

## Z á p i s n i c a

zo schôdze komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu Mestského zastupiteľsta v Starej Turej konanej dňa 16.01.2012 v zasadačke MsÚ v Starej Turej

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny.

1. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá prekladá návrh rozpočtového opatrenia PR na rok 2012 1.Program: Plánovanie, manažment a kontrola, 1.2.2.Prvok: Územné plánovanie a to: Rozšírenie prvku o „Zmena územného plánu“ vo finančnej čiastke 15.059,00€

Uvedená finančná čiastka pokrýva náklady na 3.splátku návrhu UPM, na čistopis a náklady spojené s činnosťou odborne spôsobilej osoby podľa §2 stavebného zákona (Ing. Čiadová). O túto čiastku bude ponížené plnenie PR na rok 2011 (neodhadli sme termín úplného ukončenia prác spojených s obstarávaním a schvaľovaním UPM Stará Turá).

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odprúča predložiť material na FK a následne na MsZ na schválenie. Zároveň žiada prednostovi úradu vypracovať preventívne opatrenia, aby sa takéto skutočnosti nediali.**

2. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá „Návrh zástavby pozemkov p.č.443/1 a 440/1 v k.ú. Stará Turá na Ul.Hľubockého bytovými domami“ a odborné stanovisko spracovateľa ÚPM k tomuto návrhu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;**odporúča odd. výstavby, ÚP a ŽP rokovat' s Ing.arch. Coplákom a zosúladiť ÚPM Stará Turá s predstavami mesta (možnosť výstavby 2xBD).**

3. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá informácia o zabezpečovaní stavebného povolenia pre stavbu „Multifunkčné ihrisko v medzibytovom priestore na Ul. SNP 263 a 264 v Starej Turej“.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu;**odprúča opätovne požiadať spol. PreVak s.r.o. o stanovisko k spracovanej PD a následne vybaviť stavebné povolenie.**

### **Žiadosti o vydanie stanoviska k investičným zámerom**

4. Žiadosť spol.ICS SYSTEMS s.r.o., so sídlom v Starej Turej, Dr.Úradníčka č.191, zo dňa 08.12.2011 (evid.č.13069/2011) o vyjadrenie pre územné konanie stavby “**Chraničky pre optickú kabeľáž**”, ktoré sú osadená v k.ú. Stará Turá, podľa predloženej dokumentácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča za predpokladu, že žiadateľ upraví projekt pre územné konanie a v rámci projektu bude uvažovať s vybudovaním infraštruktúry napojenia optickým káblom budovy verejno prospešné v rámci mesta Stará Turá a taktó spracovaná doumentácia bude odsúhlasená správcom počítačovej siete MsÚ Stará Turá. Písomné stanovisko a doplnenú dokumentáciu predloží na odd. výstavby, ktoré vydá stanovisko s nasledovnými podmienkami:**

-realizovať rozkopávku miestnych komunikácii, chodníkov a spevnených plôch v čo najmenšom rozsahu, iba vtedy ak nebude možné trasovanie riešiť v zelených plochách a realizovať ju v čo najväčšej miere podtláčaním,

-trasovanie v spevnených plochách, MK a chodníkoch vopred konzultovať s poracovníkom MsÚ Stará Turá, odd. výstavby, ÚP a ŽP,

-porealizačné zameranie a projekt skutočného vyhotovenia predložiť na MsÚ Stará Turá, odd. výstavby, ÚP a ŽP v digitálnom formáte (použiť jeden z formátov:DGN,DXF,DWG).

5. Žiadosť Natálie a Igora Poláčka, zo dňa 27.12.2011 (evid.č.13375/2011) o stanovisko k umiestneniu prístavby k rodinnému domu č.1205 na pozemku p.č.13568/2 v k.ú. Stará Turá, podľa predloženého náčrtku.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča vydat' súhlas.**

6. Žiadosť spol.HIGHWAYPOINT ONE s.r.o., so sídlom v Bratislave, Ferienčíkova č.7, zo dňa 10.01.2012 (evid.č.115/2012) o vydanie predbežného stanoviska k realizácii protihlukového opatrenia v súvislosti s podmienkou záväzného stanoviska RÚVZ v TN na stavbe „Polyfunkčný objekt Stará Turá“ SNP č.111.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; **odporúča**

a)vyvolať stretnutie s občanmi BD na ul.Lipovej a investora, kde budú informovaní o navrhovanom riešení protihlukových opatrení,

b)investorovi prehodnotiť navrhované protihlukové opatrenie a v súčinnosti s RÚVZ TN riešiť ho iným spôsobom (zmena spôsobu zásobovania, zmena času zásobovania...),

c) upozorniť investora na termín plnenia podmienky kolaudačného rozhodnutia, ktorá vyplynula z predmetného záväzného stanoviska RÚVZ TN a to do 31.03.2012 a odpručiť mu aby požiadal RÚVZ o predĺženie lehoty realizácie navrhovaných protihlukových opatrení.

