

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 01.12.2011 vo štvrtok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia KFRM: Nerád M., Barszcz L., Škriečka P., Ozimý M., Jankovič D., Petrovičová I.,

Ospravedlnený: Krivčík L.

Hostia:

MsÚ – primátor p. Kišš, zástupkyňa primátora p. Krištofiková, p. Michalcová, p. Skovajsa, p. Trúsiková, p. Mažková, p. Volár, p. Mináriková, p. Galovičová, p. Vráblová – TSST, p. Adámková – DK,

Program:

1. Úvod
2. Informácia o aktuálnom hospodárení mesta k 30. 9. 2011
 - 2.1 Stav cash-flow
 - 2.2 Plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu
3. Návrh zmeny rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2011
4. Návrh programového rozpočtu m. p. o. DK Javorina Stará Turá pre rok 2012
5. Návrh zmeny rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2011
6. Návrh programového rozpočtu m. p. o. Technické služby Stará Turá pre rok 2012
7. Návrh zmeny rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2011
8. Návrh programového rozpočtu mesta Stará Turá pre rok 2012
9. Návrh VZN č.11/2011-Nar. o dotáciách na podporu športu v Starej Turej
10. Návrh VZN č.12/2011-Nar. o dani z nehnuteľností
11. Návrh VZN č.13/2011-Nar. o miestnom poplatku za komunálne odpady
12. Využívanie nehnuteľností v správe s.r.o. Technotur a jeho efektívnosť
13. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
14. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012
15. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

Komisia prerokovala Informáciu o hospodárení mesta k 31. 10. 2011 a výhľad do konca roku. Naďalej pretrváva kritický stav v oblasti dotácií za realizované projekty a práce v rámci eurofondov. I keď na účet mesta prišla dlho očakávaná dotácia na ZŠ, uhradilo mesto už prvé platby za rekonštrukciu ZUŠ. Len pred pár dňami sa podarilo podať žiadosť na preplatenie dotácie za DK Javorina. Táto žiadosť však ešte bude preverovaná a určite prebehne kontrola z ministerstva na mieste. Nie je teda predpoklad že do parlamentných volieb táto dotácia príde na účet mesta. Poskytovanie dotácií po voľbách sa z časového hľadiska len ťažko odhaduje, májový termín komisii však pripadá veľmi optimistický.

V prípade preplatenia dotácií za CMZ, ihriska a ZUŠ sme asi v ešte horšej situácii, nakoľko nie sú doteraz kompletne podklady ani na podanie žiadosti o preplatenie zo strany mesta. Komisia predpokladala na svojom poslednom rokovaní, že bude možné prvú časť dotácie na ZUŠ očakávať už v januári, ale pri takomto vývoji je to nereálne. Komisia vyzýva pracovníkov oddelenia výstavby, aby vyvinuli väčšiu aktivitu pri príprave a zabezpečovaní potrebných dokladov. Sklz oproti predpokladom stále narastá. Navrhuje taktiež prednostovi aby vykonával pravidelnú kontrolu plnenia termínov a informoval komisiu o vývoji, nakoľko tento nepriaznivo ohrozuje finančnú stabilitu mesta.

Vzhľadom na túto situáciu bude potrebné čerpanie rezervného fondu vo výške cca 170 tis. EUR na pokrytie výdavkov, spojených s investičnými projektmi. V prvom štvrtroku 2012 bude taktiež potrebné navýšiť úver na úhradu ďalších faktúr za rekonštrukciu ZUŠ vo výške cca 350 tis. EUR, nakoľko nepredpokladáme, že nám do tohto času prídu ďalšie dotácie a taktiež predĺžiť jeho splatnosť do konca roku 2012. Komisia predpokladá, že úhrady nabehnú na účet mesta až v 2. polroku a preto je nevyhnutné, posunúť zahájenie väčších investičných projektov, plánovaných na rok 2012, až na 2. polrok.

Komisia odporúča poskytnúť transfery mestským organizáciám v decembri v plnom rozsahu a dohnúť skrátenie transferov v januári 2012 na nižšiu než obvyklú hodnotu.

K bodu 3

Komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu m.p.o DK Javorina. Komisia nemala pripomienky, i keď došlo k niektorým presunom v rámci rozpočtu, celková dotácia mesta zostala zachovaná.

K bodu 4

Komisia prerokovala návrh rozpočtu m.p.o. DK Javorina na rok 2012. V tomto návrhu požaduje DK navýšenie dotácie oproti rozpočtu 2011 o cca 12 % /12 tis. EUR/. Toto výrazne presahuje predpokladaný rast príjmov bežného rozpočtu mesta. Od roku 2009 došlo k výraznému navýšeniu rozpočtu v programe 11. Ak výška rozpočtu tejto kapitoly bola 142 tis. EUR, tak v roku 2010 – 148 tis., 2011 – 156 tis. a návrh 2012 je 171 tis. EUR. To je viac ako 20 % nárast výdavkov za 4 roky. Pri tom príjmy bežného rozpočtu mesta v roku 2009 predstavovali 4.314 tis. EUR v návrh 2012 je 4.353 tis. EUR, čo predstavuje ani nie 1 % nárastu a medzi tým boli chudobné krízové roky. Počas tohto obdobia však mesto investovalo nemálo kapitálových výdavkov do rekonštrukcie budovy DK Javorina a týmto podstatne zlepšilo a rozšírilo podmienky pre kultúrne aktivity. Primátor poukázal na skutočnosť, že poslaním kultúry nie je produkovať zisk a je potrebné nájsť na jej prevádzku dodatočné financie.

Nárast výdavkov však musí dlhodobo zodpovedať vývoju príjmov, v opačnom prípade je tento stav neudržateľný. Nie je možné poskytovať kvalitnejšiu kultúru občanom mesta bez toho, aby sa aj oni podieľali na rastúcich nákladoch.

Komisia preto navrhuje kompromis v náraste výdavkov vo výške 5%, čo predstavuje 164 tis. EUR na program 11 a transfer DK Javorina vo výške 105 tis. EUR. Komisia taktiež odporúča hľadať možnosti zvyšovania príjmov a regulácie nákladov tak, že v prípade predloženia reálneho projektu m.p.o. DK Javorina prevezme do správy budovu DK. Materiál o možnosti prevádzky budovy, predložený p. Adámkovou, však je potrebné ešte dopracovať.

K bodu 5

Komisia prerokovala návrh zmeny rozpočtu TS Stará Turá na rok 2011. Komisia odsúhlasila zmenu rozpočtu predloženú p. Vráblovou a odmietla návrh p. Petrovičovej na prípadné krátenie dotácie pre TS v decembri 2011. Prípadnú úpravu transferu je potrebné riešiť začiatkom januára 2012, už v rámci budúcoročného rozpočtu tak, že v druhom polroku bude dotácia dorovnaná.

K bodu 6

Komisia prerokovala návrh rozpočtu TS Stará Turá na rok 2012. Komisia hodnotí nárast výdavkov TS ako výrazný, čo umožní zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb občanom. Komisia diskutovala o možnosti šetrenia nákladov na verejné osvetlenie. Pani Vráblová však túto možnosť odmietla. Komisia v súlade s prioritami MsZ privítala nárast finančných výdavkov na opravu ciest v MČ Súš a na zabezpečenie monitoringu motorových vozidiel. Tu odporúča orientovať sa predovšetkým na vozidlá zberu odpadu a prípadne údržby ciest. Komisia neodporúča navyšovanie výdavkov TS na starostlivosť o túlavých psov a odporúča túto činnosť prenechať externým firmám na zmluvnej báze.

K bodu 7

Komisia prerokovala návrh zmeny rozpočtu mesta Stará Turá. V príjmovej časti rozpočtu Komisia privítala pozitívny vývoj u daňových príjmov, kde je 5 % nárast oproti pôvodnému rozpočtu. Negatívne hodnotí veľký výpadok kapitálových dotácií, kde sa nepriaznivo prejavili aj organizačné a kompetenčné zmeny, uskutočnené na MsÚ. Toto spôsobuje vážne finančné problémy mesta na záver roka a prejavia sa i v prvej polovici budúceho roka. Oproti pôvodnému rozpočtu sa nepodarí splatiť úver vo výške 700 tis. EUR a bude potrebné použiť väčšiu časť rezervného fondu vo výške 233 tis. EUR na prekrytie uvedených výpadkov kapitálových príjmov.

V rámci výdavkoch v bežnom rozpočte dochádza v podstate len k presunom v jednotlivých položkách, celkové navýšenie bežných výdavkov predstavuje 10 tis. EUR. Komisia však upozornila prednostu na nárast mzdových výdavkov MsÚ o 18 tis. EUR, spôsobených vyplatením odstupného pri organizačných zmenách. O tomto dopade mal informovať komisiu ihneď, ako mu bol známy.

V kapitálových výdavkoch došlo k výraznejšiemu zníženiu z dôvodu, že sme neboli úspešní v získaní dotácií na niektoré projekty ako napr. triediacu linku, verejné osvetlenie, stredisko spracovania odpadov.

Taktiež sme boli nútení z dôvodu problémov v projektovej príprave presunúť realizáciu ihriska „Slamka“. Podarilo sa však dosiahnuť vo verejnom obstarávaní výrazne nižšie ceny ako predpokladal rozpočet, čím sa znížili výdavky na hospodársky pavilón ZŠ a rekonštrukciu parkoviska DK. Taktiež došlo k zníženiu výdavkov na ÚPM, ktoré boli výrazne nadhodnotené.

K bodu 8

Komisia prerokovala návrh rozpočtu mesta Stará Turá. V príjmovej časti rozpočtu sa komisia hodnotí návrh ako konzervatívny a odporúča:

- Prehodnotiť príjem z nájmu za nehnuteľnosti s s.r.o. Technotur. Výška nájmu 34 tis. EUR nezodpovedá hodnote majetku mesta.
- Prehodnotiť výšku nájmu za prenájmy pozemkov s.r.o. Lesotur. Výška nájmu 30 tis. EUR bola stanovená pre rok 2011 z dôvodu nízkej plánovanej ťažby v rámci lesného hospodárskeho plánu. Pre rok 2012 sa však množstvo vyťaženého dreva vráti do normálu a preto by sa i výška nájomného mala vrátiť na pôvodné

hodnoty. Nakoľko sa p. Durec nezúčastnil rokovania, nebolo možné informácie doplniť. Podľa stanoviska p. Škriečku však aj vyťažené množstvo v r. 2011 bolo ďaleko vyššie ako pôvodne plánované, čo by malo mať dopad na hospodársky výsledok s.r.o. Lesotur v r. 2011.

- Komisia odporúča prehodnotiť príjmy z administratívnych poplatkov, dotácie na matriku a ZOS, ktoré nezodpovedajú skutočnosti roku 2011.
- Komisia odporúča prehodnotiť výšku príjmu z dane z nehnuteľností podľa úprav sadzieb vo VZN o dani z nehnuteľnosti.

V rámci výdavkov rozpočtu mala komisia nasledovné pripomienky :

- V rámci prvku 3.1. upraviť - znížiť náklady na rutinnú údržbu.
- V prvku 4.3.2. prestavba MsÚ komisia odporúča v prvom polroku uskutočniť obsahlu diskusiu aj s účasťou verejnosti o najvhodnejšom riešení a pripraviť verejné obstarávanie tak, aby v prípade voľných finančných prostriedkov v 2. polroku bolo možné obstaráť projektovú dokumentáciu
- V rámci programu 8. Doprava komisia odporúča pokračovať v projekte dopravného značenia tak, ako to bolo v minulosti dohodnuté vo výške 10 tis. EUR a vypustiť položku retardéra na Štúrovej ulici. Taktiež prerokovať verejne výsledky projektu pasportu komunikácií intravilánu pred tým ako sa začne riešiť projekt extravilánu.
- V programe 9. Školstvo komisia odporúča znížiť výdavky na prevádzku tepelného zdroja ŠJ ZŠ.
- V rámci programu kultúra znížiť výdavky v zmysle odporúčaného rozpočtu DK Javorina.
- V programe 12 – prostredie pre život komisia odporúča znížiť výdavky na mobiliár CMZ na 20 tis. EUR z dôvodu nedostatočných zdrojov v mestskom rozpočte. Projekt však prehodnotiť aj z hľadiska zníženia ceny jednotlivých prvkov /lavičky, koše .../
- U detských ihrísk komisia odporúča prednostovi hľadať riešenia ako znížiť výdavky na realizáciu o cca 15 - 20 tis. EUR /DPH/.
- Komisia odporúča prehodnotiť opätovne výdavky vo viacerých prvkoch sociálnej starostlivosti nakoľko sa uvažuje každoročne s veľmi vysokým nárastom, čo nezodpovedá možnostiam ani potrebám mesta.
- V rámci programu administratíva komisia poukázala na neadekvátnosť zníženia nákladov na stravné lístky oproti rozpočtu 2011.

