

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 24.10.2011 v pondelok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia KFRM: Nerád M., Barszcz L., Škriečka P., Ozimý M., Jankovič D., Petrovičová I., Krivčík L.

Hostia:

MsÚ – zástupkyňa primátora p. Krištofiková, p. Michalcová, p. Skovajsa, p. Maťková, p. Robeková, p. Galovičová, p. Vráblová – TSST, p. Adámková – DK,

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta k 30. 9. 2011
 - 2.1 Stav cash-flow
 - 2.2 Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu
 - 2.3 Predpoklad vývoja cash-flow do konca roku
3. Informácia o obstaraní nájomných bytov
4. Návrh prvého variantu rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2012
5. Návrh prvého variantu rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2012
6. Návrh prvého variantu programového rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2012
7. Návrh VZN č.11/2011-Nar. o zriadení Fondu na podporu športu v Starej Turej
8. Návrh na schválenie podania žiadosti o finančný príspevok z EF v rámci cezhraničnej spolupráce pri projekte "Rozvoj dostupnosti cezhraničného územia Mesto Stará Turá a Svah Rochus o.p.s."
9. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
10. Návrh na vypísanie Verejnej obchodnej súťaže na odpredaj lyžiarskeho vleku
11. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

Komisia prerokovala Informáciu o hospodárení mesta k 30. 9. 2011 a výhľad do konca roku. Financovanie potrieb mesta je do konca roku bez komplikácií. Komisia upozornila na prieťahy pri predkladaní žiadostí o preplatenie dotácií na jednotlivé projekty. Ku dnešnému dňu ešte nebola podaná žiadosť na preplatenie ukončených projektov DK Javorina ani CMZ. Mesto má tak v ukončených projektoch viazaných cca 1,5 mil. EUR, ktoré chýbajú na prefinancovanie aktuálne realizovaných projektov a týmto ani nebude môcť byť do konca roku splatený úver na prefinancovanie projektov vo výške 700 tis. EUR. S týmto súvisí i nárast úrokov, ktoré zaťažia rozpočet.

Komisia preto odporúča ihneď ako príde dotácie za ZŠ, uhradiť faktúru vo výške 179 tis. EUR za ZUŠ a požiadať o preplatenie prvej časti dotácie za ZUŠ vo výške cca 300 tis. EUR. Ak táto

operácia prebehne v priebehu novembra, je predpoklad že v priebehu januára môže prísť platba. Súčasne urýchliť podávanie žiadostí o preplatenie dotácií DK a CMZ.

K bodu 3

Komisia prerokovala stav obstarávania bytového domu, o ktorom informovala p. Robeková. Komisia odporúča pri uzatváraní zmluvy o budúcej zmluve vložiť ustanovenie, podľa ktorého mesto môže spolurozhodovať pri výbere osoby stavebného dozoru a venovať pozornosť postupu pri prípadnom odpredaji pozemku /ak sa nezíska dotácia z ŠFRB/. Súčasne v zmluve jasne určiť podmienky budúcej záruky za stavbu.

K bodu 4

Komisia prerokovala návrh rozpočtu DK Javorina. V tomto návrhu požaduje DK navýšenie dotácie oproti rozpočtu 2011 o cca 12 % /12 tis. EUR/. Toto výrazne presahuje predpokladaný rast príjmov rozpočtu mesta. Komisia odporučila p. Adámkovej predložiť návrh, ktorý počíta s prechodom správy budovy DK z Technoturu na DK Javorina a s jeho dopadom na rozpočet.

Komisia poukázala na neudržateľný stav kina v súčasnej podobe. Prechod na digitalizáciu filmov je investične finančne náročný /cca 150 tis. EUR/, je preto nevyhnutné hľadať iné zdroje financovania čo najskôr, nakoľko v opačnom prípade možno očakávať zánik kina. Súčasne je potrebné sa venovať možnosti šetrenia energiami.

