

Zápis z rokovania Komisie MZ pre financie, rozpočet a majetok mesta 16.06.2011 vo štvrtok o 16 00 v zasadačke MsÚ

Prítomní členovia KFRM: Nerád M., Barszcz L., Škriečka P., Ozimý M., Petrovičová I., Krivčík L.

Ospravedlnený : Jankovič D.,

Hostia: poslanci –
MsÚ – zástupkyňa primátora, prednosta MsÚ, hl. kontrolórka, p. Vráblová, p. Galovičová

Program:

1. Úvod
2. Návrhy na riešenie majetkových záležitostí
3. Informácia o hospodárení mesta k 31. 5. 2011
 - 3.1 Stav cash flow
 - 3.2 Stav financovania rozpracovaných investičných projektov
 - 3.3 Príprava výberového konania na dodávateľa rekonštrukcie HP ZŠ
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2011
5. Návrh zmeny platu primátora mesta
6. Návrh VZN č. 4/2011-Nar., ktorým sa mení VZN č. 2/2009-Nar. o usmerňovaní činnosti v oblasti obchodu a služieb
7. Návrh VZN č. 5/2011-Nar. o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach mesta Stará Turá
8. Návrh zmeny pravidiel financovania športu – pokiaľ predloží športová komisia
9. Návrh VZN č. 6/2011 – o prevádzke cintorínov a poplatkoch
10. Rôzne
 - 10.1 Náklady na projekt „vodovod Trávniky“
 - 10.2 Projekt „Osvetlenie rímskokatolíckeho kostola“
 - 10.3 Viacnáklady na CMZ
11. Záver

K bodu 1

M. Nerád privítal členov komisie a hostí.

K bodu 2.

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť pána Dušana Redaja a manž. Adriany, bytom Hurbanova 136/8, Stará Turá, Milana Iľušáka a manž. Eleny, bytom Hurbanova 136/8, Stará Turá a Boženy Kaššovej, bytom Hurbanova 136/8, Stará Turá o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 25, na ktorom je postavený bytový dom č. 136. Žiadatelia sú vlastníkami bytov v uvedenom bytovom dome, preto žiadajú o odkúpenie príslušného spoluvlastníckeho podielu z pozemku vo veľkosti

6811/643894 Dušan Redaj a manž., vo veľkosti 6064/643894 Milan Iľušák a manž. a vo veľkosti 6831/643894 Božena Kaššová. Pozemok parc. č. 25 je zapísaný na LV č. 4954 ako zastavaná plocha o celkovej výmere 1 067 m².

Komisia odporúča odpredaj za cenu 0,10 Eura/m².

2. Žiadosť spoločnosti Enermont, s.r.o., Bratislava o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej energetiky a.s., so sídlom Bratislava, Čulenova č. 6 z dôvodu uloženia NN káblových rozvodov na pozemku parc. č. 2/1 – ostatné plochy o výmere 2 554 m² a parc. č. 5/1 – zast. plochy 24 780 m². Žiadateľovi už bolo schválené zriadenie vecného bremena uznesením č. 64 – II/2007 zo dňa 06.03.2007 na pozemku parc. č. 50, 45/8, 2/5, 2/8, 1241/1 a 1241/8. Pozemky parc. č. 2/1 a 5/1 neboli pred realizáciou a podľa projektu identifikované. Umiestnenie kábla bolo limitované aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami a prebiehajúcimi prácami na revitalizácii časti mestskej zóny.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

3. Žiadosť p. Slavomíry Majtásovej, bytom Ul. SNP 263/27, Stará Turá o zriadenie vecného bremena v prospech Ing. Romana Chnapku a Evy Chnapkovej, bytom Hurbanova 125/23, Stará Turá, na pozemkoch parc. č. 2499 a parc. č. 2484/2 z dôvodu uloženia časti nn kábla, rozšírenie VO, uloženie kanalizačnej prípojky a otoču ukončenia účelovej komunikácie.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča za nasledovných podmienok:

- a) prístupová komunikácia bude verejná,
- b) údržbu tejto komunikácie si bude realizovať stavebník na vlastné náklady.

