

MESTO STARÁ TURÁ

Mestský úrad Stará Turá

V Starej Turej dňa 17.02.2025

Bod programu: č.

Materiál

pre 25. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Stará Turá dňa 26.02.2025

Názov materiálu: **Správa hlavnej kontrolórky mesta o výsledku kontroly
č. 1/2025 a č. 5/2024**

Materiál obsahuje:

- 1) Dôvodová správa
- 2) Návrh uznesenia
- 3) Prílohy:
 - Správa o výsledku kontroly č. 1/2025 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur (§ 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)
 - Správa o výsledku kontroly č. 5/2024 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Spracovala: Ing. Simona Štepanovicová

Schválila: Ing. Simona Štepanovicová

Predkladá: Ing. Simona Štepanovicová

1) Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu (ďalej len „MsZ“) na jeho najbližšom zasadnutí. Správy o výsledkoch kontroly predkladané MsZ sú vyhotovené ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia §18d ods.1 a zároveň § 18d ods. 2 písm. a) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podlieha mestský úrad.

II. Osobitná časť

MsZ je predkladaná správa o výsledku kontroly, ktorá vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení, v zmysle ktorého je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; mesto zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2025 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súčasne je MsZ predkladaná správa o výsledku kontroly – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Predmetom kontroly boli vybrané uznesenia mestského zastupiteľstva prijaté v období od mája 2022 do decembra 2022. Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2024 v zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopad na rozpočet mesta:

Predkladaný materiál nemá ekonomický dopad na rozpočet mesta.

2) Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025 Správu o výsledku kontroly č. 1/2025 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur (§ 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a Správu o výsledku kontroly č. 5/2024 – Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a tieto **berie na vedomie** nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podľa ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

3) Príloha:

SPRÁVA

o výsledku kontroly č. 1/2025

„Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur (§ 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov)“

SPRÁVU PREDKLADÁ: V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – **Hlavná kontrolórka mesta Stará Turá.**

Cieľ kontroly: Preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných aktov riadenia mesta pri nakladaní s majetkom mesta.

Predmet kontroly: Prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

Kontrola bola vykonaná v období od 08.01.2025 do 27.01.2025 v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2025 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá č. 5-23/2024 dňa 11.12.2024.

Ku kontrole bola predložená originálna spisová dokumentácia.

Pri kontrole bola použitá legislatíva:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
3. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o finančnej kontrole a audite“ alebo „zákon č. 357/2015 Z. z.“)
4. Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

VÝSLEDOK KONTROLY

1. Základné informácie o kontrole

Zákonom č. 137/2023 Z. z. bol novelizovaný zákon o obecnom zriadení, ktorý s účinnosťou od 01.11.2023 stanovil hlavnému kontrolórovi v § 18f ods. 1 písm. i) novú úlohu nasledovne:

„Hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.“

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 01.11.2023, pričom v období od 01.01.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovovala iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nevyplývala povinnosť stanoviť všeobecnú hodnotu majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nebolo upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a nie je tomu tak, ani po novele s účinnosťou od 01.11.2023. Zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku je podľa zákona o majetku obcí s účinnosťou od 01.11.2023 povinné pri prevodoch nehnuteľného majetku mesta priamym predajom a z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kontrola sa vzťahuje na tie prevody nehnuteľného majetku, ktoré boli ukončené v roku 2024 – za dátum ukončenia sa na účely kontroly považuje dátum povolenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024

Na základe Oznámenia o začatí kontroly č. 1/2025, ktoré bolo primátorovi mesta doručené dňa 07.01.2025 bolo súčasne vyžiadané predložiť dokumentáciu týkajúcu sa prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

Kontrolovaný subjekt v oznámení o začatí kontroly bol požiadaný, v prípade, ak prevod nehnuteľného majetku mesta v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur, nebol zrealizovaný, predložiť o tom písomnú informáciu. **Vyjadrenie kontrolovaného subjektu bolo hlavnej kontrolórke mesta doručené dňa 13.01.2025 s tým, že v uvedenom roku 2024 sa prevod nehnuteľného majetku mesta v uvedenom rozsahu nevykonal.**

Hlavná kontrolórka si súčasne na účely kontroly vyžiadala predložiť kompletnú spisovú dokumentáciu ku všetkým zrealizovaným prevodom v roku 2024, pričom ich prehľad je uvedený v Tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1 dokumentuje prevody nehnuteľného majetku mesta, ktoré boli zrealizované (prevedené = vklad do katastra nehnuteľností) v roku 2024.

Tabuľka č. 1 Prevody nehnuteľného majetku mesta v roku 2024

Spôsob prevodu	Súhlas s prevodom = Uznesenie MsZ číslo/zo dňa	Predmet prevodu	Kúpna cena celkom v Eur	Dátum prevodu (= dátum povolenia vkladu do KN)
Dôvod hodný osobitného zreteľa	13-14/2024 z 06.03.2024	Diel č. 2 vo výmere 14 m ² odčlenený z pozemku reg. E-KN parc. č. 4273/42 – záhrada	731,50 (52,25 €/m ²)	25.04.2024
§ 9a ods. 15 písm. a) zákona o majetku obcí	11-17/2024 z 26.06.2024	Prevod spoluvlastníckeho podielu vo výmere 5,7 m ² z pozemku reg. C-KN parc. č.45/52 – zastav. plocha a nádvorie	0,57 (0,10 €/m ²)	09.08.2024



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Z tabuľky je zrejmé, že v roku 2024 bol zrealizovaný len jeden prevod, kedy zo zákona o majetku obcí vyplývala mestu povinnosť stanoviť všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku znaleckým posudkom, a to pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ustanovenie § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí uvádza: „všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.“

Mesto pri určení hodnoty prevádzaného majetku – diel č. 2 vo výmere 14 m² odčlenený z pozemku reg. E-KN parc. č. 4273/42 – záhrada, vychádzalo z preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta, v tomto prípade z Kúpnej zmluvy č. 13/MAJ/HLZ/2023 (link na zverejnenú zmluvu: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/7881324/>) zo dňa 15.05.2023, ktorá sa týkala toho istého nadobúdateľa a realizácie prevodu časti nehnuteľného majetku z totožného pozemku reg. E-KN parc. č. 4273/2.

Spisový materiál č. 283/2024 (4149/2023) k vyššie popísanému prevodu nehnuteľného majetku obsahuje dokumentáciu preukazujúcu uplatnenie výnimky podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí.

