a to použiť tú majetkovú hodnotu tých pozemkov bolo konzultované s ÚVO, odborná literatúra aj komentárová k zákonom o verejnom obstarávaní teda tiež uvádza, že to plnenie či už zmluvy o dielo alebo stavebné práce nemusia byť nevyhnutne iba peňažného typu, čiže môže byť aj nepeňažné. Metodicky tým z ÚVO s týmto v zásade nemal problém, je to neštandardný postup, tá zmluva o dielo v podstate je tiež neštandardná má povahu zmiešanej zmluvy, ale v zásade si myslím, že nám nič nebráni tento prevod takýmto spôsobom realizovať s tým, že bude zachované to, že akokoľvek bude stanovená tá hodnota tých pozemkov, či už teda znaleckým posudkom za tú minimálnu hodnotu, alebo by sa toto zastupiteľstvo dohodlo a uznieslo tak v podstate tá hodnota bude stále vyrovnaná. Čiže tak ako sa stanoví tá hodnota, tak by to malo byť, to čo mesto v podstate dostane či už prostredníctvom realizácie toho diela, alebo teda doplatenia toho rozdielu v peniazoch. Tak či tak ako sa stanoví tá cena toho prevodu tých pozemkov, tak miesto by na tom nemalo stratiť nič.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová dala návrh, aby sa tento bod z rokovania programu stiahol, pokiaľ to neprejde Komisiou pre výstavbu a životné prostredie a Komisiou pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá. Dodala, že dôležité aby sme peniaze pre mesto získali a nie stratili, takže dala tento návrh stiahnuť tento bod z rokovania programu.

Primátor mesta povedal, že dobre, ale dal otázku predtým ako sa dá hlasovať, či sa poslanci vedia stretnúť s Komisiou pre výstavbu a životné prostredie a Komisiou pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá do konca týždňa. Spýtal sa či máme garanciu, ak sa povie, že to stiahneme z rokovania tohto programu, či sa poslanci vedia operatívne stretnúť v časovo

dostupnom termíne, tak aby boli relevantná skupina, ktorá povie, že áno súhlasíme alebo nesúhlasíme, aby sa to neťahalo zase do septembra.

Poslančka Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že je tu prítomní iba predseda Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá a tak na to nedokáže odpovedať. Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár zároveň i predseda Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá povedal za seba, že do konca týždňa je to nereálne, ale je to reálne v prvej polovici júla. Dodal, že by poslanci potrebovali cenovú ponuku, cenu stavby alebo realizačný projekt ak je v nejakej rozpracovanosti.

Primátor mesta povedal, aby sme pohľadali termín, lebo je to otázka aj mimoriadneho zastupiteľstva.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že zasadnutie Komisiou pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá môže dať na druhú polovicu júla.

Poslančka Mgr. Iveta Gavačová povedala, že chápe, že nebudeme verejne hovoriť čísla, keďže ideme do verejného obstarávania. Skonštatovala, že si zakladáme na tom, že materiály majú chodiť cez komisie, lebo vždy sa na stanovisko komisie nejakým spôsobom prihliada, čo je dobré, lebo poslanci nie vždy sa môžu tých komisií zúčastniť. Spýtala sa Ing. Mgr. Martina Gondára, či môže komisiu zvolať budúci týždeň.

Primátor mesta apeloval na zodpovednosť poslancov, lebo ide o záujem. Ide o to, že sa s tým trápime, nejakto bolo nastavené, učíme sa a je našim záujmom, aby sme všetkých 14 pozemkov predali, pretože tá zóna by mala byť rozvojová. V záujme mesta je, aby sme vlastne urobili nejakú ucelenú systémovú lokalitu pre IBV, kde vlastne budú ľudia na Starú Turú prichádzať a budú tu v podstate chcieť byť a mesto potom z toho bude mať nejaký benefit, či už cez podielové dane alebo cez iné aspekty jeho rozvoja. Takže ešte raz, je to na zodpovednosti poslancov, ako sa k tomu postaví a dohodnú si termíny.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ani protinámery.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh poslankyne Ing. Mgr. Zdeny Pilátovej stiahnuť z programu rokovania bod č. 5.2.c).

Hlasovanie poslancov :	za:	6 ( Durec, Durcová, Gavačová, Kulíšková Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	2 ( Adamkovič, Gondár )

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 13 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje návrh poslankyne Ing. Mgr. Zdeny Pilátovej stiahnuť z programu rokovania bod č. 5.2.c).**

Primátor mesta sa spýtal, či sa vieme informovať mailom, kedy bude zasadať komisia.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že dá zajtra nejaké návrhy.

### **5.3.a) Návrh na ukončenie nájmu**

MsZ na svojom zasadnutí dňa 19.6.2014 uznesením č. 16 - XXXVIII/2014 schválilo prenájom časti 70 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 590/9 pre Hotel Lipa Slovakia s.r.o., Stará Turá za účelom vybudovania letnej terasy. Na základe uznesenia bola dňa 1.7.2014 uzatvorená zmluva o nájme. V roku 2022, 2023 a ani v roku 2024 spoločnosť neuhradila nájomné za prenajatý pozemok ani po opakovaných urgenciách. Z dôvodu neplatenia nájomného a aj toho, že v súčasnej dobe terasa už nefunguje, navrhujeme ukončiť nájomný pomer so spoločnosťou Hotel Lipa Slovakia s.r.o., Stará Turá výpoveďou.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová dala pozmeňujúci návrh aby sa v návrhu uznesenia slovo „výpoveďou“ nahradilo „odstúpením od zmluvy“.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za pozmeňujúci návrh poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej, aby sa v návrhu uznesenia slovo „výpoveďou“ nahradilo „odstúpením od zmluvy“.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 14 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje pozmeňovací návrh poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej, aby sa v návrhu uznesenia slovo „výpoveďou“ nahradilo „odstúpením od zmluvy“.**

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia ako je uvedený v písomnom materiáli doplnený o pozmeňujúci návrh poslankyne Mgr. Ivety Gavačovej, aby sa v návrhu uznesenia slovo „výpoveďou“ nahradilo „odstúpením od zmluvy“.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 15 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje ukončenie Zmluvy o nájme pozemku č. 39/maj/2014 uzatvorenej dňa 1.7.2014 medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou Hotel Lipa Slovakia s.r.o., Stará Turá odstúpením od zmluvy.**

## **6. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta**

Informáciu podal Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. Mesto Stará Turá eviduje k dátumu 04.06.2024 finančné prostriedky v celkovej sume 1 337 019 €. Stav na jednotlivých bankových účtoch je uvedený v prílohe.

Z celkovej výšky viazaných finančných prostriedkov je 90 407 € na účte finančnej zábezpeky na nájom bytov, 942 069 € v rezervnom fonde a suma 370 525 € v environmentálnom fonde.

Celková výška nesplatených úverov k rovnakému dátumu je v sume 7 068 899 €.