Celkovo komisia odporúča prehodnotiť príjmy a výdavky rozpočtu tak, aby v roku 2012 bolo možné z výsledku hospodárenia doplniť rezervný fond na výšku z počiatku roku 2011 alebo aspoň z jeho väčšej časti sa k tomu priblížiť.

Komisia upozorňuje, že z hľadiska náporu na financovanie je tento rozpočet postavený nereálne. V prípade, že by sa mali realizovať v rozpočte uvedené projekty, bude nevyhnutné na ich prefinancovanie čerpať úver, nakoľko plánovaný príjem dotácií bude oneskorený oproti výdavkom podľa doterajších skúseností o viac mesiacov.

K bodu 9

Komisia prerokovala návrh VZN č.11/2011-Nar. o dotáciách na podporu športu v Starej Tureji.

Komisia odporúča uvedený návrh schváliť a urobiť opatrenia na čo najlepšie oboznámenie verejnosti s uvedeným VZN.

K bodu 10

Komisia prerokovala návrh VZN č.12/2011-Nar. o dani z nehnuteľností. Komisia odporúča nevykonávať zvyšovanie dane paušálne prepočítavacím koeficientom /15 – 32 %/. Komisia odporúča pri návrhu nových sadziieb dane vychádzať predovšetkým zo sadziieb v okolitých mestách, porovnateľných so Starou Turou, a to tak, že sadzba dane bude ustanovená v nižšej polovici sadziieb okolitých miest, nebude však najnižšia zo všetkých. Komisia vychádzala z tabuľky platných sadziieb v mestách Myjava, Malacky, Brezová p. B., Nové Mesto n.V., Senica a Skalica. Nakoľko sú to tohtoročné sadzby, je predpoklad že sa pre rok 2012 aj v okolitých mestách ešte navýšia. Komisia odporúča pre miestne časti zaviesť druhú sadzbu, spravidla nižšiu ako pre mesto. Komisia navrhuje sadzby zmeniť nasledovne:

Daň z nehnuteľnosti 2012 - návrh

	Navrhujem absolútnu hodnotu v EUR/m ² - mesto	Navrhujem absolútnu hodnotu v EUR/m ² - miestne časti	Pôvodne v EUR/m ² - mesto
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,0012	0,0012	0,0008
Trvalé trávne porasty	0,0003	0,0003	0,0001
Záhrady - jednotl. č. miestna časť	0,015	0,008	0,009 0,006
Lesné pozemky	0,015	0,0015	
Zast. plochy a nádvoria miestna časť	0,0185	0,009	0,009 0,006
Stavebné pozemky miestna časť	0,23	0,12	0,13 0,08
Ostatné plochy - jednotl. č. miestna časť	0,05	0,025	0,009 0,006
Stavby na bývanie – jednotl. č. miestna časť	0,174	0,087	0,13 0,07
Stavby na pôdohosp. produkciu	0,10	0,10	0,1
Chaty	0,45	0,45	0,33
Garáže	0,55	0,35	0,4
Priemyselné stavby	3,15	3,15	2,5
Stavby na ostatnú podnik. a zárobkovú činnosť	3,15	2,9	2,8
Ostatné stavby	0,60	0,20	0,13 0,07
Byty	0,174	0,087	0,165
Nebytové priestory, nie na podnikanie	1,50	1,50	1
Nebytové priestory, na podnikanie	3,15	3,15	2,8
Nebytové priestory - garáž	0,55	0,35	0,4

Uvedený návrh zvýši výnos dane cca o 100 tis. EUR oproti roku 2011. Komisia odporúča zverejniť uvedený návrh v Spravodajcovi spolu s informáciou o sadzbe daní v okolitých mestách.

K bodu 11

Komisia prerokovala návrh VZN č.13/2011-Nar. o miestnom poplatku za komunálne odpady. Komisia nemala pripomienky k uvedenému návrhu VZN. Navýšenie poplatku o cca 10 % zodpovedá rastu nákladov na zber a likvidáciu odpadov za posledné obdobie. Nezodpovedá však množstvu vykonaných a ešte plánovaných investícií.

