

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 9.9.2011 v piatok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia KFRM: Nerád M., Barszcz L., Škriečka P., Ozimý M., Jankovič D., Petrovičová I.,

Ospravedlnený : Krivčík L.

Hostia:

MsÚ – zástupkyňa primátora p. Krištofiková, p. Klimáček, p. Galovičová, p. Vráblová –
TSST, p. Adámková – DK,

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta k 31. 8. 2011
 - 2.1 Stav cash flow
 - 2.2 Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu
3. Výsledky verejného obstarávania HP ZŠ
4. Aktualizácia stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá, m. p. o. Technické služby a DK Javorina k 30. 6. 2011
5. Monitorovacia správa k programovému rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2011
6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá, m. p. o. Technické služby a DK Javorina k 30. 6. 2011
7. Návrh VZN č. 8/2011-Nar. o nakladaní s odpadmi
8. Návrh VZN č. 9/2011-Nar. o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov na školách a školských zariadeniach mesta Stará Turá
9. Obstaranie nájomných bytov
10. Financovanie ZUŠ a CVČ v súlade s NV č. 531/2010
11. Projekt Strediska triedeného zberu
12. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
13. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

Komisia prerokovala Informáciu o hospodárení mesta k 31. 7. 2011. Komisia pokladá vývoj príjmov a výdavkov za zodpovedajúci plánovaným. P. Krištofiková informovala o stave úhrady poslednej splátky dotácie na rekonštrukciu ZŠ vo výške cca 530 tis. EUR. Platba by mala prísť v krátkom čase.

P. Petrovičová informovala, že k použitiu prostriedkov z rezervného fondu na prekrytie času, pokiaľ neprídu prostriedky z daní, dochádza spravidla začiatkom mesiaca v rozsahu 60 – 80 tis. EUR.

K bodu 3

Komisia prerokovala stav verejného obstarávania rekonštrukcie HP ZŠ. P. Krištofiková informovala, že víťaz elektronickej aukcie odmietol uzavrieť s mestom zmluvu o dielo. Odôvodnil to omylom pri stanovení ceny. Následne taktiež odmietol uzavrieť zmluvu i druhý v poradí. Jeho žiadosť o navýšenie ceny bola zamietnutá. Súhlas s uzavretím zmluvy vyjadril nakoniec tretí v poradí, firma Stavokomplet, za cenu cca 47 tis. EUR. Zmluva bude uzavretá v najbližších dňoch, termín realizácie nie je ohrozený a definitívne bude odsúhlasený s riaditeľkou ZŠ

K bodu 4

Komisia prerokovala aktualizáciu stavu pohľadávok a záväzkov mesta Stará Turá, m. p. o. Technické služby a DK Javorina k 30. 6. 2011. Vývoj pohľadávok zodpovedá bežnému priebehu. V súčasnosti vzrástli pohľadávky z daní a poplatkov, postupne sa však znižujú, takže ku koncu roka je možné očakávať stav podobný ako v roku predchádzajúcom. Mestu sa podarilo vymôcť pohľadávky od spoločností Sparta a.s. v konkurze a Sydney a.s. v konkurze v celkovej výške cca 7 200 EUR. DK sa pohľadávky nezvýšili, TSST riešia pohľadávku voči f. Ageder, kde budú musieť pristúpiť s súdnemu vymáhaniu.

K bodu 5

Komisia prerokovala Monitorovaciú správu k programovému rozpočtu mesta Stará Turá k 30. 6. 2011 a vyhodnotenie plnenia rozpočtu mesta Stará Turá.