### **Materiál predložený majetkovým odd.**

#### **1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4089/1**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ing. Jozefa Bublavého a manž. Mgr. Júlie Bublavej o súhlas s terénnymi úpravami na pozemku parc. č. 4089/2 a návrh na doriešenie vzťahu k pozemku p.č.4089/1 v k. ú. Stará Turá pri týchto terénnych úpravách.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; do doby vyriešenia správneho konania vo veci priestupkového konania a konania o odstránení skládky vedeného na Obvodnom úrade ž.p. sa komisia k predmetnej žiadosti nebude vyjadrovať. Komisia požaduje predložený materiál ešte doplniť o odporúčanie Povodia Váhu Piešťany, na ktoré sa v texte žiadosti žiadateľ odvoláva.

#### **2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pani Ingrid Držíkovej a Ing. Ľuboslava Držíka o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1761/20. Pozemok parc. č.1761/20 je vedený ako zast. plocha o celkovej výmere 31292 m<sup>2</sup> a je majetkom mesta Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; nevyjadruje sa, platí stanovisko z KVUPaD zo dňa 14.11.2011.

#### **3. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve STAVOKOMPLET s.r.o. Stará Turá žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 443/1.**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; dáva nasledovné stanovisko: Ak toto je výsledok trojmesačnej práce právnicka mesta Stará Turá, tak by mal vrátiť za toto obdobie plat a mesto by malo objednať vypracovanie zmluvy z týchto prostriedkov externe.

#### **4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Majetkové oddelenie predkladá žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manž. Dariny Roháčkovej o odkúpenie časti pozemku (cca 48 m<sup>2</sup>) z pozemku parc. č. 17391/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3791 m<sup>2</sup>. Predmetnú časť pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu ucelenia pozemkov okolo svojho rodinného domu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča materiál odložiť do budúcej komisie a zároveň požaduje, aby odd. výstavby, ÚP a ŽP predložilo do komisie všetky dokumenty týkajúce sa realizácie komunikácie v danom území.

#### **5. Žiadosť o zrušenie uznesenia**

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 12 - XXIV/2009 zo dňa 25.06.2009, ktorým bolo pani Alexandre Dolníkovej a Mgr. Soni Dolníkovej schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1241/1 z dôvodu uloženia elektrickej prípojky. Zrušenie uznesenia žiadame z dôvodu zmeny vlastníka stavby rodinného domu súp. č. 561.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; berie na vedomie

7. Odd. výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu Stará Turá predkladá žiadosť Jindřicha Stoláča o umiestnenie DZ „Zákaz státi“ pred otoč na konci ulice.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča vydať stanovisko: z dôvodu že by sa obmedzilo užívanie nehnuteľností v danej lokalite, nie je možné požadované dopravné značenie osadiť.

#### **Rôzne:**

a) informácie projektového manažéra mesta Stará Turá k predloženým žiadosťiam o platbu (ŽoP) a prehľad fakturácie do 31.12.2011

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; berie na vedomie

b) informácie projektového manažéra mesta Stará Turá o prehľade fakturácie investičných akcií v r.2012

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; berie na vedomie

c) vyhodnotenie plnenia úloh primátora mesta Stará Turá v r.2011

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča predložiť na zasadnutie MsZ s nasledovnými zmenami:

-úloha č.1 nesplnená (podľa predloženého vyhodnotenia úloh),

-úloha č.4 splnená (podľa predloženého vyhodnotenia úloh),

-úloha č.5 Zrekonštruovať DK Javorina **nesplnená** z dôvodu, že za splnenú bude považovaná až vtedy, keď budú na účet mesta poukázané fin. prostriedky z fondov EÚ.

