

Materiál
pre 12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
dňa 13.12.2023

Návrhy na riešenie majetkových záležitostí

Materiál obsahuje:

1. Návrh na určenie spôsobu odpredaja nehnuteľnosti
2. Návrhy na zriadenie vecného bremena
3. Obchodná verejná súťaž – informácia o výsledku

1. NÁVRH NA URČENIE SPÔSOBU ODPREDAJA NEHNUTEĽNOSTI

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť pána Stanislava Maťku, bytom 164 Engert Ave FL3, Brooklyn, New York 11222 USA v zastúpení Pavla Maťku, Hlubockého 311/9, Stará Turá o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42, ktorá je podľa geometrického plánu č. 078/2023 označená ako diel č. „2“-záhrada o výmere 14 m² a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o celkovej výmere 538 m².

Uznesením č. 8-5/2023 zo dňa 27.04.2023 bol žiadateľovi odpredaný pozemok parc. č. 471/3, ktorý bol vytvorený z pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 tak ako aj diel č. „2“. Po zapísaní kúpnej zmluvy č. 13/MAJ/HLZ/2023 a geometrického plánu č. 078/2023 sa zistilo, že diel „2“, ktorý zostal vo vlastníctve mesta je súčasťou pozemku parc. č. 399. Pozemok sa nachádza na ul. Hlubockého a tvorí spolu s už odpredaným pozemkom parc. č. 471/3 prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská komisií

- Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj dielu č. „2“ – záhrada o výmere 14 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 078/2023 a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o celkovej výmere 538 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj dielu č. „2“ – záhrada o výmere 14 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 078/2023 a v stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o celkovej výmere 538 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá. Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (porovnanie na základe KZ) a to vo výške 52,25 €/m².

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá a to novovytvorený pozemok nachádzajúci sa na Hlubockého ul. v Starej Turej:

časť pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 4273/42 označená ako diel č. „2“ – záhrada o výmere 14 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 078/2023, vyhotoveným dňa 21.03.2023 Vladimírom Hrončekom – VH REAL, geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom, Katastrálnym odborom Nové Mesto nad Váhom dňa 14.04.2023 pod. č. G1 - 234/2023, z pôvodného pozemku parc. č. 4273/42, ktorý je zapísaný na LV č. I, v registri parciel „E“ ako trvalý trávny porast o celkovej výmere 54 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1. V stave KN bude súčasťou pozemku parc. č. 399 – záhrada o celkovej výmere 538 m², pánovi Stanislavovi Mačkovi, trvale bytom 141 Meserole Ave, Brooklyn, New York 11222, USA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (porovnanie na základe KZ) a to vo výške 52,25 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta. Jedná sa o pozemok malej výmery.

2. NÁVRHY NA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

a) Oddelenie ekonomiky a majetku mesta predkladá žiadosť spoločnosti Chirana, a.s. Stará Turá o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 256 m².

Vecné bremeno bude spočívať v práve rozšírenia distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana, a.s. Stará Turá. Po realizácii bude predmetné dielo odovzdané do správy SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava (oprávnený z vecného bremena).

Chirana, a.s., IČO 35 838 701, Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá

Mesto Stará Turá
Gen. M. R. Štefánika 375/63
916 01 Stará Turá

Stará Turá, 14.11.2023

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Týmto listom si Vás dovoľujeme požiadať o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá a to parcela registra „E“, číslo parcely 1775/1, evidovanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Stará Turá.