Hlavná kontrolórka pri vyššie uvedenom prevode nehnuteľného majetku – diel č. 2 vo výmere 14 m² odčlenený z pozemku reg. E-KN parc. č. 4273/42 – záhrada, vykonala kontrolu dodržania postupu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane overenia súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zistila nasledovné:

1. Spôsob prevodu bol schválený v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí uznesením č. 15-12/2023 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ“) dňa 13.12.2023.
2. Zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona o majetku obcí na úradnej tabuli a webovom sídle mesta: <https://www.staratura.sk/item/zverejnenie-zameru-prevodu-vlastnictva-nehnutelneho-majetku-mesta-stara-tura-z-dovodu-hodneho-osobitneho-zreteľa-32/> dňa 18.12.2023, t. j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na zasadnutí MsZ dňa 06.03.2024. V súvislosti so zámerom prevodu bola vykonaná základná finančná kontrola v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite.
3. Prevod predmetného nehnuteľného majetku bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MsZ (hlasujúci počet prítomných poslancov „ZA“ = 9) na zasadnutí MsZ dňa 06.03.2024 uznesením č. 13-14/2024 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí a § 16 bod 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.
4. Kúpna zmluva č. 9/MAJ/HLZ/2024 bola uzavretá dňa 15.03.2024. Pri uzavretí zmluvy bola vykonaná základná finančná kontrola v súlade so zákonom o finančnej kontrole a audite. Kúpna zmluva bola zverejnená v súlade s § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv dňa 15.03.2024.
5. Kúpna cena vo výške 731,50 Eur bola mestu uhradená bezhotovostným prevodom na účet dňa 20.03.2024 v súlade so zmluvou a to do 10 pracovných dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
6. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 25.04.2024 a týmto dňom nastali právne účinky vkladu.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Hlavná kontrolórka konštatuje, že pri prevode nehnuteľného majetku – diel č. 2 vo výmere 14 m² odčlenený z pozemku reg. E-KN parc. č. 4273/42 – záhrada, neboli zistené porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mesta.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

V Starej Turej, dňa 17.02.2025

Ing. Simona ŠTEPANOVICOVÁ
Hlavná kontrolórka mesta



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

SPRÁVA o výsledku kontroly č. 5/2024 „Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva“

SPRÁVU PREDKLADÁ: V zmysle § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – **Hlavná kontrolórka mesta Stará Turá.**

Predmet a cieľ kontroly: Správa obsahuje výsledok z kontroly zameranej na kontrolu plnenia vybraných uznesení Mestského zastupiteľstva Stará Turá (ďalej len „MsZ Stará Turá“) prijatých na zasadnutiach v období od mája 2022 do decembra 2022 a opis zistených nedostatkov.

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia mesta.

Hlavná kontrolórka vykonala v období od 27.12.2024 do 17.02.2025 kontrolu v súlade s ustanovením § 18d ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2024.

Kontrola bola vykonaná na Mestskom úrade Stará Turá (ďalej len „MsÚ Stará Turá“) a ku kontrole bola predložená dokumentácia v originálnom vyhotovení súvisiaca s jednotlivými uzneseniami.

Pri výkone kontroly bola použitá legislatíva:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
2. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
3. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole a audite ale „zákon č. 357/2015 Z. z.“. *Základná finančná kontrola ďalej v správe uvádzaná aj ako „ZFK“.*
4. Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“)
5. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. VÝSLEDOK KONTROLY

V období od mája 2022 do decembra 2022 sa konalo 7 zasadnutí MsZ Stará Turá nasledovne:

- XXXIV. zasadnutie	dňa 23.06.2022	- celkovo prijatých 15 uznesení*
- XXXV. zasadnutie	dňa 28.07.2022	- celkovo prijaté 5 uznesení*
- XXXVI. zasadnutie	dňa 25.08.2022	- celkovo prijatých 32 uznesení*
- XXXVII. zasadnutie	dňa 21.09.2022	- celkovo prijatých 3 uznesenia*
- XXXVIII. zasadnutie	dňa 27.10.2022	- celkovo prijatých 37 uznesení*
- 1. ustanovujúce zasadnutie	dňa 21.11.2022	- celkovo prijatých 12 uznesení*
- 2. zasadnutie	dňa 08.12.2022	- celkovo prijatých 20 uznesení*

* do sumáru uznesení sú zahrnuté aj uznesenia procesné.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

V zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona o obecnom zriadení mestský úrad vykonáva uznesenia mestského zastupiteľstva.

Vzhľadom k tomu, že kontrolou boli zistené nedostatky – celkovo 6 kontrolných zistení, bol vypracovaný návrh správy a primátor mesta mal oprávnenie v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite podať v stanovenej lehote **do 14.02.2025** písomné námietky k zisteným nedostatkom. **V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky k zisteným nedostatkom, čím sa považujú za akceptované.**

V súvislosti s nedostatkami identifikovanými ako kontrolné zistenie č. 2 až 6 – jedná sa o porušenia zákona č. 357/2015 Z. z., hlavná kontrolórka nenavrhol odporúčania, nestanovila kontrolovanému subjektu povinnosť predložiť písomný zoznam prijatých opatrení a nestanovila lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení ani lehotu na splnenie prijatých opatrení. Je to z toho dôvodu, že opatrenia boli už prijaté v zmysle predchádzajúcej Správy o výsledku kontroly č. 3/2021, č. 7/2021 - Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva a Správy o výsledku kontroly č. 1/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur (§ 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023; a teda nie je potrebné prijímať nové, iné opatrenia.

Nasledujúca tabuľka dokumentuje vybrané uznesenia, ktoré boli predmetom kontroly. Každé uznesenie je hodnotené z hľadiska plnenia – splnené, nesplnené, v plnení (čiastočne splnené), nehodnotené a v prípade zistenia nedostatku je uvedené číslo kontrolného zistenia. Kontrolné zistenia č. 1 až 6 sú uvedené a popísané samostatne mimo tabuľky.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

2. KONTROLA PLNENIA VYBRANÝCH UZNESENÍ MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA STARÁ TURÁ A OVERENIE OBJEKTÍVNEHO STAVU KONTROLOVANÝCH SKUTOČNOSTÍ A ICH SÚLAD SO VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI A VNÚTORNÝMI AKTMI RIADENIA MESTA STARÁ TURÁ

XXXIV. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 23.06.2022

Na začiatku zasadnutia MsZ bolo prítomných 9 poslancov z celkového počtu 13, od hlasovania o uznesení č. 12 až do skončenia rokovania bolo prítomných 10 poslancov. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa počas celého zasadnutia v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-xxxiv-zasadnutie-mestskeho-zastupitelstva-ktore-sa-uskutocni-dna-23-juna-2022/> aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 16.06.2022). V súlade so zákonom o obecnom zriadení bola schválená zmena programu rokovania – doplnenie o bod č. 9 – Menovanie riaditeľa Technických služieb Stará Turá m. p. o. Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 24.06.2022. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.

