

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej, 04.07.2023

Bod programu: 3

Materiál
pre 8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 12.07.2023

Názov materiálu: **Obchodná verejná súťaž – „Predaj pozemkov“**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Podmienky obchodnej verejnej súťaže
- 3) Návrh uznesenia

Spracoval: Bc. Lenka Galbavá, referent OEaMM

Schválil: Ing. Jaroslav Holota, vedúci OEaMM

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ

Dôvodová správa

V máji 2019 mesto Stará Turá ako jediný akcionár spoločnosti AQUATUR, a.s., zaviazalo predstavenstvo spoločnosti k vypracovaniu technicko-ekonomickej štúdie (ďalej len „TEŠ“), ktorej výstupom mala byť identifikácia lokality vhodnej na výstavbu rodinných domov s riešením pripojenia na infraštruktúru a cestnú sieť.

Dňa 05.08.2019 MsZ Stará Turá schválilo Uznesením č. 3-VII/2019 investičný zámer na výstavbu rodinných domov „STARÁ TURÁ, IBV Nové Hnilíky“.

Od roku 2019 prebiehali konania, týkajúce sa povolenia stavieb inžinierskych sietí.

Mesto Stará Turá má vypracovanú Urbanisticko – architektonickú štúdiu pre individuálnu bytovú výstavbu v lokalite „Nové Hnilíky“. Koncom roka 2021 bol vypracovaný geometrický plán, ktorý na základe predmetnej štúdie vyčlenil pozemky určené na predaj v rámci 1. etapy výstavby rodinných domov.

Najtransparentnejší a najvýhodnejší spôsob predaja majetku mesta je obchodná verejná súťaž. Oddelenie pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie predkladá návrh na predaj majetku mesta, a to 10 pozemkov v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda ako spôsob predaja je navrhnutá obchodná verejná súťaž. Súčasťou materiálu je aj návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže spolu s prílohami a návrh členov súťažnej komisie z radov poslancov v zmysle § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

V roku 2022 mesto vypísalo 3x OVS na odpredaj pozemkov a odpredalo len 4 pozemky – pozemok parc. č. 4554/11, parc. č. 4551/12, parc. č. 4554/14 a parc. č. 4554/16.

Predkladáme návrh na vypísanie ďalšieho kola OVS.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž

„Predaj pozemkov“

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²

- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²

- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²

- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²

- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²

- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²

- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok má pripojenia na verejné siete. Vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka sú zrealizované. Elektrická NN prípojka a pripojenie na optickú sieť sú v štádiu realizácie. Prístup k pozemkom cez verejnú komunikáciu zrealizuje predávajúci. Na vybudovanie verejnej komunikácie je vydané stavebné povolenie.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) pozemok je určený len na výstavbu rodinných domov a príslušenstva k nim,
- b) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy:

- **Podlažnosť:** výška hrebeňa strechy max. 8,5 m,
- **Tvar strechy:** sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru,
- **Sklon strechy:** od 35 st. – 50 st.,
- **Uličná čiara:** min. 5 m, maximálne 7 m,
- **Fasáda objektov:** omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad,
- **Typ oplatenia:** klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný, drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej dĺžke oplatenia,
- **Výška oplatenia:** max. 1,6 m,
- **Min. vzdialenosť domu od hranice pozemku:** 3 m.

V prípade, že ktorýkoľvek bod vyššie uvedeného architektonického regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplatať zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

Zmluvnú povinnosť dodržať architektonický regulatív je kupujúci povinný preniesť a zmluvne zaviazat' aj ďalšieho nadobúdateľa pozemku. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho odstavca.

c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,

d) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite budú ešte prebiehať stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,

e) záväzok kupujúceho uhradiť časť kúpnej ceny vo výške min. 20 % do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny uhradiť do 30.11.2023 a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nedodržania tohoto záväzku zo strany kupujúceho má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny a právo na odstúpenie od zmluvy. Predávajúci má právo na započítanie zaplatenej časti kúpnej ceny so zmluvnou pokutou.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Súťažný návrh :

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za všetky pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v **zalepenej obálke**, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**OVS –Predaj pozemkov, neotvárať**“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 14.07.2023 do 31.08.2023 do 12.00 hod.**

Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

a) presné označenie záujemcu

- právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu,

- fyzická osoba: meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a fyzická osoba aj súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

4.5 Do 5 pracovných dní od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 31.08.2023 po 12.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po individuálnej dohode s vyhlasovateľom.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

6.1 Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou.

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. /2023 zo dňa

Prílohy:

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

1. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²
- **pozemok** parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.

2. **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Stará Turá

Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

IČO: 00 312 002

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž
„Predaj pozemkov“

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²*
- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²*
- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²*
- pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²*
- pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²*
- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²*
- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²*
- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²*
- pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²*
- pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²*

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Každý pozemok má pripojenia na verejné siete. Vodovodná, kanalizačná, plynová prípojka sú zrealizované. Elektrická NN prípojka a pripojenie na optickú sieť sú v štádiu realizácie. Prístup k pozemkom cez verejnú komunikáciu zrealizuje predávajúci. Na vybudovanie verejnej komunikácie je vydané stavebné povolenie.

3. Typ zmluvy:

3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

Ustanovenia kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) pozemok je určený len na výstavbu rodinných domov a príslušenstva k nim,*
- b) kupujúci dodrží nasledovné regulatívy:*

- **Podlažnosť:** výška hrebeňa strechy max. 8,5 m,
- **Tvar strechy:** sedlová, môže byť doplnená o hmotu garáže s plochou strechou. Hrebeň strechy umiestnený kolmo na uličnú čiaru,
- **Sklon strechy:** od 35 st. – 50 st.,
- **Uličná čiara:** min. 5 m, maximálne 7 m,
- **Fasáda objektov:** omietaná vo farebnej škále od bielej do šedej a v zemitých hnedých a okrových odtieňoch, môžu byť dokombinované o drevený obklad,
- **Typ oplatenia:** klasické pletivo, doplnené líniovou zeleňou, transparentný, drevený latkový. V terénnych odskokoch plot možno dokombinovať napr. gabiónmi, či betónovými múrikmi, nie však po celej dĺžke oplatenia,
- **Výška oplatenia:** max. 1,6 m,
- **Min. vzdialenosť domu od hranice pozemku:** 3 m.

V prípade, že ktorýkoľvek bod vyššie uvedeného architektonického regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

Zmluvnú povinnosť dodržať architektonický regulatív je kupujúci povinný preniesť a zmluvne zaviazať aj ďalšieho nadobúdateľa pozemku. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho odstavca.

c) vyhlásenie kupujúceho, že pred uzavretím kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v stave akom stojí a leží,
d) vyhlásenie kupujúceho, že berie na vedomie, že v lokalite budú ešte prebiehať stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou,
e) záväzok kupujúceho uhradiť časť kúpnej ceny vo výške min. 20 % do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, zvyšok kúpnej ceny uhradiť do 30.11.2023 a uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nedodržania tohoto záväzku zo strany kupujúceho má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny a právo na odstúpenie od zmluvy. Predávajúci má právo na započítanie zaplatenej časti kúpnej ceny so zmluvnou pokutou.

3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

4. Súťažný návrh :

4.1 Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

4.2 Záujemca o účasť v súťaži podá **pisomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za všetky pozemky, ktoré sú predmetom tejto súťaže. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**.

4.3 Súťažný návrh je potrebné doručiť v **zalepenej obálke**, na ktorej bude uvedené meno a poštová adresa záujemcu a označenie „**OVS – Predaj pozemkov, neotvárať**“, a to poštou na adresu : Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá alebo osobne do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 14.07.2023 do 31.08.2023 do 12.00 hod.**

Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

4.4 Súťažný návrh musí obsahovať nasledujúce údaje :

a) presné označenie záujemcu

- právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárneho zástupcu, tel. číslo, email pre komunikáciu,

- fyzická osoba: meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi), tel. číslo, email pre komunikáciu,

b) súhlas záujemcu so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s obsahom kúpnej zmluvy a fyzická osoba aj súhlas so spracovaním osobných údajov na účely tejto obchodnej verejnej súťaže,

c) vyhlásenie, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,

4.5 **Do 5 pracovných dní** od konca termínu na predkladanie súťažných návrhov súťažná komisia otvorí obálky a vyhodnotí predložené súťažné návrhy.

4.6 Zo súťaže budú vylúčené návrhy :

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 31.08.2023 po 12.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

5. Osobitné ustanovenia:

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po individuálnej dohode s vyhlasovateľom.

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

6. Lehota na oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

6.1 Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým účastníkom súťaže do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže súťažnou komisiou.

V Starej Turej,

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. /2023 zo dňa

Prílohy:

1. Mapa pozemkov
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

1. Mapa pozemkov

Rezidenčný projekt

Súbor 10 pozemkov

parcels číslo/Cislo	Výmera (m ²)	Destupnosť
10	711	úchý
11	113	Residený
12	811	Residený
13	809	úchý
14	880	Residený
15	915	úchý
16	104	Residený
17	713	úchý
18	888	úchý
19	154	úchý
20	888	úchý
21	718	úchý
27	801	úchý
28	888	úchý

WWW.PERLAVKARPATOCHEK

2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemkov“

1. Záujemca :

Obchodné meno :
V zastúpení :
IČO :
Sídlo :
Telef. kontakt:
Email :

2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu súboru 10 pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok parc. č. 4554/10 – o výmere 777 m²,
- pozemok parc. č. 4554/13 – o výmere 895 m²,
- pozemok parc. č. 4554/15 – o výmere 905 m²,
- pozemok parc. č. 4554/17 – o výmere 713 m²,
- pozemok parc. č. 4554/18 – o výmere 686 m²,
- pozemok parc. č. 4554/19 – o výmere 654 m²,
- pozemok parc. č. 4554/20 – o výmere 688 m²,
- pozemok parc. č. 4554/21 – o výmere 748 m²,
- pozemok parc. č. 4554/27 – o výmere 801 m²,
- pozemok parc. č. 4554/28 – o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

za celkovú kúpnu cenu EUR

3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- c) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

V dňa

.....
podpis záujemcu

3. Text Kúpnej zmluvy

**Kúpna zmluva
č./MAJ/HLZ/2023**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci: MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
bank. spojenie: VÚB Trenčín a. s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

bank. spojenie:

č. účtu IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:

Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
 - pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
 - pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,
 - pozemok parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
 - pozemok parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
 - pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
 - pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
 - pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
 - pozemok parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
 - pozemok parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,
- zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v k. ú. Stará Turá.

II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR, slovom eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť tak, že do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy uhradí minimálne 20 % kúpnej ceny a zvyšnú časť kúpnej ceny do 30.11.2023.

3. V prípade nedodržania záväzku kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny a právo na odstúpenie od zmluvy. Predávajúci má právo na započítanie zaplatenej časti kúpnej ceny so zmluvnou pokutou.

IV.

Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet kúpy výhradne na výstavbu rodinných domov a príslušenstva (napr. garáž, prístrešok).

V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
- f) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

4. Kupujúci sa zaväzuje dodržať regulatívy stanovené v súťažných podmienkach verejnej obchodnej súťaže, s ktorými sa oboznámil v rámci účasti na obchodnej verejnej súťaži.

V prípade, že ktorýkoľvek bod regulatívu nebude dodržaný, vyhlasovateľ bude požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta na účely tohto bodu je jedna polovica hodnoty pozemku, ktorá sa vypočíta ako súčin výmery predmetného pozemku, na ktorom došlo k porušeniu regulatívu, a jednotkovej ceny za meter štvorcový. Jednotková cena za meter štvorcový sa určí ako podiel kúpnej ceny a celkovej výmery pozemkov, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy. Zmluvnú pokutu môže vyhlasovateľ požadovať za jednotlivý pozemok iba raz.

5. Kupujúci sa zaväzuje zmluvne preniesť svoj záväzok podľa predchádzajúceho odseku aj na ďalších nadobúdateľov jednotlivých pozemkov špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto povinnosti je vyhlasovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu od kupujúceho rovnako ako podľa predchádzajúceho bodu.

6. Kupujúci berie na vedomie, že v lokalite prebiehajú stavebné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí (elektrina, optická sieť, komunikácie) a súhlasí s obmedzeniami vo výkone jeho vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, spôsobenými touto činnosťou.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

3. s c h v a ľ u j e podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov a to poslanec MsZ, poslanec MsZ, poslanec MsZ, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.