



Mesto Stará Turá

Mestský úrad, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Stará Turá v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Stará Turá z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu je pozemok v k. ú. Stará Turá označený ako diel „2“ – záhrada o výmere 14 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 078/2023 zo dňa 21.03.2023 z pôvodného pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42, ktorý je zapísaný na LV č. 1 v registri parciel „E“ ako trvalý trávny porast o celkovej výmere 54 m² na mesto Stará Turá pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1. V stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o výmere 538 m².

Diel „2“ z pozemku parc. č. 4273/42, ktorý je určený na prevod sa nachádza na ul. Hľubockého v Starej Turej a tvorí prístup na pozemok vo vlastníctve nadobúdateľa.

Budúcim nadobúdateľom pozemku bude:

Stanislav Maľko, bytom 141 Meserole Ave, Brooklyn, New York 11222, USA
(vlastník susednej nehnuteľnosti a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 399).

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 52,25 €/m², kúpna cena spolu **731,50 €**.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 15-12/2023 zo dňa 13.12.2023, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia prevodu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevod dielu „2“ navrhujeme odpredať žiadateľovi ako prevod pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §16 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je

bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta. Jedná sa o pozemok malej výmery do 25 m²

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá.

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Vyvesené: 18.12.2023

Zvesené: