

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 04.09.2012 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá opätovne prekladá návrh na začatie obstarávania architektonickej štúdie, alebo projektu pre územné a stavebné konanie na stavbu „Prestavba a nadstavba budovy mestské úradu Stará Turá“ (4.3.2-PR) v súlade s architektonickou štúdiou vypracovanou spol. DONUM s r.o., Nové Mesto n/V.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** začať obstarávať architektonickú štúdiu na stavbu „Prestavba budovy mestského úradu Stará Turá“ s tým, že bude vypracovaná v dvoch variantoch stavebnotechnicky na seba nadväzujúcich a to variant jednoduchších úprav vo fin.čiasťke cca. 500,-tis. € (v prípade že stavbu bude realizovať z vlastných zdrojov) a variant kompletnej prestavby vo fin.čiasťke cca.1.500,-tis.€ (v prípade že stavba bude realizovaná zo zdrojov EÚ). S prípravnými prácami t.j. výškopis a polohopis úradu, dvora a okolitých komunikácií-širšie vzťahy, stanovenie počtu pracovníkov a rozloženie pracovísk podľa organizačnej štruktúry s potrebou vybudovania pracoviska prvého kontaktu začať ihneď. S výmenou okien pre tento rok zatiaľ neuvažovať, jednak sa do zimy nestihne a až bude schválená architektonická štúdia, v súlade s ňou riešiť výmenu okien.

2.Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá stanovisko Ing.Balažoviča k navrhanej trase stavby „Korčuliarský chodník“ a informáciu odd. výst.,ÚP a ŽP predkladanú do komisie v 04/2012, za účelom doriešenia konečného návrhu trasovania tejto akcie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** pristúpiť k riešeniu trasovania podľa variantu II. ktorá je uvedená v písomnej informácii o navrhanej trase stavby „Korčuliarský chodník“ a informáciu odd. výst.,ÚP a ŽP predkladanú do komisie v 04/2012. (Na komisií výstavby konanej dňa 13.02.2012 dal Ing. Bunčiak návrh na riešenie trasovania „Korčuliarského chodníka“ popod trasovanie štátnej cesty- U1.8 apríla a št. cetsa III/518 až po prvú odbočku na pravej strane do Vad'oviec a za mostom riešiť otoč s posedením. Toto riešenie je z hľadiska prípravy náročnejšie a však pri realizácii menej náročné a menej nákladné.

Oddelenie výstavby preverilo trasu v teréne a usúdilo, že z hľadiska majetko-právneho je toto riešenie náročnejšie z dôvodu množstva vlastníkov, avšak z hľadiska realizácie a prístupu počas realizácie stavby vhodnejšie. K tomuto riešeniu sa pri ústnom jednaní priklonil aj pán Žák z klubu turistov a pán Ištoňa predseda cykloklubu).

3. Ekonomické odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá opätovnú žiadosť p. Moniky Hornáčkovej, zo dňa 31.07.2012 (evid.č.11230/2012) o vydanie povolenia na užívanie verejného priestranstva-chodníka pred pozemkami p.č.853/3 a 853/4 za účelom posedenia hostí Občerstvenia na 3ks sklápacích lavičiek.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Neodporúča** vydať povolenie k užívaniu verejného priestranstva z dôvodu, že osadením lavičiek a ich používaním nebude dodržaná zákonom stanovená min. prechodná šírka chodníka t.j.1,2m.

4.Organizačné odd. Mestského úradu Stará Turá predkladá „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Stará Turá na roky 2007 – 2013 Hodnotenie a aktualizácia“. Materiál posielala vedúca org. odd..

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** s nasledovnými úpravami:

- a) uvádzať nadmorskú výšku „ od 238m n.m. do 960m n.m.“
- b) doplniť a upraviť o nasledovne **Priority PHSR 2013 - 2017**

### Doterajší stav - nenaplnené projekty:

- UPM zóny Hnilíky – plán 2010 – nerealizované - zmeniť na Drahý !
- Tepelné hospodárstvo – 2010 ? - realizovať 2013 z vlastných zdrojov Technotur
- Projekt rekonštrukcie budovy MsÚ – 2009 – vid' stanovisko v bode 2
- Nadstavba MsÚ – 2013 – vid' stanovisko v bode 2
- Kancelária prvého kontaktu – presun 2015
- UPM – 2010 – presun 2012
- Ľadová plocha – 2011 – presun 2016
- Parkovisko Hurbanova – 2010 – vypustiť
- Parkovisko pri kostole – 2010 – presun 2012
- Vodovod Trávniky – 2013 – presun 2019