K bodu 12

Komisia prerokovala využívanie nehnuteľností v správe s.r.o. Technotur a efektívnosť hospodárenia s nehnuteľnosťami. Komisia pokladá výnos z prevádzkovania nehnuteľností pre mesto vo výške 34 tis. EUR za príliš nízky, pričom Technotur s.r.o. vykazuje pri hospodárení s nehnuteľnosťami stratu. Nakoľko Technotur nevidí možnosti ako danú situáciu zmeniť, komisia odporúča vedeniu mesta hľadať riešenia v nasledovných postupoch :

- A. Hľadať pre nehnuteľnosti nových nájomcov /správcov/ ktorí dokážu zabezpečiť vyššiu efektívnosť pri správe mestského majetku. /napr. DK, polikliniku, iné komerčné organizácie – jasle mýtna/.
- B. Odpredať nehnuteľnosti, ktoré mesto dlhodobo nedokáže efektívne využívať /požiarna zbrojnica, .../
- C. Zmeniť účel využitia u nehnuteľností napr. rekonštrukciou a následne dosiahnuť vyšší výnos pri prenájme

V takomto prípade Technotur zostane len dodávateľom tepla fungujúca výhradne na komerčných princípoch. V budúcnosti sa môže zväziť odpredať

K bodu 13

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť žiadosť pani Ingrid Držíkovej a Ing. Ľuboslava Držíka, bytom Lipová č. 371, 916 01 Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1761/20. Pozemok parc. č.1761/20 je vedený ako zast. plocha o celkovej výmere 31292 m² a je majetkom mesta Stará Turá v celosti. Uvedený pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov..

Komisia neodporúča odpredať. Odporúča vyčkať na stanovisko komisie výstavby.

2. Žiadosť pani Zuzany Hargašovej, bytom Hurbanova ul. 91/85, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 1610 – ostatné plochy o výmere 44 m². Vzhľadom k tomu, že okolie domu žiadateľky je v svahovitom teréne, dochádza k jeho pohybu a vzniku trhlin na betónovom dvore aj dome. Z uvedeného dôvodu žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 1610, na ktorom chce vybudovať oporný železobetónový múr. Navrhovaná cena je 15,- €/m².

Mesto Stará Turá dňa 07.11.2011 zverejnilo v súlade s uznesením MsZ č. 4 - XI/2011 zo dňa 27.10.2011 zámer odpredať uvedený pozemok (§ 9a) odst. 8 písm e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Komisia odporúčala na poslednom rokovaní odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy s prihliadnutím na svahovitosť vo výške 15 EUR/m². Po zvážení okolností navrhuje dodatočnú zľavu tak, že konečná cena pre kupujúceho bude 6 EUR/m² /pôvodné cena 50 EUR/m²/.

3. Žiadosť pani Kvetoslavy Sabovej, bytom Topolecká 2205, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 8406 – vodná plocha o celkovej výmere 2946 m². Uvedený pozemok je bývalý náhon na mlyn, ktorý sa už cca 60 rokov nevyužíva a je zavozený hlinou, nánosmi, kameňom. Pozemok žiada odkúpiť z dôvodu ucelenia pozemkov, nakoľko uvedený pozemok rozdeľuje pozemky vo vlastníctve žiadateľky, ktorá chce svoje pozemky ohradiť.

Komisia odporúča odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy vo výške 3 EUR/m².

4. Žiadosť pána Milana Kučeru a manž. Márie, bytom Dibrovova 243/6, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 11883 – záhrady o výmere 662 m². Uvedený pozemok priamo susedí s rodinným domom žiadateľa na Papradi.

Komisia odporúča odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy vo výške 3 EUR/m².

5. Žiadosť pani Márie Horňákovovej, rod. Dunajčíkovej, bytom 914 43 Omšenie 482 o odkúpenie časti pozemku (cca 150m²) parc. č. 4028/1 – ost. plochy o celkovej výmere 915 m². Uvedený pozemok priamo susedí s pozemkami žiadateľky na Trávnikoch (bývalý potok).

Komisia odporúča odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy vo výške 6 EUR/m².