Mesto v máji zinkasovalo z podielových daní celkovú sumu vo výške 236 253€, čo je v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka nárast o 139 946 € a v porovnaní s tohtoročnou rozpočtovanou čiastkou je to nárast o 87 969 €. Uvedený nárast vznikol z dôvodu vyplatenia celej zostávajúcej sumy DPPO.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že z návrhu uznesenia by mal vypadnúť bod:

b) **odporúča** prednostke mestského úradu, aby prostredníctvom Oddelenia ekonomiky a majetku mesta, vzhľadom na negatívny vývoj príjmov mestského rozpočtu z podielových daní, bezodkladne zabezpečili prípravu, spracovanie a prípadné predloženie na schválenie šetriacich ekonomických opatrení smerujúcich k zníženiu výdavkov z rozpočtu za účelom stabilizácie vyrovnanosti rozpočtu mesta,

lebo MsZ nemôže odporúčať nič, ani ukladať povinnosti zamestnancom MsÚ a prednosta je zamestnanec.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič doplnil, že odporúčanie nie je ukladanie úloh a ukladanie bolo vyslovene napadnuté prokurátorom v niektorých protestoch, že nemôže MsZ určovať úlohy. Odporúčacie stanovisko má odporúčacie stanovisko.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že uznesenie je na to, že MsÚ má vykonávať uznesenia MsZ. Je zbytočné tiež, že v návrhu uznesenia je v bode:

a) žiada primátora mesta

lebo to je automatické, že uznesenie MsZ má byť vykonávané MsÚ.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič informoval, že tento návrh uznesenia vzišiel z Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá, kde tento návrh uznesenia bolo dopracovaný. Neodporuje to v podstate ani zákonu, ani výkladu prokuratúry, pretože neukladáme povinnosti nikomu, žiadame primátora mesta ktorý je rovnocenným orgánom mesta ako MsZ a odporúčame prednostke teda, aby podnikli tieto kroky prostredníctvom MsÚ, pretože prednostka, ako vedúci pracovník MsÚ môže organizovať prácu zamestnancov MsÚ, ktorí budú teda vykonávatelia uznesenia MsZ.

Primátor mesta povedal, že nemá problém prijať a akceptovať predložený návrh uznesenia. Otázkou je, či to nejde cez rámec zmysluplnosti, pretože keď vidíme ako sa to vyvíja, tak si sami nadefinujeme v rámci svojho nastavenia ozdravné respektíve šetriace opatrenia. Každý druhý mesiac sa tu stretávame, komunikujeme, ako sa situácia vyvíja a podľa toho sa aj postupuje a seba kontrolným mechanizmom vieme povedať, že čo ďalej. Dodal, že je na dohode poslancov, či

„odporúča“ je správne, ak žiadajú primátora, tak môžu žiadať, ale on by návrh uznesenia prijal aj bez toho.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že práve o to ide, lebo uznesenia vykonáva vždy MsÚ a za MsÚ zodpovedá primátor mesta v tých vzťahoch riadiacej právomoci. Potom by sa potom v každom uznesení, napríklad keď schválime prevod majetku, tak napíšeme do uznesenia, že odporúčané oddeleniu ekonomiky a majetku mesta, aby vypracoval kúpnu zmluvu. Povedala, že jej to príde nadbytočné.

Zástupca primátora mesta Jakub Martin Adamkovič informoval, že to vzišlo a to ako veľmi neštandardná požiadavka z Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá, ktorá štandardne má odporúčacie stanovisko, alebo toto bolo vyslovene odporúčanie prijať toto uznesenie. Je na poslancoch navrhnuť toto uznesenie vôbec neriešiť a zobrať informáciu o hospodárení na vedomie. Samozrejme môžu o tom hlasovať, ale návrh bol pripravený podľa požiadavky komisie, o ktorej sa tu bavíme tretíkrát dnes, že teda akú váhu má táto komisia.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár súčasne predseda Komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá povedal, že členovia komisie pozerali vývoj podielových daní. Existujú dva odhady a to v prvom sa uvádza, že bude v rozpočte o 60 000 € menej a druhý, že to bude o 145 000 € menej / údaje z 21. mája 2024 /. Členovia komisie chcú si svoju prácu robiť dobre, tak považujú za dôležité MsZ informáciu posunúť, lebo sme zle odhadli príjmy, teda odhadli sme ich na základe informácií Ministerstva financií SR z toho obdobia. Návrh uznesenia jednoducho prešiel na komisii, všetkými siedmimi hlasmi. Teraz je na poslancoch, ako si ho sformujú. Dodal, že v tomto roku je možnosť čerpať financie z rezervného fondu, ale mali by sme o tom premýšľať, aby sa nestalo, že príde december a napríklad 200 000 € budeme musieť z neho brať, lebo to umožňuje výnimka.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ ho poopravil, že to umožňuje zákon.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že pán primátor viac krát spomenul, že nebolo jednoduché nahromadiť prostriedky do rezervného fondu a všetci by si predstavovali použiť ich na investičné zámery, ale nie minúť ich na bežné výdavky.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ informoval, že oddelenie ekonomiky a majetku mesta MsÚ k 30.6. vždy robí, lebo je to zákonná povinnosť Hodnotiacu správu za polrok. Momentálne sa spracováva Individuálna účtovná závierka, audit a teraz sa robila Konsolidovaná účtovná závierka, nakoľko jedna z mestských spoločností zverejnila materiály do registra účtovných závierok veľmi neskoro, lebo mala mali predĺžený termín na podanie daňového priznania a tak v podstate oddelenie malo 20 kalendárnych dní na to, aby spravilo Konsolidovanú účtovnú závierku. V budúcom mesiaci hneď začiatkom prídu auditorky a účtovníčka absolútne nestíhala zúčtovať bankové výpisy a pokladňu, a preto sa nemohlo sledovať plnenie rozpočtu k polroku. K 30.06.2024 sa plnenie robí zo zákona a ona budem musieť potom do 15.07.2024 urobiť hlásenie na Ministerstvo financií SR a potom na najbližšom zastupiteľstve poslanci dostanú informácie, ako hospodársky výsledok za polrok vychádza. Teraz sa to skutočne nedá a mrzí ho to. Dodal, že je na poslancoch, či zoberú na vedomie Informáciu o hospodárení mesta Stará Turá, alebo prijmú návrh komisie.

Primátor mesta povedal, že ide vlastne o precedens, že keď to dnes spustíme, tak to je presne to, čo tu niekto povedal, že vlastne už to sa potom môžeme používať a aplikovať na iných veciach, lebo sme to už raz použili. Obsahovo nemá s tým problémom. Dodal, že s kolegom Ing. Jaroslavom Holotom vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ v podstate na týždennej báze sa o tom bavia, aká je finančná kondícia mesta ako takého, to je logické. Aj keď sa urobia nejaké šetriace ekonomické opatrenia, tak napríklad sa dnes rozprával s kolegom Mgr. Cyrilom Krinickým



vedúcim oddelenia školského úrad, školstva MsÚ, pretože dnes ráno 10:30 bolo rokovanie Republikovej rady Únie miest Slovenska (ďalej len „ÚMS“), všetkých stavovských organizácií, Ministerstva školstva SR, Ministerstva financií SR a tam sa jednalo o tom ako budú fungovať prenesené kompetencie na materské škôlky a ani oni nevedia, ako to bude na konci roka. To znamená, že tá dynamika tých zmien a tých nepredvídateľných krokov je tak veľká, že my si môžeme za mesiac naplánovať, kde chceme šetriť, čo v podstate momentálne aj robíme, ale to vôbec nemusí byť smerodajné na záver roka. A to je to, čo povedal poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár, že my sme zle neurobili odhady, my sme ich urobili dobre na základe opory nejakých čísiel z Ministerstva financií SR, respektíve z ich finančnej politiky, kde boli nejaké predikcie, koľko dostanú mestá podielové dane a z toho sme vychádzali. To že sa situácia takto zmenila, neovplyvníme. Každopádne má to dopad na nás a my s tým dopadom žijeme. Teraz ide len o to, do akej miery spustiť nejaký takýto mechanizmus, že nás poslanci budú zaväzovať na to, čo aj tak v podstate robíme na dennej respektíve týždennej báze a snažíme sa v podstate, nejako kontrolovať a monitorovať.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár on by to nebral ako záväzok, skôr že MsZ to neberieme na ľahkú váhu ako vy. Neberie to, že je to z vašej strany ako záväzok, skôr formálne aj z pohľadu občanov, že sme teraz zodpovední.