- Kanalizácia Trávníky – 2013 – presun 2019
- Kanalizácia Dubník -2013 – vypustiť /v rámci rekonštrukcie Sanus čistička/
- Rekonštrukcia CVČ – 2013 – presun 2014
- Výťah Dom Služieb – 2011 - vypustiť
- Rekonštrukcia ČOV – 2013 – presun 2014
- Rekonštrukcia ZŠ Hurbanova - 2010 – presun 2015
- Rekonštrukcia MŠ – 2010 – presun 1. etapa 2013/14, 2. etapa 2014/15
- Rekonštrukcia kolkárne – 2011 – presun 2019
- Prestavba internátu SPŠE na DD – 2013 - vypustiť
- Rekonštrukcia mosta Hnilíky - vypustiť
- Výstavba futbalového ihriska /umelá tráva/ – 2013 – presun 2014
- Kanalizácia miestnych častí – 2013 – Paprad' 2014 – stavebné povolenie
- Rekonštrukcia kotolne Mýtina – 2013 – presun 2018
- Lesopark Dubník – presun 2019
- Rekonštrukcia chodníkov, aut zástaviek, značenia – 2013 – postupne do 2015
- Suchý polder Topolecká – presun 2019

#### **Veľké projekty realizované nad rámec PHSR:**

- Rekonštrukcia CMZ – 800 tis. EUR
- Odpadové hospodárstvo – 870 tis. EUR

#### **Návrh na nové projekty - programové:**

- Spracovanie UPM – zóna Drahy - 2013
- Bytová výstavba
  - o nájomné byty - do 2014 realizovať projekt
  - o rodinné domy
  - o Byty a obchodné priestory zóna Mierová - 2016
- Rozšírenie MŠ - 2013
- Denný stacionár - 2014
- Detské ihrisko Topolecká - 2014
- Korčuliarsky chodník - 2016
- Rekonštrukcia zastávok – 2013-15
- Kanalizácia Paprad' - stavebné povolenie 2014
- Kamerový systém - ???

#### **Návrh na nové projekty - perspektívne:**

- Priemyslovka – rekultivácia územia – pripraviť pre ďalšie využitie - 2017
- Rekonštrukcia telocvične priemyslovky na viacúčelovú halu - 2019
- Rekonštrukcia slobodárne – prestavby na byty - 2016
- Výstavba nízkonákladových bytov pre sociálne slabších - 2016
- Rekonštrukcia polikliniky – nerealizovať **bez spoluúčasti lekárov**, skúmať možnosť odpredaja lekárne **na získanie účelových prostriedkov na rekonštrukciu polikliniky**
- Príprava územia pre rozvoj priemyslu – výkup pozemkov –zahájenie 2014
- Príprava južného obchvatu Starej Turej - lobing 2014
- Revitalizácia kontaminovaného územia – Drahy - 2014
- Majetkoprávne vysporiadanie komunikácií - 2018
- Majetkoprávne vysporiadanie IS /vodovod Paprad', Súš .../ - 2014
- Rekonštrukcia komunikácií v meste a miestnych častiach – do 2018
- Rekonštrukcia telocvične Komenského

### ***Materiál predložený majetkovým odd.***

#### **1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Juraja Bernovského a manž. Andrei o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1680/101, z dôvodu vyriešenia parkovacej plochy pri rekreačnej chate na Dubníku II.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** za podmienky predloženia písomného súhlasu vlastníkov okolitých susedných nehnuteľností.

## **2 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Vladimíra Dingu o odkúpenie časti (cca 350 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 1761/20, ktorá bezprostredne naväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

## **3. Žiadosť o zámenu pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Ľuboša Chudého o zámenu časti pozemku parc. č. 542/1, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemok parc. č. 542/57, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o rovnakú výmeru 4 m<sup>2</sup>. Pri realizácii výstavby a zlúčení viacerých stavebných činností došlo k posunutiu stavby cca o 0,4 m smerom k bočnému chodníku v smere uličnej čiary na sever. Zistené to bolo až po zameraní geodetom pri záverečnom zameraní budovy na pozemku a zameriavaní chodníkov a parkoviska v rámci následnej výstavby.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

## **4. Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Martina Lišku o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 5354/2 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom z dôvodu uloženia vodovodnej prípojky. Mesto Stará Turá je spoluvlastníkom pozemku v 1/33.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**

## **5. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Lýdie Sedláčkovej a manž. Vladimíra Sedláčka o odkúpenie, alebo prenájom pozemku parc. č. 716 – ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok susedí so záhradou v spoluvlastníctve žiadateľov. Pozemok v súčasnosti nikto nevyužíva, je značne znečistený a neudržiavaný. V prípade odpredaja pozemku má žiadateľ záujem tento pozemok vyčistiť a upraviť.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča najskôr preskúmať, či daný pozemok už nie je prenajatý a túto informáciu predložiť na finančnú komisiu.**

