

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej 20.1. 2020

Bod programu: 3

Materiál  
pre XII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 22.1.2020

---

Názov materiálu: **Obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ a obstaranie technickej vybavenosti**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na schválenie investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ a obstaranie technickej vybavenosti a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR.

## 2) Stanoviská komisií

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** predložený návrh investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ a obstaranie technickej vybavenosti a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR.

## 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2020**

Mestské zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

**1. investičný zámer** mesta zrealizovať výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 604, parc. č. 602/3 (parcely reg. „E“ parc. č. 102/1, parc. č. 105/1, parc. č. 107), parc. č. 603, parc. č. 605 (parcela reg. „E“ parc. č. 106/1), parc. č. 608/2, parc. č. 609/3 (parcela reg. „E“ parc. č. 102/1), parc. č. 592/1 v kat. území Stará Turá, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. SU-S2019/00301/R2019/0873 zo dňa 3.12.2019, právoplatným dňa 16.12.2019, vydaným obcou Čachtice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s.r.o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r.o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO: 31 573 258, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 2136/R,

**2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV SR v rámci nasledovných programov:**

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“,

- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“,

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U6103TV – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty - výstavbou v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“,

- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“;

**3. spôsob financovania výstavby 32 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:**

- úver zo ŠFRB na výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 70% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 1 100 050,- €,
- dotácia z MDV SR na výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 30% z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. vo výške 471 370,- €,
- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 320,- €,

**4. spôsob financovania technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:**

- úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 79 100,- €,
- dotácie z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 51 760,- €,
- financovanie z vlastných zdrojov Mesta Stará Turá vo výške 37 124,- €,

**5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 1 100 050,- € (70 % Obstarávacej ceny),**

**6. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 32 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 471 370,- € (30 % Obstarávacej ceny),**

**7. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 79 100,- €,**

**8. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 51 760,- €,**

**9. súhlas s prijatím záväzku**

- **zachovať nájomný charakter bytov** v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB,

- **zriadiť** záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a príslušných pozemkov a zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

- **dodržať** pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ ustanovenia § 22 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

- **dodržať** ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí

podpory a ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením zmluvy o poskytnutí dotácie,

- Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,

**10. zapracovanie splátok** úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

**11. vyčlenenie** vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 320,- € v roku 2020,

**12. vyčlenenie** vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Domu špecialistov súp. č. 373 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 37 124,- € v rozpočte mesta.

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej 20.1.2020

Bod programu: 4

Materiál  
pre XII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 22.1.2020

---

Názov materiálu: **Obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ a obstaranie technickej vybavenosti**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Stanovisko komisie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie
- 3) Návrh uznesenia

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM .....

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ .....

## 1) Dôvodová správa

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na schválenie investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ a obstaranie technickej vybavenosti a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR.

## 2) Stanoviská komisií

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** predložený návrh investičného zámeru na obstaranie nájomných bytov výstavbou – „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ a obstaranie technickej vybavenosti a schválenie záväzkov potrebných na čerpanie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDV SR.

## 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2020**

Mestské zastupiteľstvo

**s c h v a ľ u j e**

**1. investičný zámer** mesta zrealizovať výstavbu 57 nájomných bytov bežného štandardu a technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na pozemkoch parc. reg. „C“ parc. č. 618, parc. č. 622, parc. č. 620/1, parc. č. 619, parc. č. 623/1, parc. č. 617, parc. č. 859/2, parc. č. 859/1 (parcela reg. „E“ parc. č. 323/11), parc. č. 623/2 v kat. území Stará Turá, v súlade s právoplatným stavebným povolením č. SU-S2019/00316/R2019/0911 zo dňa 16.12.2019, právoplatným dňa 30.12.2019, vydaným obcou Čachtice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Máriom Klopanom – autorizovaný stavebný inžinier – ERGAstav s.r.o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza, na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO: 31 572 258, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 2136/R,

**2. súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDV SR v rámci nasledovných programov:**

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U613 – výstavba nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“,

- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie nájomných bytov výstavbou v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“,

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania - U6103TV – obstaranie technickej vybavenosti pre obstarávané nájomné byty výstavbou v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“,

- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti v stavbe „Prestavba objektu internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“,

**3. spôsob financovania výstavby 57 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:**

- úver zo ŠFRB na výstavbu 57 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60% z obstarávacej ceny nájomných bytov t. j. vo výške 1 431 920,- €,
- dotácia z MDV SR na výstavbu 57 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40% z obstarávacej ceny nájomných bytov t. j. vo výške 954 520,- €,
- financovanie z vlastných zdrojov z Mesta Stará Turá vo výške 557,22 €,

**4. spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ so spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o. prostredníctvom:**

- úver zo ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 128 550,- €,
- dotácia z MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 99 200,- €,
- financovanie z vlastných zdrojov Mesta Stará Turá vo výške 42 940,78 €,

**5. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na výstavbu 57 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 1 431 920,- € (60 % Obstarávacej ceny),**

**6. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na výstavbu 57 nájomných bytov bežného štandardu v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 954 520,- € (40 % Obstarávacej ceny),**

**7. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov ŠFRB na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 128 550,- €,**

**8. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie MDV SR na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 99 200,- €,**

**9. súhlas s prijatím záväzku**

- **zachovať** nájomný charakter bytov v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“, po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB,

- **zriadiť** záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom a príľahlých pozemkov a zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky,

- **dodržať** pri prenájme nájomných bytov a uzatváraní nájomných zmlúv v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ ustanovenia § 22 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

- **dodržať** ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí podpory a ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatváraním zmluvy o poskytnutí dotácie,

- Mestské zastupiteľstvo Stará Turá **súhlasí** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z. platnými v čase podania žiadosti,

**10. zapracovanie splátok** úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Stará Turá počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB a záväzok Mesta Stará Turá vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

**11. vyčlenenie** vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie výstavby nájomných bytov vo výške 557,22 € v roku 2020,

**12. vyčlenenie** vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Prestavba objektu Internátu súp. č. 377 na bytový dom, Stará Turá“ vo výške 42 940,78 € v rozpočte mesta.