Primátor mesta povedal, že sa každopádne stretávame na komisii, čo znamená, že si vieme tie veci predebatovať, každý druhý týždeň sedíme na rade primátora, takže mali by sme sa posunúť ďalej a nestáť na jednom uznesení.

Poslanec Ing. Ivan Durec povedal, že rozumie kolegovi Ing. Mgr. Martinovi Gondárovi, ale on by nerobil takéto netradičné uznesenia, pretože si myslí, že za tie dva mesiace sa toho až tak veľa nezmení a informovanosť tu je a navrhol informáciu zobrať na vedomie.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár doplnil, že za dva mesiace, už by sme mali premýšľať nad rozpočtom budúceho roka a nepovedal by, že sa toho veľa nezmení.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič povedal, že vzhľadom na diskusiu ktorú prebehla, tak ako poslanec MsZ, by chcel predložiť na hlasovanie svoj pozmeňujúci návrh k tomu, že budeme hlasovať iba o tom že Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta berieme na vedomie. Čiže to uznesenie by znelo:

„Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej berie na vedomie Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.“

Poprosil primátora mesta, aby dal hlasovať o jeho pozmeňovacom návrhu.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal prečo.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič mu odpovedal, že tu niekoľkokrát zaznelo že, je to možno formalizmus, pán poslanec Ing. Ivan Durec sa vyjadril, že by nezavádzal takéto nové uznesenie a aj poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová hovorí, že by to mohol byť nejaký precedens.

Z rokovacej miestnosti odišla poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová o 15.10 hod..

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová doplnila, že primátor a MsZ sú rovnocenné orgány, čiže aby MsZ žiadalo primátora je nezmysel, pretože medzi nimi je jediný rozdiel a to kompetencia o čom rozhodujú, takže ako primátor nemôže ukladať úlohu MsZ a žiadať ho, tak by to brala analogicky, že ani MsZ nemá primátora žiadať. Súhlasím s tým návrhom zástupcu primátora Jakuba Martina Adamkoviča a chcela to navrhnúť za návrhovú komisiu.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ani protinavrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za pozmeňujúci návrh poslanca Jakuba Martina Adamkoviča, že predkladaný návrh uznesenia sa zmení na „Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej berie na vedomie Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta“.

Hlasovanie poslancov :	za:	6 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Kulišková, Medňanský)
	proti:	0
	zdržal sa :	1 ( Gondár )

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 16 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje pozmeňovací návrh poslanca Jakuba Martina Adamkoviča, že predkladaný návrh uznesenia sa zmení na „Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej berie na vedomie Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta“.**

Primátor mesta dal hlasovať za schválený návrh uznesenia.

Hlasovanie poslancov :	za:	7 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

#### **U z n e s e n i e č. 17 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo v Starej Turej berie na vedomie Informáciu o aktuálnom hospodárení mesta.**

Do rokovacej miestnosti sa vrátila poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová o 15:14 hod..

#### **7. Návrh rozpočtových opatrení a prehľad zrealizovaných rozpočtových opatrení k V. zmene rozpočtu mesta pre rok 2024**

Informáciu podal Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. V súlade s ustanovením §14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov oddelenie ekonomiky a majetku MsÚ predkladá MsZ rozpočtové opatrenia k V. zmene rozpočtu mesta Stará Turá na rok 2024.

#### **Rozpočtové opatrenie č. 20240022**

Povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, a to na nasledovných položkách výdavkovej časti programového rozpočtu:

3.3. Podprogram: *Informačný systém;*

ekonomická klasifikácia: 635 rutinná a štandardná údržba (údržba a upgrade softwaru);

Typ: B; v sume 1 090 €

3.5. Podprogram: *Úradné úkony;*

ekonomická klasifikácia: 637 služby (bankové poplatky, daň z úroku, úrok);

Typ: B; v sume 256 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

*240 úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí*

ekonomická klasifikácia: 244 úroky z termínovaných vkladov;

Typ: B v sume 1 346 €

Mesto Stará Turá vzhľadom na zmeny v organizácii evidencie dochádzky v elektronickom dochádzkovom systéme webVisitor chce požiadať dodávateľa (spol. APIS, s.r.o.) o upgrade SW dochádzkového systému, ktorý sa týka zavedenia novej funkcionality exportu dochádzky zamestnancov do mzdového systému od firmy EMEL BRATISLAVA, s.r.o. v cene 800 € a rozšírenia možností schvaľovania a evidencie nadčasov zamestnancov v cene 290 €.

Toto rozpočtové opatrenie zvyšuje rozpočet ako na strane výdavkov, tak na strane príjmov o rovnakú čiastku 1 346 €, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 18 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 20240022 (upgrade SW dochádzkového systému).**

**Rozpočtové opatrenie č. 20240023**

Povolené prekročenie a viazanie výdavkov, a to:

navýšením príjmov na položke rozpočtu:

310 *Tuzemské bežné granty a transfery,*  
riadok *dotácie – riešenie pandemickej situácie, dotácia (Ukrajina);* ekonomická klasifikácia 312;

Typ: B v sume 31 185 €

navýšením výdavkov na položke rozpočtu:

13.1.3. *Jednorazové dávky,*

riadok *príspevok Ukrajina;* ekonomická klasifikácia: 642; Typ: B v sume 31 185 €

Mesto Stará Turá dostalo v mesiacoch apríl a máj 2024 príspevok na ubytovanie odídenčov z Ukrajiny v celkovej výške 31 185 €. Ide o účelovú štátnu dotáciu, ktorou sa navyšuje bežný rozpočet mesta na strane príjmov aj na strane výdavkov. Uvedené finančné prostriedky boli následne poukázané ubytovávajúcim na účty alebo si ich vyzdvihli priamo v pokladni MsÚ.

Týmto rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky programového rozpočtu o sumu 31 185 €.

#### **Rozpočtové opatrenie č. 20240024**

Povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov a to:

navýšením príjmov na položkách rozpočtu:

310 *Tuzemské bežné granty a transfery,*

riadok j) *Volby, sčítanie obyvateľstva;*

ekonomická klasifikácia 312; Typ: B v sume 9 733 €,

a

navýšením výdavkov na položke rozpočtu:

15.3. *Volby do NR SR, komunálne voľby, sčítanie obyv.;*

ekonomická klasifikácia: 637, Typ: B v sume 9 733 €

Z dôvodu konania volieb do Európskeho parlamentu nám boli na účet poukázané finančné prostriedky na zabezpečenie činnosti okrskových volebných komisií a na výdavky spojené s organizáciou volieb. Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú príjmy a výdavky rozpočtu.

Rozpočtovým opatrením sa zvýšia celkové príjmy a celkové výdavky programového rozpočtu o sumu 9 733 €.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

## U z n e s e n i e č. 19 – 17/2024

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá berie na vedomie rozpočtové opatrenia č. 20240023 (ubytovanie odídencov z UA) a 20240024 (voľby do Európskeho parlamentu).**

### **Rozpočtové opatrenie č. 20240025**

Povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, a to na nasledovných položkách výdavkovej časti programového rozpočtu:

*11.6. Podprogram: Kultúrne podujatia mesta*, ekonomická klasifikácia: 637 služby,  
Typ: B; v sume 2 450 €

*3.5. Podprogram: Úradné úkony*;  
ekonomická klasifikácia: 637 služby (bankové poplatky, daň z úroku, úrok);  
Typ: B; v sume 575 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

*240 úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí*  
ekonomická klasifikácia: 244 úroky z termínovaných vkladov;  
Typ: B v sume 3 025 €

Z dôvodu plánovaných kultúrnych podujatí je potrebné upraviť rozpočet pre zabezpečenie dostatočných finančných prostriedkov na realizáciu nasledovných aktivít:

- 80.výročie SNP v Nárcii – autobusová doprava, občerstvenie, vence – cca 450 €,
- Európsky týždeň mobility – hry pre deti na detskom dopravnom ihrisku – prezenty pre deti do súťažných disciplín, občerstvenie – 250 €,
- Čestní občania – návrh plakiet, kytice, catering, aktualizácia tabule „Čestní občania” – odhadovaná suma: 1 200 €,
- Poďakovanie a ocenenie lekárov v Starej Turej – 200 €,
- Zdobenie stromčekov na Námestí slobody – akcia s deťmi – malé občerstvenie pre cca 200 detí – 350 €.

Doposiaľ nevyčerpané finančné prostriedky v sume 800,- Eur budú využité na kúpu vencov

- Slávnosti bratstva Čechov a Slovákov na Veľkej Javorine,
- 110.výročie začiatku 1. sv. vojny,
- Ekumenická spomienka (pamiatka zosnulých).

Presunutie finančných prostriedkov je nevyhnutné pre úspešnú realizáciu plánovaných kultúrnych podujatí, ktoré sú kľúčové pre zlepšenie kultúrneho života obyvateľov a posilnenie komunitných väzieb.

Navrhujeme schváliť toto rozpočtové opatrenie s cieľom zabezpečiť úspešnú realizáciu kultúrnych podujatí a podporiť kultúrny rozvoj v meste.

Toto rozpočtové opatrenie zvyšuje rozpočet ako na strane výdavkov, tak na strane príjmov o rovnakú čiastku 3 025 €, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulišková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 20 - 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 20240025 (kultúrne podujatia mesta).**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 20240026**

Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, a to:

z položky rozpočtu:

*13.2.2. Prvok: Centralizovaná opatrovateľská služba v ZOS*  
ekonomická klasifikácia: 632 energie, voda a komunikácie,  
Typ: B; v sume: 9 000 €

na položku rozpočtu:

*13.2.2. Prvok: Centralizovaná opatrovateľská služba v ZOS*  
ekonomická klasifikácia: 637 služby (vratky nevyčerpaných transferov zo ŠR),  
Typ: B; v sume: 9 000 €

Zariadenie ZOS Stará Turá nemalo plne využitú kapacitu počas 2. kvartálu 2024. Znížený počet klientov sa odzrkadľuje v navýšení vratky štátnej dotácie.

Toto rozpočtové opatrenie nemá vplyv na celkový rozpočet mesta Stará Turá.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 21 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 20240026 (ZOS vratka 2Q.).**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 20240027**

Povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, a to na nasledovných položkách výdavkovej časti programového rozpočtu:

*12.3.6 Projekt: Rekonštrukcia lávok cez potok*

ekonomická klasifikácia: 717 realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia (rekonštrukcia lávok cez potok Trstie); Typ: K v sume 1 570 €

*3.5. Podprogram: Úradné úkony;*

ekonomická klasifikácia: 637 služby (bankové poplatky, daň z úroku, úrok);  
Typ: B; v sume 368 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

*240 úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí*

ekonomická klasifikácia: 244 úroky z termínovaných vkladov;  
Typ: B v sume 1 938 €

V priebehu zabezpečovania projektovej dokumentácie stavby : „Lávky cez potok Trstie, Stará Turá“, vyplynuli požiadavky na jej dopracovanie, ktoré neboli predmetom zmluvy.

Požadovaná finančná čiastka 1 570 € predstavuje náklady súvisiace s úpravou projektu - zmenu tvaru a výškového osadenia lávok z dôvodu ich posunutia mimo ochranného pásma VN, úpravu výškového osadenia lávok na základe hydrotechnického prepočtu storočnej vody Q100 a podmienkam Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. o výške osadenia lávok. Ide tiež o náklady súvisiace s nasvietením priechodov pre chodcov, ktoré nadväzujú na riešené lávky.

Cenovú ponuku od zhotoviteľa projektu Ing. arch. Mareka Pavlecha v sume 1 570 € prikladáme v prílohe.

Toto rozpočtové opatrenie zvyšuje rozpočet ako na strane výdavkov, tak na strane príjmov o rovnakú čiastku 1 938 €, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že zmluva na projektovú dokumentáciu na lávky bola podpísaná 07.12.2022 a termín na zhotovenie diela bol 85 dní od podpísania zmluvy, to vychádza že 02.03.2023 mali byť dodané projekty. Spýtala sa, že či projekty dodané boli, no údajne dodané neboli. Podľa zmluvy je rozsah a obsah vykonaných prác určený v cenových ponukách, ktoré sú prílohou zmluvy, no rozsah a obsah je znova tak všeobecne napísaný, že pre ňu je ťažko povedať, že to čo sú tie akože navyše práce, sú naozaj najviac prácami, alebo neboli zapracované, neboli spracované a mali byť spracované už v pôvodnej projektovej dokumentácii. Povedala, že podstatné pre ňu je, že zmluva obsahuje ustanovenie o zmluvnej pokute a zmluvná pokuta v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela je denne 30 € za každý deň omeškania. Teraz ideme schvaľovať 1 570 € navýšenie, ešte k tomu z rezervného fondu a ak by sme napočítali koľko činí úrok z omeškania za nedodanie diela, ktoré je okrem iného, podotkla, zaplatené v plnej miere v roku 2022, tak to vychádza, že len keby rátała rok, tak je úrok z omeškania už zhruba 10 000 €. Tak sa spýtala, že či sa týmto mesto zaoberá, či niečo podniká, napríklad účtovanie úrokov z omeškania. Dodala, že v zásade nesúhlasí, aby sme navyšovali akokoľvek predmet diela ak naozaj nie je špecifikovaný, nedá sa povedať, že čo sú najviac práce.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ, povedal, že sa k tomu nevie vyjadriť a poprosil kolegynú o stanovisko.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová doplnila, že zmluva obsahuje ustanovenie, že aj po odovzdaní diela môžu byť vznesené nejaké ďalšie požiadavky, ktoré akože majú byť zaplatené, ale nie je špecifikované, že v akej výške, či bude znova nová cenová ponuka, pretože pri stavebných prácach máme určené aspoň nejakú jednotkovú cenu. V tomto prípade ju nemáme, máme len nejakú znova cenovú ponuku zrejme na tie najviac práce, ale nie je to zjavné, že čo sú to tie najviac práce. Povedala, že s navrhnutým rozpočtovým opatrením nesúhlasí a navrhla, aby boli vyúčtované aj úroky z omeškania pokiaľ to dielo naozaj odovzdané nebolo.

Primátor mesta poprosil kolegov, aby sa k tomu vyjadrili a poznamenal, že rozpočtové opatrenie nejde z rezervného fondu.

Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ povedal, že to ide z termínovaných vkladov.

