

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 26.07.2011 v utorok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia KFRM: Nerád M., Barszcz L., Škriečka P., Ozimý M., Jankovič D., Petrovičová I.,

Ospravedlnený : Krivčík L.

Hostia: poslanci – Gavač J., Michalcová L.,
MsÚ – primátor, zástupkyňa primátora, prednosta MsÚ, p. Galovičová

Program:

1. Úvod
2. Informácia o hospodárení mesta k 30. 6. 2011
 - 2.1 Stav cash flow
 - 2.2 Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu
3. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
4. Stav verejného obstarávania HP ZŠ
5. Návrh na zmenu rozpočtu – viacnáklady CMZ
6. Informácia o možnosti financovania výstavby nájomných bytov
7. Navýšenie základného imania MŠA s.r.o.
8. Financovanie autobusovej linky Stará Turá – Č. Vrch
9. Použitie kontokorentného úveru
10. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

Komisia prerokovala Informáciu o hospodárení mesta k 30. 6. 2011. Komisia pokladá vývoj príjmov a výdavkov za prvých 6 mesiacov roku za zodpovedajúci plánovaným. Prednosta informoval o stave úhrady poslednej splátky dotácie na rekonštrukciu ZŠ vo výške cca 530 tis. EUR. Pri viacerých telefonických rozhovoroch s pracovníkom Ministerstva došlo vždy k posunu termínu. Komisia odporúča poslať písomnú žiadosť o urýchlenie vystavenia dokladov, potrebných k realizácii platby, a následne osobné rokovanie vedenia mesta na Ministerstve.

Z predložených informácií však vyplýva, že platba v priebehu augusta je ohrozená. Toto naruší významne plán cash flow a preto je potrebné, aby finančné oddelenie vypracovalo nový plán, predbežne na august a september /termín do 9.8.2011/, ktorý s predmetnou platbou nepočíta.

V rámci plnenia príjmov komisia poukázala na chýbajúci príjem nájomného od spoločnosti Lesotur. Prednosta prisľúbil zabezpečiť úhradu do konca mesiaca. Súčasne požiada Technotur o urýchlenú úhradu nájomného za druhý polrok.

V rámci plnenia výdavkov komisia poukázala na nesprávne zaúčtovanie čiastky 11 000 EUR do bežných výdavkov, jednalo sa však o kapitálový výdavok.

K bodu 3

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť pána Vladimíra Sameka, bytom Topolecká č. 2083, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 8481 z dôvodu polozenia zámkovej dlažby a uloženia elektrickej prípojky cez tento pozemok k stavbe umiestnenej na pozemku parc. č. 8483/2.

Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno za podmienky rešpektovania projektu stavby „Veľká Javorina – Bradlo, odkanalizovanie regiónu, Kanalizácia mikroregiónu Stará Turá, Kanalizácia miestnych častí“.

2. Žiadosť spoločnosti ARTOIS, s.r.o., Hurbanova č. 1, Nové Mesto nad Váhom o prenájom štyroch parkovacích miest umiestnených na pozemku parc. č. 536/2 na Ul. Gen. M. R. Štefánika pri mestskej tržnici.

Komisia odporúča odplatný prenájom za nasledovných podmienok:

- vyhradené parkovanie časovo obmedziť iba počas prevádzkových hodín lekárne,
- žiadateľ sa zaviazuje poskytnúť finančný príspevok vo výške 4.500 EUR na vybudovanie štyroch parkovacích miest v rámci stavby „Parkovisko pri DK JAVORINA“.

3. Žiadosť pani Vladislavy Bednárikovej, bytom SNP 73/40, Stará Turá o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 50 z dôvodu vybudovania vstupu do predajne (vyvýšený vstupný schod).

Finančná komisia odporúča vydať súhlas na vybudovanie vyvýšeného vstupného schodu, bez zriaďovania vecného bremena.

