

# MESTO STARÁ TURÁ

## Mestský úrad Stará Turá

---

V Starej Turej, 18.02.2025

Bod programu:

Materiál  
pre 25. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Starej Turej dňa 26.02.2025

---

Názov materiálu: **Návrhy na riešenie majetkových záležitostí**

Materiál obsahuje: 1) Dôvodové správy  
2) Písomné stanoviská komisií  
3) Návrhy uznesení  
4) Prílohy

Spracoval: Mgr. Lenka Galbavá, referent OSRI .....

Schválil: Mgr. Jana Potfajová, vedúca OSRI .....

Predkladá: Ing. Jaroslava Antalová, prednostka MsÚ .....

### Obsah materiálu:

- A. Návrhy na zriadenie vecného bremena
- B. Návrh na určenie spôsobu odpredaja pozemku
- C. Návrhy na odpredaj nehnuteľností
- D. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemku parc. č. 440/1“

## **A. Návrhy na zriadenie vecného bremena**

### **1) Dôvodová správa**

Predkladáme žiadosť pána Ing. Petra Kováčika, CSc. o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia bezbarierovej rampy.

### **2) Stanovisko komisie**

Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia bezbarierovej rampy s odporúčaním vyhotovenia celej rampy z jednotnej ocelevej konštrukcie, ktorá je v prípade poruchy na sieťach rozoberateľná.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia bezbarierovej rampy, **schváliť**.

### **3) Návrh uznesenia**

#### **Uznesenie číslo...../2025**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** v zmysle § 27 bod 4) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá **zriadenie bezodplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1578/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 820 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena sú:

- Dušan Uher, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a Oľga Uhrová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX obaja trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá, podiel 5791/279051;
- Ing. Jaroslav Dzuro, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a Mgr. Alena Dzurová, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá, podiel 6956/279051;
- Michal Buno, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá a Ing. Marica Cintulová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 908 77 Borský Mikuláš, podiel 6983/279051;
- Ľubica Čavojská, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8173/279051;
- Marián Dolnák, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a Marta Dolnáková, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá, podiel 6983/279051;
- Ing. Peter Kováčik, CSc., rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a PhMr. Mária Kováčiková, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8156/279051;
- Miroslav Honzová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, Belgické Kráľovstvo, podiel 6966/279051;
- Milan Sadloň, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a Libuša Sadloňová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, obaja trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8173/279051;

- Alena Pavlovičová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 42 Moravské Lieskové, Eva Pavlovičová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá a Simona Bjel, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 42 Moravské Lieskové, podiel 6983/279051;
- Ján Mocko, rodený XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8190/279051;
- Elena Pavlovičová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá, podiel 6956/279051;
- Drahoslava Nosálová, rodená XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá, podiel 8139/279051.

Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania bezbarierovej rampy.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia bezbarierovej rampy pre každodobého vlastníka pozemku parc. č. 1583 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 637 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

## 4) Prílohy

VEC:

**ŽIADOSŤ O ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA NA POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA**

Žiadam o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta:

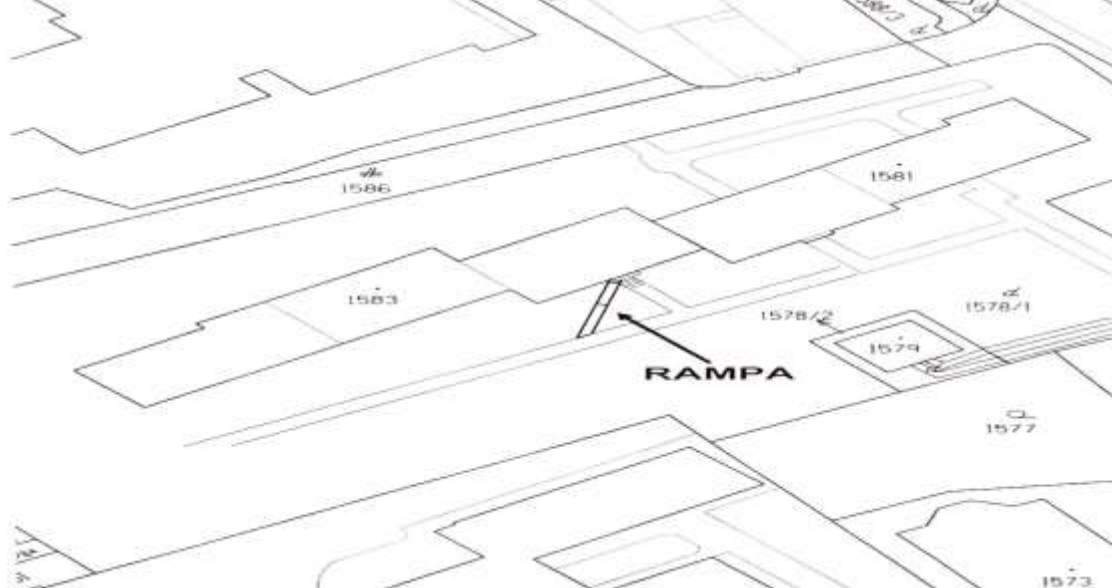
Parcela reg.č.: 1578/1

Dôvod zriadenia vecného bremena:

Moja manželka Marie Kováčiková je od roku 2022 na vozičku po mozgovej príhode. Predpokladal som, že po čase bude samostatne chodiť, ale potreba vozičky bude trvalá. Náš vchod nemá bezbarierový prístup, ale po dlhšej úvahe som dospel k tomu, že by sa bezbarierová rampa dala (relatívne) jednoducho vybudovať len pripojením na stávajúce schodisko vchodu do domu.

Vzhľadom na to, že okolie domu č.p. 130 je v majetku mesta, rampa môže stáť len na pozemku mesta. Z tohoto dôvodu žiadam o povolenie vybudovať bezbarierovú rampu na pozemku mesta a o zriadenie vecného bremena pre túto rampu.

*V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých*



## 1) Dôvodová správa

Predkladáme žiadosť spoločnosti AQUATUR, a.s. Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidované na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“.

## 2) Stanovisko komisie

Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré bude spočívať v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“ **schváliť** s podmienkou riešenia spätných úprav.

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje** v zmysle § 27 bod 4) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá **zriadenie bezodplatného vecného bremena** na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11, ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá, IČO 36 340 456.

Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania preložky vodovodu.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia vodovodného potrubia v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“ pre spoločnosť Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a.s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.



## 2) Stanovisko komisie

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m<sup>2</sup> a parc. č. 3394/4 – orná pôda o celkovej výmere 576 m<sup>2</sup>.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21, ktoré bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 3394/3 – orná pôda o celkovej výmere 1307 m<sup>2</sup> a parc. č. 3394/4 – orná pôda o celkovej výmere 576 m<sup>2</sup>. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena** na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 3412/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2877 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Stará Turá, evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Oprávneným z vecného bremena je Andrea Mackovičová, rodená XXXX, nar. XXXX rod. číslo XXXX, bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 47628995-107/2024, ktorý bol vyhotovený dňa 17.12.2024, Ing. Michalom Belišom, Hrnčiarové 500, 916 12 Lubina a úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 02.01.2025 pod. č. G1-1081/2024.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky oprávneným a v povinnosti povinného ako vlastníka týchto pozemkov strpieť uloženie prípojky a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia vodovodnej prípojky.

Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech každodobého vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3394/4 – orná pôda o výmere 576 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 47628995-107/2024.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle § 27 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá vo výške 1,- €/m<sup>2</sup> za záber pozemku inž. sieťou, t. j. 20,- € (20 m<sup>2</sup> x 1,- €).



Vranov nad Topľou. Spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Vranov nad Topľou prostredníctvom uzatvorenej Zmluvy o predaji časti podniku – Realizácia projektu SIHOTPARK zo dňa 07.06.2021 previedla vlastnícke právo k stavbe na spoločnosť SIHOTPARK s.r.o., Rakovec nad Ondavou.

Geometrickým plánom číslo 36315583-050-2024 zo dňa 26.11.2024, vyhotoveným Ing. Branislavom Novákom, GEO 3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 26.11.2024, pod č. 1596/2024 došlo k zameraniu a k vyznačeniu vecného bremena a ochranného pásma na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1957/638 - ostatná plocha o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Chocholná - Velčice, evidovaný na LV č. 3082 na mesto Stará Turá v podiele 1/33.

Vecné bremeno spočíva v práve uloženie plynovou v rámci stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a ich odstránenie.

Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech spoločnosti SIHOTPARK s.r.o., Rakovec nad Ondavou.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je v zmysle znaleckého posudku č. 143/2024 zo dňa 11.11.2024.

## 2) Stanovisko komisie

Komisie uvedený materiál prerokovali v roku 2017 a odporúčali zriadenie vecného bremena.

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na zriadenie vecného bremena a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **schvaľuje zriadenie odplátneho vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1957/638 – ostatná plocha o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Chocholná - Velčice, evidovaný na LV č. 3082 na mesto Stará Turá v podiele 1/33.

Oprávneným z vecného bremena spoločnosť SIHOTPARK s.r.o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 479 939.

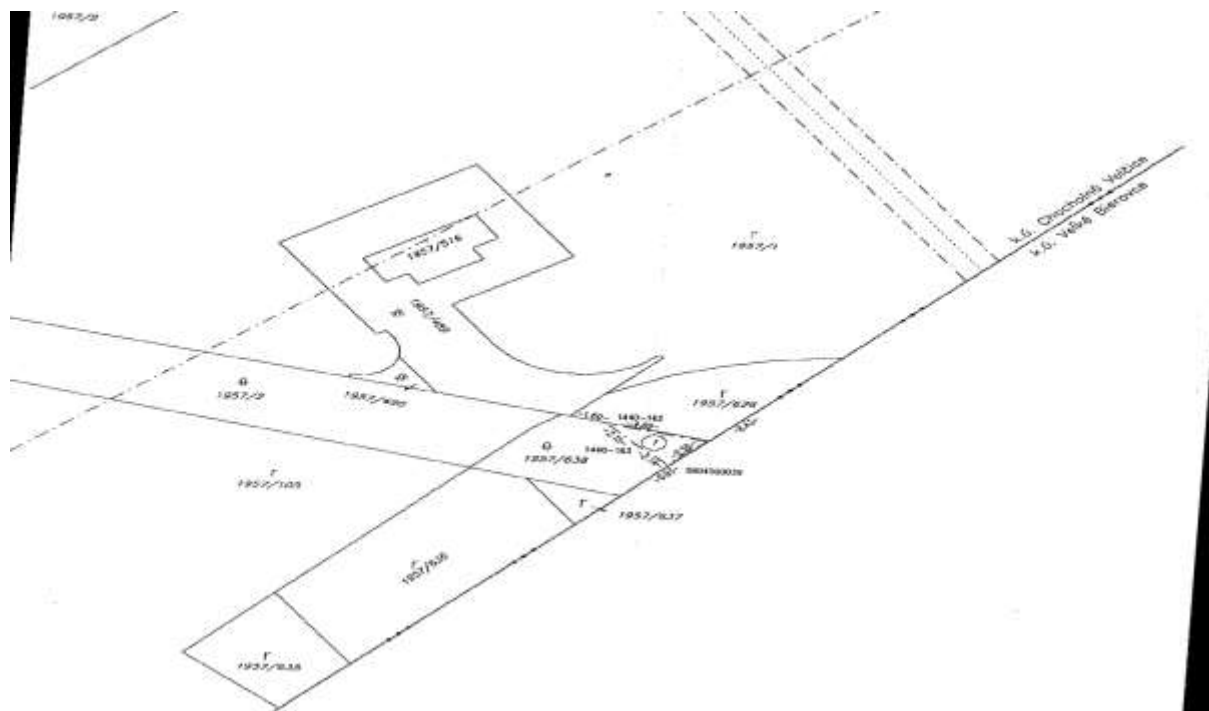
Rozsah vecného bremena je na základe geometrického plánu č. 36315583-050-2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Branislavom Novákom, GEO 3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 26.11.2024, pod č. 1596/2024.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ a spočíva v práve zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 36315583-050-2024.

Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle znaleckého posudku číslo 143/2024 zo dňa 11.11.2024 vo výške 10,- € za uloženie inžinierskych sietí. Výška odplaty za podiel 1/33 je vo výške 0,30 €.



## 4) Prílohy



V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opravn. osoba) adresa, (sídlo)
LV	E-KN	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3082		1957/638		35	ost.p.	1			1957/638	6	1957/638	35	ost.pl.	37	Doterajší
Spolu:				35						6		35			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na príslušné právo uloženia inžinierskych sietí v uvedenom dieli č.1 na pozemku reg. C-KN p.č. 1957/638 o výmere 6 m<sup>2</sup> v prospech SPP, a.s.

Legenda: kód spôsobu využitia pozemku  
37 – pozemok, na ktorom sú skaly, rošliny a iné plochy, ktoré neposkytujú tvorivý úžitok ...

### U Z N E S E N I E

#### z XXIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stará Turá

konaného dňa 22. 6. 2017

#### Uznesenie číslo 9 – XXIX/ 2017

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 22.6.2017 žiadosť spoločnosti SIGNUM Ltd, s.r.o., Rázusova 125, Vranov nad Topľou o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1957/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 40177 m<sup>2</sup>, ktorej je mesto Stará Turá spoluvlastníkom v podiele 1/33 a nachádza sa v k. ú. Veľké Bierovce. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia plynovej prípojky k Priemyselno - Logistického parku Sihot'. Mestské zastupiteľstvo po prejednaní návrhu,

#### a) s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc.č. 1957/2 – ost. plocha o celkovej výmere 40177 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3082 pod radovým číslom B4 na mesto Stará Turá v podiele 1/33. Zriadenie vecného bremena sa schvaľuje pre spoločnosť SIGNUM Ltd, spol. s r.o., Rázusova 125, Vranov nad Topľou, IČO 31 379 281. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia plynovej prípojky.

### III. ZÁVER

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Pozemok - parc. č. 1957/638 - diel č. 1 (6 m <sup>2</sup> )	35,34
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>35,34</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>35,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťpäť Eur</b>	

#### REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
<b>Pozemky</b>		
Pozemok	0,506	3,04
<b>Spolu</b>		<b>3,04</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>3,00</b>

**Slovom: Tri Eurá/rok**

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno - uloženia inžinierskych sietí	9,58	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>9,58</b>	
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>10,00</b>	

**Slovom: Desať Eur**

## B. Návrhy na určenie spôsobu odpredaja pozemku

### 1) Dôvodová správa

Dňa 8.1.2025 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť pani Lenky Štuchalovej o odkúpenie časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19, ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v miestnej časti Topolecká a tvorí prístup k rodinnému domu súp. č. 2136, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

### 2) Stanovisko komisie

Komisia pre výstavbu a životné prostredie pri MsZ mesta Stará Turá **neodporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19. Pozemok má pre mesto strategický význam pre budúce riešenie trasovania vodovodu a dopravnej infraštruktúry.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá **neodporúča** MsZ v Starej Turej odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19 **schváliť**. Pozemok má pre mesto strategický význam pre budúce riešenie trasovania vodovodu a dopravnej infraštruktúry.

### 3) Návrh uznesenia

**Uznesenie číslo...../2025**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na odpredaj časti z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/9 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov tento návrh **schvaľuje**.

## 4) Prílohy

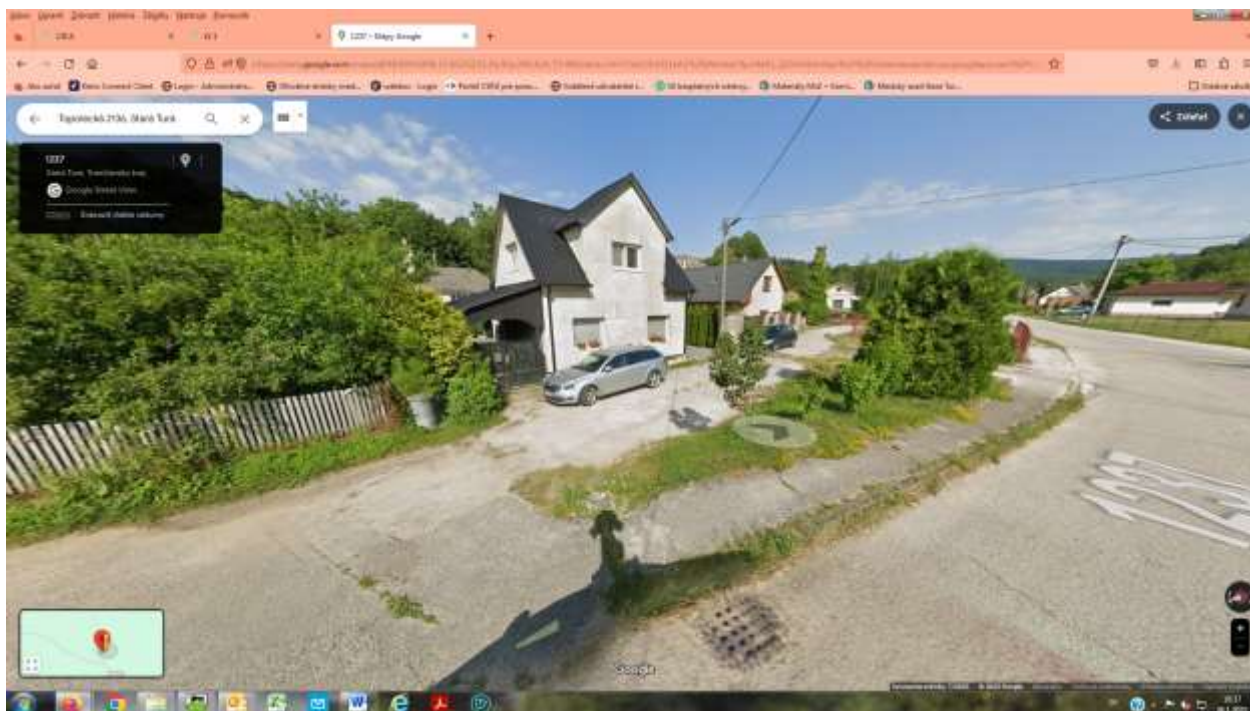
Vec : Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 8814/19

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti z pozemku v katastrálnom území Stará Turá. Jedná sa o pozemok zapísaný na LV č. 1 ako parcela CKN parc. č.8814/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3889 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Turá v podiele 1/1.

Žiadam o odkúpenie časti z opísaného pozemku, ktorá hraničí s mojim rodinným domom č.s. 2136 a pozemkami v mojom vlastníctve. V prílohe listu zasielam snímok z mapy s vyznačením časti pozemku, ktorú mám záujem odkúpiť.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.





## **C. Návrh na odpredaj nehnuteľností**

### **1) Dôvodová správa**

Uznesením MsZ č. 20-23/2024 zo dňa 11.12.2024 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá (zámer) pozemkov parcely reg. „C“, parc. č. 1563/123 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 1563/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, parc. č. 1563/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, parc. č. 1563/126 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 1563/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 1563/128 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1563/132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, parc. č. 1563/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 1563/134 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 1563/135 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc. č. 1563/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 1563/137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajúce na Sasinkovej ul. a sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, ako predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vlastníci susediacich nehnuteľností písomne potvrdili súhlas s majetkovopravným vysporiadaním pozemku, ktorý je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti v ich vlastníctve.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. parc. č. 1563/123, parc. č. 1563/124, parc. č. 1563/125, parc. č. 1563/126, parc. č. 1563/127, parc. č. 1563/128, parc. č. 1563/132, parc. č. 1563/133, parc. č. 1563/134, parc. č. 1563/135, parc. č. 1563/136, parc. č. 1563/137, parc. č. 1563/1 z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 2.1.2025 v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

## 2) Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** zníženie kúpnej ceny a ceny za prenájom pozemkov na cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 29/2024, t. j. kúpna cena: 30,59 €/m<sup>2</sup>, cena za prenájom: 3,248 €/m<sup>2</sup>/rok.

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/123 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/123 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Jaroslava Dingu, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželku Danku Dingovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX obidvaja trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 1407,14 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/124 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/124 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ing. Radoslava Masára, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželku Mgr. Marcelu Masárovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX obidvaja trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2 pre každého.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 2 355,43 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/125 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/125 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Pavla Hajdučíka, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželku Jarmilu Hajdučikovou, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX obidvaja trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 2 783,69 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/126 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/126 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Mgr. Soňu Bajžíkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 1 223,60 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/127 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/127 - zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Zlatu Novákovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 887,11 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobu užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

### **Uznesenie číslo...../2025**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/133 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/133 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Pavla Eliáša, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 2 416,61 €. €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobu užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

### **Uznesenie číslo...../2025**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/135 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/135 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Ľubomíra Blašku, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 034 84 Liptovské Sliače-Nižný Sliač a manželku Alžbetu Blaškovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 3 242,54 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

#### **Uznesenie číslo...../2025**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. 1563/136 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1563/136 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre Jozefa Beliša, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželku Gražynu Belišovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX obidvaja trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 3 150,77 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.

#### **Uznesenie číslo...../2025**

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 1563/132 a parc. č. 1563/1 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1563/132 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup> a parc. č. 1563/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované v k. ú. Stará Turá, zapísané na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

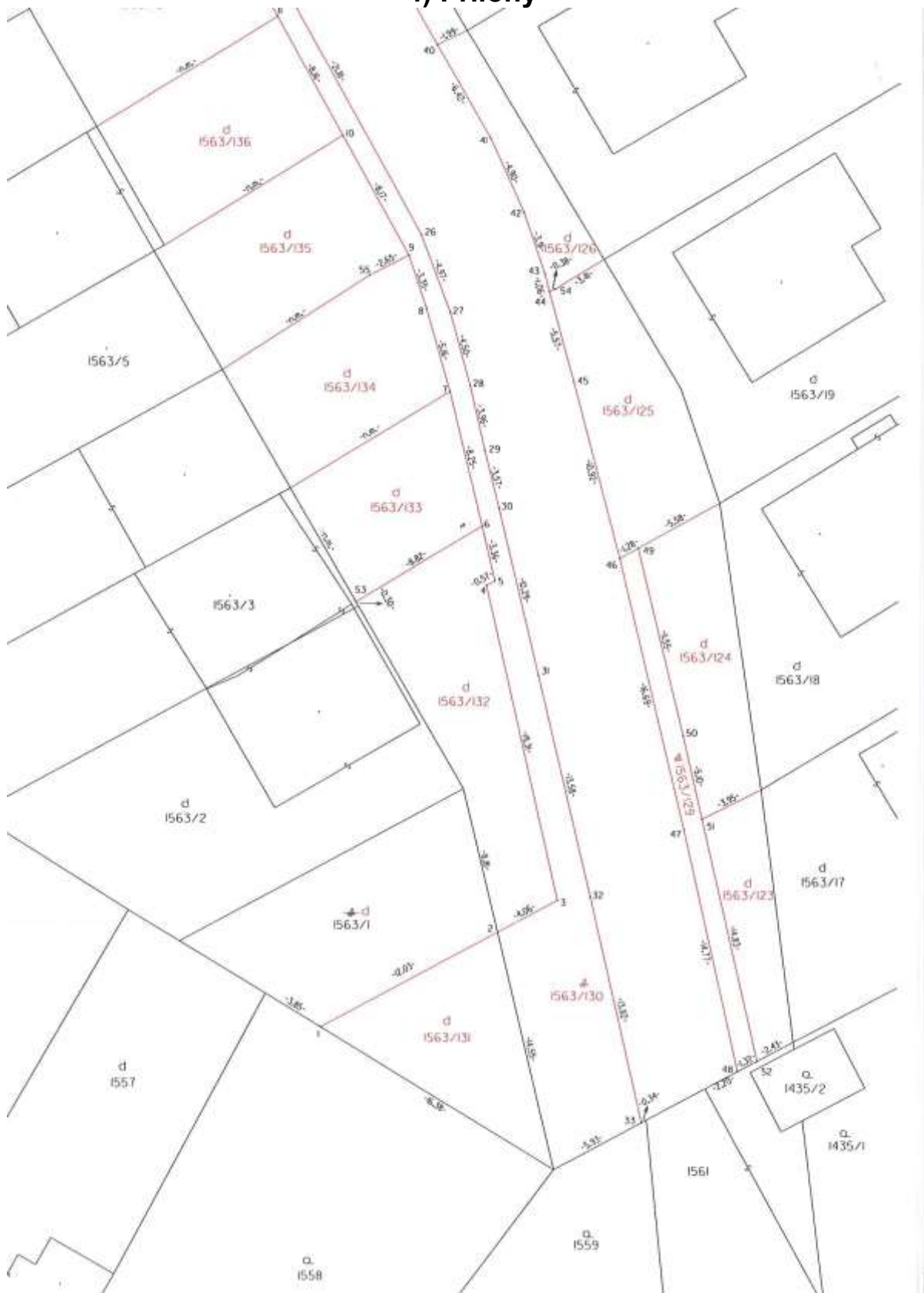
Odpredaj sa schvaľuje pre Jozefa Podolana, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX a manželku Miladu Podolanovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX obidvaja trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá.

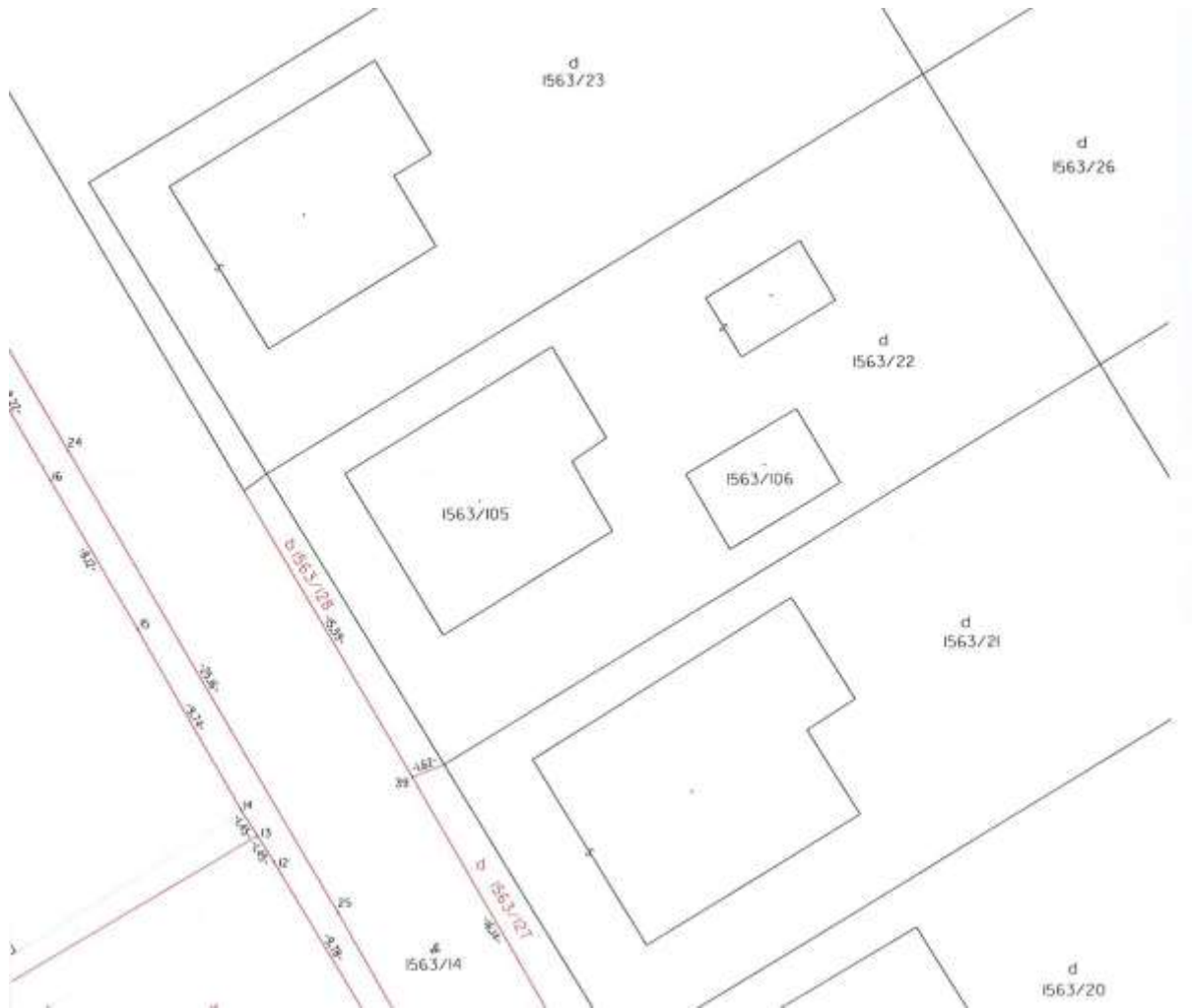
Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe znaleckého posudku č. 29/2024 vo výške 30,59 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 7 678,09 €. Spôsob úhrady kúpnej ceny bude dohodnutý v kúpnej zmluve.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí jediný prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Budúci nadobúdateľ pozemok dlhodobo užíva. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.



#### 4) Prílohy





## 1) Dôvodová správa

Dňa 8.11.2024 bola na Mestský úrad, Stará Turá doručená žiadosť pána Branislava Moleca, Janky Novotkovej a Branislava Novotku o odkúpenie pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41, ktorý je evidovaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza v lokalite Dubník II. Borovina a tvorí prístup na pozemky žiadateľov. Žiadatelia pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Technotur s.r.o. Stará Turá.

Komisie odporúčajú odpredaj pozemku po doložení súhlasu vlastníkov nehnuteľností pozemku parc. č. 12650/9, parc. č. 12650/13, parc. č. 12650/12. Žiadateľ doložil súhlasy dňa 28.1.2025.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 02.01.2025 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. K zverejnenému zámeru nebola vznesená žiadna pripomienka.

## 2) Stanovisko komisie

Komisia pre výstavbu a životné prostredie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 30 m<sup>2</sup> za podmienky doloženia súhlasu vlastníkov nehnuteľností pozemku parc.č. 12650/9, parc. č. 12650/13, parc. č. 12650/12.

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie **odporúča** MsZ v Starej Turej **schváliť** odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41 - zast. plocha a nádvorie o celkovej výmere 30 m<sup>2</sup> za podmienky doloženia súhlasu vlastníkov nehnuteľností pozemku parc.č. 12650/9, parc. č. 12650/13, parc. č. 12650/12, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je v zmysle § 16 bod.5, písm. b) Zásad hospodárenie s majetkom mesta Stará Turá za cenu ktorá je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta 15,12 €/m<sup>2</sup>.

### 3) Návrh uznesenia

#### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na prevod pozemku parc. č. 12650/41 a **3/5 väčšinou všetkých poslancov schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá <https://www.staratura.sk/resources/File/zasady-hospodarenia-s-majetkom-stara-tura-4-2023-is.pdf> prevod pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 12650/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje pre

- Janku Novotkovú, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a Branislava Novotku, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom v podiele 1/2,
- Branislava Moleca, rod. XXXX, nar. XXXX, rod. číslo XXXX, trvale bytom XXXX, 916 01 Stará Turá v podiele 1/2.

Kúpna cena je stanovená ako všeobecná hodnota pozemku zistená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta (porovnanie na základe KZ 25/MAJ/HLZ/2023) a to vo výške 15,12 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena spolu 453,60 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí prístup na pozemok v jeho vlastníctve. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta. Jedná sa o pozemok malej výmery.

### 4) Prílohy



Mesto Stará Turá  
Ulica SNP 1/2  
916 01 Stará Turá

MESTO STARÁ TURÁ MESTSKÝ ÚRAD	
Objekt: 03 11 00	
Objekt: 03 11 00	
Objekt: 03 11 00	

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dobroodprášaní spoloč vlastníci pozemkov KN-C parc. č. 12650/14 a 12650/39, vedených v LV č. 10000, k. ú. Stará Turá, žiadame o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.

Pozemok KN-C, parc. č. 12650/14 o výmere 30 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 1, k. ú. Stará Turá (ďalej len „pozemok“). Pozemok žiadame odkúpiť v nasledovných spoločných podieloch: 1/2 Branislav Novotná a Janka Novosková; 1/2 Branislav Moles.

Predmetný pozemok využívame na prístup k pozemkom KN-C parc. č. 12650/14 a 12650/39 z miestnej komunikácie. Toho času máme zovrel v prenájme Pozemky, ktoré s ním bezprostredne hraničia, sú vo vlastníctve Ľadateľov a Mesta Stará Turá (ďalšie prílohy).

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisujem túto žiadosť so súhlasom Mesta Stará Turá so spracovaním osobných údajov z rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vyhlásenia žiadosti, po dňu vyhlásenia žiadosti, resp. po dňu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vyhlásenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade protikladného po-náhlem podnetom spracovávaním osobných údajov, na ktorých bol súhlas udelený.



## D. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – „Predaj pozemku parc. č. 440/1“

### 1) Dôvodová správa

Predkladáme návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá. Pozemok určený na prevod sa nachádza na ulici Družstevnej.

#### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

##### 1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

**Mesto Stará Turá**

**Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá**

**IČO: 00 312 002**

**Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta**

**Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta**

**Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, lenka.galbava@staratura.sk**

*vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*

#### **obchodnú verejnú súťaž**

*o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa - „Predaj pozemku parc. č. 440/1“.*

##### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

*Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:*

*Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape*

*- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>,*

*ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.*

##### 3. Typ zmluvy:

**3.1 Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.**

**3.2 Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.**

##### 4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

**4.1** Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

**4.2** Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m<sup>2</sup>. Minimálna východisková cena je cena obvyklá v tejto lokalite. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

**4.3** Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 28.02.2025 do 26.03.2025 do 14.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 - NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

**4.4** Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

**4.5** Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovŕšiť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**4.6** Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

**4.7** Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

**4.8** Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 07.05.2025 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

#### **4.9 Zo súťaže budú vylúčené návrhy:**

- a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 26.03.2025 po 14.00 hod.,
- b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,
- c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

4.10 Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.11 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.12 Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

4.13 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

#### **5. Osobitné ustanovenia:**

5.1 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk).

5.2 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

5.3 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

5.4 Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

5.5 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

5.6 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

5.7 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

5.8 Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

5.9. Vyhlasovateľ umožní za obvyklých podmienok prechod a prejazd k danému pozemku.

#### **6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

6.1 Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. ....2025 zo dňa 26.02.2025.

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

### 1. Snímok z mapy



### 2. Súťažný návrh – vzor

Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá „Predaj pozemku parc. č. 440/1“.

#### 1. Záujemca :

Meno, priezvisko/obchodné meno : .....

Dátum narodenia /IČO : .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo : .....

Telef. kontakt, email : .....

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko : .....

Dátum narodenia : .....

Trvalé bydlisko (podľa OP) : .....

**2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku, a to :**

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu .....,- Eur / m<sup>2</sup>

**3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :**

a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,

b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,

c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,

d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,

f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V ..... dňa .....

.....  
podpis záujemcu

**3. Text Kúpnej zmluvy**

**Kúpna zmluva**

č. .... /MAJ/HLZ/2025

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

**Predávajúci**

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202

IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúci**

....., rod. ....

nar. ...., rodné číslo .....

trvale bytom .....

Občan SR

( ďalej len „kupujúci“ )

predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

**I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:

PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>**

zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.



## II.

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť: PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup> zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

## III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu ..... Eur, slovom ..... Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamlčal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
  - b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
  - c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
  - d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

## V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

## VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## VII.

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v ..... vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....  
Mesto Stará Turá

v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa:

## 2) Stanovisko komisie

Komisia pre ekonomiku, majetok mesta a podnikanie pri MsZ mesta Stará Turá **odporúča** MsZ v Starej Turej podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 440/1 **schváliť** po zapracovaní nasledovných pripomienok:

- dvojkolovo, bez minimálnej ceny,
- za obvyklú cenu v tejto lokalite,
- umožníme za obvyklých podmienok prechod a prejazd k danému pozemku.

## 3) Návrh uznesenia

### Uznesenie číslo...../2025

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 návrh na prevod pozemku parc. č. 440/1 a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**1. schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**2. schvaľuje** podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

**Mesto Stará Turá**

**Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá**

**IČO: 00 312 002**

Zast. : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Kontaktná osoba: Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie ekonomiky a majetku mesta

Kontakt: 032/7461631, 0918 711830, [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk)

vyhlasuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 – 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

#### **obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa - „**Predaj pozemku parc. č. 440/1**“.

#### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku mesta Stará Turá, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>,

ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísaný na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá.

### **3. Typ zmluvy:**

**3.1** Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

**3.2** Kúpna zmluva tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto podmienok.

### **4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

**4.1** Obchodná verejná súťaž (ďalej len súťaž) bude prebiehať formou predkladania súťažných návrhov.

**4.2** Záujemca o účasť v súťaži podá **písomný súťažný návrh**, v ktorom uvedie navrhovanú cenu za m<sup>2</sup>. Minimálna východisková cena je cena obvyklá v tejto lokalite. Vzor súťažného návrhu je prílohou týchto podmienok.

**4.3** Súťažný návrh sa doručuje v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky sa rozhoduje záujemca. V písomnej forme sa návrh doručuje v **zalepenej obálke** s označením „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedenou spätočnou adresou navrhovateľa na obálke poštou na adresu: Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá, alebo do podateľne mestského úradu v úradných hodinách v termíne **od 28.02.2025 do 26.03.2025 do 14.00 hod.**. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky.

Podávanie cenovej ponuky zaslanej prostredníctvom úradného portálu verejnej správy Slovensko.sk do elektronickej schránky mesta Stará Turá je potrebné podávať cez všeobecné podanie, do predmetu uviesť „**OVS – Predaj pozemku parc. č. 440/1 - NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuky vrátane prílohy žiadame doručiť ako samostatný priložený dokument, ktorý je potrebné zaheslovať. Heslo na otvorenie dokumentu s ponukou zašle predkladateľ ponuky do piatich dní po uplynutí termínu na predkladanie ponúk do elektronickej schránky vyhlasovateľa OVS cez všeobecné podanie s identifikáciou predkladateľa ponuky tak, ako je uvedené v podmienkach OVS.

**4.4** Návrh musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu u fyzických osôb alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, (v prípade záujmu nadobudnúť pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva uvedie aj údaje manžela/ky, u podielového spoluvlastníctva údaje o spoluvlastníkovi),
- b) súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta Stará Turá v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- c) vyhlásenie záujemcu o tom, že nie je voči nemu vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z jeho strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii,
- d) záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- e) záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- g) záväzok záujemcu kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží,
- h) súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

**4.5** Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania návrhu dovrieť 18 rokov. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**4.6** Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

**4.7** Všetky doručené súťažné návrhy budú bezprostredne najneskôr do 10 pracovných dní po

uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu minimálne 30 dní. Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

**4.8** Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa 07.05.2025 o 15.00 hod. v mozaikovej zasadačke na 1. poschodí Mestského úradu, na ulici Gen. M. R. Štefánika 375/63 v Starej Turej. Na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúkaných návrhov bude menovaná komisia v zmysle §18 bod. 1) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

**4.9** Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

a) doručené po termíne na predkladanie súťažných návrhov, t. j. po 26.03.2025 po 14.00 hod.,

b) v ktorých nebola splnená niektorá z podmienok súťaže,

c) záujemcov, u ktorých vyhlasovateľ zistí, že uviedli nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.

**4.10** Zákon podmieňuje prevod nehnuteľnosti schválením výsledku vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom Stará Turá podľa § 9 ods. 2 písm. c) a s poukazom na § 9a ods. 7 in fine zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**4.11** Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 5 pracovných dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

**4.12** Neúspešnému navrhovateľovi a vylúčenému navrhovateľovi podľa bodu 4.9 podmienok súťaže bude v lehote do 30 dní odo dňa schválenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom odoslaný list s oznámením jej výsledku.

**4.13** Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 7 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**4.14** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

## **5. Osobitné ustanovenia:**

**5.1** Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Mgr. Lenka Galbavá, oddelenie strategického rozvoja a investícií, tel. 032/7461631, 0918 711830, e-mail: [lenka.galbava@staratura.sk](mailto:lenka.galbava@staratura.sk).

**5.2** Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu oznámenia vyhodnotenia súťaže vybranému uchádzačovi. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta.