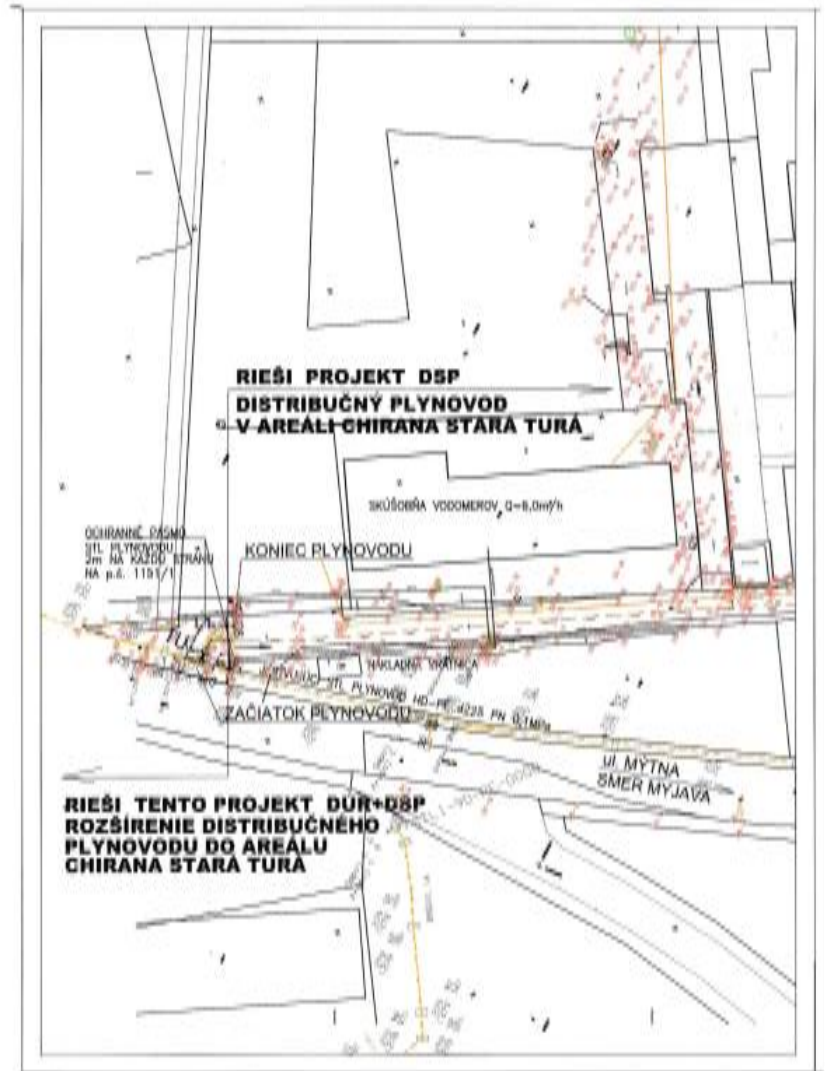
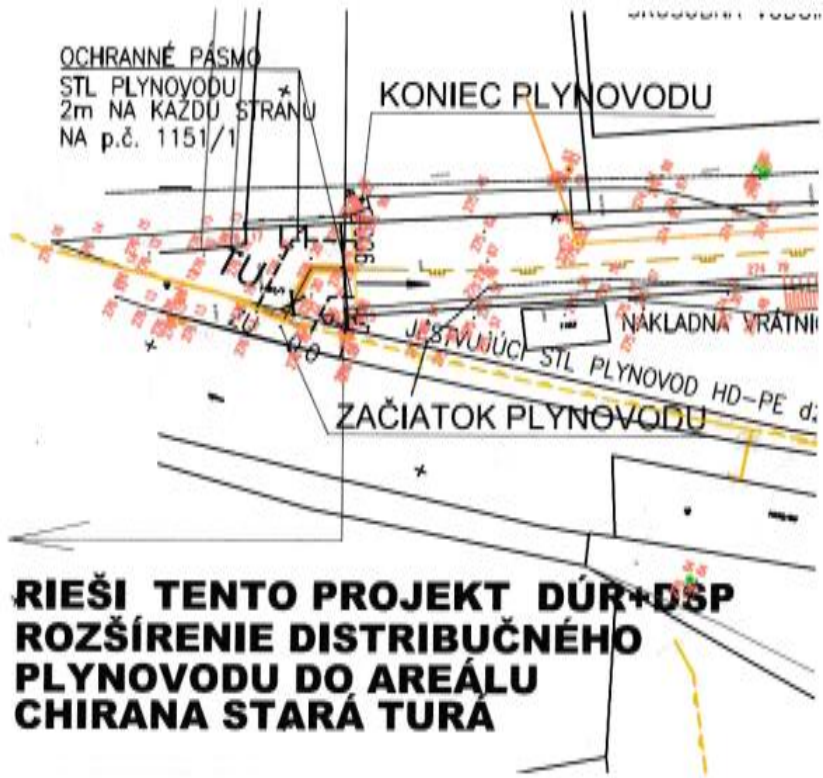
Dôvodom uzatvorenia tejto zmluvy je rozšírenie distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana, a.s., Stará Turá.

Po realizácii bude predmetné dielo odovzdané do správy SPP - Distribúcia, a.s.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom,


Ing. Ján Brkal
predseda predstavenstva Chirana, a.s.



