

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 23.1.2012 v pondelok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia KFRM: Nerád M., Barszcz L., Škriečka P., Ozimý M., Jankovič D., Petrovičová I.,

Ospravedlnený: Krivčík L.

Hostia:

zástupkyňa primátora p. Krištofiková, p. Michalcová, p. Sadloňová, p. Bunčiak, p. Skovajsa, p. Mažková, p. Volár, p. Robeková, p. Galovičová, p. Holota,

Program:

1. Úvod
2. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
3. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta
4. Návrh na zmenu rozpočtu – zaradenie ÚPM
5. Návrh na prijatie revolvingového úveru a stanovisko HK k prijatiu úveru
6. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s firmou STAVOKOPMPLET s.r.o.
7. Návrh zmeny v komisiách MsZ
8. Návrh členov Dozornej rady fondu na podporu športu
9. Návrh platu primátora mesta a vyhodnotenie úloh primátora mesta za rok 2011
10. Návrh úloh primátorovi mesta pre priznanie odmeny za rok 2012
11. Návrh na vymenovanie zloženia komisií pre výberové konania v oblasti výstavby
12. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí. Predstavil nového vedúceho ekonomického oddelenia J. Holotu

K bodu 2.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Návrh na zrušenie uznesenia č. 12 - XXIV/2009 zo dňa 25.06.2009, ktorým bolo pani Alexandre Dolníkovej a Mgr. Soni Dolníkovej, bytom Štúrova 1482/5, Gbely schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1241/1 z dôvodu uloženia elektrickej prípojky. Zrušenie uznesenia žiadame z dôvodu zmeny vlastníka stavby rodinného domu súp. č. 561.

Komisia odporúča predmetné rozhodnutie zrušiť.

2. Návrh na zníženie kúpnej ceny, prípadne zrušenie uznesenia č. 14 - XII/2011 zo dňa 08.12.2011, ktorým bolo pánovi Ľubomírovi Horáčkovi a manž. Viere, bytom Osloboditeľská 28, Bratislava schválený odpredaj pozemku parc. č. 1680/160 za cenu 15,- €/m². Menovaný nemá

záujem o kúpu pozemku za schválenú kúpnu cenu, v prípade zníženia kúpnej ceny by o kúpe uvažovali.

Komisia neodporúča zníženie kúpnej ceny. Komisia odporúča predmetné rozhodnutie zrušiť.

3. Návrh na zmenu uznesenia č. 13 – XXIV/2009 zo dňa 25.06.2009, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1133/2 z dôvodu uloženia plynovej prípojky, plynomernej skrine a uzáveru plynu. Zmenu uznesenia žiadame z dôvodu zmeny vlastníkov stavby súp. č. 196. Vecné bremeno bude zriadené pre vlastníkov a to:

František Maliňák, r. Maliňák, bytom Ul. Jarná č. 584/57, Margecany,
Anna Vargová, r. Gurská, bytom Partizánska 112/21, Margecany,
Ing. Silvia Munková, r. Sameková, bytom Hurbanova 136/2, Stará Turá,
Radovan Petrov, r. Petrov a Dana Petrov, r. Tomčáková, bytom Mattenhof 29, Zurich,
Ľubomír Manák, r. Manák, bytom Dibrovova 243/6, Stará Turá,
MUDr. Jozef Galbavý, r. Galbavý, bytom Kukučina 817/78, Beluša a Ing. Zuzana Galbavá, r. Vychlopeňová, bytom Hurbanova 156/70, Stará Turá,
Edita Michalčíková, r. Vdoviaková, bytom Hurbanova 136/8, Stará Turá,
Peter Varga, r. Varga, bytom Obchodná 480/9, Margecany,
IDAMER s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera 196/4, Stará Turá,
I. S. investment group, s.r.o., Nám. Dr. A. Schweitzera č. 195/3, Stará Turá

Komisia odporúča vykonať navrhnutú zmenu uznesenia.