## **6. Žiadosť o prenájom pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Patrika Párovského, bytom Súš 2585, Stará Turá o prenájom pozemku parc.č. 4025/14 – záhrady o výmere 433 m<sup>2</sup>. Podľa vyjadrenia žiadateľa uvedený pozemok užíval dlhé roky jeho dedko, preto si myslel, že je vlastníkom. Na pozemku preto začal robiť úpravy zeminy a porastu a užíva ho už viac rokov. Na uvedený pozemok bola vypísaná obchodná verejná súťaž, neprihlásil sa žiadny záujemca.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča prenájom realizovať verejným ponukovým konaním.**

## **7. Informácia o zámene pozemkov**

Majetkové oddelenie predkladá informáciu o zámene pozemku parc. č. 8604/12 – zast. plocha o výmere 152 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Stará Turá za pozemok parc. č. 8604/11 – zast. plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Ing. Juraja Podhradského, bytom SNP 263/23, Stará Turá. Rozdiel vo výmere žiadal Ing. Juraj Podhradský zaplatiť v zmysle cenovej mapy. Ing. Podhradský so zámennou pozemkov bez doplatku nesúhlasí.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča zámenu pozemkov spolu s doplatkom.**

## **8. Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na odkúpenie pozemkov parc.č. 16852 a parc. č. 16854, ktoré sú vo vlastníctve evanjelickej cirkvi. Uvedené pozemky sa nachádzajú pri Kultúrnom dome v miestnej časti Paprad' a tvoria s ním ucelený komplex. Uvedené pozemky po úprave budú využité na voľnočasové aktivity miestnych občanov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

## **9. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Miroslava Mikulca a Michaely Mikulcovej, rodenej Gregorovej o odkúpenie časti (cca 285 m<sup>2</sup> alebo 593 m<sup>2</sup>) lesného pozemku parc. č. 17234/5. Cez uvedený pozemok pôjde príjazdová cesta, ktorá bude slúžiť ako vstup na stavebný pozemok. Žiadatelia doložili súhlasné stanovisko Obvodného lesného úradu k výstavbe rodinného domu v ochrannom pásme lesa.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča odpredaj o výmere 285m<sup>2</sup>.**

## **10. Žiadosť o upustenie od podmienky**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny o upustenie podmienky zriadenia vecného bremena na pozemku parc. č. 17391/1, do ktorého bolo uložené vodovodné potrubie z nasledovného dôvodu: V rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom č. OÚŽP/2009/01694 si mesto Stará Turá stanovilo podmienku, v zmysle

ktorej vlastník potrubia požiada, po jeho uložení a zameraní, mesto Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 17391/1, do ktorého bolo potrubie uložené a na kolaudáciu stavby doloží list vlastníctva zaťažený vecným bremenom predmetnej stavby. Pre ulahčenie postupu navrhuje žiadateľ, aby Mesto Stará Turá upustilo od vyššie uvedenej podmienky, ktorú dalo v predmetnom rozhodnutí, s tým, že na účely kolaudácie bude postačovať Dohoda o zriadení vecného bremena zo dňa 3.8.2008. Zriadenie vecného bremena sa bude riešiť po ukončení kolaudácie, resp. po odovzdaní spoločnosti Chirana-Prema Energetika s.r.o.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** upustiť o uvedenú podmienku voči stavebníkovi ale ponechať túto požiadavku voči CH-P-E Stará Turá.

#### **11. Pripomienky k zmluve o budúcej zmluve od spoločnosti STINEX s.r.o. Nové Mesto nad Váhom – výstavba nájomného bytového domu**

Majetkové oddelenie predkladá pripomienky k zmluve o budúcej zmluve.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** aby dohnuté úpravy v rámci tejto komisie boli zapracované do dodatku k ZoD a tento spolu s návrhom ZoD bol čo najskôr zaslaný na maj. odd. Mestského úradu, ktoré tento materiál obratom pedloží poslancom a MsZ (tak aby sa stihlo zasadnutie MsZ dňa 13.9.2012).

#### ***Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom***

1. Žiadosť RNDr. Dučana Hrušovského, zo dňa 24.07.2012 (evid.č.11158/2012) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k umierneniu stavby a investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe “**Rekreačný dom**”, umiestnenej na pozemku p.č.13567/1 v k. ú. Stará Turá podľa priloženej štúdie. Žiadateľovi bolo listom zo dňa 27.07. 2012 oznámené, že jeho žiadosť bude predložená na KVUPaD. Dňa 24.08.2012 bolo pod evid.č.11571/2012 zaevidované vyjadrenie žiadateľak oznámeniu mesta.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlas za podmienky, že stavebník si vybaví právoplatné stavebné povolenie na predmetnú stavbu do doby schválenia nového ÚPM Stará Turá.