Stanoviská komisií

- Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1, ktoré bude spočívať v práve rozšírenia distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana a.s., Stará Turá.
- Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1, ktoré bude spočívať v práve rozšírenia distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana a.s., Stará Turá. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1775/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 256 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Chirana, a.s., Nám Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá, IČO 35 838 701.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia distribučného plynovodu do areálu spoločnosti Chirana, a.s., Stará Turá a opráv distribučného plynovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

b) Oddelenie ekonomiky a majetku mesta opätovne predkladá žiadosť spoločnosti bývaj.top s.r.o., Nové Mesto nad Váhom o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Žiadosť nebola prerokovaná na zasadnutí MsZ z dôvodu nedostatočnej špecifikácie podmienok zriadenia vecného bremena.

1.) na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22 a parcele reg. „C“ parc.č. 164/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie gravitačnej splaškovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

2.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

3.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie verejného vodovodu. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Stará Turá.

4.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1, parc. č. 1409/42 bude zriadené vecné bremeno pre rozšírenie distribučných NN rozvodov. Vecné bremeno bude prevedené na zhotoviteľa Západoslovenskú distribučnú a.s., Čulenova 6, Bratislava.

5.) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe.



Trencianky > Nové Mesto nad Váhom > Stará Turá > k.ú. Stará Turá



byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 9150,
zastúpená konateľom Ing. Jakub Krč-Turba,
0948 101 987; jktprojekt@gmail.com
IČO: 53 057 121

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Dátum 22. 02. 2023	
Číslo žiadosti: 2421/2023	Číslo spisu: 142/2023
Podpis: <i>[Podpis]</i>	Vyberuje: <i>[Podpis]</i>

Mesto Stará Turá
Oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Vec: Žiadosť o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu pre stavbu „3DOMY“

Investor predkladá plánovanú stavbu troch bytových domov „3DOMY“, ktoré sú navrhnuté na ul. Podjavorinskej. Táto plánovaná stavba značne rozšíri dostupnosť bytov v meste Stará Turá. Žiadam Vás o súhlas k vybudovaniu jednotlivých častí stavby na pozemkom mesta a tiež o zápis bezodplatných vecných bremien na jednotlivých pozemkom.

- Vecné bremeno bezodplatné pre rozšírenie gravitačnej spaškovéj kanalizácie – objekt SO 04 var A:** vetva gravitačnej spaškovéj kanalizácie DN600 je navrhnutá z parcely navrhutej stavby KNC 193/7 cez pozemky vo vlastníctve mesta Stará Turá: KNE 11701/1; KNE 11701/2; KNE 11702/22 následne prechádza cez pozemky vo vlastníctve Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.: KNC 172/1; 164/2 a ukončená na pozemku vo vlastníctve mesta Stará Turá: KNC 164/1 (existujúca verejná kanalizácia spašková v ul. Športová). Toto vecné bremeno bude na základe platných zákonov SR po vybudovaní postúpené do Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
- Vecné bremeno bezodplatné pre rozšírenie spaškovéj kanalizácie ako tlakovej kanalizácie – objekt SO 04 var. B** (táto trasa by bola využitá v prípade, že by z nejakých dôvodov nebola možná trasa podľa bodu 1) : vetva tlakovej spaškovéj kanalizácie je navrhnutá z parcely navrhutej stavby KNC 193/7 cez pozemok vo vlastníctve mesta Stará Turá: KNE 1411/1 a ukončená bude na pozemku vo vlastníctve TSK so sídlom v Trenčine: KNC 66/1 (existujúca verejná kanalizácia spašková v ul. Podjavorinskej). Toto vecné bremeno bude na základe platných zákonov SR po vybudovaní postúpené do Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
- Vecné bremeno bezodplatné pre rozšírenie verejného vodovodu – objekt SO 05:** vetva rozšírenia vodovodu je navrhnutá z parcely navrhutej stavby 193/7 cez pozemok vo vlastníctve mesta Stará Turá: KNE 1411/1 a ukončená bude na hranici s pozemkom vo vlastníctve TSK so sídlom v Trenčine: KNC 66/1 (existujúca verejný vodovod v ul. Podjavorinskej). Toto vecné bremeno bude na základe platných zákonov SR po vybudovaní postúpené do Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s., Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá
- Vecné bremeno bezodplatné pre rozšírenie distribučných NN rozvodov – objekt SO 06:** vetva rozšírenia distribučných NN rozvodov je navrhnutá z existujúcej trafostanice na parcele vo vlastníctve ZS distribučná a.s.: KNC 172/26; KNC 172/27 (v areáli Strednej odbornej školy v Stará Turá) cez parcelu vo vlastníctve TSK so sídlom v Trenčine: KNC 172/3, ďalej cez parcelu vo vlastníctve mesta Stará Turá KNE 1410, následne cez parcelu vo vlastníctve Mestský športový areál Stará Turá s.r.o.: KNC 194/2 a cez parcelu vo vlastníctve mesta Stará Turá KNE 1411/1, KNE 1409/42 vstupuje na parcelu stavby KNC 197/7. Zaslúčkovanie distribučných rozvodov prechádza aj cez parcelu komunikácie KNC 66/1 vo vlastníctve TSK so sídlom v Trenčine na parcelu vo vlastníctve mesta Stará Turá KNE 1411/1. Toto vecné bremeno bude pred vybudovaním prevedené na budúceho vlastníka a zhotoviteľa Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.
- Vecné bremeno bezodplatné pre vybudovanie dopravného napojenia k navrhovanej stavbe – objekt SO 08.** Toto bremeno spočíva v práve vybudovať dopravné napojenie na cestu III. triedy na ul. Podjavorinskej (vo vlastníctve TSK so sídlom v Trenčine, parcela KNC 66/1) cez parcelu mesta Stará Turá KNE 1411/1.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

