

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta zo dňa 22.6.2009 o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní :

členovia: Nerád M., Labudíková I., Jankovič D., Petrovičová I.,

Hostia:

primátorka Halinárová A., prednosta MSÚ – Ješko J., poslanci p. Michalcová L.,
p. Sadloňová E., p. Zloch J., hl. kontrolórka p. Mažková,

Program:

1. Úvod
2. Informácie zo zasadnutia komisie pre riešenie dopadov na rozpočet mesta, vyplývajúcich z hospodárskej krízy
3. Návrh cenovej mapy pozemkov v meste
4. Doplnenie návrhu k realizácii projektu „Rozšírenie a modernizácia technológie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu a gastroodpadu – II. etapa“
5. Dohoda o spolupráci na projekte v rámci Programu cezhraničnej spolupráce SR – ČR 2007 – 2013 k projektu „Zlepšenie služieb cestovného ruchu Slovensko-Moravského pomedzia
6. Žiadosť o NFP na realizáciu projektu „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny“
7. Návrh na zníženie nájmu Lesotur s. r. o.
8. Správa z vykonaných kontrol za uplynulé obdobie
9. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
10. Záver

K bodu 1.

M. Nerád privítal členov Komisie a hostí.

K bodu 2

M. Nerád a J. Ješko informovali o priebehu rokovania komisie pre riešenie dopadov na rozpočet mesta, vyplývajúcich z hospodárskej krízy

Z informácie vyplynuli nasledovné skutočnosti:

- Rozpočet Mesta Stará Turá v roku 2009 nebude naplnený v príjmovej časti, predovšetkým z dôvodov výpadkov výnosu dane z príjmu /cca 520 tis. EUR/, dane z nehnuteľností /cca 40 tis. EUR/ a príjmov z vlastníctva / Lesotur – 90 tis. EUR, Technotur + 60 tis. EUR/. Okrem toho je potrebné počítať ešte s výpadkom niektorých príjmov z predaja majetku /stavby cca 100 tis. EUR, pozemky cca 60 tis. EUR/.

- Rozpočet bude v roku 2009 zaťažený neplánovanými výdajmi, predovšetkým na úhradu spoluúčasti na čerpanie dotácií z fondov / kompostáreň cca 55 tis. EUR/, nárastu nákladov na rekonštrukciu cintorína /cca 20 tis. EUR/ a o nárast výdavkov na nákup zametacieho vozidla /cca 85 tis. EUR/. Je možné uvažovať ešte s prípadným výdavkom na spoluúčasť v prípade schválenia dotácie na rekonštrukciu DK /cca 20 tis. EUR/.
- Do rozpočtu v roku 2009 pribudnú neplánované príjmy vo výške 100 tis. EUR z titulu čerpania úveru na zametacie vozidlo.
- Súčasné zdroje mesta okrem rozpočtových predstavuje predovšetkým rezervný fond, ktorého stav k 23.6.2009 predstavuje cca 600 tis. EUR.
- K zvládnutiu kritickej situácie vo financovaní mesta je potrebné vykonať kroky tak v príjmovej časti ako i vo výdavkovej časti rozpočtu. **Výpadok v príjmovej časti predstavuje cca 650 tis. EUR.** /V tomto čísle nie je zahrnutý prípadný príjem z predaja obchodného domu, čo predstavuje príjem 535 tis. EUR/.
- Vedenie mesta navrhlo opatrenia na výdavkovej strane rozpočtu ktoré povedú k zníženiu výdavkov o cca 360 tis. EUR. Jedná sa predovšetkým o krátenie kapitálových výdavkov / rekonštrukcia školy – jedálenský pavilón – cca 170 tis. EUR, parkovisko pri DK – cca 50 tis. EUR, UPD – 33 tis. EUR a i.. / Nakoľko však výdavky budú zaťažené neplánovanými výdavkami vo výške zatiaľ 160 tis. EUR, **predstavuje úspora výdavkov čiastku cca 200 tis. EUR.**
- **Celkový deficit rozpočtu teda v roku 2009 oproti pôvodnému plánu predstavuje cca 450 tis. EUR.**

Komisia zobrala na vedomie uvedené informácie a odporúča MsZ prijať uznesenie, ktorým zaviazá MsÚ pripraviť k 15.8.2009 návrh zmeny rozpočtu s nasledovnými parametrami:

- Pripraviť zmenu rozpočtu tak, aby stav rezervného fondu k 31.12.2009 predstavoval minimálne 400 tis. EUR, t.j. nevyčerpať z neho na krytie výdavkov viac ako 200 tis. EUR /v tom nie je započítaný výnos z predaja obchodného domu/
- Príjmovú časť rozpočtu zosúladiť s reálnymi očakávanými príjmami a navrhnuť opatrenia, ktorými by mohol byť navýšený príjem o min. 100 tis. EUR /nájom Lesotur cca 20 tis., nájom poliklinika, odpredaj niektorého majetku a.p.. /
- Výdavkovú časť rozpočtu upraviť tak, aby sa dosiahla úspora vo výdavkoch v rozsahu minimálne 100 tis. EUR, predovšetkým v prevádzkových /bežných/ výdavkoch.

Komisia ďalej upozorňuje na komplikované východiská pre stavbu rozpočtu pre rok 2010. Je potrebné uvažovať s bežnými príjmami na úrovni skutočnosti roku 2009, čo vytvorí opätovne tlak na bežné výdavky v rozpočte. Určite nie je reálne teda počítať s navyšovaním bežných výdavkov pre rok 2010

K bodu 3

Komisia prerokovala návrh predložený p. Jankovičom na vytvorenie Cenovej mapy pozemkov v Meste Stará Turá /návrh v prílohe/. Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie, ktorým sa ceny pozemkov podľa uvedenej Cenovej mapy stanú oficiálnymi odporúčanými cenami pri predaji a nákupe pozemkov na území mesta.

K bodu 4

Komisia prerokovala Doplnenie návrhu k realizácii projektu „Rozšírenie a modernizácia technológie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu a gastroodpadu – II.etapa“.

Komisia nemala pripomienky.

K bodu 5

Komisia prerokovala Dohodu o spolupráci na projekte v rámci Programu cezhraničnej spolupráce SR – ČR 2007 – 2013 k projektu „Zlepšenie služieb cestovného ruchu Slovensko-Moravského pomedzia.“

Komisia nemala pripomienky.

K bodu 6

Komisia prerokovala Žiadosť o NFP na realizáciu projektu „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny“. Komisia odporúča schváliť uvedený projekt s podmienkou, že financovanie projektu bude zahrnuté do rozpočtu v roku 2010, nakoľko v tohtoročnom rozpočte už nie je dostatok zdrojov.

K bodu 7

Komisia prerokovala Návrh na zníženie nájmu Lesotur s. r. o.

Komisia odporúča prijať vedením spoločnosti navrhovanú variantu č.1. V tejto variante je pozitívnym prvkom zníženie mzdových nákladov spoločnosti oproti roku 2008 o cca 46 tis. EUR. Ďalej komisia odporúča realizovať odpredaj „chaty na Dubníku“ formou ponukového konania, minimálne však za cenu cca 20 tis. EUR.

K bodu 8

Komisia prerokovala Správu z vykonaných kontrol za uplynulé obdobie. Komisia sa informovala na vykonanie opatrení k odstránení nedostatkov do budúcnosti.

K bodu 9

Komisia prerokovala návrhy na riešenie majetkových záležitostí:

1. Žiadosť Ing. Vladimíra Dúbravu, bytom Sasinkova č. 758/15, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku (cca 200 m²) parc. č. 45/95 – ostatné plochy o celkovej výmere 1279 m². Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku z dôvodu rekonštrukcie a ďalšieho využitia objektu bývalej výmenníkovej stanice na Hurbanovej ul. č. 155 a doriešenia vstupu z ulice.

Komisia v zhode s komisiou pre výstavbu, ÚP a dopravu odpredaj neodporúča.

2. Žiadosť pána Ivana Bielčika, bytom Paprad' č. 1511, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 13086, ktorý je na mape vedený ako parcela č. 13085. Žiadateľ zistil pri zameriavaní svojho pozemku parc. č. 13085, že tento sa skladá z dvoch pozemkov a to parc. č. 13085 a 13086. Pozemok užívali rodičia žiadateľa a užíva ju nepretržite aj žiadateľ

Komisia v zhode s komisiou pre výstavbu, ÚP a dopravu odpredaj odporúča za cenu 1 EURO/m².

3. Žiadosť pána Vladimíra Ravingera, Ul. Znievska č. 3027/1, Bratislava o zámenu pozemku parc. č. 1680/111 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 854 m² (diel 2) za pozemok parc. č. 1680/101 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 9761 m² (diel 1).

Komisia v zhode s komisiou pre výstavbu, ÚP a dopravu zámenu odporúča.