7. Žiadosť pána Jána Švancarú a manž. Boženy, bytom Topolecká č. 2105, Stará Turá o odkúpenie pozemkov parc. č. 8560/6 – zast. plocha o výmere 38 m² a parc. č. 8560/7 – zast. plocha o výmere o 175 m². Na pozemku parc. č. 8560/6 je postavená hospodárska budova. Uvedené pozemky žiada odkúpiť z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania. Navrhovaná cena je 6,- €/m².

Mesto Stará Turá dňa 28.09.2011 zverejnilo v súlade s uznesením MsZ č. 5 - X/2011 zo dňa 13.09.2011 zámer odpredať uvedené pozemky (§ 9a) odst. 8 písm e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Komisia odporúčala na poslednom rokovaní odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy vo výške 6 EUR/m². Po zvážení okolností navrhuje dodatočnú zľavu tak, že konečná cena pre kupujúceho bude 4,2 EUR/m² /pôvodné cena 6 EUR/m² – zľava 30 % za dlhodobé využívanie pozemku /.

8. Informáciu o možnosti odkúpenia nehnuteľnosti

Mesto Stará Turá na základe uznesenia č. 25 – X/2011 zo dňa 13.09.2011 ponúklo pánovi Šecovi za nehnuteľnosti na Ul. Družstevnej sumu 50 000,- €. Pán Šec reagoval 26.09.2011 na ponúkanú sumu s tým, že kúpnu cenu by si predstavoval v sume okolo 60 000,- €. Mesto pokračuje v rokovaní s pánom Šecom. Mesto vykonalo obhliadku nehnuteľností.

Komisia uvedenú informáciu zobrala na vedomie. Odporúča postupovať v zmysle predchádzajúcich odporúčaní.

9. Žiadosť pána Ľubomíra Horáčka a manž. Viery, bytom Osloboditeľská 28, Bratislava o odkúpenie pozemku parc. č. 1680/160 – zast. plocha o výmere 270 m². Uvedený pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. a priamo susedí s pozemkom žiadateľa. Uznesením č. 13-XV/1997 bol schválený odpredaj pozemku parc. č. 1680/101 jednotlivým vlastníkom chat v lokalite Dubník II. Bol vyhotovený geometrický plán a jednotliví vlastníci chat si postupne odkupovali pozemky okolo svojej chaty za cenu 100, - Sk/m² (3,32 €/m²).

Komisia odporúča odpredať uvedený pozemok za cenu v zmysle pozemkovej cenovej mapy vo výške 15 EUR/m². Pred uzavretím KZ je potrebné preveriť prítomnosť inžinierskych sietí na pozemku a v prípade, že sa tam nachádzajú, zriadiť k nim vecné bremeno.

10. Žiadosť pána Jána Jansu, Michala Gregora, Janky Miklášovej a Violy Stančíkovej, všetci bytom Družstevná č. 689/114, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 287/1 - zast. plocha o celkovej výmere 15170 m². Žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti pozemku za bytovým domom postaveným na parc. č. 284. Uvedený pozemok žiadatelia využívajú ako záhradky a majú záujem o odkúpenie do osobného vlastníctva.

Komisia neodporúča odpredaj v súlade s doporučením komisie výstavby. Odporúča prípadne prenájom uvedeného pozemku.

11. Komisia prerokovala nasledovné návrhy na zmenu uznesenia:

Majetkové oddelenie predkladá návrh na zmenu uznesenia č.14-X/2011 zo dňa 13.09.2011 v písm.a): bod 8. zmena z Vladislav Lovecký a manž. Anna, rodená Ričanyová, Jiráskova 165/2, Stará Turá, podiel 7100/677168 (0,89 m²) na Alexandra Véghová, rod. Kazdová, Jiráskova 165/2, Stará Turá, podiel 7100/677168 (0,89 m²) bod 32. zmena z Emília Lysá, rodená Bunová, Jiráskova 165/4, Stará Turá, podiel 4010/677168 (0,51 m²) na Viera Homolayová, rod. Lysá, Vajnorská 1357/76, Bratislava-Nové Mesto a Jarmila Teplíčková, rod. Lysá, Lipová 370/4, Stará Turá, podiel 4010/677168 (0,51 m²) bod 111. zmena z Ladislav Racz, Jiráskova 165/10, Stará Turá a Anna Ráčzová, rodená Otiepková, Pažického 404/8, Myjava, podiel 6081/677168 (0,76 m²) na Ladislav Ráčz, rod. Ráčz, Jiráskova 165/10, Stará Turá, podiel 4274/677168 (0,54 m²) bod 112. oprava spoluvlastníckeho podielu z 4274/677168 (0,54 m²) na podiel 6081/677168 (0,76 m²). Uvedené zmeny nastali z dôvodu zmeny vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 165.