-úloha č.6 Schváliť nový územný plán **nesplnená** (nemôže byť plnená čistočne).

#### **d) návrh úloh pre primátora mesta Stará Turá v r.2012**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča predložiť nasledovné úlohy:

1) **Projekčné a legislatívne zabezpečenie a zrealizovanie stavby „Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na Materskú školu“ v termíne do 31.12.2012 vrátane jej kolaudácie.**

2) **Zabezpečiť refundáciu nákladov vynaložených na realizáciu projektov realizovaných a ukončených v r.2010-2012 v súlade so ŽoP zo zdrojov EÚ.**

3) **Stavbu „Multifunkčné ihrisko v medzibytovom priestore na UL.SNP 263 a 264 v Starej Turej“, s realizáciou počať do 31.05. 2012 s termínom ukončenia do 31.12. 2012. V prípade, že bude vypísaná výzva na predkladanie žiadostí o fin. príspevok z fondov EÚ, realizáciu tejto stavby prispôbiť podmienkam výzvy.**

4) **V termíne do 31.12.2012 začať výstavbu nájomných bytov v bytovom dome.**

#### **e) návrh členov komisií pre výberové konania pre zákazky s nízkou hodnotou:**

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča predložiť na MsZ dve komisie v nasledovnom zložení:

I komisia: Ing. J. Gavač (predseda)

Ing. R. Bunčiak (podpredseda)

Ing. P. Krúpa (člen)

p. M. Ozimý (člen)

Mgr. S. Krištofiková (člen)

Ing. E. Vlado (náhradník)

Ing. I. Petrovičová (náhradník)

II komisia: Ing. M. Nerád (predseda)

Ing. R. Bunčiak (podpredseda)

Ing. P. Pecho (člen)

p. J. Straka (člen)

p. M. Skovajsa (člen)

Ing. J. Mináriková (náhradník)

Ing. L. Galovičová (náhradník)

#### **f) informácia projektového manažéra o možnostiach získania fin. prostriedkov z MAS**

Ing. arch. Katarína Robeková na základe schôdze Kopaničiarskeho regiónu- Miestnej akčnej skupiny (MAS) zo dňa 13.1.2012 informovala o možnosti predloženia projektov financovaných zo zdrojov EÚ v rámci Opatrenia osi 3 Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013, implementované prostredníctvom osi 4 Leader to nasledovne:

1. opatrenie 3.4.1 Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo projekty s oprávnenou činnosťou:

- rekonštrukcia a modernizácia rekreačných zón

- výstavba, rekonštrukcia a modernizácia tržníc

2. opatrenie 3.4.2 Obnova a rozvoj obcí -výstavba, rekonštrukcia a modernizácia cyklotrás.

V prípade záujmu o zapojenie sa do niektorého z opatrení bude projektový manažér ďalej komunikovať s MAS.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča zistiť či je možné získať fin podporu iba na spracovanie projektu cyklotrasy, ktorá by bola vedená územím v súlade so zámerom „Korčuliarsky chodník“. Zároveň odd. výstavby môže zabezpečovať spracovanie výškopisu a polohopisu záujmového územia v súla s PR.

g) p. Juraj Straka – požiadal o stanovisko vo veci osadenia DZ a riešenie prejazdnosti ul. Jiráskovej autobusmi a dopravnou obsluhou v nadväznosti na vypracovaný projekt Dopravného riešenia v meste Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; odporúča tento problém prebrať s p. Martinusom a porovnať so zápisom z KVUaD v r.2010, kedy sa zadávali podmienky pre vypracovanie tohto projektu. Následne riešiť osadenie DZ v súlade s projektom.

h) Ing. Jana Mináriková informovala o stretnutí s projektantami stavby „Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na Materskú školu“ a pracovníkom RÚVZ TN ohľadom predbežného posúdenia návrhu projektu. Zo strany RÚVZ neboli vznesené námietky k predloženému návrhu, na základe čoho bolo dohodnuté že projekt bude dopracovaný do konečnej podoby a následne predložený investorovi na vybavenie stavebného povolenia.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu; berie na vedomie

Zapísal: Ing. Jana Mináriková, vedúca odd. výstavby ÚP a ŽP MsÚ Stará Turá

Za správnosť zodpovedá: Ing. Juraj Gavač, predseda KVUPaD MsZ Stará Turá  
Stará Turá: 16.01.2012