4. Návrh na zmenu uznesenia č. 6 - V/2007 zo dňa 28.06.2007, ktorým bolo pánovi Ivanovi Pleškovi, bytom Jiráskova 6038/14, Trnava a pani Viere Pecnovej, bytom Trenčianska 77-5/61, Dubnica nad Váhom schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1241/1 z dôvodu uloženia kanalizačnej prípojky k rodinnému domu súp. č. 589. Zmenu uznesenia žiadame z dôvodu zmeny vlastníka stavby rodinného domu súp. č. 589. Vecné bremeno bude zriadené pre pani Vieru Pecnovú, r. Pleškovú, Trenčianska 77/5, Dubnica nad Váhom, ktorá sa stala vlastníčkou v 1/1.

Komisia odporúča vykonať navrhnutú zmenu uznesenia.

K bodu 3

Komisia prerokovala Informáciu o hospodárení mesta k 17. 1. 2012. Súčasný disponibilný stav bežných finančných prostriedkov je cca 35 tis. EUR s tým, že je možné aj čerpanie kontokorentného úveru vo výške 100 tis. EUR. Taktiež je možné čerpanie rezervného fondu ešte vo výške cca 20 tis. EUR. Ďalej v týchto dňoch mesto obdrží 244 tis. EUR z podielových daní, čo zodpovedá plánovanému rozpočtu.

Príjmy z podielových daní vo februári a marci sú však nejasné. Hrozí, že sa odchýlia od plánovaných čísiel. V takom prípade bude potrebné ihneď urobiť opatrenia na strane výdavkov.

Taktiež je možné na základe vyjadrenia p. Robekovej predpokladať, že koncom marca, prípadne v apríli, obdrží mesto platbu za rekonštrukciu DK vo výške 320 tis EUR. Toto by výrazne zlepšilo finančnú situáciu mesta.

Výdavky v januári sú neštandardne nízke, sú obmedzené dotácie mestským organizáciám, ktoré bude potrebné v nasledovných mesiacoch doplatiť. Taktiež výdavky pre školy v januári budú nižšie ako sa uvažuje.

Výdavky na február a marec sú len hrubo odhadnuté a nezodpovedajú očakávanej skutočnosti. Komisia preto žiada, aby v budúcnosti tieto položky boli podrobnejšie rozpísané tak, aby bolo možné ich skutočnú potrebu overiť /položka „ostatné“ vo výške 100 tis. sa nemôže vyskytovať/. Je možné predpokladať, že plánované výdavky budú výrazne nižšie než ako predpokladá materiál /v rozsahu 70 – 120 tis./.

Prednosta informoval komisiu o možných výpadkoch v platbách týkajúcich sa rekonštrukcie ZUŠ z dôvodu nedostatku štátnych zdrojov pre školstvo. Tu sa očakáva platba vo výške 325 tis. EUR. Okrem toho mesto podá v januári i žiadosť o preplatenie CMZ vo výške cca 670 tis. EUR. Platby sa však môžu zdržať. Orientačne očakávame úhrady v polovici roka.

Komisia odporúča oddeleniu výstavby aktualizovať svoj materiál o stave projektov v súlade so známymi informáciami a komunikovať s ekonomickým oddelením

K bodu 4

Komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu predložený prednostom. Komisia vyjadrila neporozumenie pre odôvodnenie potrebnej zmeny. Na rokovaní v decembri vedúca oddelenia výstavby uistila, že prostriedky na ÚPM budú vyčerpané v roku 2011. Nestalo sa tak. Taktiež postup, akým sa navrhuje zaradiť potrebné výdaje do rozpočtu v r 2012, je pre komisiu neprijateľný, a to z viacerých dôvodov:

- Došlo by k zrušeniu projektu Územného plánu zóny pre IBV
- Prostriedky, ktoré sa uvažovalo použiť z CMZ sú zdrojmi z Eurofondov a teda nie je možné ich presunúť, prípadne by bolo potrebné celý projekt zrušiť a využiť prostriedky pre spoluúčasť
- Stratí sa nadväznosť ÚPZ na výkup pozemkov, na ktorý je v rozpočte čiastka 120 tis. EUR, ktorú by nebolo možné riadne využiť

Komisia neodporúča vypustiť ÚPZ a nestotožňuje sa s vyjadrením p. Minárikovej, že podmienkou pre vypracovanie ÚPZ sú zabezpečené vzťahy k pozemkom.