4. Žiadosť spoločnosti E. P. E., s.r.o., Prievozská č. 14/A, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1057/8 – ostatné plochy o výmere 1379 m² z dôvodu uloženia plynovej prípojky pre kogeneračnú jednotku, ktorá bude umiestnená pri plynovej kotolni na Ul. Mýtnej

Komisia v zhode s komisiou pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča zriadenie vecného bremena.

5. Žiadosť pani Zuzany Bušovej, bytom Mýtna č. 537/46, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 1589/101 – zast. plochy o výmere 303 m². Žiadateľka žiada o odkúpenie pozemku, ktorý má v súčasnej dobe v prenájme a nachádza sa vedľa jej rodinného domu č. súp. 96, ktorý má vo svojom vlastníctve a ktorý kúpila spolu s pozemkom parc. č. 1589/97 od Mesta Stará Turá.

Komisia v zhode s komisiou pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča odpredaj za cenu 11 EURO/m² v prípade, že pozemok nemá priamy prístup na inžinierske siete a asfaltová cesta je vzdialená viac ako 50 metrov. V opačnom prípade je odporúčaná cena 30 EURO/m².

6. Žiadosť spoločnosti TEXOPARTNER a.s., Votrubova 28, Bratislava o zriadenie vecného bremena pre stavebníka ŽSR Bratislava na pozemkoch parc. č. 915 – zast. plochy o výmere 1001 m² a parc. č. 914/5 – zast. plochy o výmere 1453 m² z dôvodu uloženia plynovej prípojky pre stavbu „Žst. Stará Turá – rekonštrukcia staničnej budovy a príslušených objektov, vrátane plynofikácie“.

Komisia v zhode s komisiou pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča zriadenie vecného bremena.

7. Žiadosť pána Ing. Jozefa Pileka a manželky MUDr. Lenky Pilekovej, bytom Hurbanova 130/13, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 66/1 – zast. plochy o celkovej výmere 6918 m². Na predmetnom pozemku sa nachádzajú už v minulosti vybudované vodovodné šachty a taktiež bude na ňom uložená elektrická prípojka k rodinnému domu žiadateľa. V prípade, že bude schválený odpredaj časti pozemku, žiadateľ žiada o zrušenie uznesenia MsZ č. 4 – VI/2007, ktorým mu bolo schválené zriadenie vecného bremena na

uloženie el. prípojky na pozemku parc. č. 66/1. Západoslovenská energetika a.s. nemá námietky proti predaju uvedenej časti pozemku za podmienky, že žiadateľ si zriadi na pozemku vecné bremeno v prospech ZSE a zabezpečí prístup ku káblu.

Komisia v zhode s komisiou pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča zriadenie vecného bremena.

8. Majetkové oddelenie predkladá výsledky verejného ponukového konania na odkúpenie nehnuteľností – objekt Obchodného domu súp. č. 111 nachádzajúceho sa na Ul. SNP a pozemkov parc. č. 580 – zast. plochy o výmere 2946 m² a parc. č. 579 – zast. plochy o výmere 1720 m², ktoré bolo vypísané do 30.04.2009. Do výberového konania sa prihlásila spoločnosť INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o., Palackého č. 26, Trenčín. Ponúknutá kúpna cena je vo výške 535 000,- €.

Komisia v zhode s komisiou pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča odpredaj za uvedenú cenu. Je vhodné zmluvne zaviazat' žiadateľa na realizáciu projektu pod hrozbou finančnej sankcie. Súčasne je potrebné riešiť nájomné vzťahy tak, aby mestu nevznikli záväzky voči súčasným nájomníkom.

9. Žiadosť pani Alexandry Dolníkovej a Mgr. Soni Dolníkovej bytom Štúrova 1482/5, Gbely o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1241/1 – zast. plochy o výmere 9319 m² z dôvodu uloženia elektrickej prípojky. Elektrická prípojka bude pretlačená popod cestu k rodinnému domu na Ul. Štúrovej č. 561, ktorý je vo vlastníctve žiadateľiek.

Komisia v zhode s komisiou pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča zriadenie vecného bremena.

10. žiadosť pána Miroslava Vargu bytom Dlhá č. 30, Margecany o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 1106/5 – zast. plochy o výmere 19 m² z dôvodu uloženia plynovej prípojky pre stavbu „Prestavba objektu Slobodáreň č. súp. 196 v Starej Turej na bytový dom“. Na parcele č. 1106/5 bude umiestnená časť plynovej prípojky, plynomerná skriňa a uzáver plynu.

Komisia v zhode s komisiou pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča zriadenie vecného bremena.

11. Majetkové oddelenie predkladá návrh jediného spoločníka spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá, sídlo Ul. SNP 1/2, Stará Turá, IČO 36 340 456, na navýšenie obchodného imania tejto spoločnosti. Návrh jediného spoločníka Mesta Stará Turá, zastúpeného Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta, je navýšenie obchodného imania vkladom majetku a to „Kanalizácia mesta Stará Turá – stoka „K“ v hodnote 298 721,26 € a Rekonštrukcia stoky „D“ Ul. Mýtna – kanal. potrubie v hodnote 295 986,- €.“

Komisia súhlasí s vkladom do obchodného imania a netrvá na vklade do ZI z titulu náročnosti na znalecké posudky.

12. Majetkové oddelenie predkladá výsledky verejného ponukového konania na odpredaj nehnuteľnosti - pozemok parc. 443/1 – zast.

plocha o výmere 598 m². Do verejného ponukového konania sa prihlásil jeden záujemca pán Radoslav Setnický, bytom Holubyho č. 338/6, Stará Turá, ktorý má záujem odkúpiť len plochu pod bytovým domom vo veľkosti 12 m x 18 m = 216 m². Zvyšok pozemku by zostal v majetku mesta.. Ponúkaná cena zo strany žiadateľa je 66,40 €/m² (2000,- Sk/m²).

Komisia súhlasí s odpredajom uvedenej parcely len v celosti /598 m²/ za ponúkanú cenu. Je vhodné zmluvne zaviazať žiadateľa na realizáciu projektu pod hrozbou finančnej sankcie, prípadne odpredať pozemok až pri kolaudácii stavby.

Zapísal: M. Nerád
23.6. 2009

Príloha č.1

Vypracoval: Bc. Dalibor Jankovič dňa 16.06.2009

Návrh cenovej mapy --- Mesta Stará Turá

Zóna – 50 EUR/m²

Ulice: Hlubockého - po LŠU
Komenského
Slovenského národného povstania
Hurbanova
Mýtna - po požiarnu zbrojnicu
Gen. M. R. Štefánika
Husitská - po tunel (smer N. Mesto n/Váhom)
Podjavorinskej - (cca 50 m pri MsÚ)
Mierová
Námestie Slobody

Zóna – 30 EUR/m²

Ulice: Holubyho - po tunel (smer Hrnčiarové)
Hlubockého - od bývalej LŠÚ - po most na hnilíky
Kozmonautov
Družstevná - po tunel (smer Topolecká)
Dibrovova
Jiráskova
Dr. Úradníčka
Mýtna - od požiarnej zbrojnice po križovatku na Dubník I.
Námestie Dr. A. Schweitzera

Zóna – 23 EUR/m²

Ulice: 8. apríla
Uhrova
Nemcovej
Štúrova
Hviezdoslavova

Sasinkova
Lúčna
Slniečná
Sadová
Športová
Podjavorinskej - (smer Paprad')

Zóna – 15 EUR/m²

Ulice: Husitská - od tunela po koniec
Holubyho - od tunela po koniec
Družstevná - od tunela po koniec
Priemyselný park - Chirana
PKO Dubník I.
Chatová oblasť - Dubník II.
Ostatné nehnuteľnosti – parcely - hore nezahrnuté

Zóna – 11 EUR/m²

Priemyselný park Tehelňa

Zóna – 6 EUR/m²

Miestne časti Mesta Stará Turá – do 50 m od asfaltovej cesty

Zóna – 3 EUR/m²

Miestne časti Mesta Stará Turá – nad 50 m od asfaltovej cesty

Cenu môže byť navýšená v prípade nasledovných skutočností:

- výmera pozemku neobvykle veľká 0-30%

Cenu môže byť znížená v prípade nasledovných skutočností:

- výmera pozemku neobvykle malá 0-30%
- dĺžka užívania pozemku kupujúcim viac ako 20 rokov 0-30%
- účel budúceho využitia na verejno-prospešné účely 0-30%
- chýbajúca vybavenosť inžinierskymi sieťami:
- 10% plyn
- 10% voda
- 10% elektrika
- 10 % kanalizácia

Pri predaji pozemkov mestom je potrebné prednostne využívať verejné ponukové konania a uvedené ceny pokladať za minimálne.

Príloha: Grafická mapa

