

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 03.06.2013 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh riešenia Územného plánu zóny Dráhy lok. č.6 vypracovaný Ing. arch. Coplákom v troch variantoch.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča riešenia zadania podľa predloženého variantu A2 s nasledovnými úpravami:**

-a) trasovanie strednej a spodnej cesty posunúť smerom hore po vrstevnici, za podmienky dodržania výmery pozemkov (zväčšiť vzdialenosti medzi domami) 900-950m<sup>2</sup>,

-b) v rohu, ktorý tvorí spojovacia komunikácia so strednou komunikáciou navrhnuť detské ihrisko,

-c) navrhnuť priestor pre umiestnenie kontajnerových stání pre separovaný zber odpadov v lokalite,

-d) v rámci spodnej cesty uvažovať s návrhom cyklochodníka (šírkové pomery)

-e) hranicu záujmového územia odsunúť na hranicu pozemkov KN“E“ č.1470 a 1471 v k.ú. Stará Turá.

2. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá správu z priebehu prípravných prác ÚPN-Z Dráhy Stará Turá, a vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených v rámci prípravných prác na ÚPN-Z Dráhy Stará Turá, ktoré vypracovala odborne spôsobilá osoba podľa §2 stavebného zákona Ing. arch. Marianna Bogyová.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **berie na vedomie a zároveň odporúča mestu, v nadväznosti na rozhodnutie OÚŽP Nové Mesto n/V č.j.:OÚŽP/2013/01257 – 14 zo dňa 22.05.2013, zabezpečiť spracovanie hydrogeologického (HGP) prieskumu danej lokality a následne posudku zaťaženia územia skládkou NO Dráhy a vplyvu tejto skládky na navrhovanú zástavbu v lokalite č.6-Dráhy podľa ÚPN mesta Stará Turá.**

3. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá návrh RO PR 2013 pre investičnú akciu „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia**“ a to presun finančnej čiastky z prvku: Investičné plánovanie, riadok e-717 002-spoluúčasť mesta na projektoch z fondov EÚ na projekt: 5.5.1-Eurofondy- Rekonštrukcia a výstavba verejného osvetlenia.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča schváliť RO a predložiť na FK**

### ***Materiál predložený majetkovým odd.***

#### **1. Žiadosť o zabezpečenie prechodu**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Bednárikovej o zabezpečenie prechodu na pozemok parc. č. 45/45. Rekonštrukciou parkoviska na pozemku rímsko-katolíckej cirkvi bol zamedzený prístup autom na jej pozemok. Pani Bednáriková preto žiada, aby jej bol zabezpečený prístup cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve mesta.

Stanovisko majetkového oddelenia: po vykonanej obhliadke v teréne bolo zistené, že vstup na pozemok žiadateľky je možný len cez pozemok parc. č. 45/41 (vlastník Lesotur s.r.o. Stará Turá), alebo cez pozemok parc. č. 45/18, kde by museli byť odstránené 4 kusy panelových garáží.

Stanovisko Lesoturu s.r.o. k prejazdu cez ich pozemok prikladáme.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vyzvať vlastníkov štyroch susediacich garáží na ich odstránenie.**

#### **2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Slavky Pecňovej o odkúpenie časti pozemku parc. č. 731. Uvedená časť pozemku sa nachádza za garážou na ul. Gen. M. R. Štefánika a žiadateľka ju užíva ako záhradku viac ako 10 rokov – od pôvodnej výstavby garáže.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **neodporúča.**

#### **3. Zámena pozemkov v lokalite „u Hudcov“**

Majetkové oddelenie predkladá návrh pána Ing. Štefana Medňanského na zámenu pozemkov. V 60 tých rokoch bola zrealizovaná komunikácia do lokality u Hudcov tak, že bola zabraná časť pozemku, ktorej vlastníkom je pán Medňanský. Ako náhradu za zabratý pozemok požaduje časť pozemku parc. č. 8224 a časť pozemku parc. č. 8273, ktoré sú majetkom mesta Stará Turá. Ďalej požaduje úpravu, spevnenie a vytvorenie ochranného pásma na studňou, ktorá sa pri komunikácii nachádza.

Uznesením MsZ bolo majetkovému oddeleniu uložené zabezpečiť geometrický plán predmetnej komunikácie. Skutočný stav po zameraní je na priloženom snímku. Rozdiel vo výmerách je ..... m<sup>2</sup>, taktiež je priložené stanovisko pána medňanského k uzneseniu MsZ.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **poveruje Ing. Bunčiaka na osobné stretnutie s Ing. Štefanom Medňanským, za účelom dojednania zámenny pozemkov v súlade s GP predloženým v materiáloch.**

#### 4. Ponuka na darovanie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá návrh pána Milana Čudrnáka na darovanie pozemkov a to: pozemok evidovaný v reg. parc. „C“ a to parc. č. 14782/1 – ostatné plochy o výmere 107 m<sup>2</sup>, a pozemky evidované v reg. parc. „E“ a to parc. č. 14781/1 – záhrady o výmere 206 m<sup>2</sup>, parc. č. 14781/2 – záhrady o výmere 88 m<sup>2</sup>, parc. č. 14782 – záhrady o výmere 346 m<sup>2</sup> a parc. č. 14784 – záhrady o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované na LV č. 129 na pána Milana Čudrnáka v 1/1. Na uvedených pozemkoch sa nachádza budova požiarnej zbrojnice v Drgoňovej doline. Zároveň žiada mesto Stará Turá, o opravu prícestného rigolu na miestnej komunikácii, ktorá susedí s jeho pozemkami, prípadne len zabezpečiť žľaby, opravu prícestného rigolu urobí sám.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča požiadať Technické služby m.p.o. Stará Turá o preverenie stavu prícestného rigolu, dĺžky jeho opravy a predpokladané náklady na jeho opravu.**