Komisia neodporúča krátiť rozpočet pre zeleň na CMZ.

Komisia odporúča do rozpočtu zaradiť nový bod – dokončenie ÚPM vo výške cca 15 tis. EUR a financie presunúť z prvku určeného na výkup pozemkov pre IBV.

K bodu 5

Komisia prerokovala návrh na prijatie revolvingového úveru a stanovisko HK k prijatiu úveru.

Komisia odporúča navýšenie revolvingového úveru o 330 tis., nakoľko nie je možné sa spoľahnúť na termín úhrady dotácií na projekty. Je však možné, že nebude potrebné tento úver v blízkej dobe čerpať. Úverová zmluva by sa mala uzavrieť na obdobie do 31.12.2012.

Komisia však požaduje pred uzavretím úverovej zmluvy doplniť nasledovné údaje:

- Časový harmonogram splátok úveru
- Zabezpečenie financovania projektov, plánovaných na rok 2012

Mesto predpokladá v r 2012 za dokončené projekty získať cca 1 700 tis. EUR. Tieto prostriedky majú slúžiť na vyplatenie úveru a na financovanie nových projektov. Je potrebné doplniť analýzu, aké riziká nám v tejto oblasti hrozia a či budeme a za akých podmienok schopní, z uvedených

zdrojov naozaj nové projekty odfinancovať, keďže ich celková finančná náročnosť je vyššia ako sú naše predpokladané vlastné zdroje z časového hľadiska /posun pri preplácaní dotácií/.

Komisia si vypočula stanovisko HK, podľa ktorého je výška splátky tohto úveru bez obmedzenia, keďže sa jedná o jednorazové predčasné splatenie na financovanie projektov z eurofondov.

K bodu 6

Komisia prerokovala návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s firmou STAVOKOPMPLET s.r.o. Komisia odporúča nasledovné zmeny:

- V základných pojmoch urobiť úpravu a zosúladiť ich s textom zmluvy /čistiareň odpadových plôch, podlahová plocha domu-bytu.../
- Doplniť hodnotu maximálnej čiastky, ktorú cena nemôže presiahnuť /493 tis. EUR s DPH/
- Stanoviť podmienky zmluvy tak, aby v prípade že mesto nedostane dotáciu vo výške 30 % /maximálna dotácia = 0 %/, malo možnosť od zmluvy odstúpiť /neodkúpiť dom/
- Doplniť záväzok investora dodržať zástavbovú štúdiu územia / pre osadenie 2 bytových domov/
- Neuvádzať pozemok 440/1. V prípade, že bude nevyhnutné použiť časť pozemku aj pre výstavbu prvého domu podľa zástavbovej štúdie, budeme to riešiť dodatočne.
- V bode 2.3. nahradiť termín mesiac 6/2012 výrazom „ druhá polovica roku 2012“ a vypustiť slovo predpokladaný.
- V bode 3.1. doplniť „...1 m2 podlahovej plochy **bytov ...**“
- V bode 3.2 je zmätočne uvedené „nebudú neprebíhajú“ /znenie tohto bodu je prísne, stačí ak sa obmedzí na zákaz akejkoľvek záťaže **k „momentu prevodu vlastníckych práv“**
- V bode 3.7. stanoviť cenu na základe cenovej mapy mesta.
- V bode 3.11. opraviť odkaz na bod 2.2. a nahradiť ho „čl. II. a čl. III.
- Jednoznačne stanoviť, že neposkytnutie dotácie a úveru je dôvodom na neuzavretie kúpnej zmluvy / v bode 4.1. je formulácia nejednoznačná/

K bodu 7

Komisia prerokovala Návrh zmeny v komisiách MsZ. Komisia poďakovala p. Petrovičovej za odvedenú prácu a k zmenám nemala pripomienky.