Komisia konštatuje:

- Vývoj kapitálových príjmov mesta, predovšetkým z grantov a dotácií, je už kritický a je potrebné prehodnotiť skutočné príjmy rozpočtu.
Komisia predpokladá, že nebudú naplnené nasledovné príjmy:
 - o dotácia na Verejné oslovenie
 - o dotácia OPIS
- Komisia žiada o predloženie stavu vyúčtovaných pohľadávok voči ministerstvu za ukončené investičné akcie /DK, CMZ/ s predbežným odhadom úhrady uvedených pohľadávok ako aj úhrady za ihrisko Dibrovova
- Komisia hodnotí kladne vývoj bežného rozpočtu, dochádza k priebežnému šetreniu nákladov v bežnom rozpočte, bolo by však vhodné podporiť výdavky investičného charakteru
- Komisia odporúča predkladať monitorovaciú správu s väčším predstihom, aby bol čas na dôkladné preštudovanie

K bodu 6

Komisia prerokovala vyhodnotenie plnenia rozpočtu m. p. o. Technické služby a DK Javorina k 30. 6. 2011

Komisia kladne hodnotí predovšetkým to, že obe organizácie zvládli hospodárenie v prvom polroku i pri zníženej dotácii z mesta. TSST dosiahli výrazné tržby z vlastnej činnosti, predovšetkým z vývozu odpadu pre okolité obce. Taktiež nakúpili 3-ročný dodávkový automobil v cene cca 8 000 EUR na leasing. DK Javorina zaznamenal taktiež zvýšené vlastné tržby. V programe Infotur – SCS však dochádza k výrazným zmenám v rozpočte, čo bolo spôsobené zmenou v organizácii Infoturu. Mzdové náklady pravdepodobne dosiahnu 150 % plánovaných.

K bodu 7

Komisia prerokovala návrh VZN č. 8/2011-Nar. o nakladaní s odpadmi. Komisia odporúča k návrhom VZN doplniť aj informáciu o vplyvu VZN na rozpočet. Podľa vyjadrenia p. Vráblovej toto VZN nebude mať vplyv na rozpočet mesta. Komisia sa informovala na vzťah mesta a TSST k kategórii držiteľa a pôvodcu odpadu, ktoré je stanovené vo VZN.

K bodu 8

Komisia prerokovala návrh VZN č. 9/2011-Nar. o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov na školách a školských zariadeniach mesta Stará Turá. Komisia nemala k uvedenému návrhu pripomienky.

K bodu 9

Komisia prerokovala návrh obstarania nájomných bytov. Komisia odporúča využiť na výstavbu nájomných bytov i časť susedného pozemku p. Rozsypalovej. Tento odporúča odkúpiť za cenu 30 EUR/m² od dedičov. Ďalej komisia odporúča využiť na výstavbu BD možnosti podľa návrhu nového ÚPM, ktorý umožní výstavbu s plnohodnotným 4. podlažím /nie podkrovné byty, ktoré sú menejcenné/. Komisia odporúča vybrať takú ponuku dodávateľa, ktorý zabezpečí výstavbu nájomných bytov, kde nájomné bez energií /splátka istiny a úrokov úveru ŠFRB/ nepresiahne cca 230 EUR/mesačne na byt o výmere cca 60 m².

K bodu 10

Komisia prerokovala návrh na financovanie ZUŠ a CVČ v súlade s NV č. 531/2010. Komisia odporúča spoplatniť záujmové útvary pokiaľ žiaci majú záujem navštevovať viac krúžkov len v skupinovej forme vyučovania vo výške 13 EUR/žiaka v ZUŠ a 4 EUR/žiaka v CVČ. V individuálnej forme štúdia navrhujeme takúto možnosť neponúkať.

K bodu 11

Komisia prerokovala návrh projektu Strediska triedeného zberu. Komisia konštatovala výrazný nárast rozpočtovaných prostriedkov na trojnásobok predpokladaných nákladov. Po vyjasnení si rôznych stanovísk k predmetnému projektu komisia väčšinou hlasov odporúča projekt zaradiť do rozpočtu.

K bodu 12

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť pána Branislava Koštiala, bytom Paprad' 1660, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 17 037 – zast. plocha o výmere 162 m². Uvedený pozemok tvorí príjazdovú cestu k rodinnému domu žiadateľa. Na pozemku sa nachádza žumpa, ktorá je majetkom p. Matušíka, vlastníka susedného rodinného domu.

