

Z Á P I S N I C A

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá konaného dňa 18.07.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. O t v o r e n i e, schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
3. Návrh na určenie spôsobu prevodu majetku mesta
4. Schválenie čerpania rezervného fondu
5. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania

18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ“) otvoril primátor mesta PharmDr. Leopold Barszcz (ďalej len „primátor mesta“) o 15:07 hod. Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných bolo 12 poslancov. Ospravedlnený bol poslanec Mgr. Matej Antálek.

Primátor mesta následne predložil návrh na schválenie programu rokovania, tak ako bol zverejnený v pozvánke.

| | | |
|------------------------|-------------|--|
| Hlasovanie poslancov : | za: | 12 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulíšková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík) |
| | proti: | 0 |
| | zdržal sa : | 0 |

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 1 – 18/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá s c h v á l i l o program rokovania tak, ako bol zverejnený v pozvánke.

Primátor mesta sa spýtal poslancov, či má niekto návrh na zmenu alebo doplnenie programu rokovania.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani návrhy.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľa zápisnice

Primátor mesta predložil návrh členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení poslanci Ing. Mgr. Zdena Pilátová, Zuzana Durcová a Mgr. Michal Valenčík a za overovateľku zápisnice poslankyňu Mgr. Ivetu Gavačovú.

Ing. Simona Štepanovicová hlavná kontrolórka mesta Stará Turá informovala, že komunikovala v rámci Asociácie kontrolórov územnej samosprávy ohľadom tohoto, že máme vlastne dôvod hodný osobitého zreteľa, ktorý sa používa vo výnimočných prípadoch a máme momentálne neštandardný spôsob prevodu, ale nie nemožný. Dodala, že v podstate ten dôvod hodný osobitého zreteľa sa viaže viac menej skôr na osobu, komu ideme niečo previesť a prečo, ako za tú hodnotu. Mala k tomu dve poznámky. Prvá bola, že veľmi musí byť odborne nastavené verejné obstarávanie v tomto prípade a to jednoznačne. Druhá vec je, že momentálne schvaľujeme spôsob prevodu, čiže my budeme zverejňovať tým pádom potom zámer. V podstate mal by byť v uznesení aj zámer čo najpresnejšie uvedený, lebo keď vychádzame zo štandardných podmienok, keď niečo prevádzame z dôvodu hodného osobitého zreteľa, väčšinou už vieme aj komu, aj za koľko presne, no v tomto prípade nevieme.

Upozornila na to, aby nevystal problém v prípade katastra, lebo nevie, ako na to budú pozerat', keď kataster požaduje uznesenie o spôsobe prevodu, potvrdenie o zverejnení zámeru a následne potom, keď prebehne verejné obstarávanie, tak sa bude schvaľovať samotné uznesenie komu sa to bude prevádzať. Spýtala sa, ako kataster bude pozerat' na toto prvé uznesenie na tento zámer. Povedala, že verejné obstarávanie bude musieť byť veľmi dobre nastavené a teraz nevieme celkom povedať, či vlastne sa bude nejaký rozdiel doplacať, lebo uvádza sa suma vo výške znaleckého posudku a MsZ chce sumu vyššiu, ak tomu dobre rozumie, že trhová hodnota tých pozemkov môže byť jednoznačne vyššia, ako je ten znalecký posudok. Dodala, že tento postup musí byť veľmi dobre nakrokováný.

Primátor mesta dodal, že tak, ako už v minulosti povedal, mesto vstúpilo do spolupráce s Úradom pre verejné obstarávanie (ďalej len „ÚVO“) a v princípe tie kroky mesto s ním konzultuje. ÚVO povedal, že vlastne tento postup je inovatívny prístup. Dal za pravdu Ing. Simone Štepanovicovej hlavnej kontrolórke mesta Stará Turá, čo povedala, že je to neštandardný postup. Povedal, že na Slovensku je to ešte možno nezrealizovaný postup, ale je výnimočný a neštandardný, čo neznamena, že v princípe sa nedá zrealizovať. ÚVO tvrdí, že pre nich by to mohla byť metodická pomôcka.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ani protinávrhy.

Primátor mesta dal hlasovať za návrh uznesenia tak, ako je uvedený v písomnom materiáli.

| | | |
|------------------------|-------------|--|
| Hlasovanie poslancov : | za: | 12 (Adamkovič, Bunčiak, Durcová, Durec, Gavačová, Gondár, Kulišková, Lukáčová, Medňanský, Pecho, Pilátová, Valenčík) |
| | proti: | 0 |
| | zdržal sa : | 0 |

MsZ prijalo

U z n e s e n i e č. 3 – 18/2024

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Predmetom prevodu sú pozemky parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Prevod sa bude realizovať ako nepeňažná odplata za zhotovenie diela podľa zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená s vybraným dodávateľom stavebných prác v súvislosti s realizáciou výstavby miestnych ciest v lokalite Nové Hnilíky na základe verejného obstarávania.

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov v zmysle zákona bola stanovená znalcom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, znaleckým posudkom č. 9/2024 na sumu 246.000 eur. Predajnú hodnotu predmetných pozemkov určuje mestské zastupiteľstvo Stará Turá vo výške 367.000 eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky sa nachádzajú v lokalite Nové Hnilíky, ktorá je určená na individuálnu bytovú výstavbu, ich majetková hodnota bude slúžiť na zabezpečenie vybudovania verejnoprospešnej stavebnej infraštruktúry, a teda je to dôvod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Primátor mesta sa poďakoval poslancom za schválenie návrhu a mesto sa bude môcť posunúť k tomu, aby sa začala výstavba cesty.

4. Schválenie čerpania rezervného fondu

Informáciu podal Ing. Jaroslav Holota vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta MsÚ. Poslanci MsZ schválili dňa 06.03.2024 uzneseniami č. 6 - 14/2024 a 8 - 14/2024 rozpočtové opatrenia č. 20240002 a č. 20240004. Rozpočtové opatrenia v celkovej sume 40 000 € poslanci MsZ schválili bez uznesenia, ktorým by súčasne udelili súhlas s použitím finančných prostriedkov na plánované investičné akcie z rezervného fondu. Z dôvodu odstránenia tohto nesúladu MsÚ Stará Turá žiada poslancov MsZ o schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej výške 40 000 € na nasledovné investičné akcie:

5. Interpelácie poslancov

Poslanci nemali žiadne otázky ani pripomienky.

Po vyčerpaní programu ukončil primátor mesta zasadnutie MsZ o 15:26 hod..

Spracovala : Miroslava Bezáková

V Starej Turej, dňa 19.07.2024

Overovateľ zápisnice: Mgr. Iveta Gavačová

Ing. Jaroslava Antalová

Prednostka MsÚ

PharmDr. Leopold Barszcz

Primátor mesta