V Nové Mesto nad Váhom, dňa 16.2.2023

[Podpis]
Ing. Jakub Krč-Turba – konateľ

 byvaj.top s.r.o.
IČO: 53 057 121
Nové Mesto nad Váhom
Tajovského 236/8
0948 101 987
IČO: 53 057 121 OIC: 232252936

byvaj.top s.r.o., Tajovského 236/8, Nové Mesto nad Váhom 9150,
zastúpená konateľom Ing. Jakub Krč-Turba,
0948 101 987; jktprojekt@gmail.com
IČO: 53 057 121

Mesto Stará Turá
Oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá

Vec: DOPLNENIE ŽIADOSTI | Žiadosť o súhlas s vecnými bremenami k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu pre stavbu „3DOMY“

Na základe oznámenia pod značkou 11181/MSUST/ERO/3126/2023 zo dňa 23.5.2023 a na základe stretnutia so zástupcami mesta dňa 29.5.2023 týmto leším dopĺňujem text žiadosti.

Hlavnou témou je a aj zisťovať, že daná lokalita z hľadiska rozvoja mesta v horizonte 10-15-20 rokov je nevyhnutná vzhľadom na demografický vývoj a aj vzhľadom na potreby rastu moderného mesta. Riešená lokalita bude slúžiť občanom mesta a posilní tak potrebu po kvalitnom bývaní. Zástupci mesta na osobnom stretnutí 29.5.2023 v diskusii prejavilo záujem o rozvoj lokality a podporilo tento zámer a jeho komplexné riešenie.

V tomto zámere investor nahrádza povinnosti mesta pri budovaní infraštruktúry v lokalite, ktoré vychádzajú z tvorby územného plánu. Po zaradení lokality do územného plánu mesta, má mesto povinnosť riešiť infraštruktúru tej ktorej lokality, ako napríklad lokalita Nové Hnilčy.

Pri vybudovaní tohto zámeru a kompletnej infraštruktúry (verejná kanalizácia, verejný vodovod, dažďová kanalizácia, rozšírenie distribučnej siete ZS dis a.s., cestná komunikácia, komunikácia pre peších, verejné osvetlenie, mestský mobiliár) v lokalite dôjde k zhodnoteniu a sprístupneniu aj susedných parciel vo vlastníctve mesta Stará Turá a umožní to priamy rozvoj ďalšej časti lokality.

Investor je po vybudovaní kompletnej infraštruktúry ochotný odstúpiť do majetku a správy mesta Stará Turá novú cestnú komunikáciu vrátane parcely pod ňou, novú komunikáciu pre peších vrátane parcely pod ňou, verejné osvetlenie, plachy zelene okolo bytových domov, detské ihrisko a mestský mobiliár za odplatu vo výške 50% vynaložených nákladov, ktoré sú predbežne odhadované na úrovni do 200.000€ur bez DPH.