Císlo uznesenia	Obsah uznesenia
7-XXXIV/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 4643 – orná pôda o celkovej výmere 943 m², parc. č. 4652/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4407 m², parc. č. 4704/1 – orná pôda o celkovej výmere 3171 m², parc. č. 4701 – orná pôda o celkovej výmere 783 m² a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/9 – orná pôda o celkovej výmere 3774 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremená in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcelách číslo: EKN: 4643, 4652/21, 4704/1, 4701 a CKN: 4554/9 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo: 720 – 156/2022 ako koridor vecných bremien:</p> <ol style="list-style-type: none">zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
	<p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ + Kontrolné zistenie č. 3</p> <ul style="list-style-type: none">Jednalo sa o preložku elektroenergetického zariadenia v rámci investičného projektu „Stará Turá IBV Nové Hnilíky – SO 06 Preložka nadzemného 22 kV“.Zmluva o zriadení vecného bremena č. 35/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá, ako povinným, a Západoslovenskou distribučnou, a. s., ako oprávneným a Regionálnou vodárenskou spoločnosťou AQUATUR, a. s., ako žiadateľom, uzatvorená dňa 11.08.2022. Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 08.09.2022.Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (číslo vkladu V 3594/2022) bol povolený dňa 22.09.2022 a týmto dňom nastali právne účinky vkladu.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
8-XXXIV/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá</p> <p>1. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva majetku, a to: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemok parc. č. 4554/10 – orná pôda o výmere 777 m²- pozemok parc. č. 4554/13 – orná pôda o výmere 895 m²- pozemok parc. č. 4554/15 – orná pôda o výmere 905 m²- pozemok parc. č. 4554/16 – orná pôda o výmere 1104 m²,- pozemok parc. č. 4554/19 – orná pôda o výmere 654 m²,- pozemok parc. č. 4554/20 – orná pôda o výmere 688 m²,- pozemok parc. č. 4554/21 – orná pôda o výmere 748 m², <p>ktoré sú vo vlastníctve mesta Stará Turá, zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1 v k. ú. Stará Turá, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, s vyhodnotením formou elektronickej aukcie.</p> <p>2. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne: odkaz na schválené súťažné podmienky: https://www.staratura.sk/resources/File/uznesenia-1-15-xxxiv-2022-msz-23-06-2022.pdf</p> <p>3. schvaľuje podľa § 17 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá členov komisie z radov poslancov, a to Mgr. Matej Antálek, Mgr. Iveta Gavačová, Mgr. Michal Valeník, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž.</p> <p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ ČIASTOČNE + Kontrolné zistenie č. 4</p> <ul style="list-style-type: none">- Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená a zrealizovaná. Do súťaže sa zapojil jeden uchádzač. Na základe splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS) určená komisia konštatovala, že záujemca splnil všetky podmienky OVS a bol teda v súťaži úspešný. Prevedený bol jeden pozemok nasledovne:<ul style="list-style-type: none">o Pozemok reg. C-KN parcela č. 4554/16 – orná pôda vo výmere 1 104 m²o Úspešný uchádzač: spoločnosť BIT s. r. o., Športová 506/19, 916 01 Stará Turáo Kúpna zmluva č. 30/MAJ/HLZ/2022 bola uzavretá dňa 05.09.2022 a zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.09.2022.o Kúpna cena činila 73,01 Eur/m², t. j. pri výmere 1 104 m² celkom 80 603,04 Eur, z čoho 5 000 Eur kupujúci uhradil dňa 06.07.2022 vo forme zábezpeky, ako jednu z podmienok OVS. Zvyšnú sumu kúpnej ceny vo výške 75 603,04 Eur uhradil kupujúci v súlade s Čl. III. ods. 1 a 2 kúpnej zmluvy dňa 26.09.2022, t. j. do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.o Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pod číslom konania V 3807/2022 bol podaný Okresnému úradu, katastrálny odbor dňa 29.09.2022 a povolený dňa 08.12.2022.o Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bolo zverejnené na webovom sídle mesta www.staratura.sk v súlade s § 17 ods. 7 zásad hospodárenia, link: https://www.staratura.sk/item/obchodna-verejna-sutaz-predaj-pozemkov-ibv-nove-hniliky-0/.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Císlo uznesenia	Obsah uznesenia
9-XXXIV/2022	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 10 – IV/2019 zo dňa 25.04.2019 nasledovne: <ul style="list-style-type: none">- na základe geometrického plánu č. 720-176/2022 zo dňa 15.06.2022 bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8814/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3889 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Michala Sládka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, Stará Turá,- z textu uznesenia sa vypúšťa časť vety v znení „v prospech vlastníka pozemku parc. č. 8780/1“.
	Kontrola plnenia: SPLNENÉ + Kontrolné zistenie č. 6 <ul style="list-style-type: none">- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 25/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pánom Michalom Sládkom uzavretá dňa 06.07.2022. Zmluva bola 2x menená formou Dodatku č. 1 (38/MAJ/DOD/2022) zo dňa 17.10.2022 a Dodatkom č. 2 (39/MAJ/DOD/2022) zo dňa 20.10.2022, ktorými sa odstránili nezrovnalosti brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 25/MAJ/HLZ/2022 bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 6.7.2022, Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa 17.10.2022 a Dodatok č. 2 k tejto zmluve bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 20.10.2022.- Vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in personam“ do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam bol povolený a nadobudol účinnosť dňa 21.10.2022 (číslo konania: V 2880/2022).
XXXV. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 28.07.2022	
<i>Na začiatku zasadnutia MsZ bolo prítomných 12 poslancov z celkového počtu 13. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-xxxv-zasadnutie-mestskeho-zastupitelstva-ktore-sa-uskutocni-dna-28-jula-2022/ - aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia – 25.07.2022). V súlade so zákonom o obecnom zriadení bola schválená zmena programu rokovania – doplnenie o bod č. 4 – Vzatie na vedomie oznámenie Ing. Jany Vráblovej o vzdaní sa funkcie člena dozornej rady Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 28.07.2022. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.</i>	
Císlo uznesenia	Obsah uznesenia
5-XXXV/2022	Mestské zastupiteľstvo Stará Turá berie na vedomie vzdanie sa funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s.r.o. Ing. Jany Vráblovej k 31.12.2021.
	Kontrola plnenia: SPLNENÉ Funkcia členky dozornej rady bola ukončená k 31.12.2021. Overenie bolo vykonané prostredníctvom www.orsr.sk .



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

XXXVI. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 25.08.2022

Na začiatku zasadnutia MsZ bolo prítomných 9 poslancov z celkového počtu 13, od bodu č. 1 bolo prítomných 10 poslancov a od bodu č. 4 to bolo 11 poslancov až po záver rokovania. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-xxxvi-zasadnutie-mestskeho-zastupitelstva-ktore-sa-uskutocni-dna-23-augusta-2022/> - aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia – 18.08.2022). V súlade so zákonom o obecnom zriadení bola schválená zmena programu rokovania – doplnenie o bod č. 13 - Informácia o plnení hospodárskeho plánu spoločnosti Lesotur s. r. o. k 30.6.2022 vrátane prehľadu pohľadávok a záväzkov ako bod programu rokovania č. 4. Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 26.08.2022. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.

Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
6-XXXVI/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 15497/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1242 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pani Sandru Krúpovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, XXX, Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p>Kontrola plnenia: V PLNENÍ + Kontrolné zistenie č. 3</p> <ul style="list-style-type: none">- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 31/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pani Sandrou Polákovou (rod. Krúpová – v čase schválenia uznesenia, po schválení uznesenia uzavrela manželstvo) uzavretá dňa 12.09.2022. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania NN elektrickej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia NN elektrickej prípojky na pozemku parc. č. 15497/1. V čase výkonu kontroly nebol k dispozícii vypracovaný geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena.- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31/MAJ/HLZ/2022 bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 16.09.2022.
7-XXXVI/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 – ostatná plocha o celkovej výmere 3057 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Martina Čiču, rod. XXX nar. XXX, rod. číslo XXX, XXX, Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetko m mesta Stará Turá.</p> <p>Kontrola plnenia: V PLNENÍ + Kontrolné zistenie č. 3</p> <ul style="list-style-type: none">- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 32/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pánom



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

	<p>Martinom Čičom uzavretá dňa 09.09.2022. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania NN elektrickej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia NN elektrickej prípojky na pozemku parc. č. 546/203. V čase výkonu kontroly nebol k dispozícii vypracovaný geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena.</p> <ul style="list-style-type: none">- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 32/MAJ/HLZ/2022 bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 16.09.2022.
8-XXXVI/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9245 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Ing. Martina Ďuriša, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, XXX, Stará Turá a manželku Mariannu Ďuriš Schweitzerovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, XXX, Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p>Kontrola plnenia: V PLNENÍ + Kontrolné zistenie č. 3</p> <ul style="list-style-type: none">- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 34/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pánom Ing. Martinom Ďurišom s manželkou Mariannou Ďuriš Schweitzerovou uzatvorená dňa 16.09.2022.- Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania NN elektrickej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia NN elektrickej prípojky na pozemku parc. č. 1241/1. V čase výkonu kontroly nebol k dispozícii vypracovaný geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena.- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 34/MAJ/HLZ/2022 bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 16.09.2022.
9-XXXVI/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 11316/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 174 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre pána Jozefa Sládka, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX a manželku Bc. Annu Sládkovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, obidvaja bytom XXX, Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve vybudovania a údržby vjazdu a výjazdu vozidiel od rodinného domu na komunikáciu III/1237 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p>Kontrola plnenia: V PLNENÍ + Kontrolné zistenie č. 3</p> <ul style="list-style-type: none">- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 33/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pánom Jozefom Sládkom s manželkou Bc. Annou Sládkovou uzatvorená dňa 30.09.2022.- Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vjazdu a výjazdu, t. j. výmera bude určená dĺžkou vjazdu a výjazdu na pozemku parc. č. 11316/2. V čase výkonu kontroly nebol k dispozícii vypracovaný geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena.- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 33/MAJ/HLZ/2022 bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 30.09.2022.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
10-XXXVI/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4554/23 – orná pôda o výmere 41 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 100,- €. Odpredaj sa schvaľuje pre Regionálnu vodárenskú spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá, Jiráskova 168/16, Stará Turá, IČO 36 340 456 v podiele 1/1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok sa nachádza v lokalite Nové Hnilíky a spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá zabezpečuje výstavbu sietí v lokalite. Na pozemku, ktorý je predmetom prevodu bude vybudovaná transformačná stanica pre danú lokalitu. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať v majetku mesta.</p> <p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ</p> <ul style="list-style-type: none">- Prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, t. j. v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá 8 poslancov (ZA hlasovalo 11 poslancov).- Kúpna zmluva č. 36/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a Regionálnou vodárenskou spoločnosťou AQUATUR a. s. Stará Turá uzavretá dňa 30.09.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 30.09.2022. Kúpna cena vo výške 100 Eur bola uhradená dňa 04.10.2022, t. j. v zmluvne stanovenej lehote do 8 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.- Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam bol povolený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 18.10.2022, ktorý bol zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu (číslo vkladu: V 3869/2022).
15-XXXVI/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 9 – IV/2019 zo dňa 25.04.2019 nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none">- na základe geometrického plánu č. 720-204/2021 vyhotovenom dňa 14.3.2022 – GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.04.2022 pod. č. G1-231/2022, bude zriadené vecné bremeno na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 16845/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14245 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.- z textu uznesenia sa vypúšťa časť vety v znení „v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 16861/4 a parc. č. 16864“. <p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ + Kontrolné zistenie č. 6</p> <ul style="list-style-type: none">- Jednalo sa o zriadenie vecného bremena pre pána Mareka Štefíka a manž. Bc. Janu Štefíkovú, obidvaja trvale bytom XXX, Stará Turá. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky a elektromeru a vybudovania vjazdu a výjazdu. Podľa pôvodného znenia uznesenia č. 9-IV/2019 z 25.4.2019 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 16513/2 – zast. plocha o celkovej výmere 1807 m², parc. č. 16853/1 – zast. plocha o celkovej výmere 740 m², parc. č. 16852 – záhrada o celkovej výmere 942 m² a parc. č. 16845/1 - zast. plocha o celkovej výmere 14245 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 pod radovým číslom B1 na mesto Stará Turá v celosti.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

	<ul style="list-style-type: none">- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 13/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pánom Marekom Štefikom s manželkou Bc. Janou Štefikovou uzavretá dňa 27.04.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.04.2022.- Uloženie NN elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720-204/2021, vyhotovenom dňa 14.3.2022 – GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.04.2022 pod. č. G1-231/2022, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.- Dňa 11.11.2022 bol na základe Rozhodnutia o prerušení konania vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor uzavretý Dodatok č. 1 (43/MAJ/HLZ/2022), ktorý odstránil nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Dodatok č. 1 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 11.11.2022.- Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam bol povolený a nadobudol účinnosť dňa 19.12.2022 (číslo konania: V 1810/2022).
--	--

XXXVII. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 21.09.2022

Na začiatku zasadnutia MsZ, počas rokovania až po záver rokovania, bolo prítomných 9 poslancov z celkového počtu 13. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-xxxvii-zasadnutie-mestskeho-zastupitelstva-dna-21-septembra-2022-streda-o-1500-hod/> aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 16.09.2022). Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 21.09.2022. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.

Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
3-XXXVII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na svojom zasadnutí dňa 21. 9. 2022 prerokovalo návrh na spolufinancovanie projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti Domu kultúry Javorina Stará Turá v súvislosti s pandémiou COVID-19“ a schvaľuje spolufinancovanie projektu „Podpora udržateľnosti a odolnosti Domu kultúry Javorina Stará Turá v súvislosti s pandémiou COVID-19“ z Integrovaného regionálneho operačného programu nasledovne:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Spolufinancovanie projektu vo výške 15 000 € z vlastných prostriedkov zriaďovateľa2. Spolufinancovanie projektu vo výške 25 838,73 € z prostriedkov Domu kultúry Javorina Stará Turá (rozpočtová klasifikácia 453), číslo výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75 z Integrovaného regionálneho operačného programu, prioritná os 7 – REACT-EÚ Špecifický cieľ: 7.7 Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií. <p>Kontrola plnenia: NESPLNENÉ</p> <p>V rámci výzvy Ministerstva kultúry - REACT – EÚ, ktorá bola zameraná na podporu regionálnej kultúry prevádzkovej územnou samosprávou Dom kultúry Javorina predložili projekt na obstaranie a modernizáciu materiálneho technického a technologického vybavenia veľkej sály a zabezpečenie nevyhnutných hygienických štandardov. Počet žiadostí však niekoľkonásobne prevyšoval výšku finančných prostriedkov naň určených. Po roku a pol vyhodnocovania žiadostí dostal Dom kultúry Javorina zamietavú odpoveď. Zdroj Hodnotiacia správa DK Javorina – plnenie Programového rozpočtu mesta za rok 2022: https://www.staratura.sk/resources/File/bod-c-8-vyhodnotenie-plnenia-programoveho-rozpocetu-m-o-p-dk-javorina-k-31-12-2022.pdf</p>



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

XXXVIII. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 27.10.2022

Na začiatku zasadnutia MsZ, bolo prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, v priebehu rokovania sa v prípade hlasovania o uzneseniach č.: 24, 27, 33 až 36 počet prítomných poslancov znížil na 9; v prípade hlasovania o uzneseniach č.: 25 a 26 bolo prítomných 8 poslancov. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa počas celého zasadnutia MsZ v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta <https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-xxxviii-zasadnutie-msz-dna-27-oktobra-2022/> aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 20.10.2022). Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 02.11.2022. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.

Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
4-XXXVIII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 613/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 826 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcele číslo: CKN: 613/2 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 433/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 21.9.2022 spoločnosťou GEPOS, s. r. o. geodetická kancelária, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 17.10.2022 pod. č. G1-866/2022 ako koridor vecných bremien:</p> <p>a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.</p> <p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ</p> <ul style="list-style-type: none">- Jedná sa o zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení v rámci investičného projektu „BYTOVÝ DOM ZA GÁTOM STARÁ TURÁ“.- Zmluva o zriadení vecných bremien č. 52/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a Západoslovenskou distribučnou, a. s. uzavretá dňa 21.11.2022. Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne.- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 52/MAJ/HLZ/2022 bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 23.11.2022.- Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený a nadobudol účinnosť dňa 14.12.2022 (číslo konania: V 4649/2022).
5-XXXVIII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2837 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno sa schvaľuje v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno in personam. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť na parcele číslo: CKN: 63 v k. ú. Stará Turá v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 434/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 21.9.2022</p>



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

	<p>spoločnosťou GEPOS, s. r. o. geodetická kancelária, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.10.2022 pod. č. G1-869/2022 ako koridor vecných bremien:</p> <p>a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.</p>
	<p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ</p> <ul style="list-style-type: none">- Jedná sa o zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení v súvislosti so stavbou „Prestavba objektu č. 1 na zariadenie pre seniorov Stará Turá“.- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 47/MAJ/HLZ/2022 medzi mestom Stará Turá a Západoslovenskou distribučnou, a. s. bola uzavretá dňa 15.11.2022. Vecné bremeno bolo zriadené bezodplatne. Zmluva o zriadení vecného bremena č. 47/MAJ/HLZ/2022 bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 15.11.2022.- Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený a nadobudol účinnosť dňa 19.12.2022 (číslo konania: V 4689/2022).
6-XXXVIII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 8691/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 810 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Mariana Poláka, rodeného XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, XXX Beckov a Mgr. Zdenku Kleknerovú, rodenú XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, XXX Vyšná Slaná XXX. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky a práva vstupu na pozemok za účelom údržby a opráv NN elektrickej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p>
	<p>Kontrola plnenia: V PLNENÍ</p> <ul style="list-style-type: none">- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 44/MAJ/HLZ/2022 medzi mestom Stará Turá a pánom Marianom Polákom a Mgr. Zdenkou Kleknerovou bola uzavretá dňa 02.12.2022.- Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania NN elektrickej prípojky, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia NN elektrickej prípojky na pozemku parc. č. 8691/1. V čase výkonu kontroly nebol k dispozícii vypracovaný geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena.- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 44/MAJ/HLZ/2022 bola v CRZ zverejnená dňa 02.12.2022.
8-XXXVIII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1417 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 248 m², ktorý je zapísaný v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1, pre Vincenzo Garritani, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, XXX Stará Turá. Vecné bremeno spočíva v práve strpieť presah strechy stavby garáže s podmienkou, že na streche budú osadené strešné snehové zábrany. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p>
	<p>Kontrola plnenia: V PLNENÍ</p> <ul style="list-style-type: none">- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 45/MAJ/HLZ/2022 medzi mestom Stará Turá a pánom Vincenzom Garritanim bola uzavretá dňa 11.01.2023.- Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania presahu strechy, t. j. výmera



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

	<p>bude určená rozsahom presahu strechy na pozemku parc. č. 1417. V čase výkonu kontroly nebol k dispozícii vypracovaný geometrický plán určujúci rozsah práva vecného bremena.</p> <ul style="list-style-type: none">- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 45/MAJ/HLZ/2022 bola v Centrálnom registri zmlúv zverejnená dňa 11.01.2023.
9-XXXVIII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m², ktorý je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 36,30 €/m², cena spolu 37 062,30 €. Odpredaj sa schvaľuje pre Miroslava Homáčka, rod.XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, XXX Stará Turá. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa a tvorí ďalší prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využitelný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.</p> <p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ + Kontrolné zistenie č. 5</p> <ul style="list-style-type: none">- Prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, t. j. v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá 8 poslancov (o uznesení hlasovalo 10 poslancov).- Kúpna zmluva č. 50/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pánom Miroslavom Hornáčkom uzavretá dňa 29.11.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 29.11.2022. Kúpnu cenu vo výške 37 062,30 Eur mal kupujúci povinnosť uhradiť v zmluvne stanovenej lehote do 8 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena bola uhradená dňa 28.11.2022, t. j. ešte pred podpisom kúpnej zmluvy.- Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 17.01.2023, ktorý bol zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu (číslo vkladu: V 4546/2022).
11-XXXVIII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj spoluvlastníckeho podielu z pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 6 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1380 m², ktorý je zapísaný na LV č. 6192 v podiele 181717/843761 pod B24 na mesto Stará Turá. Kúpna cena za odpredávaný spoluvlastnícky podiel je stanovená vo výške 0,10 €/m², kúpna cena spolu 0,70 €. Odpredaj sa schvaľuje pre Oľgu Bučkovú, rodenú XXX, nar. XXX, rodné číslo XXX, bytom XXX, XXX Stará Turá v podiele 4248/843761 (6,95 m²).</p> <p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ</p> <ul style="list-style-type: none">- Prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, t. j. v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá 8 poslancov (o uznesení hlasovalo 10 poslancov).- Kúpna zmluva č. 46/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pani Oľgou Bučkovou uzavretá dňa 15.11.2022. Zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 15.11.2022. Kúpna cena vo výške 0,70 Eur bola uhradená v zmluvne stanovenej lehote - v hotovosti v deň podpísania kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ.- Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 12.01.2023, ktorý bol zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu (číslo vkladu: V 4456/2022).



