



MESTO STARÁ TURÁ

Oddelenie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá

Zn.: 16767/MSUST/VYS/3630/2021

V Starej Turej, 03.12.2021

PreVak, s.r.o.
Púchovská 8
IČO : 35 915 749
831 06 BRATISLAVA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Stará Turá, zastúpené PharmDr. Leopoldom Barszczom, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**STARÁ TURÁ – predĺženie verejného vodovodu 150 DN**“, tak ako je zakreslené vo výk. č.1 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z. § 3 ods. 2), umiestnenej na pozemkoch registra „C-KN“ par. č. 4481/3 a registra „E-KN“ par. č. 4702, 4652/21, 4652/22, 4589/2, 4672 v k. ú. Stará Turá.

Stavebný objekt – predĺženie verejného vodovodu 150 DN

Účelom líniovej stavby je riešenie predĺženia verejného vodovodu DN 150. Trasa predĺženia vodovodu DN 150 bude po parcelách ornej pôdy a poľnej cesty na parcele č. 4702, 4652/21, 4652/22, následne bude križovať parcelu č. 4589/2. Vedenie bude pokračovať na parcele č. 4481/3 a 4672. Napojenie na existujúci vodovod bude na p. č. 4672 na ktoré sa bude napájať potrubie priemeru 180 x 16,4 a bude vedené podľa priloženého výk. č. C.1 v M 1:1 000.

Umiestnenie stavby je zdôvodnené situovaním existujúceho vodojemu na ktorý sa predĺženie bude napájať. Predĺženie verejného vodovodu DN 150 k vodojemu veľkosti 150 m³, ktorý je umiestnený na kóte 348,75 m.n.m. v areáli Poľnohospodárskeho družstva, v bode napojenia Nové Hnilíky je 308,88 m.n.m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Telefón
+421/32 746 16 44

IČO 00312002
DIČ 2020381990

E-mail
pstavby@staratura.sk

Internet
www.staratura.sk

- 1) **Stavba bude umiestnená na pozemkoch** pozemky registra „C-KN“ par. č.: 4481/3 a registra „E-KN“ par. č.: 4702, 4652/21, 4652/22, 4589/2, 4672 v k. ú. Stará Turá, tak ako je zakreslené vo výkrese č. C.1 a v projekte pre územné rozhodnutie, ktoré vypracoval Ing. Ján Billý, autorizovaný stavebný inžinier 2419*A2.
- 2) Projekt predmetnej stavby vypracuje projektant odborne spôsobilý v zmysle platného stav. zákona.
- 3) Projekt predmetnej stavby musí byť vypracovaný v súlade so všetkými pripomienkami dotknutých orgánov.
- 4) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrení OÚ OSŽP NMnV č. OU-NM-OSZP-2020/013656-002-2 zo dňa 14.12.2020, OU-NM-OSZP-2020/013652-002 zo dňa 08.12.2020, OU-NM-OSZP-2020/013650-002 zo dňa 18.12.2020
- 5) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. RUVZ/2021/00285-002 zo dňa 19.01.2021.
- 6) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OÚ PLO NMnV č. OU-NM-PLO-2021/001803-002 zo dňa 22.01.2021.
- 7) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia ZSDIS, a.s. zo dňa 23.02.2021.
- 8) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky Krajského pamiatkového úradu KPUTN-2021/1103-2/2903/NOP zo dňa 15.01.2021.
- 9) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia OR HZ NMnV č. ORHZ-NM1-647-002/2020 zo dňa 18.11.2020.
- 10) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia Distribúcia SPP č. TD/NS/0933/2020/Ga zo dňa 14.12.2020.
- 11) Navrhovateľ musí dodržiavať podmienky vyjadrenia SPP č. SPFS70383/2021/740-006, SPFZ13543/2021 zo dňa 05.10.2021.
- 12) Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 stav. zákona pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím. Stavebný objekt rodinného domu je možné povoliť ohlásením jednoduchej stavby v zmysle § 55 ods. 2 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok.

ODÔVODNENIE:

Navrhovateľ, PreVak, s.r.o., so sídlom 6849/8, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 35915749, podal dňa 22.10.2021 návrh (ev. č. 15919/2021) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Stará Turá – predĺženie verejného vodovodu DN150“**, tak ako je zakreslené vo výk. č.1 v projekte pre územné konanie (popis v zmysle Vyhl. č. 453/2000 Z. z. § 3 ods. 2), umiestnenej na umiestnenej na pozemkoch pozemky registra „C-KN“ par. č. 4481/3 a registra „E-KN“ par. č. 4702, 4652/21, 4652/22, 4589/2, 4672 v k. ú. Stará Turá. Následne na to mesto Stará Turá oznámením zo dňa 04.11.2021 zn.: 16161/MSUST/VYS/3630/2021 oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne v zmysle § 36 ods.2) stavebného zákona upustilo od miestneho zisťovania a ústneho konania nakoľko sú mu známe pomery na mieste stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V zákonnej lehote si nikto neuplatnil pripomienky a námietky.

Podmienky a stanoviská dotknutých orgánov sú uplatnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Stará Turá posúdilo podanie podľa § 37 stavebného zákona a na základe zhodnotenia všetkých známych skutočností a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona NR SR č. 583/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 59 písm.

a) 1. sadzobníka správnych poplatkov, bol v sume 100,00 € zaplatený dňa 22.10.2021 v hotovosti do pokladne mesta Stará Turá.

POUČENIE:

Podľa § 54 ods.1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, na meste Stará Turá, ul. SNP č. 1/2.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

PharmDr. Leopold Barszcz

primátor mesta

K doručeniu:

Stavebník:

1. PreVak, s.r.o., Púchovská 6849/8, 831 06 Bratislava - Rača

Dotknuté orgány:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
2. Poľnohospodárske družstvo Stará Turá, Družstevná 679, 916 01 Stará Turá
3. OR HaZZ, ul. Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto n/V
4. OÚ OSŽP, Hviezdoslavova 2254/36, 915 01 NMnV
5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. ZSDIS, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
9. PreVaK, s.r.o., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
10. Ministerstvo obrany SR, správa nehnut. maj. a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 BA
11. Technické služby m.p.o., Husitská cesta 248/6, 916 01 Stará Turá

Projektant:

1. Ing. Ivan Bosý Aut. Ing., Šmidkeho 4, 911 08 Trenčín

Vlastníci susedných nehnuteľností:

2. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava

3. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté

4. VV

5. a/a

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Potvrdenie Mesta Stará Turá o námietkach účastníkov konania:

