

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 17.9.2020

Bod programu: 5

Materiál
pre XVII. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 24.9.2020

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodové správy
- 2) Stanoviská komisií
- 3) Návrh uznesení
- 4) Prílohy: Snímky z mapy

Spracoval: Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Predkladá: Mgr. Soňa Krištofiková, prednostka MsÚ

Materiál obsahuje:

- 1) Návrhy na odpredaj pozemkov a prenájom pozemkov
- 2) Návrhy na zriadenie vecného bremena
- 3) Návrhy na zámenu nehnuteľností
- 4) Návrhy na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

1) Návrhy na odpredaj pozemkov a prenájom pozemkov

a)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Ing. Jána Zlocha, Dibrovova 244/4, Stará Turá, ako povereného zástupcu 20 vlastníkov panelových garáží o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1061/1. Pozemok sa nachádza na ul. Dibrovovej a tvorí okolie panelových garáží.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parc. č. 1061/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Komisia odporúča prenájom pozemku.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj časti z pozemku parc. č. 1061/1, zároveň **navrhuje** prenájom časti z pozemku parc. č. 1061/1.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj časti z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 1061/1 v k. ú. Stará Turá.

b)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Martiny Galbavej, Podjavorinskej 516/2, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 93/1 – zast. plocha o výmere 68 m². Zároveň žiada o prenájom pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781). Pozemok sa nachádza na ul. Podjavorinskej pri rodinnom dome žiadateľa. Žiadateľ má záujem predmetný pozemok spevniť, aby sa nezosúval do potoka.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 93/1 a zároveň **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 93/1 a zároveň **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer prenájmu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 97 (EKN parc. č. 781) ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

a) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela registra „C“, parc. č. 93/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 30,- €/m², kúpna cena spolu 2 040,- €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Martinu Galbavú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom Podjavorinskej 516/2, Stará Turá v podiele 1/1.

b) s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 781 (CKN 97) v zmysle § 9a odst. 9 písm.

c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Za osobitný zreteľ sa považuje skutočnosť, že prenajímaná časť pozemku je bezprostredne prilahlá k časti pozemku, ktorú má žiadateľ už v nájme. Žiadateľ prenajatý pozemok bude využívať ako prístup k svojim pozemkom.

c)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Pavla Durca, Topolecká 2173, Stará Turá o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7587/1. Pozemok žiada odkúpiť na poľnohospodárske účely.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parc. č. 7587/1. Komisia odporúča rokovanie o dlhodobom prenájme so žiadateľom.

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** odpredaj pozemku parc. č. 7587/1, zároveň **navrhuje** prenájom pozemku parc. č. 7587/1.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parcela registra „C“ parc. č. 7587/1 v k. ú. Stará Turá.

d)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Branislava Molca, Mýtna 551/24, Stará Turá, Janky Novotkovej, Zelená 888/14, Nové Mesto nad Váhom a Branislava Novotku, 1. Mája 385/2, Lehota pod Vtáčnikom o prenájom, resp. odpredaj časti cca 167 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25. Pozemok žiadajú prenajať, resp. odpredať za účelom výstavby prístrešku pre autá.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer prenájmu časti cca 167 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer prenájmu, časti cca 167 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu časti cca 167 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/25 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem na predmetnej časti pozemku vybudovať prístrešok pre parkovanie áut.

e)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti COOP JEDNOTA Prievidza, spotrebné družstvo, Prievidza o prenájom časti cca 10 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1. Pozemok žiadajú prenajať za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do predajne potravín COOP Jednota od ul. Hurbanovej.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer prenájmu časti cca 10 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer prenájmu časti cca 10 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu časti cca 10 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam v nájme žiadateľa. Žiadateľ má záujem na

predmetnej časti pozemku vybudovať bezbariérový vstup do predajne potravín COOP Jednota.

f)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti GTIS charging SK s.r.o., Trenčín predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a prenájom častí z pozemkov – 6 parkovacích miest (3 stanice, každá 2 parkovacie miesta). Jedná sa o parkovacie miesta na pozemkoch parc. č. 5/1 (Hurbanova ul. za BD 139), parc. č. 45/73 (SNP za BD 3 Ztko) a parc. č. 542/45 (SNP vnútroblok pri BD 261). Predbežný súhlas potrebujú z dôvodu podania žiadosti o vyjadrenie k možnostiam pripojenia na distribučnú sústavu v uvedených lokalitách.

Stanovisko komisie

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a spôsob prenájmu častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1, parc. č. 45/73 a parc. č. 542/45 s podmienkou vybudovania parkoviska podľa schválenej projektovej dokumentácie na pozemku parc. č. 5/1.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc a spôsob prenájmu častí z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 5/1, parc. č. 45/73 a parc. č. 542/45 za podmienky vybudovania zabraných parkovacích miest a zároveň odporúča prerokovať cenu za prenájom.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

a) s c h v a ľ u j e

predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjacích staníc s podmienkou vybudovania parkoviska podľa schválenej projektovej dokumentácie na pozemku parc. č. 5/1.

g)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Milana Topora, Miškech dedinka 1007, Lubina o prenájom pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 3774 – trvalý trávnatý porast o výmere 11 208 m² a parc. č. 3772 – trvalý trávnatý porast o výmere 3 748 m². Dôvodom prenájmu je pripravovaný projekt „naTURA stará turá“.

Stanovisko komisie

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** prenájom pozemkov parc. č. 3774 a parc. č. 3772.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** ročný prenájom pozemkov parc. č. 3774 a parc. č. 3772 za cenu 0,35€/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 3774 a parc. č. 3772 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za minimálnu cenu 0,35 €/m².

h)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti HYDROUS s.r.o., Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1. Pozemok sa nachádza na ul. Družstevnej a susedí s budovou spoločnosti. Spoločnosť predmetnú časť pozemku žiada odkúpiť za účelom výstavby polyfunkčného objektu.

Stanovisko komisie

Komisia **odporúča** MsZ v Starej Turej uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve so žiadateľom na odpredaj z časti daného pozemku za kúpnu cenu 30,- €/m². Kúpna zmluva bude následne uzavretá po kolaudácii uvedeného objektu, najneskôr však do 4 rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

spôsob odpredaja časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 287/1 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za minimálnu cenu 30,- €/m².

2) Návrhy na zriadenie vecného bremena

a)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Pavla Bublavého a manž. Jany, Izbická 14, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 a pozemkoch parcele reg. „C“ parc. č. 1207/2 a parc. č. 1761/191, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN rozvodov pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtna.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 a pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2 a parc. č. 1761/191 a parc. č. 1761/24, ktoré bude spočívať v práve uloženia NN rozvodov s podmienkou spätnej úpravy chodníkov.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 a pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2, parc. č. 1761/191 a parc. č. 1761/24 a zároveň odporúča mestu zistiť zámer investora ohľadne možného prevodu komunikácií a sietí .

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m² a na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1207/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 125 m², parc. č. 1761/191 – ostatná plocha o celkovej výmere 2475 m² a parc. č. 1761/24 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5047 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Pavla Bublavého, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX a manželku Janu Bublavú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX obidvaja bytom Izbická č. 14, Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno sa schvaľuje s podmienkou spätnej úpravy chodníkov. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia NN rozvodov v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1217/4, parc. č. 1218/4 a parc. č. 1218/5.

b)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Ing. Pavla Bublavého a manž. Jany, Izbická 14, Nové Mesto nad Váhom o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4, ktoré bude spočívať v práve uloženia rozvodov verejného osvetlenia pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtna.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4, ktoré bude spočívať v práve uloženia rozvodov verejného osvetlenia pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtna.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 a zároveň odporúča mestu zistiť zámer investora ohľadne možného prevodu komunikácií a sietí .

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1797/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ing. Pavla Bublavého, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX a manželku Janu Bublavú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX obidvaja bytom Izbická č. 14, Nové Mesto nad Váhom. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia

rozvodov verejného osvetlenia pre plánovanú obytnú zónu Nová Mýtňa na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 1217/4, parc. č. 1218/4 a parc. č. 1218/5.

c)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Kamila Kouřila, Štefana Králíka 6366/29, Bratislava – Devínska Nová Ves o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350, ktoré bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu zo zatrávňovacích tvárnic k pozemku parc. č. 7082/1.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17350 – lesný pozemok o celkovej výmere 2115 m² ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Mgr. Kamila Kouřila, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, bytom Štefana Králíka 6366/29, Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania vjazdu a výjazdu zo zatrávňovacích tvárnic v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 7082/1.

d)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Obce Zamarovce, 911 05 Zamarovce o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 947/2, ktoré bude spočívať v práve vybudovania prístupovej komunikácie do zberného dvora a zriadenie vodovodnej prípojky do zberného dvora. Pozemok sa nachádza v k. ú. Zamarovce a zapísaný je na LV č. 754 na mesto Stará Turá v podiele 1/33.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 947/2.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 947/2 v prípade, že väčšinový vlastníak dal súhlas.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 947/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1666 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Zamarovce pod radovým číslom B4 na LV č. 754 na mesto Stará Turá v podiele 1/3, pre Obec Zamarovce, Zamarovská 97/1, Zamarovce, IČO 00687251. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania prístupovej komunikácie do zberného dvora a zriadenie vodovodnej prípojky do zberného dvora.

Vecné bremeno sa schvaľuje s podmienkou, že má žiadateľ súhlas so zriadením vecného bremena od väčšinového spoluvlastníka pozemku TVK a.s. Trenčín.

e)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky. Uznesením č. 19 - XV/2020 zo dňa 23.6.2020 bolo pánovi Ľubomírovi Klačkovi s manž., Stará Turá a Ing. Marekovi Šošovičkovi s manž., Bratislava schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 17221 z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky. Po zameraní vodovodnej prípojky sa zistilo, že tá zasahuje aj do pozemku parc. č. 17220. Z uvedeného dôvodu je potrebné zriadenie vecného bremena aj na tomto pozemku.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie bezodplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17220 – lesný pozemok o celkovej výmere 34618 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Ľubomíra Klačku, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX a manž. JUDr. Patríciiu Klačkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, obaja bytom Dr. D. Úradníčka 193/5, Stará Turá a Ing. Marek Šošovička, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX a manž. Mgr. Veroniku Šošovičkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX obaja bytom Topoľčianska 3211/19, Bratislava. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky.

f)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti PreVak, s.r.o. Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4652/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4652/21.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4652/21.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4652/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4448 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre spoločnosť PreVaK, s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO 35 915 749. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubia.

3) Návrhy na zámenu pozemkov

a)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Kataríny Antalovej, Topolecká 2120, Stará Turá o zámenu časti cca 132 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692 – zast. plocha o celkovej výmere 723 m², ktorý je vo vlastníctve mesta za časť cca 142 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8607/2 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 256 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľky. Zamieňanú časť pozemku chce využiť na vytvorenie parkovacieho miesta pred rodinným domom. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Topolecká. V prípade nesúhlasu so zamenou žiadam o odkúpenie časti cca 132 m² z pozemku parc. č. 8692.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** zámer zámény časti cca 132 m² z pozemku parc. č. 8692 za časť cca 142 m² z pozemku parc. č. 8607/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa, resp. zámer odpredaja časti z pozemku parc. č. 8692 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámer zámény časti cca 132 m² z pozemku parc. č. 8692 za časť cca 142 m² z pozemku parc. č. 8607/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e

zámer zámény časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8692 v k. ú. Stará Turá za časť z pozemku parc. č. 8607/2 v k. ú. Stará Turá v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem uvedený pozemok upraviť na parkovisko. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

b)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Jána Polláka, M. R. Štefánika 598/35A, Myjava o zámenu časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9389 (diel č. 1) a časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9394 (diel č. 4), ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a nachádza sa na nich miestna komunikácia. Na zámenu žiada časť pozemku, ktorá je vo vlastníctve mesta a to parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1 (diel č. 3). Výmera zamieňaných pozemkov je 130 m². Zamieňané pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Topolecká – Hlavina.

Zámer zámény pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 9389 (diel č. 1) a časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 9394 (diel č. 4) za časť z pozemku parc. č. 17266/1 (diel č. 3) bol zverejnený dňa 8.9.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Po vyhotovení geometrického plánu sa jedná o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 9389/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. č. 9394/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² za diel č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu časti cca 130 m² z pozemku parc. č. 17266/1 za diel č. 1 z pozemku parc. č. 9389 a diel č. 4 z pozemku parc. č. 9394 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu časti cca 130 m² z pozemku parc. č. 17266/1 za diel č. 1 z pozemku parc. č. 9389 a diel č. 4 z pozemku parc. č. 9394 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov v k. ú. Stará Turá a to dielu č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17266/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 pod B1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 9389/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a parc. č. 9394/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere

84 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6298 v podiele 1/1 pod B1 na pána Jána Polláka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom M. R. Štefánika 598/35, Myjava.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na zamieňanej časti z pozemku parc. č. 17266/1 sa nachádza plechová garáž, ktorá je vo vlastníctve pána Polláka a na častiach z pozemkov parc. č. 9389 a parc. č. 9394 sa nachádza miestna komunikácia v Hlavine.

Z uvedeného dôvodu je záujem obidvoch strán o zámenu týchto pozemkov, aby boli usporiadané vlastnícke vzťahy podľa skutočnosti.

c)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť Mgr. Dalibora Jankoviča, Topolecká 2144, Stará Turá o zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 - orná pôda o výmere 48 m² a parc. č. 7546 – zast. plocha a nádvorie o výmere 101 m² (vo vlastníctve žiadateľa) za časť pozemku (cca 150 m²) parcela reg. „C“ parc. č. 7845/2 – zast. plocha o celkovej výmere 345 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá. Na základe odporúčania komisie pre ekonomiku a majetok mesta a podnikanie bol p. Jankovič oslovený aj o zámenu pozemku parc. č. 7540/8 s ktorou súhlasí.

Zámer zámeny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 7845/2 za pozemky parc. č. 7540/4, parc. č. 7546 a parc. č. 7540/8 bol zverejnený dňa 20.8.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu časti z pozemku parc. č. 7845/2 za pozemky parc. č. 7540/4, parc. č. 7546 a parc. č. 7540/8.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu časti z pozemku parc. č. 7845/2 za pozemky parc. č. 7540/4, parc. č. 7546 a parc. č. 7540/8 a zároveň navrhuje, aby GP vyhotovil žiadateľ a hradil všetky poplatky spojené s prevodom.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov v k. ú. Stará Turá a to časť z pozemku parc. č. 7845/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 345 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 pod B1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 7540/4 – orná pôda o výmere 48 m², parc. č. 7546 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² a parc. č. 7540/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2404 v podiele 1/1 pod B1 na Mgr. Dalibora Jankoviča, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Topolecká 2144, Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku je bezprostredne prilahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem sceliť tieto pozemky. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

d)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3398/9 – orná pôda o výmere 623 m² a parc. č. 3398/1 – zast. plocha o výmere 398 m². Na odporúčenie komisie pre ekonomiku a majetok mesta navrhnuť pani Záhorcovej zámenu pozemkov parc. č. 3398/9 a parc. č. 3398/1 za pozemok parc. č. 3398/2. S týmto návrhom pani Záhorcová súhlasí.

Zámer zámeny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3398/9 a parc. č. 3398/1 za pozemok parc. č. 3398/2 bol zverejnený dňa 20.8.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 3398/9 a parc. č. 3398/1 za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo./2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 3398/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 398 m² a pozemku parc. č. 3398/9 – orná pôda o celkovej výmere 623 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 pod B1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1 021 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1499 v podiele 1/1 pod B1 na Danielu Záhorcovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Holubyho 343/14, Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemku parc. č. 3398/1 sa nachádza rodinný dom súp. č. 343, ktorý je vo vlastníctve pani Záhorcovej a pozemok parc. č. 3398/9 užíva pani Záhorcová ako záhradu od roku 2009 a predtým ju užíval jej otec a starý otec. Z uvedeného dôvodu je záujem obidvoch strán o zámenu týchto pozemkov, aby boli usporiadané vlastnícke vzťahy podľa skutočnosti.

e)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na zámenu pozemkov a to parcela reg. „C“ parc. č. 11317/1 – orná pôda o výmere 1851 m², ktorá je vo vlastníctve mesta za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2 – zast. plocha o výmere 1003 m², ktorý je vo vlastníctve pána Ľubomíra Buna, Topolecká 2055, Stará Turá. Pán Buno zdedil v r. 1978 pozemok parc. č. 11317/2 (roľa). V roku 2012 pri ROEPe bol pozemok parc. č. 11317/2 zapísaný do LV nesprávne ako zastavaná plocha o výmere 1003 m² a pozemok parc. č. 11317/1 ako orná pôda do LV mesta. Nakoľko sa z pozemku parc. č. 11317/1 odčlenili novovzniknuté pozemky, ktoré boli predmetom zámeny s TSK je na usporiadanie týchto pozemkov vhodná zámena pozemkov.

Zámer zámeny pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 11317/1 za pozemok parc. č. 11317/2 bol zverejnený dňa 30.6.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 11317/1 za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 11317/1 – orná pôda o výmere 1 851 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 pod B1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 za pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 11317/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 003 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1352 v podiele 1/1 pod B1 na Ľubomíra Bunu, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Topolecká 2055, Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňaný pozemok pán Buno zdedil v r. 1978 - pozemok parc. č. 11317/2 (roľa). V roku 2012 pri ROEPe bol pozemok parc. č. 11317/2 zapísaný do LV nesprávne ako zastavaná plocha o výmere 1003 m² a pozemok parc. č. 11317/1 ako orná pôda do LV mesta. Z uvedeného dôvodu je záujem obidvoch strán o zámenu týchto pozemkov podľa skutočnosti.

f)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Ing. Milady Očenášovej, Hurbanova 154/64, Stará Turá o zámenu časti (cca 9 m²) z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/4 – vodná plocha o celkovej výmere 1990 m² za časti z pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8365/3 a parc. č. 8366. Pozemok parc. č. 8406/6 sa nachádza v miestnej časti Topolecká (bývalý mlynský náhon, ktorý slúži ako prístupová cesta k ostatným pozemkom rôznych vlastníkov).

Po vyhotovení geometrického plánu č. 720-57/2020 sa jedná o zámenu pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8406/8 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 8365/6 a parc. č. 8366/2.

Zámer zámeny bol zverejnený dňa 6.5.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zámenu pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 8406/8 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 8365/6 a parc. č. 8366/2.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu pozemkov v k. ú. Stará Turá a to pozemku parc. č. 8406/8 – ostatná plocha o výmere 9 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 v podiele 1/1 pod B1 na mesto Stará Turá, IČO 00312002 za pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 8365/6 – záhrada o výmere 3 m², a parc. č. 8366/2 – orná pôda o výmere 6 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2562 v podiele 1/1 pod B1 na Ing. Miladu Očenášovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, bytom Hurbanova 154/64, Stará Turá.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zamieňané pozemky sú bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Vzhľadom na rozsah zamieňanej výmery nie sú pre mesto využiteľné a nie je vhodné previesť ich na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta. Zamieňané pozemky má žiadateľ ohradené, celoročne sa o ne stará a sú čiastočne zastavané drobnou stavbou.

4) Návrhy na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov

a)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pani Jaroslavy Machučovej, Trieda A. Hlinku 641/32, Nitra o uplatnenie si vlastníckeho práva k pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1299 v podiele 1/2. Pozemok sa nachádza pod cestou a chodníkmi na ul. Mýtnej. Žiadateľka navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa príslušnej výmery k jej spoluvlastníckemu podielu a doplatiť nájom za obdobie od vzniku jej vlastníckeho práva k pozemku.

Stanoviská komisií

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť z pozemku parc. č. 1299.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **neschváliť** uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť z pozemku parc. č. 1299, zároveň odporúča riešiť administratívne kroky pre vysporiadanie druhej polovice z pozemku parc. č. 1299.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

n e s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť z pozemku parc. č. 1299.

b)

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4854/2 – orná pôda o výmere 3 064 m² a parc. č. 4854/16 – orná pôda o výmere 509 m². Majetkovoprávne vysporiadanie bude formou uzatvorenia kúpnej zmluvy. Pozemky sa nachádzajú v miestnej časti Topolecká.

Zámer odpredaja pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4854/2 a parc. č. 4854/16 bol zverejnený dňa 20.8.2020. K zverejnenému zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 4857/2 za cenu 3,- €/m² a parc. č. 4854/16 za cenu 10,- €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo. /2020

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov

v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemkov parcely registra „C“, parc. č. 4854/2 – orná pôda o výmere 3064 m² a parc. č. 4854/16 – orná pôda o výmere 509 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti.

Kúpna cena za pozemok parc. č. 4854/2 je stanovená vo výške 3,- €/m² a za pozemok parc. č. 4854/16 je stanovená vo výške 10,- €/m², spolu je kúpna cena 14 282,- €.

Odpredaj sa schvaľuje pre Mgr. Ivana Klímáčka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. č. XXXX, bytom SNP 3/16, Stará Turá v podiele 1/1.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Budúci nadobúdateľ sa o predmetný pozemok celoročne stará, časť pozemku slúži ako prístup k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve a časť pozemku tvorí dvor a záhradu. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.