4. Žiadosť pána Mgr. Ivana Novomestského, bytom Družstevná č. 461/66, Stará Turá o odkúpenie dielov 4, 5, 6, 7 podľa geom. plánu č. 720 – 7/2011 z pozemkov parc. č. 709 a parc. č. 546/2c. Pozemky sú vedené ako neknihované. Odpredávané diely z pozemkov sa nachádzajú na Ul. Družstevnej a priamo susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Mesto Stará Turá dňa 01.07.2011 zverejnilo v súlade s uznesením MsZ č. 10 - VII/2011 zo dňa 23.06.2011 zámer odpredať uvedené diely z pozemkov (§ 9a) odst. 8 písm e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Finančná komisia predaj pozemkov odporúča za cenu 30 EUR/m² v zmysle platnej cenovej mapy mesta.

5. Návrh na zrušenie uznesenia č. 15 - VII/2011 zo dňa 23.06.2011, ktorým bol schválený pánovi Petrovi Beszédešovi a manž. Janke, bytom Dibrovova 242/12, Stará Turá dlhodobý prenájom pozemku parc. č. 1061/4 o výmere 15 m². Uznesenie sa ruší z dôvodu, že žiadateľ svoju žiadosť stornoval.

Komisia odporúča uznesenie zrušiť.

6. Žiadosť Soni Hutirovej o uzavretie splátkového kalendára na splatenie istiny vo výške 429,51 € spolu s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne až do zaplatenia a trov súdneho konania vo výške 21,41 €. a tento :

Komisia odporúča uzavrieť s žiadateľkou dohodu o splátkach.

K bodu 4

Komisia prerokovala stav verejného obstarávania HP ZŠ. MsÚ vyhlásil verejnú súťaž na výmenu okien a zateplenie budovy, čo z finančného hľadiska predstavuje čiastku cca 100 tis EUR. Nakoľko však bolo potrebné pri takomto postupe dopracovať dokumentáciu /uznesenie MsZ hovorilo len o výmene okien v1. etape/, termín realizácie bude potrebné posunúť. V podmienkach súťaže je uvedených 90 dní od podpisu zmluvy. Konkrétne termíny realizácie bude potrebné dohodnúť s víťazom súťaže tak, aby prevádzka pavilónu bola čo najmenej obmedzená /maximálna výluka do 1 týždňa/.

Do dnešného dňa požiadalo o podklady 17 spoločností. 2.8. prebehne otváranie obálok a elektronická aukcia prebehne do 5.8.2011. K podpisu zmluvy môže prísť 22.8.2011. Prednosta odmietol potrebu vytvorenia komisie k otváraniu obálok s ponukami do súťaže pretože vzhľadom na konanie elektronickej aukcie sa nebudú ponuky vyhodnocovať, ale iba kontrolovať splnenie podmienok účasti v súťaži a k tomu nie je komisia v zmysle zákona o verejnom obstarávaní potrebná.

K bodu 5

Komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu – viacnáklady na rekonštrukciu CMZ. Predložené viacnáklady vytvárajú potrebu ďalších zdrojov vo výške 20,5 tis. EUR. Komisia súhlasí s navýšením rozpočtu na CMZ v tejto výške s tým, že súčasne sa znížia náklady na výstavbu parkoviska pri DK minimálne o rovnakú čiastku /výberové konanie ukazuje na úsporu až 24 tis. EUR oproti rozpočtu/.

K bodu 6

Komisia prerokovala Informáciu o možnosti financovania výstavby nájomných bytov. Komisia konštatuje:

- Mesto má záujem o výstavbu nájomných bytov.
Podľa súčasne platného územného plánu na pozemku 443/1 o výmere cca 600 m2 sa môže postaviť bytový dom s 3 obytným podlažiami a podkrovím. Nový územný plán povoľuje až 5 obytných podlaží /od r. 2012/. Kapacita je v prvom prípade cca 10 - 15 bytov, v druhom cca 15 - 20 bytov, i keď s potrebou výťahu.
- predloženie návrhu na obstaranie nájomných bytov formou ponúknutou firmou IZOTECH prednosta odôvodnil
 - o snahou zabezpečiť plnenie úlohy pre primátora a to získať do konca roka stavebné povolenie na výstavbu nájomných bytov - pri vlastnej príprave je splnenie tohto termínu nereálne a teda i nereálna výstavba v roku 2012
 - o šetrením prostriedkov rozpočtu mesta - nebolo by ich vôbec potrebné v priebehu výstavby použiť.