K bodu 5

Komisia prerokovala návrh rozpočtu TS Stará Turá. V tomto návrhu požadujú TS navýšenie dotácie oproti rozpočtu 2011 o cca 10 % /69 tis. EUR/. V príjmovej časti rozpočtu TS uvažujú so znížením príjmov za vlastné výkony o cca 25 tis. EUR /práce na CMZ v r. 2011, ktoré sa už nebudú opakovať, i keď sa očakáva ešte realizácia zelene v r 2012/. V rozpočte je zahrnuté i zvýšenie nákladov na opravu ciest v MČ Súš o 15 tis. EUR. Komisia odporúča zaradiť do rozpočtu i systém monitorovania vozidiel údržby a zberu odpadu /tieto predstavujú viac ako 50 % spotreby PHM TS/ v cene cca 8 tis. EUR.

K bodu 6

Komisia prerokovala návrh rozpočtu mesta Stará Turá. V príjmovej časti rozpočtu sa komisia nevenovala príjmu z podielových daní, nakoľko ešte nie je parlamentom schválená definitívna zákonná úprava. Podobná situácia je i v daniach z nehnuteľností. Komisia však pokladá za potrebné nájsť spôsob ako zvýšiť výnos z dane z nehnuteľností. Presný postup je potrebné dopracovať po schválení štátneho rozpočtu.

Komisia odporúča prehodnotiť nájomné zmluvy na nebytové priestory s s.r.o. Technotur tak, aby prišlo k zrealizovaniu skutočného nájomného. Súčasná výška nájomného nezodpovedá trhovej hodnote nebytových priestorov. Komisia preto žiada o predloženie dokladov o nákladoch a výnosoch jednotlivých nehnuteľností a ich nájomných zmlúv na prerokovanie do 14.11.2011. Komisia poukázala na to, že v príjmoch nie je uvažovaná dotácia na verejné osvetlenie vo výške cca 250 tis. EUR, vo výdavok však áno. Stav je potrebné zosúladiť, nakoľko bez dotácie sa táto akcia realizovať nebude.

Komisia prerokovala zámer odpredať nehnuteľný majetok /potraviný Kuric, mäsiarstvo Gregor/. Komisia odporúča v tejto veci postupovať obozretne a zabezpečiť, aby účel využitia po odpredaji uvedených nehnuteľností zostal zachovaný.

V nákladovej časti rozpočtu komisia konštatovala, že rozpočet uvažuje s použitím rezervného fondu vo výške cca 25 tis. Tento stav je potrebné prehodnotiť, aby nedošlo k čerpaniu rezervného fondu. V niektorých položkách /ÚPM, ZUŠ .../ je potrebné upraviť čiastky, ktoré sú v rozpočte na rok 2011 a prejdú do roku 2012. Taktiež komisii nie je zrejmý dôvod navýšenia dotácie pre DOS. Rozpočet uvažuje s výkupom pozemkov pre bytovú výstavbu. Komisia odporúča preveriť, či navrhovaná čiastka /10 tis. EUR/ bude postačovať na zemný plán zóny. Podobne prostriedky na korčuliarsky chodník odporúča navýšiť tak, aby výstupom prvku bola projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie /stavebné povolenie ?/. Komisia taktiež navrhuje doplniť prvok multifunkčný priestor Topolecká o vlastné zdroje na realizáciu vo výške 35 tis. EUR. Taktiež odporúča zvážiť čiastku na opravu pavilónu špeciálnych učební /100 tis. EUR/.

K bodu 7

Komisia prerokovala návrh VZN č.11/2011-Nar. o zriadení Fondu na podporu športu v Starej Turej. Komisia odporúča na návrh hlavnej kontrolórky vypustiť z VZN označenie „Fond“ aby nedochádzalo k zámene s finančnými fondami, nakoľko sa jedná len o samostatnú kapitolu rozpočtu. Komisia požiadala HK o návrh riešenia, ako technicky pridelovať a vyúčtovať dotácie na obdobie od 1.9. do 31.8. /mimo rozpočtový rok mesta/.

K bodu 8

Komisia prerokovala návrh Návrh na schválenie podania žiadosti o finančný príspevok z EF v rámci cezhraničnej spolupráce pri projekte "Rozvoj dostupnosti cezhraničného územia Mesto Stará Turá a Svah Rochus o.p.s."

Komisia pripomenovala výrazne prehnané ceny realizácie jednotlivých stavebných objektov. V takto rozpočtovaných stavbách dochádza pri verejnej súťaži k výraznému zníženiu realizačnej ceny. Mesto tak prichádza o veľkú časť dotácie, ktorá mu bola schválená /mohlo by sa za pridelené dotácie realizovať podstatne viac/, prípadne musí niektoré časti uhrádzať z vlastných prostriedkov.

K bodu 9

Komisia prerokovala návrh na vypísanie Verejnej obchodnej súťaže na odpredaj lyžiarskeho vleku. V tejto otázke si vypočula stanovisko p. Martinčeka, ktorý tvrdí, že časť vleku odkúpil od Lyžiarskeho klubu. P. Galovičová nevedela zaujať k prednej veci stanovisko. Komisia žiada prednostu o vyjasnenie predmetnej záležitosti a preverenia správnosti postupu lyžiarskeho klubu. Mesto vlek lyžiarskemu klubu zapožičalo v celosti a malo by ho v celosti dostať späť. Komisia odporúča, až do potvrdenia skutočností uvádzaných p. Martinčekom, pokračovať vo výberovom konaní.

K bodu 10

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť Dušana Matušíka a manž. Anna, bytom Paprad' č. 1662, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 17037 – zast. plocha o celkovej výmere 162 m². Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku v šírke 1,5 m po celej dĺžke ich rodinného domu, z dôvodu zachovania manipulačného priestoru pre prípadnú údržbu rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia neodporúča odpredaj. Odporúča vyčkať na stanovisko ŽP k žiadosti p Matušíka.

2. Žiadosť pani Zuzany Hargašovej, bytom Hurbanova ul. 91/85, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 1610 – ostatné plochy o výmere 44 m². Vzhľadom k tomu, že okolie domu žiadateľky je v svahovitom teréne, dochádza k jeho pohybu a vzniku trhlín na betónovom dvore aj dome. Z uvedeného dôvodu žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 1610, na ktorom chce vybudovať oporný železobetónový múr.

Komisia odporúča odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy s prihliadnutím na svahovitosť vo výške 15 EUR/m².

3. Žiadosť pani Kvetoslavy Sabovej, bytom Topolecká 2205, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 8406 – vodná plocha o celkovej výmere 2946 m². Uvedený pozemok je bývalý náhon na mlyn, ktorý sa už cca 60 rokov nevyužíva a je zavozený hlinou, nánosmi, kameňom. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu ucelenia pozemkov, nakoľko uvedený pozemok rozdeľuje pozemky vo vlastníctve žiadateľky, ktorá chce svoje pozemky ohradiť.

Komisia odporúča odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy vo výške 3 EUR/m².

4. Žiadosť pána Milana Kučeru a manž. Márie, bytom Dibrovova 243/6, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 11883 – záhrady o výmere 662 m². Uvedený pozemok priamo susedí s rodinným domom žiadateľa na Papradi.

Komisia odporúča odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy vo výške 3 EUR/m².

5. Žiadosť pani Márie Horňákovej, rod. Dunajčíkovej, bytom 914 43 Omšenie 482 o odkúpenie časti pozemku (cca 150m²) parc. č. 4028/1 – ost. plochy o celkovej výmere 915 m². Uvedený pozemok priamo susedí s pozemkami žiadateľky na Trávnikoch (bývalý potok).

Komisia odporúča odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy vo výške 6 EUR/m².

6. Informácia o stanovisku k zámene pozemkov – Ján Tarek

Majetkové oddelenie predkladá informáciu od pána Jána Tareka, Mýtna 6, Pezinok, ktorý nám písomne oznámil, že ponúkaná zámena pozemkov v zmysle uznesenia č. 11 – VII/2011 zo dňa 23.06.2011 je pre neho neprijateľná a taktiež ruší svoju cenovú ponuku za odpredaj predmetných nehnuteľností 14,- €/m². Listom požaduje za nehnuteľnosti 30 až 35,- €/m² a zároveň požaduje zaplatenie nájmu 3 roky spätne. V prípade zámenny pozemkov by súhlasil len s adekvátnou náhradou t. j. nehnuteľnosť musí byť v centre mesta a musí ústiť na niektorú z ulíc mesta.

Komisia uvedenú informáciu zobrala na vedomie.

7. Žiadosť pána Jána Švancarú a manž. Boženy, bytom Topolecká č. 2105, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parc. č. 8560/6 – zast. plocha o výmere 38 m² a parc. č. 8560/7 – zast. plocha o výmere o 175 m². Na pozemku parc. č. 8560/6 je postavená hospodárska budova.

Uvedené pozemky žiada odkúpiť z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania. Navrhovaná cena je 6,- €/m².

Mesto Stará Turá dňa 28.09.2011 zverejnilo v súlade s uznesením MsZ č. 5 - X/2011 zo dňa 13.09.2011 zámer odpredať uvedené pozemky (§ 9a) odst. 8 písm e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Komisia uvedenú informáciu zobrala na vedomie.

8. Informáciu o možnosti odkúpenia nehnuteľnosti

Mesto Stará Turá na základe uznesenia č. 25 – X/2011 zo dňa 13.09.2011 ponúklo pánovi Šecovi za nehnuteľnosti na Ul. Družstevnej sumu 50 000,- €. Pán Šec reagoval 26.09.2011 na ponúkanú sumu s tým, že kúpnu cenu by si predstavoval v sume okolo 60 000,- €. Mesto pokračuje v rokovaní s pánom Šecom. Mesto požiadalo o sprístupnenie a obhliadku nehnuteľností. Ku dnešnému dňu termín obhliadky nebol stanovený.

Komisia uvedenú informáciu zobrala na vedomie. Odporúča postupovať v zmysle predchádzajúcich odporúčaní.

9. Žiadosť pána Ľubomíra Horáčka a manž. Viery, bytom Osloboditeľská 28, Bratislava o odkúpenie pozemku parc. č. 1680/160 – zast. plocha o výmere 270 m². Uvedený pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. a priamo susedí s pozemkom žiadateľa.

Uznesením č. 13-XV/1997 bol schválený odpredaj pozemku parc. č. 1680/101 jednotlivým vlastníkom chat v lokalite Dubník II. Bol vyhotovený geometrický plán a jednotliví vlastníci chat si postupne odkupovali pozemky okolo svojej chaty za cenu 100, - Sk/m² (3,32 €/m²).

Komisia odporúča odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy vo výške 15 EUR/m². Pred uzavretím KZ je potrebné preveriť prítomnosť inžinierskych sietí na pozemku a v prípade, že sa tam nachádzajú, zriadiť k nim vecné bremeno.

10. Žiadosť spoločnosti Kopaničiarsky región – Miestna akčná skupina, Nám. M. R. Štefánika 560/4, Myjava o výpožičku časti pozemkov parc. č. 17313/1 – lesné pozemky o celkovej výmere 196068 m² a parc. č. 17349/1 – lesné pozemky o celkovej výmere 235323 m². Uvedené pozemky sú majetkom mesta Stará Turá v celosti. Jedná sa o výpožičku plochy 1 m² z každého pozemku pre umiestnenie informačných tabúl v rámci programu cezhraničnej spolupráce s názvom „ Načo chodiť pešky, keď môžu byť bežky“. Hlavným cieľom projektu je vytrasovanie a vyznačenie bežkárskych trás.

Komisia odporúča vypôžičku. Žiada však na tabuliach uvádzať mesto ako spoločníka v projekte.

11. Komisia prerokovala nasledovné návrhy na doplnenia uznesenia:

1. Návrh na doplnenie uznesenia

Majetkové oddelenie predkladá návrh na doplnenie uznesenia č. 5 – VII/2011 zo dňa 23.06.2011 o výmery pozemkov, ktoré požaduje ako súčasť uznesenia Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom po vykonanej prokurátorskej kontrole nasledovne:

pozemok parc. č. 2/1 – ostatné plochy o výmere 2554 m², pozemok parc. č. 5/1 – zast. plochy 24780 m², pozemok parc. č. 50/1 - zast. plochy 2796 m², pozemok parc. č. 45/8- zast. plochy 18910 m², pozemok parc. č. 2/5- zast. plochy 14 m², pozemok parc. č. 2/8- zast. plochy 1281 m², pozemok parc. č. 1241/1- zast. plochy 9319 m², pozemok parc. č. 1241/8- zast. plochy 1167 m².

Komisia predmetný návrh odporúča schváliť.

K bodu 11

Predseda sa poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 20 15.

Zapísal: M. Nerád