#### 5. Návrh na vysporiadanie pozemkov

Majetkové oddelenie predkladá návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia smer Paprad' cez lokalitu Trnová a Trebešín ( okolo PD ). Pri identifikácii vlastníkov pozemkov v súvislosti s kanalizáciou Paprad', bolo zistené, že časť tejto komunikácie nie je v mape ani zakreslená a komunikácia vedie aj cez súkromné pozemky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča zabezpečiť zameranie cesty podľa predloženého návrhu v dl. cca 2km, na šírku cestného telesa +2,-m na každú stranu od krajnice cesty.**

#### 6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Petra Sedlíka a manž. Kataríny o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 16513/2 a parc. č. 16845/1, z dôvodu vybudovania vodovodnej prípojky pre novostavbu rekreačnej chatky.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča zriadiť vecné bremeno**

#### 7. Informácia o vlastníckych vzťahoch k pozemkom pre akciu kanalizácia Paprad'

Majetkové oddelenie predkladá informáciu o vlastníckych vzťahoch k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, na ktorých sa bude realizovať kanalizácia Paprad'. Na základe identifikácie parciel podľa projektu bolo zistené, že sa predbežne jedná o nasledovný počet vlastníkov : Mesto Stará Turá 21 pozemkov, SPF 18 pozemkov, Povodie Váhu 4 pozemky. Počet známych vlastníkov na ďalších pozemkoch je 46 a neznámych vlastníkov je 69.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie pre navrhovanú stavbu.**

#### *Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom*

1. Žiadosť Petra Sedlíka a manž. Kataríny, rod. Naďovej, zo dňa 29.05.2013 (evid.č.10928/2013) o súhlas podľa §4 ods.3,písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení k stavbe “**Rekreačný chata na občasné bývanie -Paprad'**”, umiestnenej na pozemku p.č.16502/2, (16502/1) v k. ú. Stará Turá, podľa priložnej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko.**

2. Žiadosť spol. ENERMONT s r.o., IČO:35859423, so sídlom v Bratislave, Hraničná 14, zo dňa 31.05.2013 (evid.č.10993/2013) o záväzné stanovisko k PD pre realizáciu na stavbu “**TN-St. Turá, Toplecká, rek.0058-602, NNV, TS“ SO-01-Rekonštrukcia NN vzdušného vedenia, SO 02-Demontáž NN vzdušného vedenia, SO 03-Rekonštrukcia VO a PS 01-Rekonštrukcia transformáčnej stanice TS 0058-602**, umiestnenej na pozemkoch v k. ú. Stará Turá, podľa priložnej PD.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydať súhlasné záväzné stanovisko za podmienky, že v priestore za DK Toplecká uvažovať s posunutím vzdušného NN vedenia tak, ako bolo schválené v dokumentácii pre územné konanie na stavbu „Multifunkčný priestor za DK Toplecká“, ku ktorému sa vyjadrova ZE a.s. SEZ Sever dňa 01.03.2013.**

#### **Rôzne:**

-a) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá informáciu o viacnákladoch, ktoré vznikli pri realizácii stavby „**Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ**“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **berie na vedomie**

-b) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá informáciu o eurofondoch.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **berie na vedomie**

-c) Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá dotaz občana mesta Stará Turá či by nebolo možné spraviť na Trávnikoch vodovod, ktorý bol postúpený e mailom dňa 21.05.2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** oznámiť občanke, že v súčasnosti sa zabezpečuje projekt zemný stavby Vodovodu Trávníky, s možnosťou napájania zo Starej Turej, ktorý je spracovaný ako súbeh s kanalizáciou tak, aby bolo možné žiadať o dotáciu z fondou EU a zároveň sa prehodnocuje možnosť zásobovania Trávníkov z vodného zdroja Súš.

**-d)** Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá vyhodnotenie stanovísk návrhu ÚPM Stará Turá, vypracované Ing.Čiadevovou dňa 07.11.2011.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **berie na vedomie**

**-e)** Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá žiadosť Ing. Juraja Gavača o zaradenie areálu bývalej tehene do cestnej siete nášho mesta a vytvorenie novej ulice so samostatným názvom, ktorá bola zaslaná e mailom dňa 29.05.2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča** mestu Stará Turá osloviť ostatných vlastníkov stavieb a nehnuteľností v areáli bývalej Tehelne o stanovisko k predloženému návrhu a k návrhu názvu novej ulice.

**-f)** Technické služby m.p.o. Stará Turá prekladá **Plán rekonštrukcie MK Stará Turá**. Materiál bol e mailom zaslaný dňa 31.05.2013.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **berie na vedomie** s tým, že predložený zoznam MK bude pri tvorbe PR prehodnotený a aktualizovaný a zároveň **odporúča** predložiť na FK, ktorá by mala určiť výšku fin. príspevku na rekonštrukcie MK a percentuálny pomer fin.prostriedkov pre mesto a mestské časti a v rámci I.zmeny PR vytvoriť samostatnú kapitolu na: **Rekonštrukcie MK Stará Turá**.

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá  
Stará Turá: 03.06.2013