Komisia neodporúča odpredaj. Odporúča vyčkať na stanovisko ŽP k žiadosti p Matušíka.

2. Žiadosť pána Jána Švancarú a manž. Boženy Švancarovej, bytom Topolecká 2105, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parc. č. 8560/6 – zast. plocha o výmere 38 m² a parc. č. 8560/7 –

zast. plocha o výmere 175 m². Na pozemku parc. č.8560/6 je postavená hospodárska budova. Uvedené pozemky žiada odkúpiť z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania.

Komisia odporúča odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy vo výške 6 EUR/m².

3. Žiadosť žiadosť JUDr. Miroslava Chorváta a manž. Mgr. Adriany Chorvátovej, bytom Špieszova 9, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 17220 – lesné pozemky o výmere 34 618 m² a parc. č. 17221 - evidovaný ako neknihovaný pozemok (cesta) z dôvodu uloženia elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky a premostenia s priepustom k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 11939.

Finančná komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

4. Žiadosť pána Mgr. Ivana Novomestského, bytom Družstevná č. 461/66, Stará Turá ku kúpnej cene za časti pozemkov parc. č. 709 a 546/2c, ktorá bola uznesením č. 7-IX/2011 stanovená vo výške 30,- €/m². Pán Novomestský argumentuje tým, že držiteľom vodného práva na pozemku parc. č. 709 bol jeho starý otec, ktorý celý priestor zveľadoval. Diel č. 6 a 7 tvorí pred domom kanál kde sa zlieva voda s upraveného vodného toku, ktorý prechádza popod komunikáciu. Nejedná sa teda o lukratívny stavebný pozemok. Vzhľadom k tomu cenu považuje za neprimeranú a v prípade, že táto nebude znížená odkúpi iba diel 5. Pán Novomestský požaduje prihliadnúť na všetky okolnosti predaja uvedených nehnuteľností a prosí o prehodnotenie kúpnej ceny o majetku obcí v platnom znení).

Finančná komisia odporúča odpredať len diel 5 a ostatné pozemky ponechať v majetku mesta.

5. Návrh na doplnenie uznesenia č. 12 – VII/2011 zo dňa 23.06.2011 z dôvodu zmeny výmery predávaného pozemku. Jedná sa o kupujúcu pani Mária Sluková, bytom Ul. SNP č. 265/11, Stará Turá. Mesto Stará Turá odpredáva menovanej kupujúcej pozemok parc.č. 4028/2 – ost. plochy výmeru 135 m², ktorý bol vytvorený geom. plánom č. 720-138/2011.

Komisia odporúča uznesenie upraviť.

6. Návrh na opravu uznesenia č. 6-XIV/2008 zo dňa 26.06.2008 písm. a), nakoľko v bode b) bolo uložené uzatvoriť s pánom Miroslavom Liškom, bytom Ul. SNP 3265/5, Stará Turá zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s cenou 500,- Sk/m² (16,60 €). Zmluva o budúcej kúpnej zmluve je záväzná pre účastníkov tejto zmluvy, preto nie je možné aby v písm. a) bolo napísané vyjadrenie neschvaľuje. Uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol odpredaj schválený za stanovenú cenu. Jedná sa o pozemok parc. č. 884/3 - zast. plocha o výmere 110 m², ktorý bol vytvorený geom. plánom č. 720-97/2011.

Komisia odporúča uznesenie nemeniť a prijať nové uznesenie, ktorým MsZ schvaľuje z dôvodu naplnenia podmienok Zmluvy o budúcej zmluve odpredaj uvedeného pozemku za dohodnutú cenu.

7. Informáciu o možnosti odpredaja príp. prenájmu lyžiarskeho vleku. Dňa 11.08.2011 sa v nadväznosti na uznesenie č. 19 –VII/2011 uskutočnilo rokovanie medzi mestom Stará Turá a spoločnosťou Veľká Javorina o možnosti prevádzkovania detského lyžiarskeho vleku na Veľkej Javorine. Konateľ spoločnosti p. Martinček sa vyjadril, že predmetný vlek plní iba doplnkovú funkciu k hlavnému vleku, jeho prevádzka je neekonomická a náklady vysoko prevyšujú príjmy. Z tohoto dôvodu odkúpenie alebo prenájom vleku neprichádza do úvahy. Mesto si môže predmetný vlek zdemontovať a odvieť.