Komisia predmetný návrh odporúča schváliť.

12. Žiadosť žiadosť pána Bc. Erika Bartóka a spol., bytom Hurbanova 130/13, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1680/101 – zast. plocha o celkovej výmere 9710 m². Uvedený pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Dubník II. a priamo susedí s pozemkom žiadateľov, ktorí sú vlastníkami rekreačnej chaty

Komisia neodporúča v súčasnosti odpredaj v súlade s doporučením komisie výstavby. Odporúča vykonať obhliadku a prešetriť situáciu na mieste.

13. Žiadosť pána Miloša Krajčíka, Výroba mäsových výrobkov, 956 07 Veľké Ripňany č. 616 o stanovisko k umiestneniu reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 542/1 a parc. č. 50/1. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve mesta Stará Turá

Komisia neodporúča umiestnenie reklamného zariadenia. Odporúča TSST ako správcovi miestnych komunikácií a osvetlenia vypracovať systémové opatrenie a podmienky na povoľovanie umiestňovania reklám.

14. Majetkové oddelenie predkladá na schválenie darovaciu zmluvu, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti pozemok parc. č. 13566/2 – zast. plocha o výmere 25 m² a pozemok parc. č.13567/6 – záhrada o výmere 2 m². Uvedené pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou v Drgoňovej doline - u Vankov. Predmetné nehnuteľnosti daruje mestu Stará Turá pani Mária Pišoftová.

Komisia súhlasí s uzavretím darovacej zmluvy.

15. Žiadosť pána Ľubomíra Roháčka a manžel. Dariny Roháčkovej, bytom Papraď č. 1530, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku (cca 48 m²) z pozemku parc. č. 17391/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3791 m². Predmetnú časť pozemok žiadajú odkúpiť z dôvodu ucelenia pozemkov okolo svojho rodinného domu.

Komisia v súčasnosti neodporúča odpredaj, žiada o poskytnutie vyjadrenia k predmetnému pozemku komisiu výstavby.

16. Informácia o požiadavke spoločnosti TECHNOTUR s.r.o.

Majetkové oddelenie predkladá informáciu o požiadavke spoločnosti TECHNOTUR s.r.o. Stará Turá, s ktorou sa na mesto obrátili písomne dňa 09.11.2011. Jedná sa o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške cca 10 500,- € bez DPH na výmenu fakturačných vodomeroch v miestnej časti Papraď a Súš.

Taktiež požadujú finančné prostriedky výmenu vodovodného potrubia prípojky vody pre objekt Poliklinika Stará Turá vo výške 1 865,- €. TECHNOTUR zároveň upozorňuje na havarijný stav uvedenej vodovodnej prípojky.

Komisia neodporúča splnenie požiadavky s.r.o. Technotur, nakoľko na uvedený účel nie sú rozpočtované výdavky. Komisia upozorňuje na dlhodobý neriešený stav vodovodu Papraď. Odporúča hľadať riešenie jeho prevádzky prostredníctvom s.r.o. Prevak. Súčasne komisia odporúča vedeniu mesta navrhnúť riešenie majetkových vzťahov kanalizačnej prípojky „nad Chiranou“.

17. Informácia o zmluve

Komisia prerokovala Návrh zmluvy o budúcej zmluve – bytový dom. V uvedenom materiáli je nesprávne uvedená hodnota bytu. Správne má byť 45.300,- EUR. Taktiež komisia odporúča zaradiť do zmluvy článok o zmluvnej pokute v prípade porušenia zmluvy investorom minimálne vo výške 30 tis. EUR

K bodu 14

Komisia prerokovala návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2012. Komisia súhlasí s presunom agendy kontroly uznesení MsZ z hlavnej kontrolórky na prednostu MsÚ. K plánu kontrol neboli pripomienky.

K bodu 15

Predseda sa poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 23 45.

Zapísal: M. Nerád