2.Žiadosť Ing. Andreja Udvoroku PhD., zo dňa 10.08.2012 (evid.č.11358/2012) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k investičnému zámeru podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe “**Záhradný domček**”, umiestnenej na pozemkoch p.č.6505 a 6503 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Súš, podľa priloženého zámeru a žiadosť (evid.č.11359/2012) o súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

3.Žiadosť Juraja Méryho, zo dňa 14.08.2012 (evid.č.11358/2012) k možnosti výstavby stavby “**Rodinný dom**”, umiestnenej na pozemkoch p.č.16504/1,/4,16505/1, 16506/1 a 16507/1 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Paprad’.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vyzvať žiadateľa, aby v lehote predložil projektový zámer na výstavbu predmetnej stavby vrátane situácie osadenia stavby, vypracovaný v súlade so stavebným zákonom.

4.Žiadosť Tibora Kubicu a manžel., zo dňa 14.08.2012 (evid.č.11358/2012) k možnosti výstavby stavby “**Rodinný dom**”, umiestnenej na pozemkoch p.č.16504/1,/4,16505/1, 16506/1 a 16507/1 v k. ú. Stará Turá, miestna časť Súš.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko.

5.Žiadosť Petra Sameka a maž. Moniky, zo dňa 28.08.2012 (evid.č.11589/2012) o vydanie súhlasného záväzného stanoviska k stavbe podľa §4 ods.3.písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe “**Prestavba rodinného domu č.2133 v Starej Turej**“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. 8702 a 8708 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej miestna časť Topolecká a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko a súhlas k zlúčeniu územného a stavebného konania.

6.Žiadosť Ireny Pavlovičovej, zo dňa 03.09.2012 (evid. č. 11635/2012) o vydanie súhlasu k výstavbe novostavby “**Rodinného domu v Starej Turej**“, umiestnenej na pozemkoch parc. č.16504 v k. ú. Stará Turá, v Starej Turej miestna časť Paprad’.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** vydať súhlasné záväzné stanovisko.

#### **Rôzne:**

-Informácia o dodatočnom povolení ČOV pre stavebníka p.Matušíka-súvisí s odkúpením pozemku parc. č. 17 037 – zast. plocha o výmere 162 m<sup>2</sup> pánom Branislava Košťiala, bytom Paprad’ 1660, Stará Turá.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

-Informácia o stave rozpracovanosti výberových konaní na zhotoviteľa stavby k 27.08. 2012 a na komisii doplnenej k 04.09.2012.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Berie na vedomie**

-**MUDr. Lídia Michalcova**- dala podnet, aby mesto Stará Turá podalo požiadavku na SPP a.s. na úpravu celej šírky vozovky Ul. Kozmonautov, z dôvodu, že cesta je tak rozkopaná, až má obavy, že časti, ktoré sa len preplátajú budú časom sadat' a cesta sa stane neprejazdnou. Zároveň informovala, že prebehli rokovania s konateľom spol. PreVak s.r.o. Stará Turá, vo veci výmeny verejných vodovodných rozvodov v tejto ulici. Či dôjde k výmene týchto potrubí ešte skôr, ako SPP ukončí rozkopávky nemá vedomosť.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**, aby mesto ako účastník stavebného konania a vlastník cesty, písomne vyzval investora k jednaniu vo veci úpravy celej šírky miestnej komunikácie Ul. Kozmonautov.

-**Milan Skovajsa**- dala podnet, aby mesto Stará Turá, ako vlastník pozemku v multifunkčnom priestore v Topoleckej, vyzval p. Mikulca k odstráneniu materiálu (drevo, ..... ) z tohto pozemku. Sám s p. Mukilcom hovoril a upozorňoval ho aby odstránil tento materiál z mestského pozemku, avšak bez úspechu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča**, aby mesto ako vlastník pozemku, písomne vyzval p. Mikulca v predmetnej veci.

-**Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu**- na základe stretnutia členov KVUPaD s p. Rumánkom, vo veci riešenia úpravy a vyčistenia zdroja minerálnej vody „Kyselá voda“ v Drgonovej Doline **odporúča**, aby do rozpočtu na r.2013 si TS m.p.o. Stará Turá zahrnuli čiastku na tieto úpravy a vyčistenie predmetného zdroja a dobudovanie jednoduchého zázemia pre občanov.

-**Martin Ozimý**- predkladá požiadavku občanov na vyčlenenie priestoru a jeho úpravu pre účely cvičiska a venčenia psov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **Odporúča** takýto priestor hľadať v okrajových častiach mesta, prípadne až v extraviláne mesta. Na zasadnutí bol navrhnutý priestor za plynovou kotolňou na Mýtnej, smerom k priemyselnému areálu, je treba preveriť vhodnosť a majetkoprávne vzťahy.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá  
Stará Turá: 04.09.2012