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
12- XXXVIII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 157/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 61/2022 zo dňa 14.6.2022 Antonom Čechom, geodetické práce, 908 76 Lakšárska Nová Ves 282, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 3.8.2022 pod. č. G1-648/2022. Pôvodný pozemok parcela reg. „E“ parc. č. 546/203 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 2 560,25 €. Odpredaj sa schvaľuje pre Martina Čiča, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, XXX Stará Turá. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok tvorí prístup k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.</p>
	<p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ + Kontrolné zistenie č. 2</p> <ul style="list-style-type: none">- Prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, t. j. v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá 8 poslancov (o uznesení hlasovalo 10 poslancov).- Kúpna zmluva č. 49/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pánom Martinom Čičom uzavretá dňa 28.11.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 29.11.2022.- Kúpna cena vo výške 2 560,25 Eur bola uhradená dňa 29.11.2022, t. j. v zmluvne stanovenej lehote do 8 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.- Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 20.01.2023, ktorý bol zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu (číslo vkladu: V 4545/2022).
13- XXXVIII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1570/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720-211/2022 dňa 20.7.2022 spoločnosťou GEOTUR s. r. o., Športová 675/1, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 1.8.2022 pod. č. G1-651/2022. Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1253 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 261,25 €. Odpredaj sa schvaľuje pre Michala Matejku, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, XXX Stará Turá. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok je čiastočne zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.</p>
	<p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ + Kontrolné zistenie č. 2</p> <ul style="list-style-type: none">- Prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, t. j. v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá 8 poslancov (o uznesení hlasovalo 10 poslancov).



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

	<ul style="list-style-type: none">- Kúpna zmluva č. 51/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pánom Michalom Matejkom uzavretá dňa 01.12.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 01.12.2022.- Kúpna cena vo výške 261,25 Eur bola uhradená dňa 08.12.2022, t. j. v zmluvne stanovenej lehote do 8 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.- Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 25.01.2023, ktorý bol zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu (číslo vkladu: V 4688/2022).
15- XXXVIII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1241/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² a parc. č. 1241/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 188/2022 dňa 06.05.2022 Vladimírom Hrončekom – VH REAL, geodet, Dibrovova 222/27, 916 01 Stará Turá, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.5.2022 pod. č. G1-430/2022. Pôvodný pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 1241/1 je evidovaný v k. ú. Stará Turá, zapísaný na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Kúpna cena za pozemok je stanovená podľa platnej Hodnotovej mapy pozemkov vo výške 52,25 €/m², cena spolu 1 045,- €. Odpredaj sa schvaľuje pre Oľgu Solovičovú, rod. XXX, nar. XXX, rod. číslo XXX, bytom XXX, XXX Stará Turá. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Pozemok je čiastočne zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa. Vzhľadom na polohu nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať v majetku mesta.</p> <p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ + Kontrolné zistenie č. 2</p> <ul style="list-style-type: none">- Prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov, t. j. v podmienkach samosprávy mesta Stará Turá 8 poslancov (o uznesení hlasovalo 10 poslancov).- Kúpna zmluva č. 48/MAJ/HLZ/2022 bola medzi mestom Stará Turá a pani Oľgou Solovičovou uzavretá dňa 15.11.2022. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 15.11.2022.- Kúpna cena vo výške 1045 Eur bola uhradená dňa 16.11.2022, t. j. v zmluvne stanovenej lehote do 8 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.- Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 13.01.2023, ktorý bol zároveň dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu (číslo vkladu: V 4457/2022).
19- XXXVIII/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá schvaľuje zmenu uznesenia MsZ č. 7 – XX/2021 zo dňa 18.2.2021 nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none">- na základe geometrického plánu č. 92/2022 vyhotoveného dňa 16.9.2022 – Anton Čech, Geodetické práce, Lakšárska Nová Ves 282, 908 76 Lakšárska Nová Ves, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.09.2022 pod. č. G1-806/2022, bude zriadené vecné bremeno na pozemkoch parcela reg. „C“ parc. č. 17344/11 – ostatná plocha o výmere 33 m² a pozemku parc. č. 17344/12 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m², ktoré sú zapísané v k. ú. Stará Turá na LV č. 1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1. Vecné bremeno bude spočívať v práve:<ol style="list-style-type: none">a) zriadenia a uloženia Distribučnej trafostanice,b) zriadenia a uloženia existujúcich Elektroenergetických zariadení a budúcich Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia);



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

	<p>c) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Distribučnej trafostanice a existujúcich Elektroenergetických zariadení a budúcich Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a ich odstránenia.</p> <p>Vecné bremeno sa schvaľuje pre Západoslovenskú distribučnú a. s., Bratislava, IČO 36 361 518. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle § 25 bod 2. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.</p> <p>Kontrola plnenia: Uznesenie bolo zrušené uznesením č. 7-8/2023 zo dňa 12.07.2023</p>
2. zasadnutie MsZ Stará Turá dňa 08.12.2022	
<p>Na začiatku zasadnutia MsZ, počas rokovania až po záver rokovania, bolo prítomných 11 poslancov z celkového počtu 13. MsZ bolo spôsobilé rokovať a uznášať sa v zmysle § 12 ods. 7 prvá veta zákona o obecnom zriadení. Návrh programu zasadnutia MsZ schválilo na začiatku zasadnutia v znení, v akom bol návrh programu zasadnutia zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta https://www.staratura.sk/item/pozvanka-na-2-zasadnutie-msz-dna-08122022/ aspoň tri dni pred zasadnutím MsZ v zmysle § 12 ods. 4 citovaného zákona (dátum zverejnenia dňa 02.12.2022). Uznesenia boli primátorom mesta podpísané dňa 09.12.2022. Ustanovenie § 12 ods. 10 zákona o obecnom zriadení (lehota na podpis uznesenia do 10 dní od schválenia mestským zastupiteľstvom) bolo dodržané.</p>	
Číslo uznesenia	Obsah uznesenia
14-2/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá prerokovalo a na svojom zasadnutí a</p> <p>a) schvaľuje návrh jediného akcionára - mesto Stará Turá v spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá, so sídlom Jiráskova 168/16, Stará Turá, PSČ 916 01, zastúpeného primátorom PharmDr. Leopoldom Barszczom, na:</p> <ol style="list-style-type: none">odvolanie nasledujúcich osôb z funkcie členov dozornej rady spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá:<ul style="list-style-type: none">Ing. Emil Vlado, bytom XXX, XXX ČachticeNora Pániková, bytom XXX, XXX Stará Turávoľbu nasledujúcich členov predstavenstva dozornej rady spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá:<ul style="list-style-type: none">Marek Medňanský, bytom XXX, XXX Stará TuráBc. Lenka Galbavá, bytom XXX, XXX Stará Turá <p>b) potvrdzuje</p> <ol style="list-style-type: none">vo funkcii predsedníčky predstavenstva spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a. s. Stará Turá Ing. Zuzanu Petrášovú, bytom XXX, XXX Stará Turávo funkcii členky predstavenstva spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR, a. s. Stará Turá Ing. Soňu Klenkovú, bytom XXX, XXX Stará Turávo funkcii člena Dozornej rady Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá naďalej zostáva Ing. Peter Krúpa,