Ing. arch. Katarína Robeková vedúca referátu pre územné plánovanie MsÚ informovala, že v cenových ponukách, ktoré boli prílohou zmluvy nebola započítaná cena za architektonické práce z dôvodu toho, že architekt vychádzal z podkladov, ktoré boli v štúdiu. Na základe požiadavok mesta v podstate z domerania podzemného vedenia VN a podmienok Slovenského vodohospodárskeho podniku v hladine storočnej vody a úprave lávky, architekt vyčíslil sumu 740 € na práce navyše na architektúre, ktoré vlastne v pôvodnej zmluve neboli uvažované. Ďalej bolo potrebné doriešiť statiku v súvislosti s úpravou výšky lávok a riešenie osvetlenia na lávku pri obchode Billa, ktoré bolo treba posunúť a takisto na lávke pri obchode „Stančík“. Realizácia spracovávania diela od architekta, išlo tam o niekoľko dielčích problémov, ktoré boli napríklad domeranie územia z dôvodu posunutia lávky pri obchode „Stančík“, nakoľko lávka momentálne



ústí do vjazdu do garáže, čo je nebezpečné pre chodcov. Informovala, že komunikovali s ODI v Novom Meste nad Váhom a aj s cestným správnym orgánom a riešila sa problematika, počtu priechodov pre chodcov v meste Stará Turá o tom, že ich je tu veľký počet. Bolo odporúčané, aby bol oslovený spracovateľ a vyhlášky v cestnej doprave, takisto spracovateľ a technického predpisu, to znamená, že ak robíme nejakú lávku cez potok, aby na ňu nadväzoval bezpečne priechod pre chodcov. Nakoniec v stanovisku bolo povedané, že počet lávok je len odporúčací, ale je potrebné zohľadniť rozhl'adové pomery. Dodala, že toto sú posledné veci, ktoré riešili a toto sa vlastne ťahá už nejaký, takže to komunikovali s zhotoviteľom diela a riešili tieto problémy, lebo v cenových ponukách ich naozaj nemá zadefinované.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová sa spýtala, či je to problém, že to nebolo zadefinované, lebo keď Ing. arch. Katarína Robeková vedúca referátu pre územné plánovanie MsÚ povedala, že sa riešila statika, to je presne ten istý problém, ako bol pri projekte nového MSÚ, keď zrazu prišla požiadavka, že statik musí niečo prepočítať, ale v zmluve je profesista stanovený jednou sumou a nie sú tam úkony, či bude dvakrát, alebo viackrát počítať. Statistika je v zmluve vyčíslená na 2 490 € a na statike viac náklad nevidí. Povedala, že takéto veci ako je prepočítať niečo na storočnú vodu, to berie tak, že keď je niekto raz architekt a robí lávku cez potok alebo robí most, tak má rátať s tým, že musí urobiť prepočet na storočnú vodu, pretože je jednoducho taká doba. Sú tu veci ktoré boli vymenované, ale si myslím, že sa dajú skryť pod položky, ktoré sú vyčíslené alebo napísané. Skonštatovala, že podľa nej to nie sú najviac práce.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	3 ( Adamkovič, Durcová, Gondár )
	proti:	2 ( Durec, Gavačová )
	zdržal sa :	3 Kulíšková, Medňanský, Pilátová )

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 22 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá neschvaľuje rozpočtové opatrenie č. 20240027 (rekonštrukcia lávok cez potok).**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 20240028**

Povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, a to na nasledovných položkách výdavkovej časti programového rozpočtu:

#### 09.2.4 Projekt: Prestavba a modernizácia ZŠ Komenského

ekonomická klasifikácia: 717 realizácia stavieb a ich technického zhodnotenia (riešenie havarij. stavu vnútor. rozvodov HP); Typ: K v sume 167 254 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané dotáciou od RÚŠS a rozhodnutím mestského zastupiteľstva o použití rezervného fondu, t.j. navýšením príjmovej časti rozpočtu:

#### 300 granty a transfery

ekonomická klasifikácia: 322 rekonštrukcia HP ZŠ Komenského;  
Typ: K v sume 80 000 €

#### 400 príjmy z transakcií s finančnými aktívami a finančnými pasívami

ekonomická klasifikácia: 454 prevod prostriedkov z rezervného fondu;  
Typ: FO v sume 87 254 €

Havarijný stav hospodárskeho pavilónu „K“ základnej školy neustále zvyšuje riziko jeho uzavretia z dôvodu ohrozenia vzdelávania žiakov podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní, nakoľko na poschodí sú triedy a školská knižnica, vzdelávanie v odborných učebniach, školskej knižnici a na prízemí sa nachádza školská kuchyňa a jedáleň, školský psychológ, ktorý poskytuje odbornú pomoc a intervencie. Taktiež nebude možné poskytovať stravu 370 stravníkom v súlade s platnými hygienickými a bezpečnostnými právnymi dokumentami súvisiacimi s prevádzkou školskej jedálne. Po stenách presakuje voda do suterénu, vlnú steny, v ktorých sú vedené rozvody inštalácie. Obrovský problém taktiež predstavuje nefunkčná kanalizácia. V súvislosti s daným stavom je ohrozená i bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci nielen zamestnancov, ale i žiakov. V súlade so základným dokumentom školy ŠKVP, vytvoreným v súlade s vyššie uvedenou právnou normou, jedným z princípov je bezpečnosť a ochrana zdravia pri vzdelávaní žiakov, deklarované zabezpečením materiálno – technických a priestorových podmienok, čo v aktuálnom stave nie je možné garantovať. Financovanie rekonštrukcie pavilónu bolo pôvodne plánované z dotácie od Regionálneho úradu školskej správy v sume 167.254 € bez DPH, avšak suma dotácie bola schválená len vo výške 80.000 € vč. DPH. V prípade, ak škola chce zrealizovať rekonštrukciu pavilónu „K“ v plánovanom rozsahu, zvyšok financií si musí zabezpečiť z iných zdrojov.

Toto rozpočtové opatrenie navyšuje celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu o rovnakú sumu, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie. Vzhľadom na krytie výdavkov z prostriedkov rezervného fondu toto rozpočtové opatrenie zníži stav rezervného fondu o sumu 87 254 €.

Mgr. Jana Košťal'ová riaditeľka ZŠ Stará Turá informovala, že rekonštrukcia je naozaj potrebná z dôvodu toho, že havarijný stav je taký, že sú tam výpadky električky, kanalizácia sa upcháva a stavba, ktorá je z roku 1962, tak sa na nej urobili len nejaké základné opravy. Dokonca museli odtiaľ vystáhnúť dve počítačové učebne, nakoľko pri spustení školskej jedálne, im zlikvidovalo niekoľko počítačov. Električka je tam takisto v dezolátnom stave, jedine čo tam je nové to sú dva kotle, na ktoré škola dostala financie z fondu rozvoja a Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne. Dodala, že by naozaj boli by veľmi vďační, keby sa konečne ten hospodársky pavilón opravil. Vyzerá pekne zvonku, že je opravený, ale vo vnútri to potrebuje veľkú finančnú čiastku, ktorá by ho zrekonštruovala a opravila, aby to bolo plnohodnotné. Môže sa stať, že jednoducho tá

elektrika sa tam pokazí alebo kanalizácia a prestane sa variť a sú tam deti prvého stupňa a vydáva sa tam viac ako 400 obedov.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že by bol rád, keby tento návrh prešiel.