- Hodnota pozemku p.č. 443/1 je minimálne 40 tis. EUR. Tento pozemok už bol raz predaný spoločne s inými pozemkami za cenu 5.800 tis. SK írskej spoločnosti. Pre nezhody s vedením mesta mesto od zmluvy odstúpilo. O pozemok mala záujem i ďalšia spoločnosť na výstavbu administratívnej budovy /Hydrous/.
- Do úvahy pripadá získanie vedľajšieho pozemku po p. Rozsypalovej. Potom by mohol počet bytov ešte narásť a vyriešiť by sa problém s parkovaním, ktorý je u pozemku 443/1.
- Predmetný návrh spoločnosti IZOTECH je nevyhovujúci, nakoľko nie je možné bez poznania technického riešenia /projektu stavby/ uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve. Hlavnými chýbajúcimi parametrami sú:
 - Počet bytov, ktoré budú postavené
 - Celková plocha bytových a nebytových priestorov
 - Kvalita vykonávaných prác a použitých materiálov
 - Vybavenosť objektu
 - Cena, za ktorú by sa uskutočnilo odkúpenie
 - Ďalšie technické parametre

Komisia navrhuje nasledovný postup:

- Zrušiť uznesenia MsZ č. 12 - VII/2007 písm. c), č. 11 - XVI/2008, č. 10 - XVIII/2008 písm. c), č. 7 - XI/2008, č.12 – VII/2007, č. 15 – XXIV/2009
- Prerokovať s majiteľmi možnosť odkúpenia susedného pozemku
- Zistiť podmienky poskytovania dotácií a úverov na výstavbu nájomných bytov platné dnes a aj cca 5 rokov späť
- Vypracovať projektovú štúdiu na výstavbu bytového domu včítane základných technických parametrov, ocenenia stavby a stanovenia požadovanej kvality realizácie.
- Vypísať výberové konanie na realizáciu projektu stavebnou spoločnosťou /prípadne i so zabezpečením financovania cez ŠFRB/
- Realizovať cenovo najprijateľnejšiu ponuku /v závislosti od ceny financovania vlastným financovaním alebo sprostredkovaným financovaním dodávateľom/
- V prípade, že realizáciu a financovanie na seba prevezme dodávateľ, zabezpečiť odpredaj pozemku so sankciou, ak sa stavba neprevedie do majetku mesta v časovom limite.

K bodu 7

Komisia prerokovala Návrh na navýšenie základného imania MŠA s.r.o o cca 200 tis. EUR. Komisia s predmetným návrhom súhlasí s tým, že bude realizovaný po ukončení výstavby posilňovne. Taktiež odporúča odsúhlasiť prevod obchodného podielu spoločnosti EUR-MED a.s. na EUR-MED Slovakia s.r.o. Komisia nevidí dôvod na obmedzenia z dôvodu konfliktu záujmov u konateľa spoločnosti M. Neráda. M. Nerád sa vzdal svojho hlasovacieho práva pri prejednávaní tohto bodu.

K bodu 8

Komisia prerokovala žiadosť o financovanie autobusovej linky Stará Turá – Č. Vrch. Komisia odporúča nepodľahnúť tlaku TSK o účasti na financovaní hromadnej dopravy, nakoľko je

toto v prvom rade úlohou TSK a ten má na to pridelované finančné prostriedky z podielových daní a štátnych dotácií. Prípadné poskytnutie financovania by mohlo byť pre SAD podnetom na obdobný postup pri ďalších linkách do miestnych častí, čo by bolo pre mestský rozpočet už nezvládnuteľné. Komisia preto odporúča žiadosť zamietnuť.

K bodu 9

Komisia prerokovala použitie kontokorentného úveru, schváleného zastupiteľstvom. Komisia súhlasí s použitím úveru na dočasné preklopenie nepriaznivej finančnej situácie mesta, spôsobenej chýbajúcou splátkou dotácie za ZŠ Komenského.

K bodu 10

Predseda sa poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 18 45.

Zapísal: M. Nerád