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

	<p>bytom XXX, XXX Stará Turá</p> <p>3. Zmenu Zakladateľskej listiny akciovej spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá, so sídlom Ul. Jiráskova č. 168/16, 916 01 Stará Turá, spisanej notárskou zápisnicou N 214/2004, NZ 81111/2004 z 9. 11. 2004 a nadväzne Stanov akciovej spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a. s. Stará Turá.</p>
	<p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ</p> <p>Kontrola bola vykonaná dňa 21.01.2025 prostredníctvom webového sídla Obchodného registra www.orst.sk, pričom bolo zistené nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ing. Emil Vlado a Nora Pániková ukončili funkciu členov Dozornej rady spoločnosti k 10.01.2023.- Bc. Lenka Galbavá a Marek Medňanský – vznik funkcie členov Dozornej rady spoločnosti od 10.01.2023. Neskôr poslanec MsZ Stará Turá Marek Medňanský ukončil svoju funkciu k 22.06.2023 a vo funkcii ho od 22.06.2023 nahradila poslankyňa MsZ Stará Turá Bc. Andrea Kulíšková.- Uznesenie v časti písm. b) ods. a) až c) splnené.
15-2/2022	<p>Mestské zastupiteľstvo Stará Turá na 2. zasadnutí MsZ Stará Turá</p> <p>a) schvaľuje návrh spoločníka za mesto Stará Turá v spoločnosti Mestský športový areál s. r. o. so sídlom Športová ul. č. 503, 916 01 Stará Turá, zastúpeného primátorom mesta PharmDr. Leopoldom Barszczom, na:</p> <ol style="list-style-type: none">1. odvolanie nasledujúcich členov dozornej rady spoločnosti Mestský športový areál s. r. o. Stará Turá:<ul style="list-style-type: none">- Mgr. Ivan Klimáček, bytom XXX, XXX Stará Turá- Ing. Igor Slezáček, bytom XXX, XXX Stará Turá2. menovanie nasledujúcich osôb do funkcie členov dozornej rady spoločnosti Mestský športový areál s. r. o. Stará Turá<ul style="list-style-type: none">- Mgr. Matej Antálek, bytom XXX, XXX Stará Turá- Mgr. Miroslav Krč, XXX, XXX Stará Turá3. Zmenu Spoločenskej listiny spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. so sídlom Športová ul. č. 503, 916 01 Stará Turá, v ktorej sa doterajší členovia Dozornej rady nahrádzajú novovymenovanými členmi.
	<p>Kontrola plnenia: SPLNENÉ + Kontrolné zistenie č. 1</p> <p>Kontrola bola vykonaná dňa 21.01.2025 prostredníctvom webového sídla Obchodného registra www.orst.sk, pričom bolo zistené nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mgr. Matej Antálek a Mgr. Miroslav Krč – vznik funkcie v Dozornej rade spoločnosti od 30.06.2023.- Ukončenie funkcie Ing. Igora Slezáčka v Dozornej rade spoločnosti k 30.06.2023.

Kontrolné zistenie č. 1:

Ukončenie funkcie Ing. Ivana Klimáčka v Dozornej rade spoločnosti Mestský športový areál s. r. o. Stará Turá nie je v Obchodnom registri zapísané, nakoľko podľa výpisu z obchodného registra členom Dozornej rady v spoločnosti Mestský športový areál Stará Turá s. r. o. nikdy nebol.



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

3. Kontrola prevodov majetku mesta

Základná finančná kontrola, ktorá sa vykonáva „dovnútra“ orgánu verejnej správy, t. j. týka sa vykonávania jednotlivých činností v rámci mesta (orgánu verejnej správy) súvisiacich s príjmom, s použitím alebo poskytnutím verejných financií, s právnymi úkonmi alebo s inými úkonmi majetkovej povahy. Predstavuje inštitút, ktorý má zabezpečiť predchádzaniu vzniku nedostatkov, podvodov, nezrovnalostí a korupcii pri hospodárení orgánu verejnej správy. Táto kontrola je v rámci finančného riadenia druhom prvostupňovej kontroly vykonávanej na riadiacej úrovni, za ktorú zodpovedá štatutárny orgán orgánu verejnej správy. Nedostatky zistené finančnou kontrolou sa odstraňujú v rámci finančného riadenia.

Regulatívom vo vzťahu k voľnosti nakladania s mestským majetkom je povinnosť mesta vykonať ZFK, resp. overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti podľa zákona o finančnej kontrole a audite. Uzatvorenie zmluvných vzťahov možno považovať za zložitejšiu finančnú operáciu, pri ktorej ZFK zahŕňa celý súbor postupov a činností, ktoré je potrebné vykonať jednak v procese prípravy na jej realizáciu týkajúcich sa overenia súladu finančného plnenia s rozpočtom, ako aj s dodržiavaním zákonných podmienok v etape jej realizácie.

V súvislosti so zámerom previesť majetok mesta na nadobúdateľa bolo mesto povinné v rámci zmluvných vzťahov overiť zámer prevodu ZFK z dôvodu, že išlo o finančnú operáciu ako iný úkon majetkovej povahy (§ 2 písm. d) zákona o finančnej kontrole a audite). Mesto v rámci finančného riadenia nevykonalo túto kontrolu na troch z piatich preverovaných zámeroch prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, čím nepostupovalo podľa § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite.

Neoverenie zámeru prevodu vlastníctva sa týkalo nasledovného majetku mesta:

- pozemok reg. C KN parc. č. 157/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m²,
pozemok reg. C KN parc. č. 1570/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²
- pozemok reg. C KN parc. č. 1241/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m²
a pozemok reg. C KN parc. č. 1241/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m²

Kontrolné zistenie č. 2:

Neoverením zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta základnou finančnou kontrolou v troch vyššie uvedených prípadoch mesto nekonalo v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite, podľa ktorého základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia. Súlad finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 sa overuje po celý čas od jej prípravy až po jej ukončenie a splnenie všetkých jej cieľov.