Finančná komisia odporúča zriadenie vecného bremena za nasledovných podmienok:

- v prípade poľnej cesty, ktorá zasahuje do ukončenia účelovej komunikácie, bude zachovaná priechodnosť a prejazdnosť tejto cesty
- časť komunikácie, ktorá leží na pozemku mesta, bude investorom po dokončení výstavby odovzdaná bezodplatne do majetku mesta ako verejná komunikácia.

4. Žiadosť pána Dušana Babrnáka, bytom Družstevná č. 492, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 5/4 – zast. plocha o výmere 12 m². Uvedenú stavbu žiadateľ odkúpil v roku 1993 od reštaurácii š.p. bez pozemku, ktorý nebol v tom čase majetkovo vysporiadaný a nebol súčasťou kúpnej zmluvy.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odpredaj **neodporúča**. Odporúča s vlastníkom stavby uzatvoriť dlhodobý prenájom z dôvodu, z dôvodu, že pozemok sa nachádza v centre mesta a mesto má záujem zachovať celistvosť pozemkov v CMZ.

Finančná komisia predaj pozemku na CMZ neodporúča. Navrhuje uzavrieť s vlastníkom nehnuteľnosti zmluvu o prenájme na dobu 1 roka. V prípade, že vlastníkom predloží projekt rekonštrukcie objektu v súlade s plánom rozvoja CMZ je možné poskytnúť prenájom na dlhšie obdobie /5-10 rokov/. Cenu za prenájom stanoví obdobne ako u ďalších nájomcov predmetných stánkov vo výške 14,54 EUR/m²/rok.

5. Žiadosť vlastníkov 22 bytov bytového domu súp. č. 261 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 542/2, na ktorom je postavený bytový dom č. 261. Žiadatelia sú vlastníkami bytov v uvedenom bytovom dome. Pozemok parc. č. 542/2 je zapísaný na LV č. 5899 ako zastavaná plocha o celkovej výmere 924 m².

Komisia odporúča odpredaj za cenu 0,10 Eura/m².

6. Žiadosť vlastníkov 51 bytov bytového domu súp. č. 152 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z pozemku parc. č. 42, na ktorom je postavený bytový dom č. 152. Žiadatelia sú vlastníkami bytov v uvedenom bytovom dome. Pozemok parc. č. 42 je zapísaný na LV č. 1 ako zastavaná plocha o celkovej výmere 693 m².

Komisia odporúča odpredaj za cenu 0,10 Eura/m².

7. Žiadosť pána Mgr. Ivana Novomestského, bytom Družstevná č. 461/66, Stará Turá o odkúpenie časti PK pozemkov parc. č. 709 a parc. č. 546/2c. Uvedené pozemky žiadateľ žiada odkúpiť z dôvodu usporiadania pozemkov okolo svojho rodinného domu na Ul. Družstevnej č. 461. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča odpredaj iba dielov č.4,5 a 6 podľa geometrického plánu č.720-7/2011 overeného správou katastra v NMNV dňa 2.2.2011 pod č.47/2011 z dôvodu, že diel 3 je prirodzenou súčasťou pozemku podľa stavu KN p.č.310/2 v k. ú. Stará Turá, ktorý je vo vlastníctve iného subjektu.

Komisia odporúča odpredaj pozemkov podľa odporúčania komisie pre výstavbu ÚP a dopravu za cenu 30,- Eur/m².

8. Majetkové oddelenie predkladá návrh vytypovaných pozemkov na zámenu s pozemkami pána Jána Tareka. Jedná sa o nasledovné – pozemok parc. č. 8604/3 (pozemok pri bývalom KD Topolecká), pozemok parc. č. 4088/2 (pozemok pri ceste smerom na Súš), pozemok parc. č. 4854/9 a parc. č. 4854/8 (pozemok za rod. domami v Topoleckej - Trnová). Ján Tarek je vlastníkom pozemkov parc. č. 1589/106 – zast. plocha o výmere 76 m², parc. č. 1589/107 – zast. plocha o výmere 47 m² a parc. č. 1040 – zast. plocha o výmera 266 m² (pôvodné parc. č. 1039). Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča použiť na zámenu len časti pozemkov parc. č. 4854/8, 4854/9, 1680/187 v k. ú. Stará Turá v primeranej výmere.