**5.3** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 284 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

**5.4** Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

**5.5** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

**5.6** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie.

**5.7** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

**5.8** Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

**5.9.** Vyhlasovateľ umožní za obvyklých podmienok prechod a prejazd k danému pozemku.

## **6. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:**

**6.1** Súťažné návrhy je možné podávať v lehote uvedenej v bode 4.3 na adresu vyhlasovateľa uverejnenú v bode 4.3.

V Starej Turej, 28.02.2025

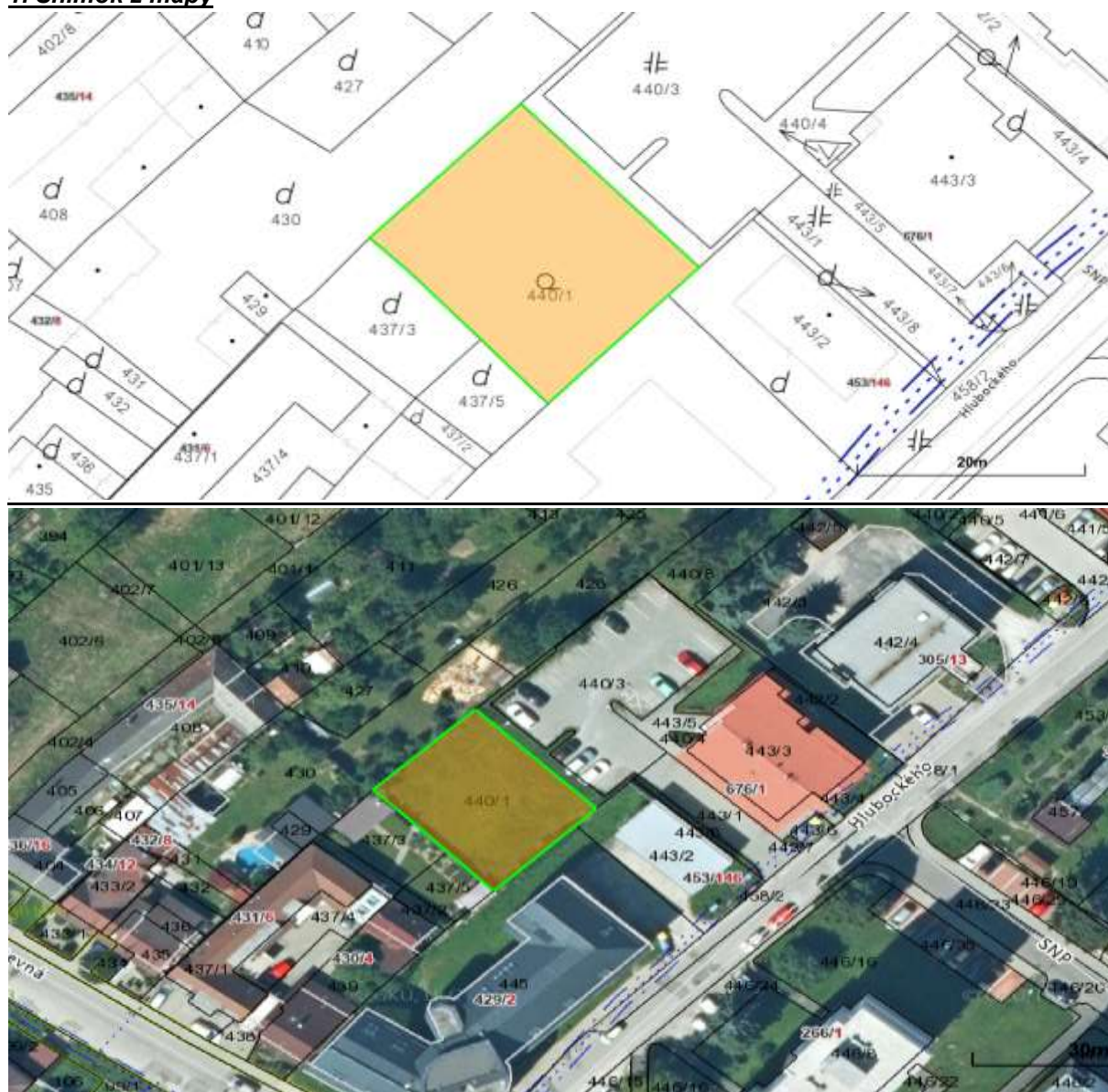
PharmDr. Leopold Barszcz  
primátor mesta

Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. ....2025 zo dňa 26.02.2025.

Prílohy:

1. Snímok z mapy
2. Súťažný návrh – vzor
3. Text Kúpnej zmluvy

### **1. Snímok z mapy**



## **2. Súťažný návrh – vzor**

**Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Stará Turá  
„Predaj pozemku parc. č. 440/1“.**

### **1. Záujemca :**

Meno, priezvisko/obchodné meno : .....

Dátum narodenia /IČO : .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo : .....

Telef. kontakt, email : .....

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi,  
ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva :

Meno, priezvisko : .....

Dátum narodenia : .....

Trvalé bydlisko (podľa OP) : .....

### **2. Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu pozemku, a to :**

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Stará Turá

- **pozemok** parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu .....,- Eur / m<sup>2</sup>

### **3. Svojím podpisom vyhlasujem, že :**

- a) som sa oboznámil so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi,
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok,
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou,
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.
- e) uhradím kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- f) uhradím správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) je mi dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- h) kúpim predmet obchodnej verejnej súťaže, tak ako stojí a leží.

V ..... dňa .....

.....  
podpis záujemcu

## **3. Text Kúpnej zmluvy**

### **Kúpna zmluva**

č. ..../MAJ/HLZ/2025

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

#### **Predávajúci**

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá

číslo účtu : IBAN SK67 0200 0000 0000 2062 2202

IČO : 00 312 002

( ďalej len „predávajúci“ )

a

#### **Kupujúci**

....., rod. ....

nar. ...., rodné číslo .....

trvale bytom .....

Občan SR  
( ďalej len „kupujúci“ )  
predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“.

**I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:  
PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape  
- **pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>**  
zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k.  
ú. Stará Turá.

**II.**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť:  
PARCELA registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape  
- **pozemok parc. č. 440/1 – záhrada o výmere 416 m<sup>2</sup>**  
zapísaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na LV č. 1 v podiele 1/1 v k.  
ú. Stará Turá (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Prevod nehnuteľnosti sa realizuje na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

**III.**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. a II. tejto zmluvy za kúpnu cenu ..... Eur, slovom ..... Eur. Kúpna cena je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť vcelku bez splátok do 15 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

**IV.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) nie sú mu známe žiadne skryté vady predmetu kúpy a nezamíchal kupujúcemu žiadnu relevantnú skutočnosť o stave predmetu kúpy,
- b) nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s predmetom kúpy disponovať,
- c) k predmetu kúpy neboli vznesené reštitučné nároky ani sa o nich nekonalo a v súčasnosti nekonajú žiadne konania,
- d) k predmetu kúpy neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a v takomto stave ho bez výhrad preberá v stave ako stojí a leží.

**V.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prejde na kupujúceho až dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy.

**VI.**

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**VII.**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