Primátor mesta povedal, že tých výziev je tam viac, čo sa týka školských bodov, ako je napríklad telocvičňa a bude to výzva do budúcnosti.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 23 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje v zmysle ustanovenia § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použitie prostriedkov Rezervného fondu mesta Stará Turá vo výške 87 254 € na kapitálové výdavky, konkrétne na dofinancovanie havarijného stavu hosp. pavilónu „K” ZŠ.**

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 24 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 20240028.**

#### **Rozpočtové opatrenie č. 20240029**

Povolené prekročenie a viazanie výdavkov v rámci schváleného rozpočtu, a to na nasledovných položkách výdavkovej časti programového rozpočtu:

##### *12.3.4 Projekt: Vodovod Topolecká*

ekonomická klasifikácia: 716 prípravná a projektová dokumentácia;

Typ: K; v sume: 2 500 €

3.5. Podprogram: Úradné úkony;

ekonomická klasifikácia: 637 služby (bankové poplatky, daň z úroku, úrok);

Typ: B; v sume 586 €

prekročenie výdavkov rozpočtu je viazané navýšením príjmovej časti rozpočtu:

240 úroky z tuzemských úverov, pôžičiek, návratných finančných výpomocí

ekonomická klasifikácia: 244 úroky z termínovaných vkladov;

Typ: B v sume 3 086 €

V priebehu zabezpečovania projektovej dokumentácie stavby : „Stará Turá Topolecká – vodovod – 1. časť“ pre územné konanie bolo správcom elektrickej siete Západoslovenskou distribučnou a.s. (ZSE) formou nesúhlasného stanoviska zrušené pôvodné napojenie čerpacej stanice vody v Poľnohospodárskom družstve. Po konzultáciách na ZSE boli projektantovi určené nové požiadavky s ktorými sa v pôvodnej cenovej ponuke neuvažovalo. Z dôvodu napojenia NN prípojky čerpacej stanice bolo potrebné doprojektovať časť elektro o dva nové prevádzkové súbory ( Dieselgenerátor, Trafostanicu kioskovú) a päť nových stavebných objektov ( Uzemnenie ATČS, Prípojka NN, Naspojovanie pôvodnej prípojky NN, Rekonštrukcia podzemných rozvodov NN a Prípojka VN ). Dňa 3.4.2024 sme po splnení podmienok ZSE získali právoplatné územné rozhodnutie. Následne bol projektant v zmysle ZoD požiadaný, aby zahájil projekčné práce na II. stupni projektovej dokumentácie pre stavebné ( vodoprávne konanie ). Požadovaná finančná čiastka 2 500 € predstavuje (navýšenie) dofinancovanie rozdielu oproti rozpočtovanej sume 11 000 €, ktorá bola v programovom rozpočte pre rok 2024 určená na zabezpečenie prípravnej a projektovej dokumentácie na túto investičnú akciu. Po vzájomnej dohode s projektantom bude oproti pôvodnej ZoD spracovaná projektová dokumentácia ako dokumentácia pre realizáciu s rozpočtom a výkazom výmer a nie dokumentácia pre stavebné povolenie ako je v ZoD. V požadovanej čiastke je zahrnutý aj pripojovací poplatok pre napojenie čerpacej stanice pre ZSE. Toto rozpočtové opatrenie zvyšuje rozpočet ako na strane výdavkov, tak na strane príjmov o rovnakú čiastku 3 086 €, preto nemá vplyv na výsledné rozpočtové hospodárenie.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

**U z n e s e n i e č. 25 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 20240029 (Vodovod Topolecká).**

Primátor mesta vyhlásil o 15:42 hod. 7 minútovú prestávku.  
Rokovanie MsZ pokračovalo o 15:54 hod.

## **8. Zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „ Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“**

Informáciu podala Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ. Materiály k predmetnému bodu rokovania boli odprezentované na poslednej Komisii pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá, ako aj na rokovaní 15. zasadnutia MsZ Stará Turá dňa 24.4.2024.

Na základe uznesenia číslo 12 – 15/2024 bolo schválené zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Podpora cestovného ruchu v meste Stará Turá“ a na základe uznesenia číslo 11 – 15/2024 bolo schválené zabezpečenie finančného krytia schválenej žiadosti o NFP projektu „Solárny cykloprístrešok s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle“. V oboch bodoch rokovania nebolo schválené rozpočtové opatrenie, nakoľko bolo poslancami MsZ stiahnuté z rokovania.

Na rokovaní Rady primátora dňa 4.6.2024 bolo jej členmi odporúčané začať verejné obstarávanie k predmetným projektom bez rozpočtového opatrenia, ale s podmienkou zakomponovania klauzuly o odklade účinnosti zmluvy medzi mestom a víťazným uchádzačom, a to až po podpise zmluvy o NFP medzi zadávateľom výzvy a mestom.

Projekty boli schválené, ale mesto nemalo zmluvy. Materiál bol prerokovaný v Komisii pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá, ktorá ho odporučila zobrať na vedomie. Medzi časom kedy zasadala komisia a zasadlo MsZ zmluvy prišli. Mesto malo päť dní na podpísanie zmlúv o NFP a tak včera poštou boli poslané naspäť mestom podpísané. Tým pádom ten odklad účinnosti zmluvy je už neaktuálny. Teraz bude vyhlásené verejné obstarávanie, keď bude výsledok verejného obstarávania, dá sa to do zastupiteľstva a potom bude rozpočtové opatrenie.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, či tam nie je ohrozené čerpanie projektov alebo realizácia.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že nie, lebo mesto to teraz podpísalo a ďalší krok je verejné obstarávanie. V podstate ide podľa všetkých krokov a v projekte je nastavená fyzická relácia realizáciu od septembra 2024.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

**U z n e s e n i e č. 26 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá berie na vedomie predložený materiál.**

## **9. Informovanie o podaných žiadostiach na dotáciu, resp. NFP**

Informáciu podala Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ.  
Projekty:

- **Triedený zber komunálnych odpadov v meste Stará Turá**

Financie:

Celková cena projektu: 599 709,33 €  
Výška žiadosti o NFP: 551 732,58 €  
Spoluúčasť: 47 976,75€

Obsah žiadosti:

Vozidlo na zber BRO odpadu  
Nákladné vozidlo s vyklápaním  
Traktorová kosačka  
Kontajnery (13 ks)  
Softvér na evidenciu odpadu

- **Dažďová záhrada – dotvorenie zelene pri detskom dopravnom ihrisku 2. Etapa**

Financie:

Celková cena projektu: 2 614 €  
Výška žiadosti o dotáciu: 2 500 €  
Spoluúčasť: 114 €

Obsah žiadosti:

Trvalky a cibul'oviny  
Mulč  
Informačno-vzdelávacia tabuľa

- **Vybavenie MsÚ Stará Turá**

Financie:

Celková cena projektu: 15 454,94 €  
Výška žiadosti o dotáciu: 14 618,00 €  
Spoluúčasť: 836,94 €

Obsah žiadosti:

15 ks nových moderných stolových PC  
17ks LED monitor 27“  
1 veľký interaktívny dotykový monitor

- **Okno do histórie**

Financie:

Celková cena projektu: 15 184,80 €  
Výška žiadosti o NFP: 14 380,00 €  
Spoluúčasť: 804,80 €

Obsah žiadosti:

Infopointy s QR kódmi (12ks)  
Rozšírená realita – historický efekt  
Virtuálny sprievodca s audionahrávkou

## **10. Informácia o investičnom zámere „Cyklochodník Stará Turá“**

Informáciu podala Mgr. Jana Potfajová, vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ.  
STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PROJEKTU:

- Súčasť cyklotrasy Nové Mesto nad Váhom – Stará Turá (cez Bzince pod Javorinou a Lubinu)
- Regionálny význam
- Podpora TSK

FINANCOVANIE PROJEKTU:

- Alokácia 2,1 mil. EUR
- Kontrahované pre Starú Turú prostredníctvom SPR NMnV (Rada Partnerstva)
- Spolufinancovanie 8%
- Projektová dokumentácia (PD) – oprávnený výdavok

DĹŽKA A TRASOVANIE:

- Dĺžka cca 6 km (extravilán)
- Trasa:

Chirana – cintorín – Chrásnatá – Miškech Dedinka – Lubina

Aktivity, ktoré boli doposiaľ vykonané:

- Konzultácie so štatutármi samospráv NMnV, Bzince pod Javorinou, Lubina
- Vytrasovanie
- Schválenie zámeru SPR NMnV/Rada partnerstva TSK
- Určenie finančného objemu alokácie
- Konzultácie s odborníkmi na cykloopravu na TSK ohľadne špecifik prípravy
- Stretnutie so starostom Lubina – súčinnosť s prípravnými prácami

Aktivity, ktoré treba vykonať:

- Návrh zmluvy k verejnému obstarávaniu odkomunikovaný s odborníkmi na TSK
- Prieskum trhu na PD -> Verejné obstarávanie PD
  - ✓ Financie na PD + VO
  - ✓ Rozpočtové opatrenia
- Komunikácia s vysúťáženým projektantom (v zmysle odporúčaní TSK)
- Podanie projektového zámeru -> schválenie zámeru
- Podanie žiadosti o NFP -> schválenie žiadosti o NFP
- Fyzická realizácia

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, či je tam nejaká doba, dokedy sa musí zrealizovať projekt.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že operačný program končí v roku 2027 s predĺžením v roku 2029.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že je tam relatívne dost' času.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že keď vieme, že je tam treba územné rozhodnutie, stavebné povolenie, tak áno, ale mesto musí zapracovať, aby sa to stihlo.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, či napojenie na Starú Turú, by sa nedalo vymyslieť tak, aby sa podarilo prekonať železnicu, lebo viesť to cez hlavnú cestu, je to dost' nešťastné riešenie.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že určite z tej sumy 2 100 000 € sa to nespraví.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že on chce iba, aby sa to naprojektovalo.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že pokiaľ si pamätá, tak v štúdiu rozšírenia tunela podjazdu do Nového Mesta nad Váhom, tak tam sa počíta s nadjazdom.

Primátor mesta dodal, že je urobená štúdia vjazdu do Starej Turej pod železnicou a predpokladá sa, že tam bude veľký kruhový objazd a podjazd sa rozšíri do parametrov, ktoré spĺňa norma. Súbežne so železnicou je naprojektovaná i lávka pre cyklistov a bude to urobené tak, že z kruhového objazdu sa pôjde, akoby hore a dostane sa na breh a pôjde rovnobežne so železnicou. Tá štúdia existuje, je dobré, že sa nad tým uvažuje, že to má nejaké logické parametre to prepojenie, len tie financie, aj keď 2,1 milióna € je jedna z najväčších položiek, ktorú dostala samospráva v rámci SPR, tak keď si zoberieme že 500 000 € je na kilometer, tak to bude akurát stačiť na to vybudovanie cyklotrasy.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, či bude možné naprojektovať aj prípojky na cyklotrasu.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že mu nevie na toto odpovedať momentálne, lebo mesto chce celú projektovú dokumentáciu dať celú preplatiť NFP.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ mu odpovedala, že to nebude možné, budú sa tam musieť využívať staré cesty, ktoré sú vyjazdené.

Poslanec Ing. Ivan Durec povedal, že by sa malo rátať s eventuálnym ďalším projektami a prípojkou, aby to nezostalo tak, že už nebude možné sa pripojiť. Informoval, že pri budovaní cyklotrasy v Nárčii sa prerušili výjazdy z zväžnic a zrazu, s tým nemohli v rámci trvania projektu pohnúť. To by mala byť asi vec projektantov.

Primátor mesta povedal, že to je hrubá informácia, ale keď sa mesto bude blížiť k nejakému finálnemu prístupu smerom k projektantovi, tak sa môže spraviť pracovné stretnutie, stretnúť sa, povedať si o tom a dať tam nejaké vstupy. Na TSK sme sa pýtali na nejakých renomovaných projektantov, samozrejme tam budú tiež súťaže, ale sú to projektanti, ktorí už takéto projekty robili napríklad Vážsku cyklomagistrálu.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že sa jej to páči. Opýtala sa, že spoluúčasť mesta je 8 % a keď si to zrátala, tak je to približne 170 000 €, že aký je pomer koľko bude platiť Lubina a koľko my.

Mgr. Jana Potfajová vedúca oddelenia strategického rozvoja a investícií MsÚ je odpovedala, že o tom ešte prebehnú rokovania.

Primátor mesta povedal, že už k tomu boli prvé rokovania so starostom Lubiny. Bude sa to deliť, pretože to je aj kataster Lubiny a je to otázka ďalších rokovaní.

## **11. Zmena v komisii MsZ mesta Stará Turá**

Informáciu podala Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚv súlade s predloženým materiálom. Na základe Oznámenia o uvoľnení z funkcie člena komisie Gabriely Ušiakovej zo dňa 19.06.2024, ktorým ukončila členstvo v Komisii Zboru pre občianske záležitosti pri MsZ mesta Stará Turá k 30.04.2024, navrhujeme zvoliť za člena Komisie Zboru pre občianske záležitosti pána Lukáša Ušiaka od 01.07.2024. b) Dňa 24.06.2024 bola na MsÚ doručená žiadosť Ing. Mgr. Martina Gondára o ukončenie členstva v Komisii pre školstvo a kultúru pri MsZ mesta Stará Turá.



Poslanci nemali žiadne pripomienky ani protinávhrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

Hlasovanie poslancov :	za:	8 ( Adamkovič, Durec, Durcová, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Medňanský, Pilátová )
	proti:	0
	zdržal sa :	0

MsZ prijalo

### **U z n e s e n i e č. 27 – 17/2024**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá odvoláva z funkcie členky Komisie Zboru pre občianske záležitosti pri MsZ mesta Stará Turá Gabrielu Ušiakovú k 30.04.2024.**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá v o l í do funkcie člena Komisie Zboru pre občianske záležitosti pri MsZ mesta Stará Turá Lukáša Ušiaka od 01.07.2024.**

**Mestské zastupiteľstvo Stará Turá odvoláva z funkcie člena Komisie pre školstvo a kultúru pri MsZ mesta Stará Turá Ing. Mgr. Martina Gondára k 30.06.2024.**

### **12. Interpelácie poslancov**

Poslančka Mgr. Iveta Gavačová povedala, že dostala od obyvateľov vrchnej miestnej časti Sús, časť Trávniky dotaz, na ktorý nevedela odpovedať a to, že videli, že sa tam niečo kope a dovŕpili sa, že asi vodovod a pýtali sa, že kedy sa budú môcť naň pripojiť. Dodala, že asi na konci roka 2022, si spoločnosť AQUATUR, s.r.o. Stará Turá išla brať úver na vodovod Trávniky druhá etapa. Primátor mesta informoval, že bolo valné zhromaždenie spoločnosti AQUATUR, s.r.o. Stará Turá pred týždňom a bavilo sa tam o investičných akciách. Áno je pravda, že si spoločnosť zobrala úver a počíta sa aj s tým, že by sa urobila takzvaná druhá etapa vodovodu na Trávníkoch, avšak ako priorita je pre tento rok zvolený vodovod medzi ulicami Štúrova a Uhrova. Je to preto, pretože ten vodovod je starý, je poruchový, praská a je na súkromných pozemkoch, kde potom robí veľké škody na majetku.

Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ informovala, že v miestnej časti Trávniky sa teraz robí prepoj z Horného Súšika na Starú Turú, aby sa mohla voda čerpať samospádom.

Primátor mesta povedal, že sa to buduje, aby sa voda nemusela tlačiť do kopca, ale že ak jej je dosť, tak by sa spustila dole do Starej Turej. Dodal, že je tam problém s telekomunikáciami, lebo vodovod mesto chcelo kopať na zelených plochách a teraz sú tu úvahy, ako to spraviť, aby sme nerozbíjali cestu.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár povedal, že ho zastavujú starší občania, že keď sa nádoby bioopad nedajú otvoriť nohou, tak majú problém vysypať odpad do kontajnera, že či by sa tam nadstavba na otváranie nohou nedala dopracovať.