K bodu 8

Komisia prerokovala Návrh členov Dozornej rady fondu na podporu športu. Komisia odsúhlasila M. Neráda ako nominanta komisie na kandidáta za člena Dozornej rady.

K bodu 9

Komisia prerokovala Návrh platu primátora mesta. Komisia vyhodnotila plnenie úloh primátora za rok 2012 nasledovne:

- 1) Rozbehnúť výstavbu nových bytov - vybavenie stavebného povolenia na výstavbu Bytového domu na Hlubockého ul.

Úloha splnená čiastočne

2) Vypracovať koncepciu rozvoja sociálnych služieb s cieľom skvalitniť a rozšíriť opatrovateľskú službu vrátane prepravnej služby a rozvozu stravy.

Úloha splnená čiastočne

3) Spolupracovať s cirkvami pôsobiacimi v meste pri zabezpečovaní domácej opatery.

Úloha splnená

4) Zrekonštruovať hospodársky pavilón ZŠ na ul. Komenského.

Úloha splnená

5) Zrekonštruovať DK Javorina.

Úloha splnená

6) Schváliť nový územný plán mesta.

Úloha splnená čiastočne

Komisia nevyhodnotila podiel zodpovednosti primátora v prípade čiastočne splnených úloh. Komisia pokladá za hlavných zodpovedných za nesplnenie úloh konkrétnych vedúcich pracovníkov jednotlivých oddelení /výstavby, správne .../, zodpovedných za jednotlivé oblasti. Odporúča primátorovi vyvodiť dôsledky a urobiť opatrenia, aby sa práca jednotlivých oddelení zlepšila a úlohy boli plnené riadne a včas.

Komisia odporúča MsZ po dohode s primátorom prijať príslušné opatrenia tak, aby nedochádzalo v budúcnosti k neplneniu úloh a na základe týchto opatrení stanoviť plat primátora pre rok 2012.

K bodu 10

Komisia prerokovala návrh úloh primátorovi mesta na rok 2012 pre zvýšenie jeho platu v roku 2013.

Komisia odporúča zaradiť medzi úlohy aj úlohu v oblasti technických služieb, a to nasledovne:

- Realizovať opravu miestnych komunikácií v miestnej časti Súš v rozsahu rozpočtu TSST vo výške 15 tis. EUR.

Komisia nemá pripomienky k zneniu predložených úloh.

Komisia odporúča zmeniť vyhodnotenie úloh tak, že za každú splnenú úlohu prináleží primátorovi navýšenie základného platu pre rok 2013 o príslušné percento, pričom súčet percent za všetky úlohy je 70 %.

K bodu 11

Komisia prerokovala návrh na vymenovanie zloženia komisií pre výberové konania s nízkou hodnotou v oblasti výstavby.

Komisia odporúča nahradiť p. Bunčiaka v jednej z komisií tak, aby nikto nebol súčasne v oboch komisiách. Prednosta uviedol námietku, že viacero osôb nespĺňa požiadavku zákona o verejnom obstarávaní na príslušné odborné vzdelanie. HK nesúhlasila s uvedenou námietkou, nakoľko neplatí, podľa jej názoru, pre zákazky nízkej hodnoty. Komisia nevedela určiť požiadavky, ktoré zákon požaduje a preto požiadala prednostu o doplnenie materiálu a taktiež požiadala HK o stanovisko k tomuto problému.

K bodu 12

Predseda sa poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 19 00.

Zapísal: M. Nerád