Vo všetkých preverených zmluvách a dodatkoch k zmluvám bola vykonaná ZFK, avšak jej spôsob vykonania nebol pri piatich zmluvách plne súladný s ustanovením § 7 ods. 3 zákona o finančnej kontrole a audite. ZFK bola vykonávaná priamo na uzatváraných zmluvách a chýbalo výslovné uvedenie jedného konkrétneho vyjadrenia, či je možné finančnú operáciu vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Kontrolné zistenie č. 3:

Nesprávnym vykonaním ZFK na zmluvách:

- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 35/MAJ/HLZ/2022,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 31/MAJ/HLZ/2022,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena č. 32/MAJ/HLZ/2022,



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 33/MAJ/HLZ/2022,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 34/MAJ/HLZ/2022
mesto nepostupovalo v súlade s ustanovením § 7 ods. 3 zákona o finančnej kontrole a audite. Osoby vykonávajúce základnú finančnú kontrolu potvrdzujú na doklade súvisiacom s finančnou operáciou alebo jej časťou súlad so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 uvedením svojho mena, priezviska, podpisu, dátumu vykonania základnej finančnej kontroly a vyjadrenia, či je, alebo nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

V prípade jednej zmluvy – Kúpna zmluva č. 30/MAJ/HLZ/2022, **bola ZFK vykonaná až po uzavretí zmluvy**. Dátum uzavretia zmluvy: 05.09.2022. Dátum výkonu ZFK na zmluve: 16.09.2022.

Kontrolné zistenie č. 4:

Porušenie ustanovenia § 7 ods. 1 a 3 zákona o finančnej kontrole a audite, podľa ktorého je orgán verejnej správy povinný overovať základnou finančnou kontrolou súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 uvedeného zákona a § 7 ods. 3 citovaného zákona, keď pred vstupom do záväzku v súvislosti s uzatváraním Kúpnej zmluvy č. 30/MAJ/HLZ/2022 nebola vykonaná základná finančná kontrola.

V prípade Kúpnej zmluvy č. 50/MAJ/HLZ/2022 bola úhrada za prevod vykonaná dňa 28.11.2022, resp. deň pred uzavretím kúpnej zmluvy dňa 29.11.2022. ZFK bola vykonaná priamo na kúpnej zmluve dňa 29.11.2022, pričom **bolo identifikované nasledovné kontrolné zistenie**:

Kontrolné zistenie č. 5:

Porušenie ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite, podľa ktorého základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 písm. a) na príslušných stupňoch riadenia.

Kúpna cena bola kupujúcimi uhradená vopred – na bankový účet mesta dňa 28.11.2022, to znamená pred podpisom Kúpnej zmluvy č. 50/MAJ/HLZ/2022 dňa 29.11.2022, pričom pri uzavretí kúpnej zmluvy táto skutočnosť nebola identifikovaná, resp. nebola v kúpnej zmluve uvedená. Kúpna zmluva tak obsahovala povinnosť kupujúceho (opakovane) uhradiť kúpnu cenu.

V prípade Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 25/MAJ/HLZ/2022 a Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 13/MAJ/HLZ/2022 poverení zamestnanci na výkon ZFK potvrdili priamo na týchto zmluvách, že finančná operácia:

- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 13/MAJ/HLZ/2022 je v súlade s uznesením MsZ Stará Turá č. 9-IV/2019 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25.4.2019 a
- Zmluva o zriadení vecného bremena č. 25/MAJ/HLZ/2022 je v súlade s uznesením MsZ Stará Turá č. 10-IV/2019 zo zasadnutia MsZ konaného dňa 25.4.2019.

V oboch prípadoch po vyhotovení vyššie uvedených zmlúv a ich predložení vrátane návrhov na vklad na konanie o povolení vkladu vecného bremena Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bol identifikovaný nesúlad medzi predmetnými zmluvami o vecnom bremene a schválenými uzneseniami. Nesúlad v prvom prípade spočíval v tom, že v uznesení č. 9-IV/2019 nebol schválený rozsah práva vecného bremena, keďže nebol citovaný geometrický plán vyznačujúci rozsah a priebeh vecného bremena cez zaťaženú nehnuteľnosť a zároveň zaťažená nehnuteľnosť a nehnuteľnosti v prospech ktorých sa vecné bremeno zriaďovalo neboli dostatočne nezameniteľne označené. V druhom prípade návrh na vklad a článok II. prvý odsek Zmluvy č. 25/MAJ/HLZ/2022 bol nezrozumiteľný a zmätočný a bolo potrebné, aby sa zriaďované vecné



MESTO STARÁ TURÁ

Hlavná kontrolórka mesta
Gen. M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

bremeno presne a zrozumiteľne špecifikovalo. **Mesto v prípade správneho a dôkladného vykonania ZFK predmetných zmlúv by zistilo ich nesúlad s uzneseniami, nedovolilo by vo finančnej operácii pokračovať a včas by došlo k náprave.** Nedostatky boli odstránené až po vydaní rozhodnutí o prerušení návrhov na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností a to schválením zmien prijatých uznesení.

Kontrolné zistenie č. 6:

ZFK na Zmluve o zriadení vecného bremena č. 13/MAJ/HLZ/2022 a Zmluve o zriadení vecného bremena č. 25/MAJ/HLZ/2022 nebola vykonaná v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite, podľa ktorého základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.

Kontrolou siedmich zmlúv o prevode nehnuteľného majetku, šiestich zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, piatich zmlúv o zriadení vecného bremena a troch dodatkov k zmluvám bolo zistené, že **všetky preverené zmluvy boli zverejnené v súlade s § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv a v súlade s § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka do troch mesiacov od ich uzavretia.** Uvedené zverejnenie napĺňalo zásadu transparentnosti nakladania s majetkom mesta a umožnilo verejnú kontrolu.

Zároveň v prípade dvoch prevodov nehnuteľného majetku si mesto splnilo povinnosť stanovenú v § 5 ods. 6 zákona o slobode informácií, keď zverejnilo označenie nehnuteľných vecí, ktorých nadobúdacía cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy (minimálna mzda v roku 2022: 646 Eur*20-násobok = 12 920 Eur), do vlastníctva inej osoby vrátane zákonom stanovených informácií na webovom sídle www.staratura.sk, pričom sa jednalo o nasledovné prevody:

- parcela reg. C KN parc. č. 4554/16, kúpna cena 80 603,04 Eur, nadobúdateľ: BIT s. r. o. Stará Turá, link na zverejnené informácie: <https://www.staratura.sk/resources/File/bit-s-r-o-stara-tura.pdf>.
- parcela reg. C KN parc. č. 3398/2, kúpna cena 37 062,30 Eur, nadobúdateľ: Miroslav Hornáček, link na zverejnené informácie: https://www.staratura.sk/resources/File/0_odpredane-nehnutelnosti-na-nastenku.pdf.

V Starej Turej, dňa 17.02.2025

Ing. Simona Štepanovicová
Hlavná kontrolórka mesta