Možnosti formy a spôsobu odplaty boli prerokované nasledovne. Úhrada odplaty by bola nárokovateľná po vybudovaní a skolaudovaní jednotlivých celkov týkajúcich sa prevodu a uzavretím zmluvy o odstúpení do majetku mesta. Úhrada odplaty by bola definovaná v zmluve o odstúpení do majetku mesta a mohla by byť splatná etapovo, a to v troch platbách do 3 rokov od podpisu zmluvy.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

V Nové Mesto nad Váhom, dňa 31.5.2023

[Podpis]
Ing. Jakub Krč-Turba – konateľ

Stanoviská komisií

- Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a parcele reg. „C“ parc. č. 164/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, distribučných NN rozvodov a vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe pod podmienkou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, okrem splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie, na ktorú prevádzkovateľ spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá nedal súhlas.
- Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a parcele reg. „C“ parc. č. 164/1, ktoré bude spočívať v práve uloženia a údržby splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu, distribučných NN rozvodov a vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe pod podmienkou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, okrem splaškovej kanalizácie ako tlakovej kanalizácie, na ktorú prevádzkovateľ spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá nedal súhlas. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

s c h v a ľ u j e zriadenie odplatného vecného bremena

na pozemkoch parcely reg. „E“

parc. č. 11701/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3 214 m²,

parc. č. 11701/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 302 m²,

parc. č. 11702/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 324 m²,

parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 739 m²,

parc. č. 1410 – ostatná plocha o celkovej výmere 478 m²,

parc. č. 1409/42 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 64 m²,

a pozemku parcela reg. „C“

parc. č. 164/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 068 m²,

ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť bývaj. top s. r. o., Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 53 057 121.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia a opráv:

- 1) gravitačnej splaškovej kanalizácie na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22 a parcele reg. „C“ parc.č. 164/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s., Stará Turá, IČO 36 340456.
- 2) verejného vodovou na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Po vybudovaní bude na základe platných zákonov vecné bremeno prevedené na spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s., Stará Turá, IČO 36 340 456.
- 3) distribučných NN rozvodov na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1, parc. č. 1409/42 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Vecné bremeno bude prevedené na zhotoviteľa Západoslovenskú distribučnú a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518.
- 4) na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 bude zriadené vecné bremeno pre vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecných bremien bude určená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená pod podmienkou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena v prospech mesta.

3. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – INFORMÁCIA O VÝSLEDKU

Zápis

zo zasadnutia komisie na posudzovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – „Predaj pozemkov“ zo dňa 06.11.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Dňa 03.10.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo Stará Turá podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemkov:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/17 – orná pôda o výmere 713 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/18 – orná pôda o výmere 686 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/27 – orná pôda o výmere 801 m²,
- **pozemok** parc. č. 4554/28 – orná pôda o výmere 865 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

Dňa 04.10.2023 boli zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta.

Lehota na predkladanie návrhov bola stanovená do 31.10.2023 do 12.00 hod.

V zmysle § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá bola na posúdenie predložených súťažných návrhov schválená komisia v zložení 3 poslancov a dňa 02.11.2023 primátor mesta menoval 2 členov komisie. Komisia teda pracovala v zložení :

1. Mgr. Iveta Gavačová, poslanec MsZ
2. Jakub Martin Adamkovič, poslanec MsZ
3. Ing. Ivan Durec, poslanec MsZ
4. Bc. Lenka Galbavá, zamestnanec MsÚ
5. Mgr. Peter Škriečka

Komisia zasadala dňa 06.11.2023 o 08.00 hod. a v zmysle § 17 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zvolila zo svojich radov predsedu – Jakuba Martina Adamkoviča a zapisovateľa – Bc. Lenku Galbavú.

Komisia konštatovala, že v stanovenej lehote na predkladanie návrhov doručil vyhlasovateľovi svoj návrh v zalepenej obálke 1 záujemca.

Po otvorení obálok komisia konštatovala, že súťažný návrh doručila dňa 09.10.2023 č. j. 16243/2023 pani Barbora Blašková, Stará Turá, navrhnutá kúpna cena za pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m² EUR 70,20/m².

Na základe splnenia podmienok OVS komisia konštatovala, že záujemca splnil všetky podmienky OVS a bol teda v súťaži úspešný.

V Starej Turej, dňa 06.11.2023

Zapísala: Bc. Lenka Galbavá 



Jakub Martin Adamkovič
predseda komisie

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo...../2023

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Predaj pozemkov“.

ĎAKUJEM ZA POZORNOST