Komisia uvedenú informáciu zobrala na vedomie. Nerozumie stanovisku p. Martinčeka ohľadne demontáže vleku, nakoľko p. Martinček nemá žiadny vzťah k vleku ani k pozemku pod vlekom. Komisia odporúča vlek odpredať vo verejnej súťaži. Odporúča taktiež ustanoviť pravidlá verejnej súťaže bez uvedenia minimálnej predajnej ceny.

8. Informáciu o možnosti odkúpenia budovy ATU. Dňa 17.08.2011 sa uskutočnilo v Bratislave so spoločnosťou Slovak Telecom a.s. rokovanie o možnosti odkúpenia budovy ATU v Starej Turej. Cenu vo výške 37 775,- € za nehnuteľnosť nie je možné znížiť, nakoľko táto cena už zohľadňuje vecné bremeno, ktoré je viazané na budovu a je už nižšia ako cena podľa znaleckého posudku.

Komisia uvedenú informáciu zobrala na vedomie. Odporúča navrhnúť predávajúcemu odkúpenie za cenu 18 tis. EUR, nakoľko vecné bremeno stavby je veľmi závažné, ale keďže má mesto v budúcnosti záujem o rozvoj predmetnej lokality, má záujem získať objekt do vlastníctva.

9. Informáciu nehnuteľností na Ul. Družstevnej súp. č. 431. MsU Stará Turá v súvislosti s uznesením č. 14-IX/2011 prerokovalo možnosť odkúpenia domu súp. č. 431 a priľahlých pozemkov na Ul. Družstevnej v Starej Turej, ktorých vlastníkom je pán Martin Šec. Pán Šec za uvedené nehnuteľnosti požaduje sumu 70 tis. Eur. Cena je k jednaniu.

Komisia odporúča odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti za cenu 30 EUR/m² /cca 60 tis. EUR/. Následne využiť predmetný pozemok na realizáciu bytovej výstavby.

10. Komisia prerokovala nasledovné návrhy na doplnenia uznesenia:

1. Návrh na doplnenie uznesenia

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 8 – VII/2011 zo dňa 23.06.2011 o zoznam vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 261, ktorý požaduje ako súčasť uznesenia Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom po vykonanej prokurátorskej kontrole.

2. Návrh na doplnenie uznesenia

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 9 – VII/2011 zo dňa 23.06.2011 o zoznam vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 152, ktorý požaduje ako súčasť uznesenia Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom po vykonanej prokurátorskej kontrole.

3. Návrh na doplnenie uznesenia

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 4 – III/2011 zo dňa 24.02.2011 o zoznam vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 371, ktorý požaduje ako súčasť uznesenia Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom po vykonanej prokurátorskej kontrole.

4. Návrh na doplnenie uznesenia

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 4 – XXXVI/2010 zo dňa 23.09.2010 o zoznam vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 165, ktorý požaduje ako súčasť uznesenia Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom po vykonanej prokurátorskej kontrole.

5. Návrh na opravu uznesenia č. 5-IX/2011

Majetkové oddelenie predkladá návrh na opravu uznesenia č. 5-IX/2011 zo dňa 28.07.2011, kde je nesprávne uvedené parc. č. pozemku (536/2), na ktorom boli schválené 4 parkovacie miesta pre spoločnosť Artois s.r.o., Hurbanova č. 1, Nové Mesto nad Váhom. Správne parc. č. je 559.

Komisia predmetné návrhy odporúča schváliť.

Komisia uložila D. Jankovičovi predložiť na ďalšie rokovanie komisie aktualizáciu pozemkovej cenovej mapy.

K bodu 13

Predseda sa poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 19 30.

Zapísal: M. Nerád