Finančná komisia súhlasí s odporúčaním komisie pre výstavbu ÚP a dopravu. Odporúča však preveriť možnosť výskytu ďalších inžinierskych sietí na pozemku.

9. Žiadosť pána Branislava Koštiala, bytom Paprad' 1660, Stará Turá o odkúpenie pozemku parc. č. 17 037 – zas. plocha o výmere 162 m². Uvedený pozemok tvorí príjazdovú cestu k rodinnému domu žiadateľa. Na pozemku sa nachádza žumpa, ktorá je majetkom p. Matušika, vlastníka susedného rodinného domu.

Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča odpredaj za podmienky uloženia vecného bremena v prospech vlastníka stavby rodinného domu č.súp.1662, na pozemku parc. č.17038 v k. ú. Stará Turá, ktoré bude spočívať v presahu krovu rodinného domu č.súp.1662, vo vstupe a vjazdu na pozemok p.č.17037 v k. ú. Stará Turá za účelom prevedenia opráv, údržby na stavbe rodinného domu č.súp.1662 a osadenia časti existujúcej žumpy.

Komisia odporúča odpredaj pozemkov podľa odporúčania komisie pre výstavbu ÚP a dopravu za cenu 6,- Eur/m². Odporúča však preveriť možnosť výskytu ďalších inžinierskych sietí na pozemku.

10. Žiadosť p. Márie Slukovej, bytom Ul. SNP 265/11, Stará Turá o odkúpenie pozemku (cca 120 m²) parc. č. 4028 – vodná plocha celkovej výmery 1 076 m². Uvedený pozemok sa nachádza v miestnej časti Trávniky a priamo susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Navrhovaná cena je 6 €/m²

Mesto Stará Turá dňa 15.04.2011 zverejnilo v súlade s uznesením MsZ č. 6-V/2011 zo dňa 14.04.2011 zámer odpredať uvedený pozemok (§ 9a) odst. 8 písm e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení).

Finančná komisia súhlasí s odpredajom.

11. Žiadosť TVK a.s., Ul. 1. mája 11, Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 2065/12 v k.ú. Trenčín pre Michala Rizmana, bytom Padivého č. 683/10, Trenčín, ktorý je vlastníkom pozemku parc. č. 2065/4 k. ú. Trenčín. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu cez parc. č. 2065/12. Mesto Stará Turá je spoluvlastníkom uvedeného pozemku v podiele 1/33. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

12. Žiadosť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Bratislava o schválenie Dodatku č. 1 k dohode o jednorazovej náhrade za užívanie nehnuteľností „NN prípojka 1138 BR Brezina“ zo dňa 10.05.2005. Po realizácii trasy bolo zistené, že táto je z dôvodu vhodnosti terénu vedená aj cez pozemky, ktoré pôvodná zmluva neobsahuje. Dĺžka trasy sa nezmenila, ale zmenil sa počet parciel cez ktoré je trasa vedená. Po realizácii je vedená trasa cez pozemky parc. č. 4955,4965,4966,4952/1,4956,4957 a 4963. Ako kompenzáciu za predĺženie trasy o 125m ponúkajú sumu 100 €. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu neodporúča prijať takúto kompenzáciu. Odporúča písomne vyzvať stavebníka o možnosť bezplatného zriadenia bodu WIFI na Nám. Slobody, ako formu kompenzácie.

Finančná komisia odporúča dve varianty riešenia:

1. Dohodnúť s žiadateľom jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške bežnej u TSK /66 EUR/bm/ t.j. celkovo 8.250,- EUR.
2. V zmysle návrhu Komisie pre výstavbu, ÚP a dopravu žiadať bezplatné zriadenie a prevádzkovanie prístupového bodu Wifi pre verejnosť na námestí Slobody.

13. Žiadosť pána Petra Beszédeša a manž. Janky, Dibrovova 242/12, Stará Turá o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1061/4. Uvedenú časť pozemku žiadateľ nevyhnutne potrebuje pre vybudovanie bezbariérového prístupu k svojmu rodinnému domu a garáži, nakoľko žiadateľov syn je ťažko zdravotne postihnutý a jeho zdravotný stav sa stále zhoršuje. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu neodporúča odpredaj v takomto rozsahu. Odporúča osloviť žiadateľa, aby upresnil svoj zámer riešenia bezbariérového vstupu, keďže predloženým návrhom by boli zabraté 3-4 parkovacie miesta v danej lokalite.