Peter Moravčík riaditeľ m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá mu odpovedal, že nie, že sa to nedá dorobiť a musia sa kúpiť nové. Väčšinu už doplnili a postupne ich budú vymieňať, v závislosti, ako im to finančná situácia dovolí.

Poslankyňa Ing. Mgr. Zdena Pilátová povedala, že ju zastavili niektorí občania, ktorí majú psíka a vraveli, že popisovali petíciu. Bola napísaná 08.04.2024 a 02.05.2024 bolo na ňu odpovedané. Spýtala sa poslancov, či sa dostali k tejto petícii.

Poslankyňa Mgr. Iveta Gavačová povedala, že poslancom by sa dostala iba v tom prípade, ak by petičný výbor žiadal, že má MsZ vyriešiť petíciu.

Zástupca primátora Jakub Martin Adamkovič informoval, že nebolo to riešené formou uznesenia, čiže pre to tá informácia nebola. Petícia sa týkala zriadenia psieho ihriska na území mesta Stará Turá a bolo to podporované asi 190 podpismi. Vtedy to bolo zahrnuté do akčného plánu, ktorý sa týkal PHSR s tým, že mesto Stará Turá aktívne hľadá priestor, kde by toto psie ihrisko mohlo byť umiestnené, pretože v minulosti bol problém s danou lokalitou. V tomto zmysle bolo odpovedané predsedovi petičnému výboru vo vybavení petície. Zároveň mesto bude hľadať prostriedky, ako ho vybudovať. Petícia bola vybavená v zmysle zákona a nebolo tam žiadané o to, aby sa tým zaoberalo MsZ, takže preto nebola predložená MsZ.

Poslanec Ing. Mgr. Martin Gondár sa spýtal, v akom stave je prípojka tohto MsÚ.

Ing. Jaroslava Antalová prednostka MsÚ povedala, že projektová dokumentácia sa projektuje a tento týždeň bol pán projektant na obhliadke a budúci týždeň, by mala byť projektová dokumentácia. Následne na základe projektovej dokumentácie mesto osloví firmy a potom budú poslanci informovaní, lebo bude to vyžadovať rozpočtového opatrenie na realizáciu.

Poslanci nemali ďalšie otázky.

Primátor mesta informoval, že včera tu bolo jedno milé stretnutie a to deti z materskej škôlky sa lúčili, bolo ich 80 a bodaj by ich počet stúpал, lebo to je garancia, alebo budúcnosť mesta. Úspešne sa to zvládlo, aj keď tu bolo ako v saune. Dodal že, áno projekt je podstatný a potom to rýchlo urobiť, aby sa to tu dalo klimatizovať. Povedal, že je koniec školského roka, sú tu obidve pani riaditeľky, riaditeľ ZUŠ neprišiel a chcel by sa takto na verejnosti poďakovať za úspešný školský rok ktorý ubehol, dosiahli sa veci, ktoré sme dosiahnuť chceli a to čo sa nepodarilo, tak vieme opraviť. Dodal, že pre neho je podstatné teda, že hospodársky pavilón dospel k takémuto záveru a vieme sa zásadným spôsobom posunúť. Poďakoval sa samozrejme sprostredkovanie cez kameru aj kolegovi MgA. Michalovi Stískalovi.

Ďalej informoval, že prebehla komunikácia ohľadne tunela smerom na Súš a Trávniky, kde sa ozvali železnice SR s tým, že idú opraviť tunel, chcú ho natrieť, aby to nevlhlo. Mesto malo požiadavku aj na osvetlenie, ale došla odpovedať, že osvetlenie je úlohou TSK. Obratom Bc. Lenka Galbavá referentka pre evidenciu a správu majetku mesta MsÚ písala na TSK, že bude rekonštrukcia tunela s požiadavkou, aby sa tiež pričínili, aby ten tunel bol aspoň o trošku bezpečnejší. Je tu jedno avízo, ktoré je neprijemnejšie pre obyvateľov Starej Turej, nevieme, či sa naplní, ale na dobu rekonštrukcie a zatiaľ nie je definovaná tá dĺžka tá cesta bude uzavretá. Znamená to komplikáciu pre všetkých, ktorí sú v podstate za tunelom.

Poprosil aby si poslanci, posledný týždeň augustový alebo prvý septembrový našli časť na pracovnú poradu poslancov, kde by sa prebralo viacero všeobecných bodov. Jedným z nich by bol o výzvach, či už z plánu obnovy alebo z plánu Slovensko, ktoré sú špecifické, aby všetci pochopili všetky tie aspekty, ako sa tie peniaze pridelujú.

Informoval, že na Komisii pre školstvo a kultúru pri MsZ mesta Stará Turá dal návrh, aby sa zaoberali čestným občianstvom. Máme nejakých kandidátov, máme nejakých ľudí, ktorí spĺňajú

parametre. Samozrejme je to proces, ktorý už vyžaduje vlastne parametre, lebo to ide cez MsZ a MsZ to schvaľuje. Bolo by dobré, aby sme si povedali, že máme nejakých kandidátov, čo si o tom myslíme, kto napĺňa tie kritéria a parametre toho čestného občianstva, lebo je to je najvyššia pocta občanovi.

Poďakoval sa Bc. Eve Adámkovej riaditeľke m. p. o. Domu kultúry Javorina Stará Turá, pretože za posledné obdobie mal Dom kultúry Javorina Stará Turá niekoľko veľmi úspešných akcií. Je presvedčený, že ľudia boli spokojní a je rád, že mesto žije a nielen tým, čo kde postavíme a čo sa kde vybudujeme, ale aj týmito vecami, ktoré sú veľmi dôležité z nejakej tej psychohygieny, kultúry a povedomia. Vie, že sa činili, vie, že to nemá ľahké, aj v rámci rozpočtu, možno aj personálneho zastúpenia i v rámci tých exponovaných období, ale vidí ich ako kvalitných ľudí, ktorí sa vedia vždy popasovať. Drží im palce aj do budúcnosti, aby vydržali v takomto nasadení a aby Stará Turá bola vždy v takomto nastavení a je hrdý, že sa im darí robiť, to čo robia.

Bc. Eva Adámková riaditeľka m. p. o. Domu kultúry Javorina Stará Turá povedala, že poďakovanie nie je pre ňu ako osobu, lebo ona to tak nevníma, lebo to realizovali ako tím. Spomenula, že poslednou ich akciou bol Staroturiansky jarmok a myslí si, že bol úspešný. Povedala, že poďakovanie patrí organizačnému tímu, jej kolegom, m. p. o. TECHNICKÉ SLUŽBY Stará Turá, MsP, dobrovoľníkom a všetkým tým, ktorí sa na tom podieľali.

Na záver primátor mesta všetkým zaželel, pekné a príjemné leto, nech si oddýchnu a sú plní elánu v septembri, kedy sa opäť stretnú.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor mesta zasadnutie MsZ o 16:40 hod..

Záznam z 17. zasadnutia MsZ je zverejnený na webovej stránke mesta Stará Turá:

<https://www.staratura.sk/item/zaznam-17-zasadnutia-mestskeho-zastupitelstva-stara-tura-dna-2662024/>

Spracovala : Miroslava Bezáková .....

V Starej Turej, dňa 07.07.2024

Overovateľ zápisnice: Jakub Martin Adamkovič .....

Ing. Jaroslava Antalová  
Prednostka MsÚ .....

PharmDr. Leopold Barszcz  
Primátor mesta .....