

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)
I. kolo

Oznamujem, že na základe:

sa bude konať dňa **15.01.2025 o 10,00 hod.**
v Exekútorskom úrade, Hollého č. 1/417, 971 01 Prievidza
d r a ž b a

nehnuteľnosti, zapísanej v Okresnom úrade Nové mesto nad Váhom – katastrálny odbor, katastrálne územie Stará Turá, na LV č. 1393

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. poz.	Spoločná nehn.	Umiest. pozemku
1493	372	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
1494	328	Záhrada	4	1	1

STAVBY

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr. nehn.	Umiest. Stavby
575	1493	10	Rodinný dom		1

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka,

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Rajtár Juraj,

slovom: **dvadsaťsedemtisícsto EUR**

Výška dražobnej zábezpeky je v zmysle § 142 zákona č. 233/95 Z. z.:

13 550,00 EUR

slovom: **trinásťtisícpäťstopäťdesiat EUR**

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: **podľa pokynu súdneho exekútora.**

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie sú uvedené v znaleckom posudku, ktorý je k nahliadnutiu u vykonávateľa dražby.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

- po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci, o čom je povinný upovedomiť súdneho exekútora,
- ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a ak súd schváli udelenie príklepu, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu (podľa § 150 ods. 1 a 2 zákona č. 233/95 Z. z.),
- dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u súdneho exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

Podmienky dražby

- obhliadka dražených nehnuteľností sa koná **dňa 08.01.2025 o 10:00 hod.**, priamo na mieste, kde dražené nehnuteľnosti stoja, za účasti vykonávateľa dražby.
- začiatok prezentácie účastníkov dražby je **dňa 15.01.2025 od 9:30 hod. do 10:00 hod.** v mieste konania dražby,
- dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, a ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Prima banka, a. s., pobočka Prievidza, **IBAN: SK72 5600 0000 0090 2690 9002, BIC: KOMASK2X**, bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou, VS (IČO, rodné číslo), prípadne v hotovosti na exekútorskom úrade a pri prezentácii sa preukáže ústrižkom potvrdenej poštovej poukážky, prípadne výpisom z účtu,
- najnižšie podanie sa rovná cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie,
- vydražiteľ musí najvyššie podanie zaplatiť po dohode so súdnym exekútorom najneskôr do 2 mesiacov od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora, a ak tak neurobí, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti na náklady pôvodného vydražiteľa. Opätovná dražba sa ale nekoná, ak pôvodný vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred vykonaním opätovnej dražby.
- najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je **500,00 EUR** (slovom: päťsto EUR).
- ak sa nepodarí predat' nehnuteľnosti na dražbe do jedného roka od vydania exekučného príkazu, súd na návrh súdneho exekútora, exekúciu predajom nehnuteľnosti zastaví (§145, tretia veta).

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie pohľadávky v hotovosti, ak nepožiadajú zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Prievidzi dňa 04.12.2024

JUDr. Vladimír KLINIEC
súdny exekútor

za správnosť: TU

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom v zmysle §-u 141 Exekučného poriadku