Finančná komisia odporúča poskytnutie prenájmu pozemku o veľkosti 3 x 5 m na hranici s pozemkom žiadateľa na obdobie 5 rokov s možnosťou predĺženia. Cenu za prenájom stanoví vo výške 1,- EUR/m2/rok.

14. Informácia o predaji administratívnej budovy Slovak Telecom súp. č. 78 postavenej na pozemku parc. č. 46 a prislúchajúci pozemok prac. č. 47 . Jedná sa o samostatne stojaci objekt s 1 podzemným podlažím a 1 nadzemným podlažím. Stavba má vlastný dvor, parkovanie je možné len na verejnej komunikácii. Jedná sa o budovu, ktorá je využívaná na účely automatickej telefónnej ústredne. Nehnutelnosť je len čiastočne využiteľná. Predajná cena za opísanú nehnuteľnosť je 37 775,- € Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča, aby Mesto Stará Turá vstúpilo priamo do jednania s vlastníkom (SLOVASK TELECOM a.s. BA), za účelom odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti.

Finančná komisia odporúča rokovať s vlastníkom o možnosti uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti v budúcom roku vzhľadom na napätý rozpočet v r. 2011.

15. Majetkové oddelenie predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 6-XXV/2005 zo dňa 15.12.2005, ktorým bolo schválené pánovi Jánovi Kubišovi, Uhrova č. 702/10, Stará Turá zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 542/1 z dôvodu uloženie plynovej prípojky pre objekt na Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 347, ktorú menovaný v roku 2006 predal spoločnosti ARTOIS, s.r.o. Bratislava.

Finančná komisia odporúča zrušiť uznesenie.

16. Žiadosť spoločnosti ARTOIS, s.r.o., Hurbanovo nám. č. 3, Bratislava o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 542/1 – zast. plocha o výmere 3 222 m² a parc. č. 536/1 – ostatné plochy o výmere 12687 m² z dôvodu uloženia plynovej prípojky pre objekt na Ul. Gen. M. R. Štefánika súp. č. 347, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 536/2.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

17. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s pani Máriou Pišoftovou, bytom Černochovej Vrch 1203, Stará Turá na pozemok parc. č. 13566. So žiadateľkou bola v roku 2009 uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku parc. č. 13566, ktorý tvorí časť miestnej komunikácie. Kúpna cena za pozemok bola stanovená na 1 €/m². Z dôvodu pretrvávajúcich problémov s komunikáciou v tejto lokalite, je potrebné kúpu zmluvu. Komisia pre výstavbu, ÚP a dopravu odporúča.

Komisia odporúča uzavretie kúpnej zmluvy.

18. Žiadosť lyžiarskeho klubu Chirana Stará Turá o odkúpenie lyžiarskeho vleku umiestneného na Javorine. Neúplný a nefunkčný vlek opravili a zrekonštruovali vlastnými silami v celkovej výške 400 000 Sk a stále ho klub udržiava a prevádzkuje. Zostatková cena lyžiarskeho vleku je 445,10 € k 31.5.2011.

Finančná komisia odporúča lyžiarsky vleč odpredať priamym predajom **podľa § 9a ods.8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa** žiadateľovi za cenu 4.000,- EUR. V prípade nezájmu o odkúpenie za uvedenú cenu zo strany žiadateľa ponúknuť predmetný vleč na odpredaj formou **verejnej obchodnej súťaže**.

K bodu 3

Komisia prerokovala Informáciu o hospodárení mesta k 31. 5. 2011. Komisia pokladá vývoj príjmov a výdavkov za prvých 5 mesiacov roku za zodpovedajúci plánovaným. Vzhľadom na nižší príjem z podielových daní v letných mesiacoch oproti inému obdobiu roka, ktorý sa každoročne opakuje, je potrebné preklenúť túto situáciu čerpaním prostriedkov z rezervného fondu. Pre mesiace jún, júl a prípadne august komisia odporúča odsúhlasiť čerpanie rezervného fondu na tento účel v maximálnej výške 170 tis. EUR. Ostané prostriedky rezervného fondu budú uložené na termínovanom účte.

Komisia odporúča uhradiť faktúry za rekonštrukciu DK pred termínom splatnosti z dôvodu možnosti urýchlenia preplatenia týchto prostriedkov zo strany Ministerstva.

Ostatné platby odporúča komisia vykonávať podľa termínov ich splatnosti. Komisia taktiež odporúča obnoviť platnosť kontokorentného úveru vo výške 100 tis. EUR na ďalší rok za poplatok 150 EUR pri úrokovej sadzbe cca 2,1 % bez toho, aby tento úver bol v súčasnej dobe čerpaný.

Komisia odporúča zahájiť verejné obstarávanie na rekonštrukciu hospodárskeho pavilónu ZŠ Komenského. Toto je potrebné rozdeliť na 3 samostatné časti – výmena okien, zateplenie, rekonštrukcia strechy. Priebeh zabezpečiť tak, aby počas letných prázdnin prebehla minimálne výmena okien a následne po odsúhlasení stavebným úradom v Čachticiach i ďalšie 2 etapy.

K bodu 4

Komisia prerokovala Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 2. polrok 2011. Komisia odporúča rozšíriť, pokiaľ to zákon umožňuje, kontrolu v prvom bode na všetky verejné obstarávania okrem tých, ktoré boli hrazené z Eurofondov.

K bodu 5

Komisia prerokovala Návrh zmeny platu primátora mesta. Komisia sa zaznamenala pokles nákladov na plat primátora vo výške minimálne 260 EUR/mesačne. Tieto prostriedky je možné použiť na iné účely.

K bodu 6

Komisia prerokovala Návrh VZN č. 4/2011-Nar., ktorým sa mení VZN č. 2/2009-Nar. o usmerňovaní činnosti v oblasti obchodu a služieb.

Komisia nemala pripomienky.

K bodu 7

Komisia prerokovala Návrh VZN č. 5/2011-Nar. o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach mesta Stará Turá. Komisia odporúča vykonať novú kalkuláciu cien stravy pre cudzích stravníkov. Súčasne vziať do úvahy možnosť prispievať na stravu seniorom z kapitoly sociálnych služieb. Pri kalkulácii zohľadňovať pomer kvality a ceny služieb v iných stravovacích zariadeniach na Starej Turej.

K bodu 8

Komisia neprerokovala Návrh zmeny pravidiel financovania športu, nakoľko neobdržala žiadny návrh zo strany športovej komisie. Odporúča športovej komisii predložiť návrh v dostatočnom predstihu pred schvaľovaním rozpočtu na rok 2012.

K bodu 9

Komisia prerokovala Návrh VZN č. 6/2011 – o prevádzke cintorínov a poplatkoch. Komisia pripomienkovala viacero ustanovení. Predovšetkým zosúladiť správu a prevádzkovanie cintorínov. Upraviť poplatky na dobu 10 rokov a jasne uviesť, že poplatky /nájomné/ sú príjmom mesta. Taktiež menovite neuvádzať pohrebnú službu.

K bodu 10

Komisia prerokovala Náklady na projekt „vodovod Trávniky“. Komisia odporúča zaradiť výdavky na projekt vo výške 3.900,- EUR do rozpočtu na rok 2011. O uvedenú čiastku krátiť položku manažment mesta.

Komisia prerokovala Projekt „Osvetlenie rímskokatolíckeho kostola“. Komisia odporúča riešiť predmetný projekt v roku 2012 s tým, že príprava /dokumentácia/ sa vykoná v tomto roku, ale vzhľadom na možnosti rozpočtu sa realizuje v r. 2012.

Komisia prerokovala informáciu „Viacnáklady na CMZ“. Odhadované ďalšie náklady dosiahnu cca 20 tis. EUR. Je potrebné nájsť zdroje v rozpočte. Komisia odporúča prednostivo hľadať možnosti financovania, nakoľko tieto výdavky nebude možné odložiť.

K bodu 11

Predseda sa poďakoval členom komisie a hosťom a ukončil rokovanie komisie o 20 15.

Zapísal: M. Nerád